Приложение №1

к решению

Сельской Думы

От 17.02.2025г. № 197

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DB5B06976F37D5B233C90597F96C986EDF42366m9HFN) Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» от 22.04.2020г. №240 в редакции от 23.12.2024г. №189, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Село Совхоз Чкаловский» , утвержденных от 25.05.2024г. № 161,соглашением с администрацией МР «Дзержинский район» «О передаче осуществления части полномочий» от 30.01.2025г.

**по проекту**:

Проект решения Сельской Думы о согласовании предельно-максимального размера общей площади земельного участка площадью 7075 кв.м, для образования его под дорогу местного значения, имеющего адресные ориентиры :Калужская область, Дзержинский район, д.Кожухово, ул.Сельская.

**Информационные материалы к проекту:**

Проект решения Сельской Думы о согласовании предельно-максимальный размер общей площади земельного участка площадью 7075 кв.м, для образования его под дорогу местного значения, имеющего адресные ориентиры :Калужская область, Дзержинский район, д.Кожухово, ул.Сельская.

Ситуационная схема земельного участка

**Организатор общественных обсуждений:**

\_Администрация сельского поселения

\_\_\_Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная,д.3\_телефон:8 (48434)7-23-43

Глава администрации Авдеев Алексей Николаевич

**Срок проведения общественных обсуждений**:

с 18 февраля 2025г. по 04 марта 2025г.

**Размещение информационных материалов**:

на официальном сайте администрации Дзержинского района\_\_\_\_

https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/naselennye-punkty/selskoe-poselenie-sovhoz-chkalovskiy-1/publichnye-slushaniya/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные места размещения информационных материалов в соответствии с [п. 2 ч. 4](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DB5B06976F37D5B233C90597F96C986EDF423669F0AE5CC7FDEBF2232m8H6N), [ч. 7 ст. 5.1](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DB5B06976F37D5B233C90597F96C986EDF423669F0AE5CC7FDEBF2231m8H0N)

Градостроительного кодекса РФ: Калужская область, Дзержинский район с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3, п.Якшуново, ул.Строительная, д.3, д.Кожухово, ул.Центральная, д.7

**Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается:**

**информационный стенд (стенды**):Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3(здание администрации);

(адрес местонахождения)

**места массового скопления граждан**: Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации) ;

(адрес местонахождения)

**иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся**

**общественные обсуждения** -Информационные стенды:  
п.Якшуново-  ул.Строительная, д.3 продуктовый магазин  
д.Кожухово –ул.Центральная, д.7 СДК

**иные способы распространения оповещения о начале общественных обсуждений**

**(в соответствии с** [**п. 2 ч. 8 ст. 5.1**](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DB5B06976F37D5B233C90597F96C986EDF423669F0AE5CC7FDEBF2231m8HFN) **Градостроительногокодекса РФ):**

официальный сайт органа местного самоуправления https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/naselennye-punkty/selskoe-poselenie-sovhoz-chkalovskiy-1/publichnye-slushaniya/ информационные материалы:

**Период проведения** : с 18 февраля 2025г. по 04 марта 2025г.

**Адрес размещения:**

В полном объеме информационные материалы доступны неограниченному кругу лиц с 9:00 час. по 16:00 час. в рабочие дни в здании администрации МО СП «Село Село Совхоз Чкаловский» по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3.

**Консультирование посетителей по информационным материалам**: с 18 февраля 2025г. по 04 марта 2025г..

**Место проведения**: Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации), в том числе по телефону : +7 (48434) 72343-

**Авдеев Алексей Николаевич** –глава администрации сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский».

**Прием предложений и замечаний**: с 18 февраля 2025г. по 04 марта 2025г..

с 9:00 час.по 16:00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками **общественных обсуждений** в произвольной форме:

1) посредством официального сайта или информационных систем на адрес электронной почты

МО СП «Село Совхоз Чкаловский» [adminchk@rambler.ru](mailto:adminchk@rambler.ru).

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, площадь Центральная, дом 1 или на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации),

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению **на общественных обсуждениях** по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации)

**Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с** [**частью 12 статьи 5.1**](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DB5B06976F37D5B233C90597F96C986EDF423669F0AE5CC7FDEBF2230m8H1N) **Градостроительного кодекса РФ:**

**- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;**

**- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.**

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.