

Инв. № 3/К от 11.03.2024 г.

**Проект межевания территории  
индустриального парка «Кондрово»,  
Дзержинского района Калужской  
области  
(новая редакция)**

**Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

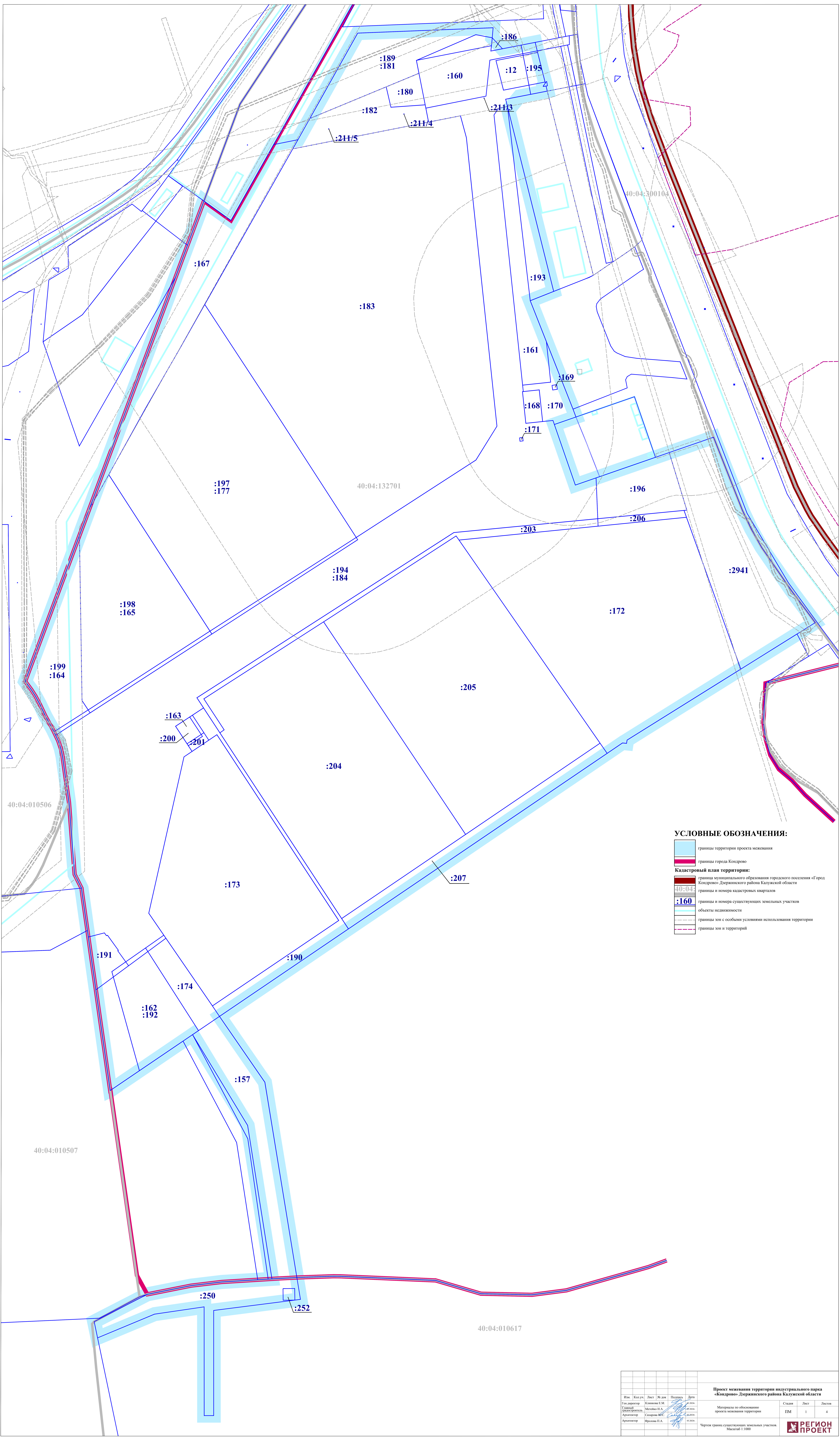
Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

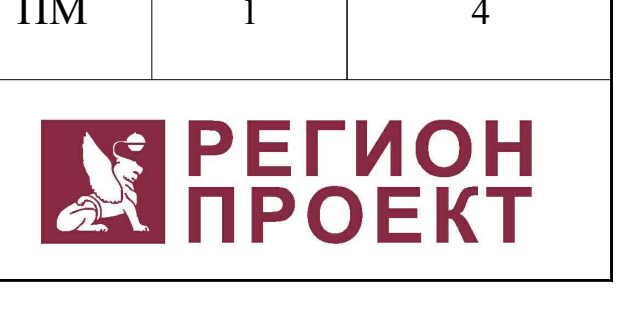
- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
- граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий

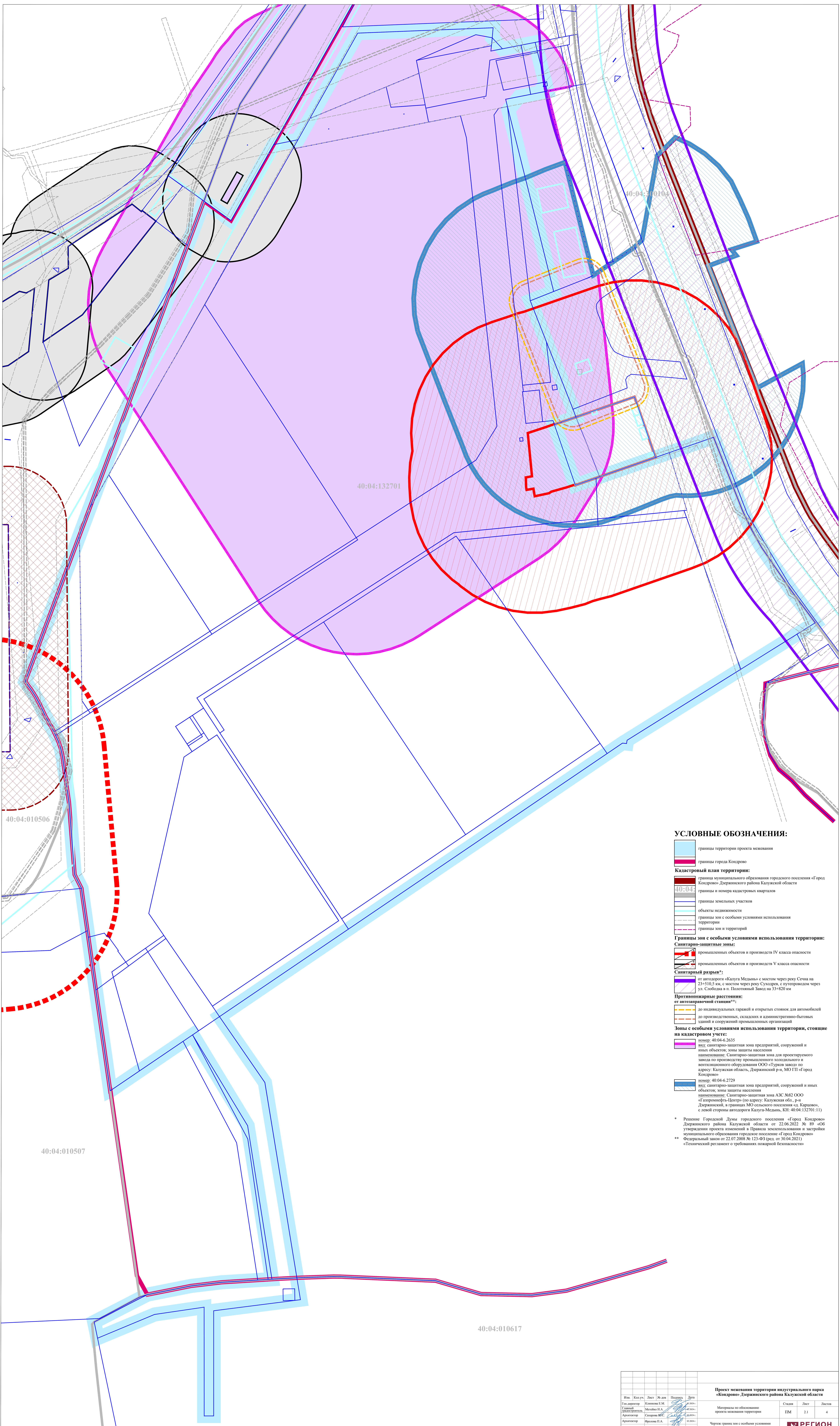
Изм.				Лист				Полном.				Дата			
Инж.	Колос.	Лист	№ жм	Полном.	Дата	Инж.	Колос.	Лист	№ жм	Полном.	Дата	Инж.	Колос.	Лист	№ жм
Ген. директор	Канюков Е.М.				01.2020	Материалы по обоснованию						Страна	Лист	Листов	
Генеральный директор	Метелько И.А.				01.2020	проекта межевания территории						ПМ	1	4	
Архитектор	Сидорова И.С.				01.2020										
Архитектор	Фролова П.А.				01.2020										

Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области

Чертеж: грани существующих земельных участков

Масштаб: 1:1000





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- 40:04: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- промышленных объектов и производства IV класса опасности
- промышленных объектов и производства V класса опасности
- Санитарный разрыв\*\*:**
- от автодороги «Калуга-Меданы» с мостом через реку Сечна на 23+510,5 км, с мостом через реку Сулодей, с путепроводом через ул. Слободка в п. Полотняный Завод на 33+820 км
- Противопожарные расстояния:**
- до индивидуальных гаражей и открытых стоек для автомобилей
- до производственных, складских и административно-бытовых зданий и сооружений промышленных организаций
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-04-6.2635 вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения наименование: Санитарно-защитная зона для прескрибруемого завода по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования ООО «Турков завод» по адресу: Калужская область, Дзержинский р-н, МО ГП «Город Кондрово»
- номер: 40-04-6.2729 вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения наименование: Санитарно-защитная зона АЭС М82 ООО «Газпромнефть-Центр» (по адресу: Калужская обл., р-н Дзержинский, в границах МО сельского поселения «д. Кондрово», с левой стороны автодороги Калуга-Меданы, КН: 40-04-132701:11)

\* Решение Городской Думы городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области»

\*\* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

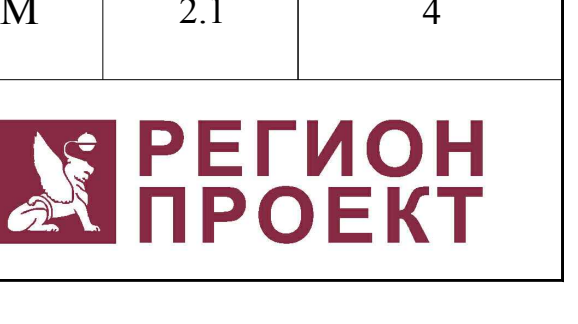
Имя	Кол. лист	№ док	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Ген. директор	Канюкова Е.М.			01.08.2021	РЕГИОН ПРОЕКТ	21	4
Главный инженер	Мельникова И.А.			01.08.2021			
Архитектор	Сидорова И.С.			01.08.2021			
Архитектор	Фролова П.А.			01.08.2021			

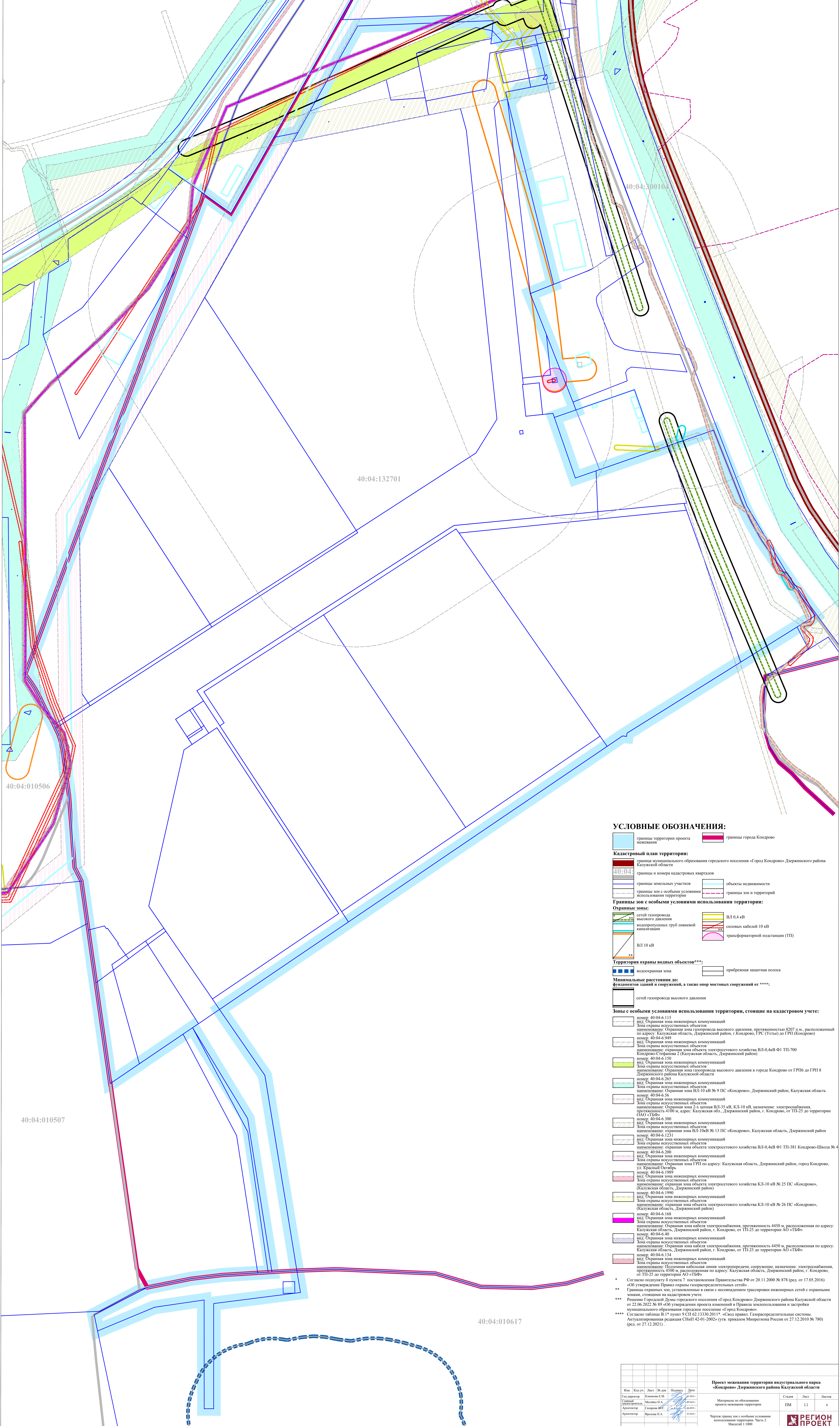
Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Страна: ПМ, Лист: 21, Листов: 4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб: 1:1000





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
  - границы города Козлово
  - Кадастровый план территории:**
    - граница муниципального образования городского поселения «Город Козлово» Дзержинского района Калужской области
    - границы и номера кадастровых кварталов
    - границы земельных участков
    - границы зон с особыми условиями использования территории
    - объекты недвижимости
    - границы зон и территорий
  - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
    - сетей газопровода высокого давления
    - водопроводных труб ливневой канализации
    - ВЛ 10 кВ
    - ВЛ 0,4 кВ
    - силовых кабелей 10 кВ
    - трансформаторной подстанции (ТП)
  - Территория охраны водных объектов\*\*\*:**
    - водоохранная зона
    - прибрежная защитная полоса
  - Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от\*\*\*\*:**
    - сетей газопровода высокого давления
  - Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
    - номер: 40.04.6.115 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.115 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.949 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.150 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.265 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.56 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.300 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.123 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.200 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.1989 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.1990 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.168 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.40 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
    - номер: 40.04.6.134 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- \* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- \*\* Границы охранных зон, установленные в связи с вводом в эксплуатацию инженерных сетей с охранными зонами, стоящими на кадастровом учете.
- \*\*\* Решение Городской Думы городского поселения «Город Козлово» Дзержинского района Калужской области от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Козлово».
- \*\*\*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Канюкова Е.М.				12.2021
Главный инженер	Мельнико И.А.				12.2021
Архитектор	Сидорова И.С.				12.2021
Архитектор	Фролова П.А.				12.2021

**Проект межевания территории промышленного парка «Козлово» Дзержинского района Калужской области**

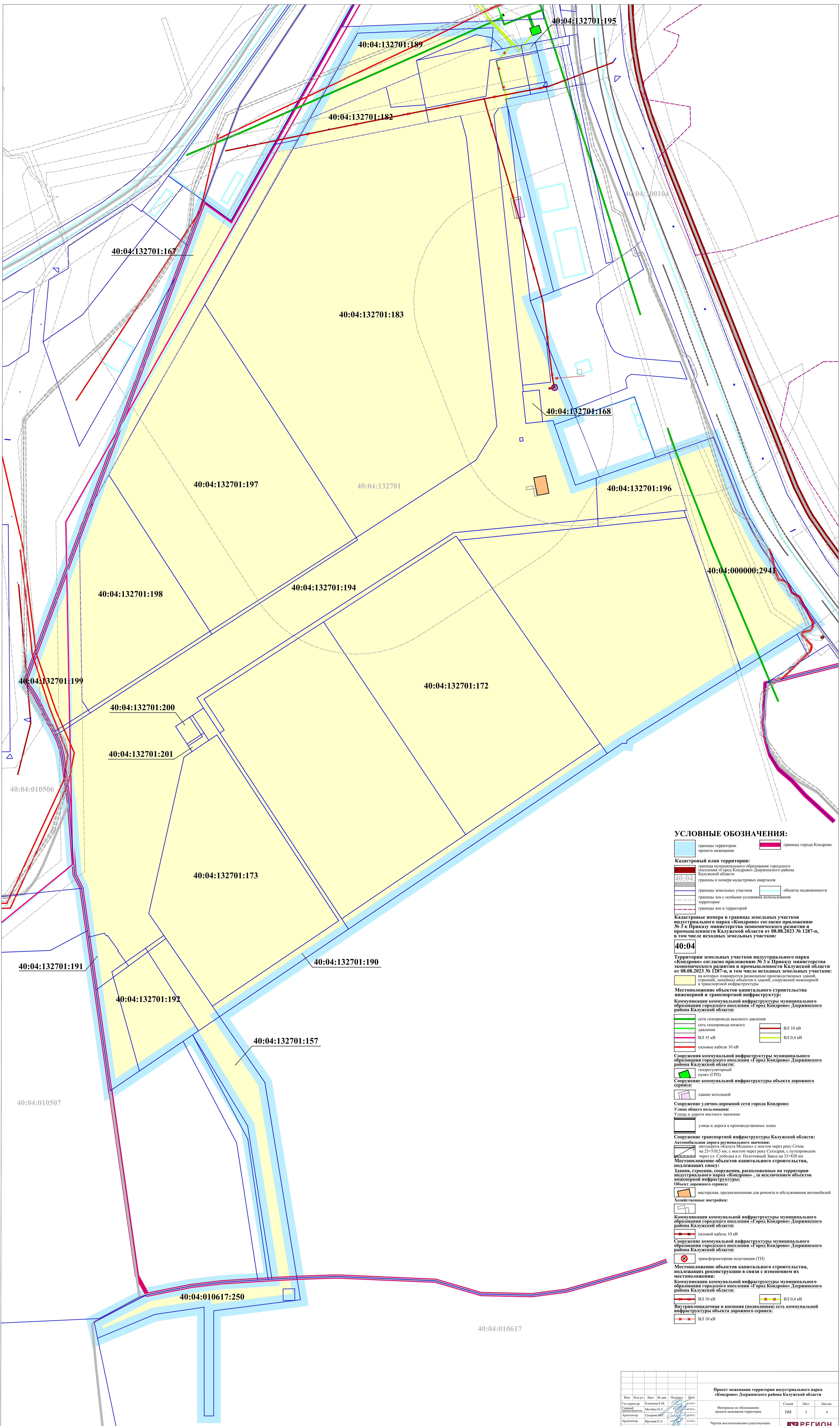
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Страница: 22 из 22

Лист: 4

Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб: 1:1000

**РЕГИОН ПРОЕКТ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
  - граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
  - границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - объекты недвижимости территории
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - границы зон и территорий
- Кадастровые номера и границы земельных участков промышленного назначения:**

40:04

Территории земельных участков промышленного назначения «Кондрово» согласно приложению № 3 к Приказу Министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 08.08.2023 № 1287-п, в том числе исходных земельных участков:

40:04

Территории земельных участков промышленного назначения «Кондрово» согласно приложению № 3 к Приказу Министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 08.08.2023 № 1287-п, в том числе исходных земельных участков:

40:04

Территории земельных участков промышленного назначения «Кондрово» согласно приложению № 3 к Приказу Министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 08.08.2023 № 1287-п, в том числе исходных земельных участков:
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:**
  - сети газопровода высокого давления
  - сети газопровода низкого давления
  - ВЛ 35 кВ
  - силовые кабели 10 кВ
  - ВЛ 10 кВ
  - ВЛ 0,4 кВ
- Сооружения коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
  - газорегуляторный пункт (ГРП)
  - Сооружение коммунальной инфраструктуры объекта дорожного сервиса:**
    - здание котельной
  - Сооружение улично-дорожной сети города Кондрово:**
    - Улицы и дороги местного значения:
    - Улицы и дороги в производственных зонах
  - Сооружение транспортной инфраструктуры Калужской области:**
    - Автомагистраль: дорога регионального значения: автодорога «Калуга-Мезино» с мостом через реку Сена на 23+510,5 км, с мостом через реку Суходров, с путепроводом через ул. Свобода и п. Подольный Завод на 33+820 км
  - Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
    - Здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного парка «Кондрово», за исключением объектов инженерной инфраструктуры:
    - Объект дорожного сервиса:**
      - мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей
    - Хозяйственные постройки:**
      - Коммуникация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:
      - силовой кабель 10 кВ
    - Сооружение коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
      - трансформаторная подстанция (ТП)
    - Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
      - Коммуникация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:
      - ВЛ 10 кВ
      - ВЛ 0,4 кВ
    - Внутриквартальная и внешняя (подводящая) сеть коммунальной инфраструктуры объекта дорожного сервиса:**
      - ВЛ 10 кВ
      - ВЛ 0,4 кВ

Имя	Кол-во	Лист	№ ж/ж	Полное	Дата
Ген. директор	Канюков Е.М.				01.2024
Главный инженер	Метелько И.А.				01.2024
Архитектор	Сидорова И.С.				01.2024
Архитектор	Фролова П.А.				01.2024

Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Страница	Лист	Листов
ПМ	3	4

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	
Масштаб 1:1000	
<b>РЕГИОН ПРОЕКТ</b>	