



Калужская область

ГОРОД КОНДРОВО

2018





Калужская
область

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

02

Город Кондрово – административный центр Дзержинского района Калужской области, расположен в 30 км от трассы М3 «Украина», в 20 км от автодороги А130 «Варшавское шоссе».

Расстояние до г. Москва — **180 км**

Расстояние до г. Обнинска — **80 км**

Расстояние до г. Калуга — **40 км**

Население города – **14 940 человек**

Трудоспособное население города – **62% - 9,2 тыс. чел.**

Экономически активное население – **80% - 11,9 тыс. чел.**

Средняя заработная плата – **28 900 руб.**

Пассажирские аэропорты:

«Шереметьево» — 230 км (время в пути — 3 часа 20 мин.)

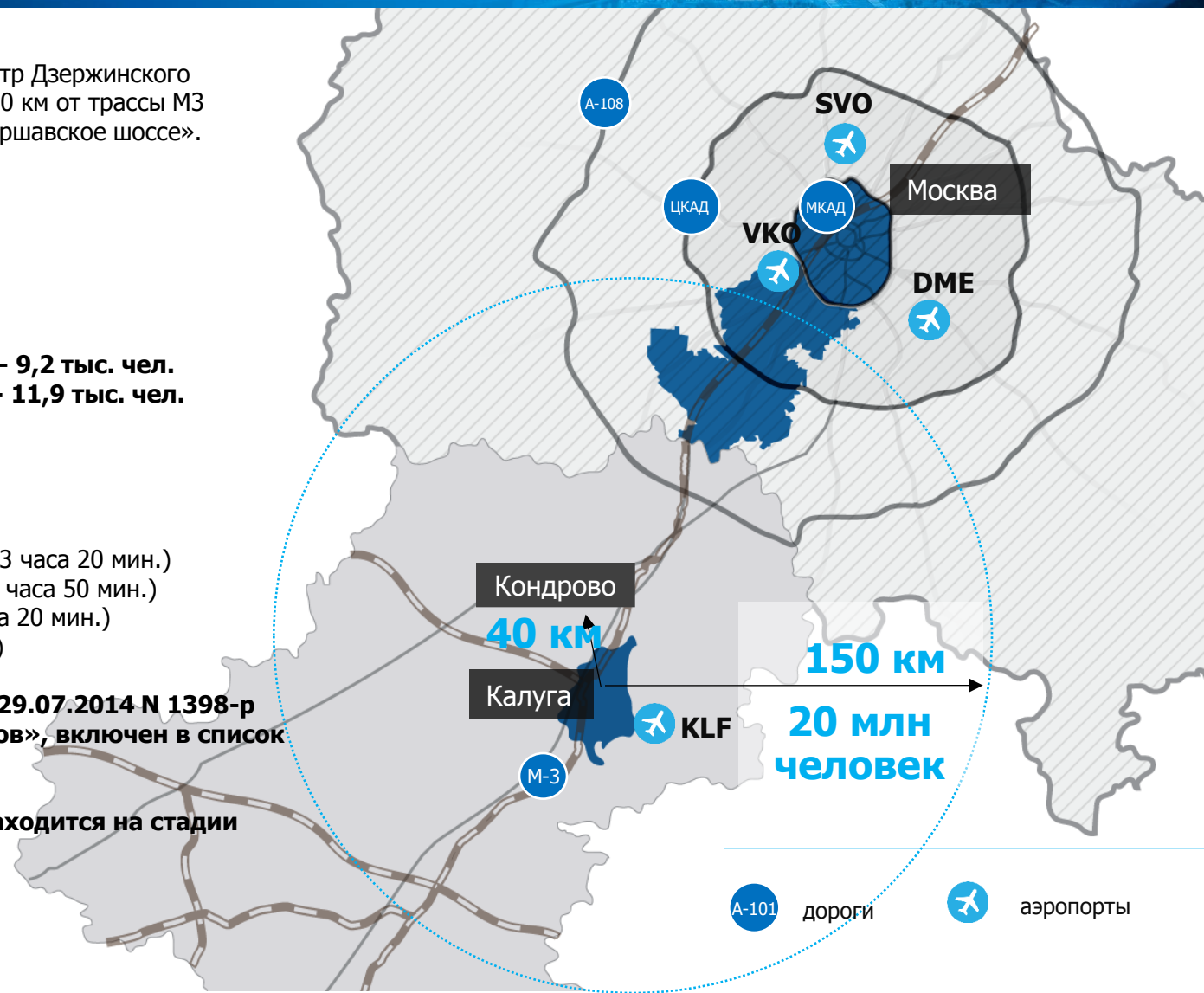
«Домодедово» — 200 км (время в пути — 2 часа 50 мин.)

«Внуково» — 160 км (время в пути — 2 часа 20 мин.)

«Калуга» — 50 км (время в пути — 50 мин.)

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 N 1398-р «Об утверждении перечня моногородов», включен в список моногородов Российской Федерации.

Заявка на получение статуса ТОСЭР находится на стадии формирования.





Калужская
область

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

03

На территории города работает **5 предприятий**, объединенных одним видом экономической деятельности – **бумажное производство**, на которых трудится **30%** от занятых в экономике города:



ПАО «Троицкая бумажная фабрика» — производство растительного пергамента и упаковочных бумаг для пищевой промышленности



ООО «Гигиена-Сервис Мед» — впитывающие средства для ухода за больными и пожилыми людьми



ООО «Геopak» — производство картона и гофротары



ООО «Кондровская бумажная компания» — производство гофрокартона



ООО «Фирма «Веста» — производство гофротары

Ведущие предприятия Дзержинского района:



АО «Птицефабрика Калужская» — комплекс по выращиванию и производству мяса птицы



ООО «Первый завод» — переработки товарной нефти и газоконденсата



ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» — производство тетрадей



ООО «Сибирский элемент Рента-К» — производство газосиликатных блоков



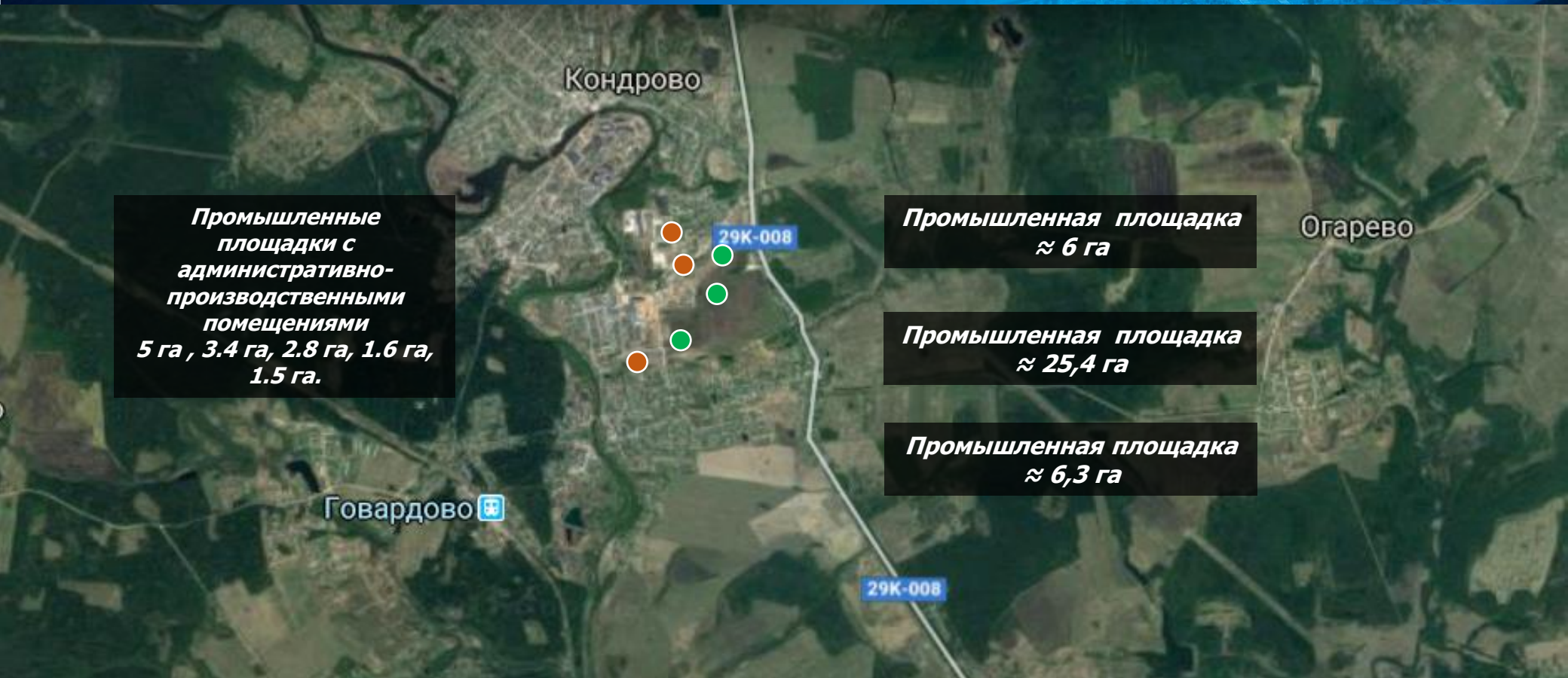
ООО «Мастер Гриб» — комплекс по выращиванию грибов-шампиньонов



Калужская
область

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВ

04



*Промышленные
площадки с
административно-
производственными
помещениями
5 га , 3.4 га, 2.8 га, 1.6 га,
1.5 га.*

*Промышленная площадка
≈ 6 га*

*Промышленная площадка
≈ 25,4 га*

*Промышленная площадка
≈ 6,3 га*

5 производственных площадок
на участках общей площадью **14,3 га**

3 земельных участка общей
площадью **37,7 га**



Калужская
область

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

05





Калужская
область

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

06





Калужская
область

КУЛЬТУРНО-СОБЫТИЙНЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

07



Создание постиндустриального парка на территории Кондровской бумажной Фабрики 2018-2021 гг.

- 3 здания – выявленные объекты историко-архитектурного наследия
- Живописное расположение в излучине реки
- Исторический архитектурный облик здания

Реконструкция объекта «Дом П.Г. Щепочкина» 2018-2021 гг.

«Дом П.Г.Щепочкина» — объект культурного наследия муниципального значения построен в концеXVIII-XIXвв.

Месторасположение:

г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7.

Ориентировочная стоимость
Реконструкции объекта: **100 млн.руб.**



Калужская
область

КУЛЬТУРНО-СОБЫТИЙНЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

08

СОЗДАНИЕ СПОРТИВНО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА И ОРГАНИЗАЦИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО МОТОКРОССУ



- Одна из лучших трасс в России и вторая по величине в Европе (заброшена)
- Более десятка проведенных до 2012 года соревнований по мотокроссу в рамках Чемпионата России, молодежного Кубка России и Международного Кубка Содружеств (при участии спортсменов из Италии, Прибалтики и т.п.), которые собирали сотни спортсменов и тысячи зрителей

- Драйвер проекта - уроженец города, призер Чемпионата Мира по мотокроссу, мастер спорта России, мастер спорта международного класса – **БОБРЫШЕВ Евгений Евгеньевич**





Калужская область

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Администрация города Кондрово
Дрыманов Станислав Анатольевич

+7(910) 590-56-78

drymanov_sa@adm.kaluga.ru

Жукова Татьяна Анатольевна

+7(910) 918-18-10