

Инв. № 3/К от 11.03.2024 г.

**Проект межевания территории
индустриального парка «Кондрово»,
Дзержинского района Калужской
области
(новая редакция)**

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

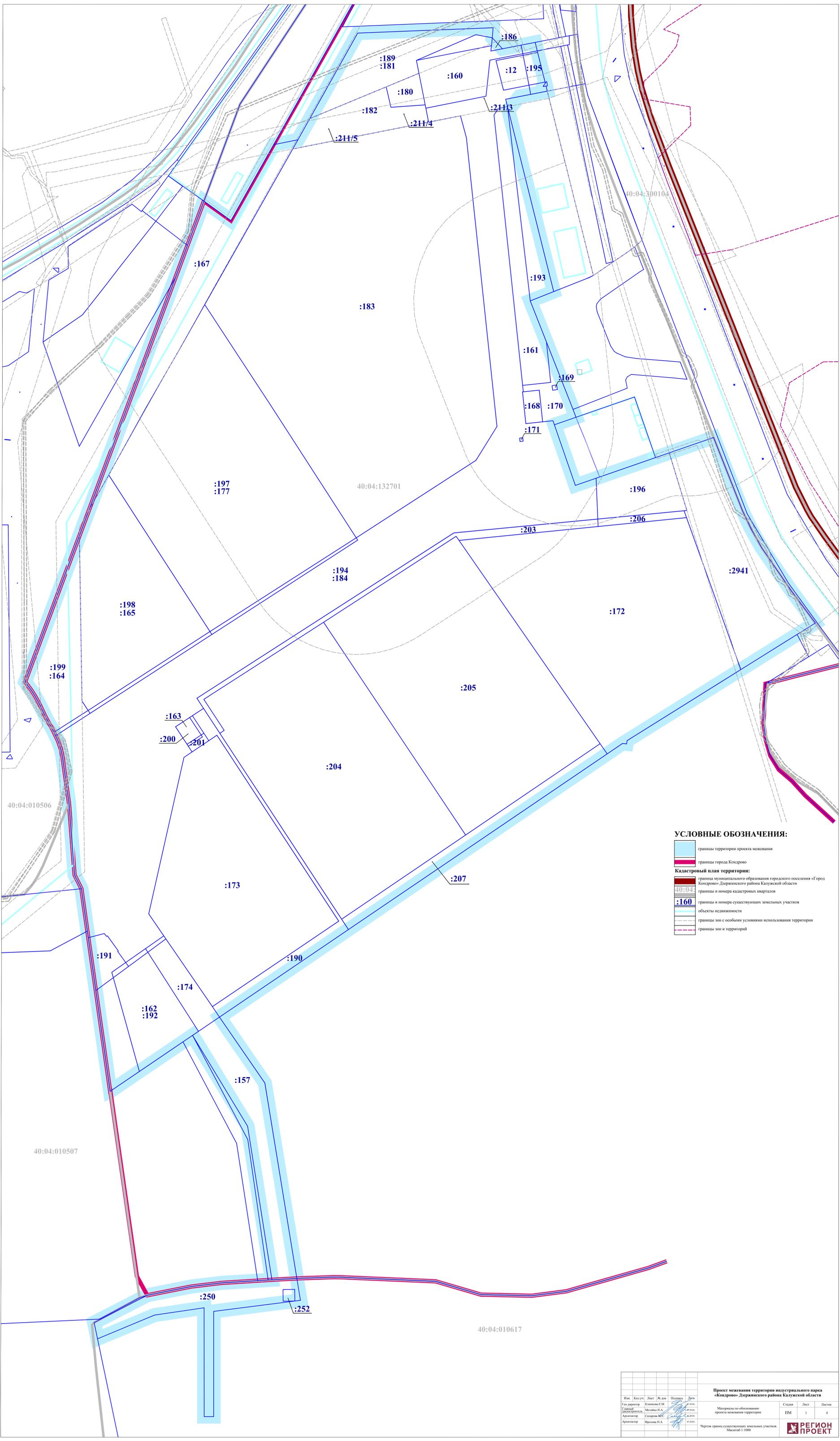
Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



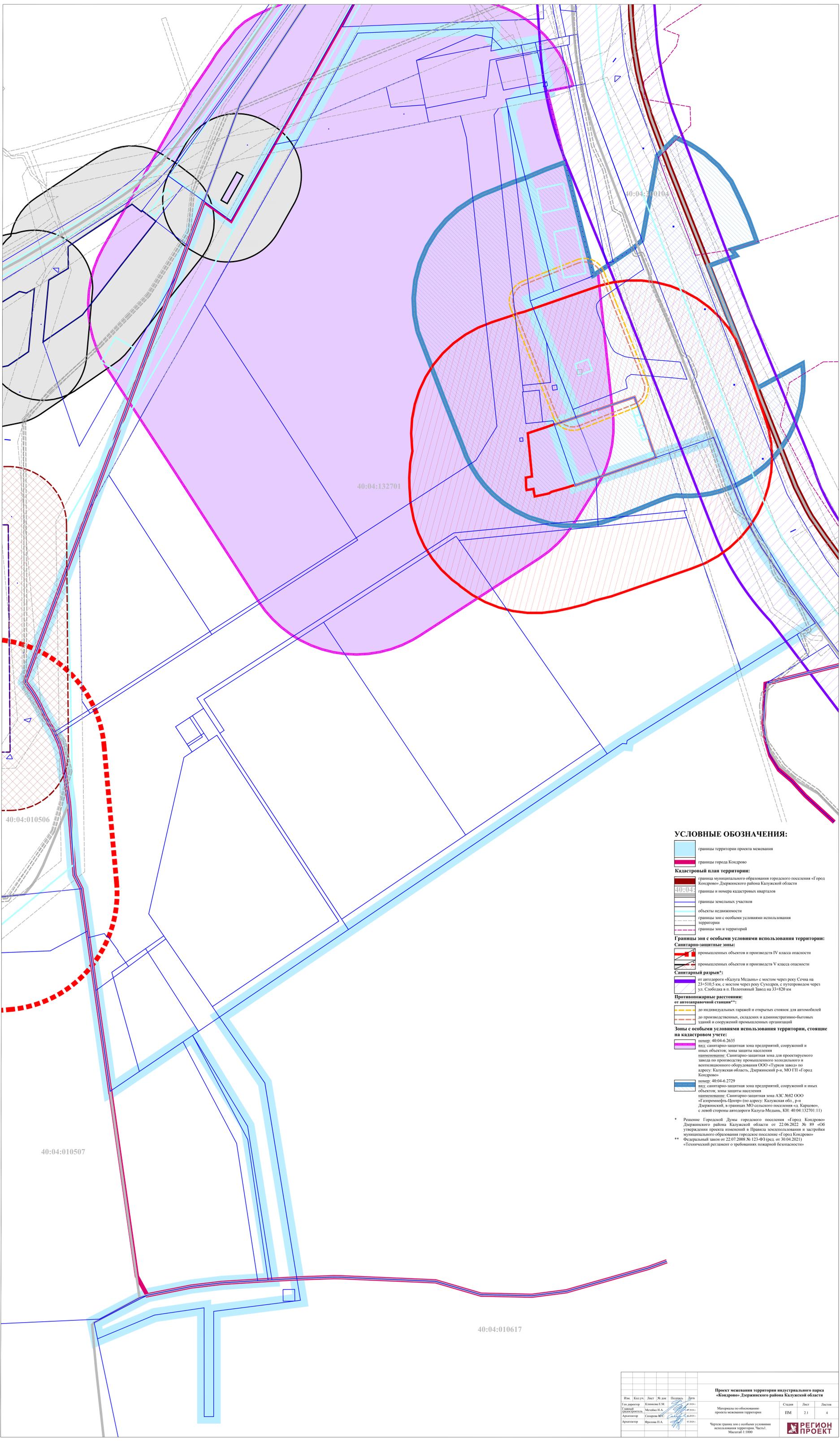


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
- граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий

Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области			
Имя	Кол-во	Лист	Дата
Ген. директор	Канюков Е.М.		01.2020
Главный инженер	Метелько И.А.		01.2020
Архитектор	Сидорова И.С.		01.2020
Архитектор	Фролова П.А.		01.2020
Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Страна	Лист	Листов	
РФ	1	4	
Чертеж: границы существующих земельных участков Масштаб: 1:1000			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- 40:04: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- промышленных объектов и производств IV класса опасности
- промышленных объектов и производств V класса опасности
- Санитарный разрыв**:**
- от автодороги «Калуга-Медань» с мостом через реку Сечна на 23+510,5 км, с мостом через реку Суходол, с путепроводом через ул. Слободка в п. Полотняный Завод на 33+820 км
- Противопожарные расстояния:**
- до индивидуальных гаражей и открытых стоек для автомобилей
- до производственных, складских и административно-бытовых зданий и сооружений промышленных организаций
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-04-6.2635 вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения наименование: Санитарно-защитная зона для прескрибруемого завода по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования ООО «Турков завод» по адресу: Калужская область, Дзержинский р-н, МО ГП «Город Кондрово»
- номер: 40-04-6.2729 вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения наименование: Санитарно-защитная зона АЭС М82 ООО «Газпромнефть-Центр» (по адресу: Калужская обл., р-н Дзержинский, в границах МО сельского поселения «д. Кондрово», с левой стороны автодороги Калуга-Медань, КН: 40-04-132701:11)

* Решение Городской Думы городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области»

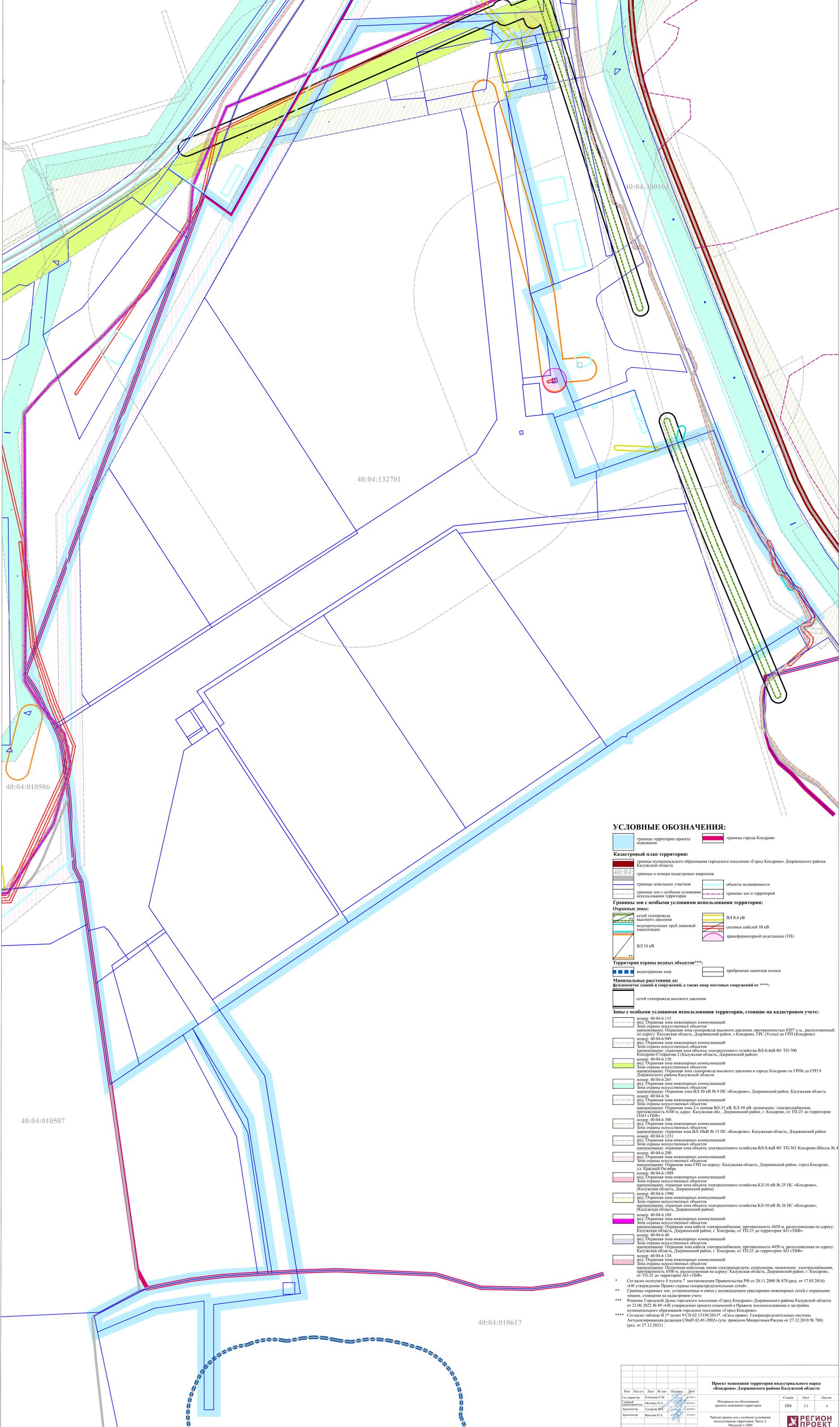
** Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Имя	Кол. лист	№ док	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Ген. директор	Канюкова Е.М.			01.08.2021	РЕГИОН ПРОЕКТ	21	4
Главный инженер	Мельникова И.А.			01.08.2021			
Архитектор	Сидорова И.С.			01.08.2021			
Архитектор	Фролова П.А.			01.08.2021			

Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы города Козлово
- Кадастровый план территории:**
 - граница муниципального образования городского поселения «Город Козлово» Дзержинского района Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты недвижимости
 - границы зон и территорий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - сетей газопровода высокого давления
 - водопроводных трубливневой канализации
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - трансформаторной подстанции (ТП)
 - ВЛ 10 кВ
- Территория охраны водных объектов***:**
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от****:**
 - сетей газопровода высокого давления
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
 - номер: 40-04-6-115 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона газопровода высокого давления, протяженностью 8207 п.м., расположенной по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Козлово, ТРС (Устье) до ГРП (Козлово)
 - номер: 40-04-6-949 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-700 Козлово-Степанов 2 (Калужская область, Дзержинский район)
 - номер: 40-04-6-150 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона газопровода высокого давления в городе Козлово от ГРП6 до ГРП 8 Дзержинского района Калужской области
 - номер: 40-04-6-265 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 9 ПС «Козлово», Дзержинский район, Калужская область
 - номер: 40-04-6-56 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона 2-х цепная ВЛ-35 кВ, КЛ-10 кВ, назначение: электроснабжения, протяженностью 410 м, адрес: Калужская обл., Дзержинский район, г. Козлово, от ТП-25 до территории ОАО «ТБФ»
 - номер: 40-04-6-300 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона ВЛ-10кВ № 13 ПС «Козлово», Калужская область, Дзержинский район
 - номер: 40-04-6-123 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-381 Козлово-Школа № 4
 - номер: 40-04-6-200 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона ГРП по адресу: Калужская область, Дзержинский район, город Козлово, ул. Красный Октябрь
 - номер: 40-04-6-1989 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ № 25 ПС «Козлово», (Калужская область, Дзержинский район)
 - номер: 40-04-6-1990 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ № 26 ПС «Козлово», (Калужская область, Дзержинский район)
 - номер: 40-04-6-168 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона кабеля электроснабжения, протяженностью 4450 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Козлово, от ТП-25 до территории АО «ТБФ»
 - номер: 40-04-6-40 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона кабеля электроснабжения, протяженностью 4450 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Козлово, от ТП-25 до территории АО «ТБФ»
 - номер: 40-04-6-134 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона охраны искусственных объектов наименование: Подземная кабельная линия электропередачи, сооружение, назначение: электроснабжения, протяженностью 4500 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Козлово, от ТП-25 до территории АО «ТБФ»

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Границы охранных зон, установленные в связи с вводом в эксплуатацию инженерных сетей с охранными зонами, стоящими на кадастровом учете.

*** Решение Городской Думы городского поселения «Город Козлово» Дзержинского района Калужской области от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Козлово».

**** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Канюкова Е.М.				12.2021
Главный инженер	Мельнико И.А.				12.2021
Архитектор	Сидорова И.С.				12.2021
Архитектор	Фролова П.А.				12.2021

Проект межевания территории промышленного парка «Козлово» Дзержинского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

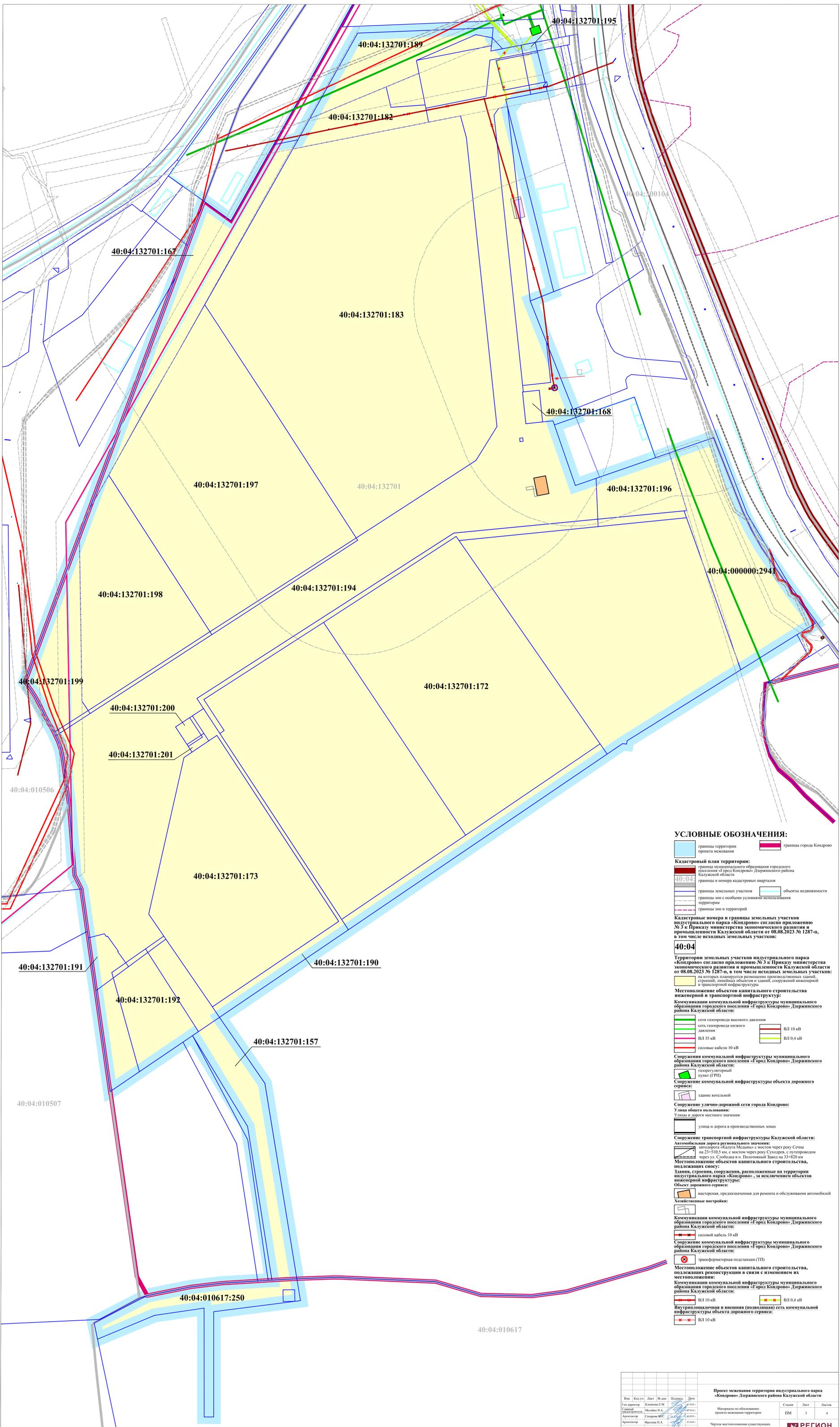
Страница: 22 из 24

Лист: 22

Дата: 12.2021

Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Месяц: 11/2021

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
 - граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости территории
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы зон и территорий
- Кадастровые номера и границы земельных участков промышленного назначения:**
 - территории земельных участков промышленного назначения
- Территории земельных участков промышленного назначения:**
 - территории земельных участков промышленного назначения, в том числе исходных земельных участков, на которых планируется размещение промышленных зданий, строений, линейных объектов и зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - сети газопровода высокого давления
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 35 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Сооружения коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
 - газорегуляторный пункт (ГРП)
- Сооружение коммунальной инфраструктуры объекта дорожного сервиса:**
 - здание котельной
- Сооружение улично-дорожной сети города Кондрово:**
 - Улицы общего пользования:
 - Улицы и дороги местного значения:
 - улицы и дороги в производственных зонах
- Сооружение транспортной инфраструктуры Калужской области:**
 - Автомобильная дорога регионального значения: автодорога «Калуга-Мезино» с мостом через реку Сена на 23+510,5 км, с мостом через реку Суходров, с путепроводом через ул. Свобода и п. Подольный Завод на 33+820 км
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
 - Здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного парка «Кондрово», за исключением объектов инженерной инфраструктуры:
- Объект дорожного сервиса:**
 - мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей
- Хозяйственные постройки:**
 - Коммуникация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:
 - силовой кабель 10 кВ
- Сооружение коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
 - трансформаторная подстанция (ТП)
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - Коммуникация коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Внутриквартальная и внешняя (подводящая) сеть коммунальной инфраструктуры объекта дорожного сервиса:**
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ

Имя	Кол. ур.	Лист	№ жж	Полном.	Дата
Ген. директор	Канюков Е.М.				01.2024
Главный инженер	Метелько И.А.				01.2024
Архитектор	Сидорова И.С.				01.2024
Архитектор	Фролова П.А.				01.2024

Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Статус	Лист	Листов
ПМ	3	4

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	
Масштаб 1:1000	
РЕГИОН ПРОЕКТ	