



Калужская область

**ТОСЭР  
ТЕРРИТОРИЯ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ**

**2018**





Калужская  
область

# ТОСЭР – ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

02

Экономическая зона со льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями в России, создаваемая для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения

**Город Кондрово (моногород)** – административный центр Дзержинского района, расположен на трассе областного значения Р93. Население – **14 940 человек**.

Заявка на получение статуса ТОСЭР находится на стадии формирования.

**Город Сосенский (моногород)** расположен на востоке Козельского района.

Население – **11 047 человек**.

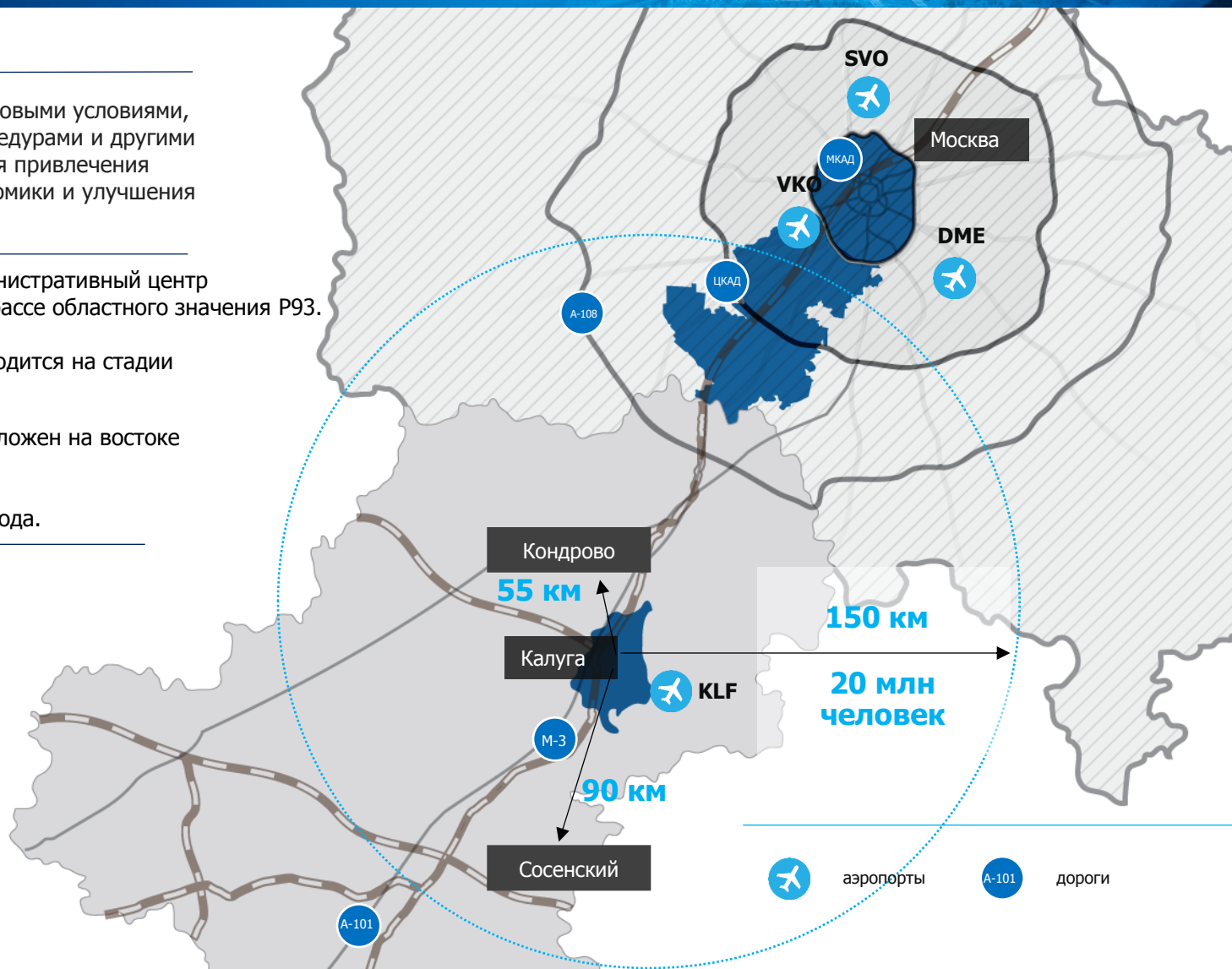
Статус ТОСЭР получен 13 ноября 2017 года.

Расстояние от Калуги до  
Москвы (до МКАД)

**165 км**

Расстояние от границы  
Калужской области до  
Москвы (до МКАД)

**68 км**





# ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ, РЕАЛИЗУЕМЫМ РЕЗИДЕНТАМИ ТОСЭР В МОНОГОРОДАХ

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Минимальное количество новых рабочих мест – **10/не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года\***

Минимальный объем капитальных вложений – **не менее 2,5 млн рублей\***

## ТРЕБОВАНИЯ

- 01** Регистрация юридического лица на территории моногорода
- 02** Осуществление деятельности исключительно на территории моногорода
- 03** Резидентом ТОСЭР не может являться градообразующая организация моногорода или ее дочерняя организация
- 04** Заключение соглашения с регионом и администрацией моногорода об осуществлении деятельности на ТОСЭР и соблюдение его условий

## ОГРАНИЧЕНИЯ

Привлечение иностранной рабочей силы – **не более 25% общей численности работников.**

ПРОИЗВОДСТВА, НЕ РАЗРЕШЕННЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ТОСЭР:

- подакцизные товары (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов)
- добыча сырой нефти и природного газа
- предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
- деятельность трубопроводного транспорта
- производство нефтепродуктов
- торговля оптовая и розничная
- лесозаготовки
- операции с недвижимым имуществом
- производство бумаги и бумажных изделий (только для г. Кондрово)
- производство прочих транспортных средств и оборудования (только для г. Сосенский)

*\* В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА ПОСЛЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР.*



# ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

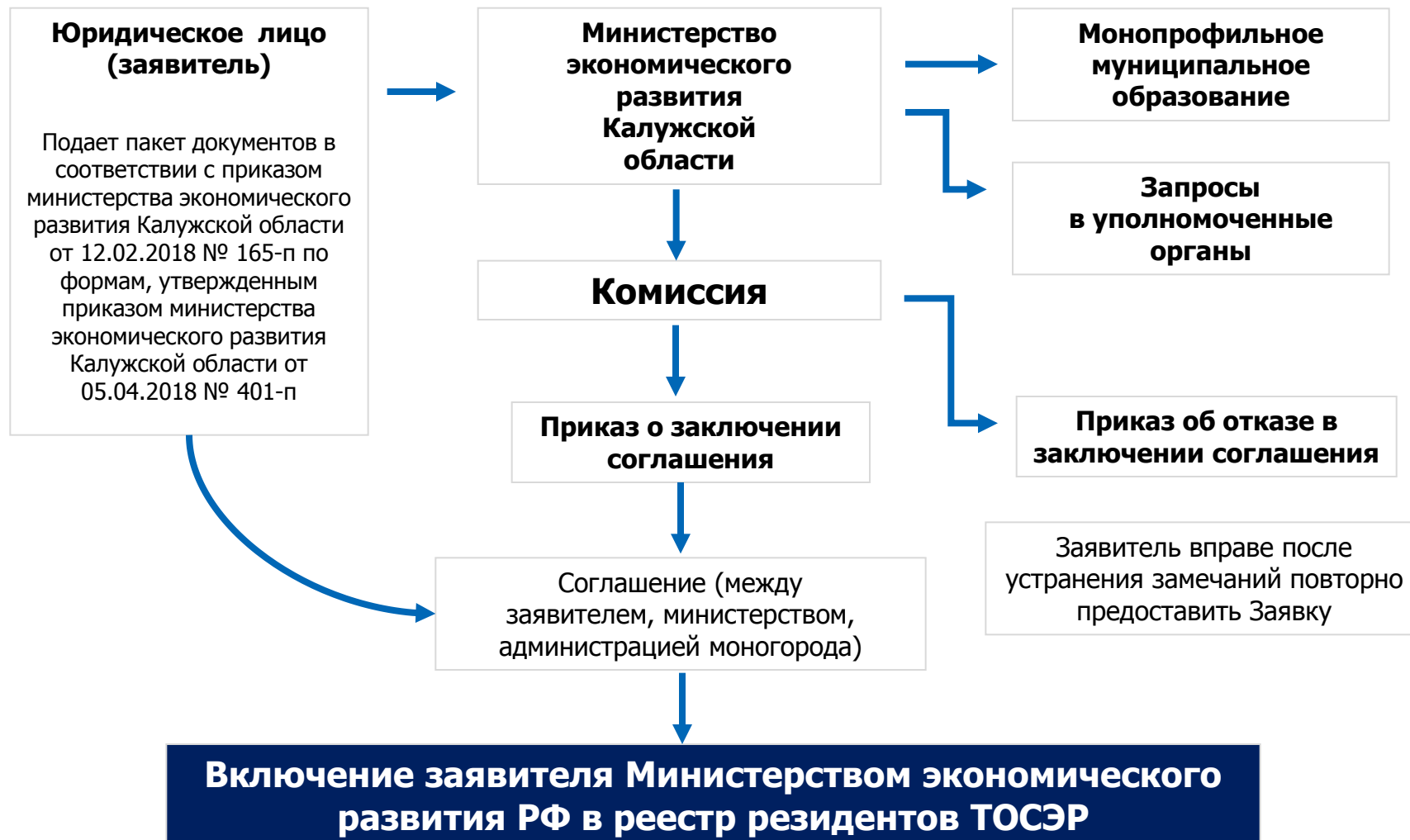
ОБЩИЙ РЕЖИМ	СТАВКА + СРОКИ	НАЛОГ
<b>20%</b>	<b>0%</b> в течение 5 налоговых периодов после получения первой прибыли <b>12%</b> 6-10 налоговый период*	<b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>
<b>2,2%</b>	<b>0%</b> первые 5 налоговых периодов <b>1,1%</b> 6-7 налоговый период <b>1,5%</b> 8-10 налоговый период*	<b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</b>
<b>1,5%</b>	<b>0%</b> с налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР**	<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>
<b>30%</b>	<b>7,6%</b> в течение 10 лет	<b>СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ</b>

\* Разработаны соответствующие проекты законов Калужской области.

\*\* Решение Городской Думы городского поселения «Город Сосенский» от 21.02.2018 № 7.



# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ





## 01

Федеральный закон о территориях опережающего социально-экономического развития в РФ от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ

## 02

Постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

## 03

Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2017 г. № 494 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614»

## 04

Постановление Правительства РФ от 13 ноября 2017 г. № 1370 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сосенский»

## 05

Приказ министерства экономического развития Калужской области от 12 февраля 2018 г. № 165-п «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Калужской области»

## 06

Приказ министерства экономического развития Калужской области от 05 апреля 2018 г. № 401-п «Об утверждении форм документов для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Калужской области»



Калужская область

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Трофимова Анна – зам. генерального директора ГАУ  
«АРРКО»**

**Тел.: +7 (910) 077-72-20**

**E-mail: [trofimova@arrko.ru](mailto:trofimova@arrko.ru)**

**Администрация города Кондрово  
Дрыманов Станислав Анатольевич**

**+7(910) 590-56-78**

**[drymanov\\_sa@adm.kaluga.ru](mailto:drymanov_sa@adm.kaluga.ru)**

**Жукова Татьяна Анатольевна**

**+7(910) 918-18-10**