

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

---

Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Советская, дом 16

ИНН/КПП 4004403216/400401001

Расчётный счет 40702810302130000233 в АО «Альфа-Банк» г. Москва

БИК 044525593

Тел./факс 8(48434)3-55-30; e-mail: [zemlya40@gmail.com](mailto:zemlya40@gmail.com)

---

**Документация по планировке территории**

**Проект межевания территории, расположенной по адресу: деревня Старки,  
прилегающей к земельному участку**

**с КН 40:04:070401:112**

**0024-09-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

г. Кондрово, 2024

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

---

Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Советская, дом 16

ИНН/КПП 4004403216/400401001

Расчётный счет 40702810302130000233 в АО «Альфа-Банк» г. Москва

БИК 044525593

Тел./факс 8(48434)3-55-30; e-mail: [zemlya40@gmail.com](mailto:zemlya40@gmail.com)

---

## Документация по планировке территории

Проект межевания территории, расположенной по адресу: деревня Старки,  
прилегающей к земельному участку

с КН 40:04:070401:112

0024-09-ПМТ

Проект подготовлен:

ООО «ЦИОН»

Директор Зубарев И.А.



г. Кондрово, 2024

**Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:**

<b>1</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
<b>2</b>	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.
<b>3</b>	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе  
возможные способы их образования**

Исходные данные

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:04:210101;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке 40:04:070401:112.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: деревня Старки, прилегающей к земельному участку с КН 40:04:070401:112 подготовлен с целью определения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 40:04:070401:112 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Определение местоположения границ образуемых, уточняемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки Сельского поселения «Деревня Старки».

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>
:ЗУ1	1715	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с КН 40:04:070401:112 и земель, находящихся в муниципальной собственности; Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта. Код – 4.9.1

**Расчет площади земельного участка:**

- площадь земельного участка с КН 40:04:070401:112 – 1000 кв.м.;
- площадь земель, находящихся в муниципальной собственности – 715 кв.м.
- площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) – 1715 кв.м.;
- предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» в зоне П-1 – 100 кв.м.;
- предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» в зоне П-1 – 2000000 кв.м..

На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства – Нежилое здание площадью 163,9 кв.м., с КН 40:04:210101:1088, находящийся по адресу: деревня Старки, здание 66А.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд документацией по планировке территории не предусмотрено.

**Координаты характерных точек границ земельных участков.**

:ЗУ1	1715	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с КН 40:04:070401:112 и земель, находящихся в муниципальной собственности; Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта. Код – 4.9.1
------	------	--

№ точки	Х,м	У,м
1	457336.61	1282979.19
2	457344.97	1283003.96
3	457334.75	1283008.70
4	457287.10	1283030.79
5	457277.01	1283005.49
6	457322.76	1282985.30

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.**

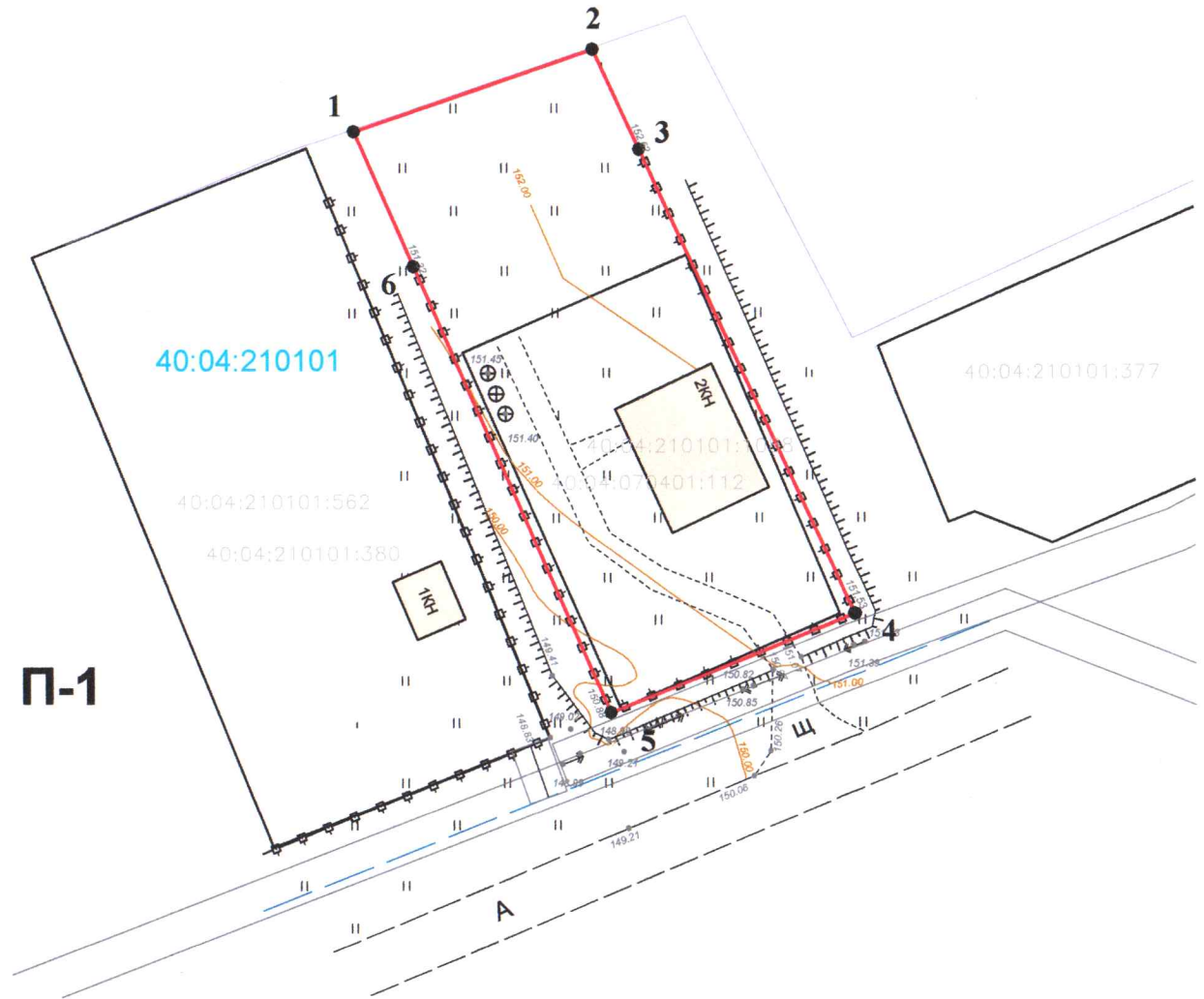
<b>№ точки</b>	<b>X,м</b>	<b>Y,м</b>
1	457336.61	1282979.19
2	457344.97	1283003.96
3	457334.75	1283008.70
4	457287.10	1283030.79
5	457277.01	1283005.49
6	457322.76	1282985.30

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Ситуационный план



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Условные обозначения:

- П-1** - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- существующие объекты планировочной структуры
- границы существующих ОКС
- граница земельного участка, устанавливаемая ПМТ
- граница земельного участка, ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН.
- поворотная точка
- граница кадастрового квартала
- 40:04:070401:112 - кадастровый номер земельного участка
- 40:04:210101 - кадастровый квартал

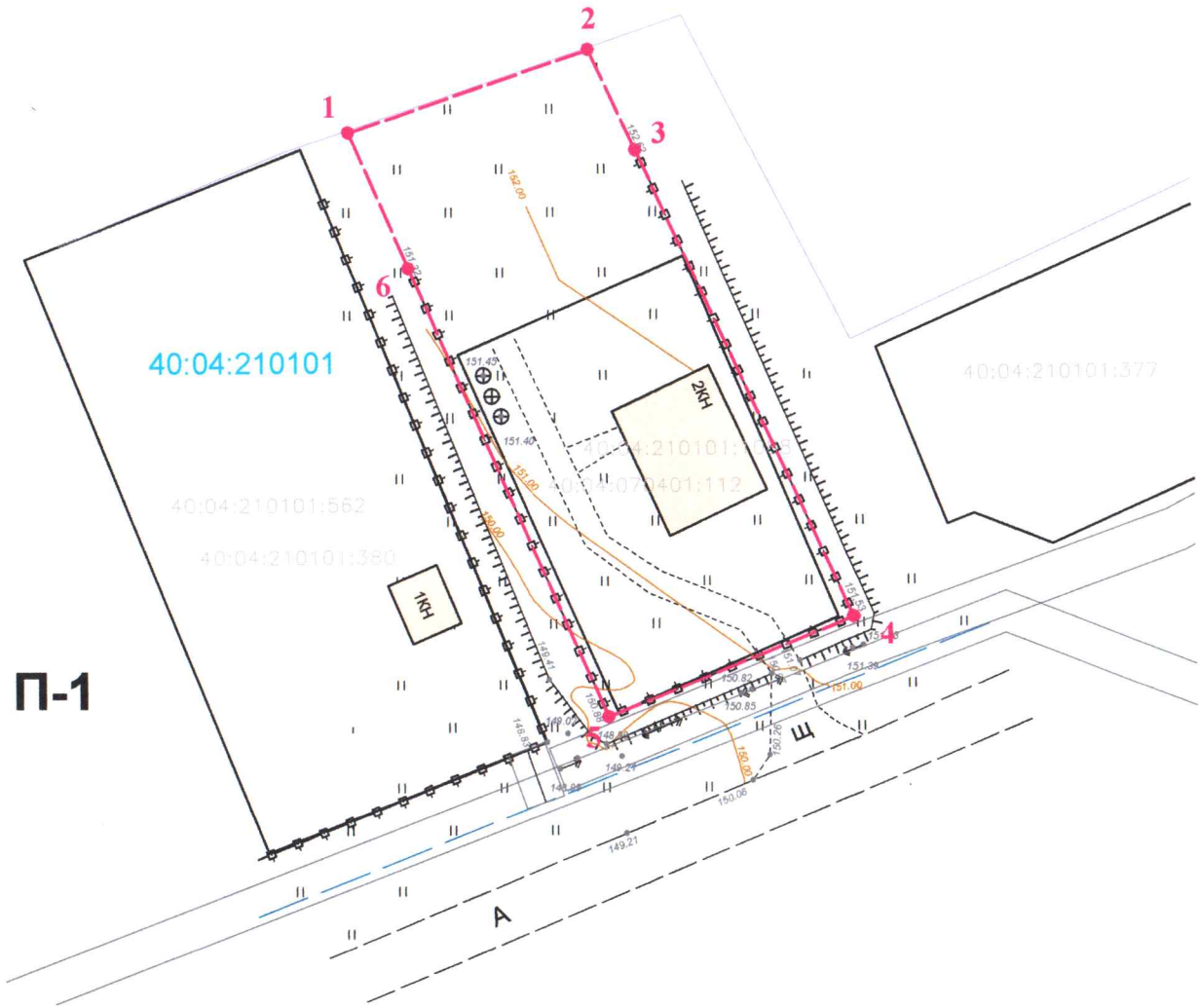
					0024-09-ПМТ				
					Проект межевания территории, расположенной по адресу: деревня Старки (прелегающей к земельному участку 40:04:070401:112)				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Составил		Кудряшов А.А.			08.08	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ЦИОН"		
Проверил		Зубарев И.А.							
Н. контроль		Кудряшов А.А.			05.08				



Ситуационный план



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Условные обозначения:

- П-1** - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- существующие объекты планировочной структуры
- границы существующих ОКС
- граница территории, в отношении которой утвержден ПМТ
- граница земельного участка, ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН.
- поворотная тосчка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый квартал

					<b>0024-09-ПМТ</b>					
					Проект межевания территории, расположенной по адресу: деревня Старки (прелегающей к земельному участку 40:04:070401:112)					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	2	2	
					Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "ЦИОН"		