**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельныхучастков и объектов капитального строительства, , в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительныйкодекс РФ), Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении «Село Льва-Толстого» Дзержинского района Калужской области, утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Село Льва-Толстого» от 20.05.2024 № 251:

**По проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Льва-Толстого»**

 **Информационные материалы к проекту:**

- Том 1 Материалы по обоснованию

- Том 2 Положение о территориальном планировании

Карты:

- Карта границ населенных пунктов;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;

- Карта функциональных зон поселения;

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

- Карта местоположения существующих и строящихся объектов регионального и местного значения.

**Организатор публичных слушаний:**

\_Администрация сельского поселения «Село Льва-Толстого», Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого, ул. Советская, д. 27\_телефон: 8 (48434) 71264

Врио главы администрации сельского поселения «Село Льва-Толстого» Дзержинского района –Ганжела Светлана Викторовна.

**Срок проведения публичных слушаний**:

с 07 июля 2025 г. по 01 августа 2025 г.

**Размещение проекта и информационных материалов к нему**:

на официальном сайте администрации Дзержинского района <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/naselennye-punkty/selskoe-poselenie-selo-lva-tolstogo-1/>

Иные места размещения проекта в соответствии с п. 2 ч 4, ч 7 ст 5.1.Градостроительного кодекса РФ https://fgistp.economy.gov.ru

**Оповещение о начале публичных слушаний размещается:**

информационный стенд: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого, 27, и во всех населенных пунктах поселения. **(в соответствии с** **п. 2 ч. 8 ст. 5.1** **Градостроительного кодекса РФ** Сайт администрации Дзержинского района в разделе «Градостроительство» сельского поселения «Село Льва-Толстого» http://www.admkondrovo.ru

**Экспозиция проекта**:

**Период проведения экспозиции**: с 07 июля 2025 г. по 01 августа 2025 г.

**Адрес размещения:** Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого, 27, здание администрации.

В полном объеме проект доступен неограниченному кругу лиц с понедельника по четверг с 9:00 час. по 16:00 час. (обед с 13:00 до 14:00), в пятницу с 9:00 час. до 14:00 час здание администрации.

**Место проведения**: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого, ул. Советская, д. 27 (здание администрации), в том числе по телефону: +7 (48434) 71264 – Ганжела Светлана Викторовна – Врио главы администрации муниципального образования сельского поселения «Село Льва-Толстого».

**Прием предложений и замечаний**: с 07 июля 2025 г. по 01 августа 2025 г. с понедельника по четверг с 9:00 час. по 16:00 час. (обед с 13:00 до 14:00), в пятницу с 9:00 до 14:00 час. в здании администрации по адресу: с. Льва Толстого, ул. Советская, д. 27

Предложения и замечания вносятся в произвольной форме:

1) посредством электронной почты МО СП «Село Льва-Толстого» ltolstogo\_adm@mail.ru

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район с. Льва Толстого, ул. Советская, д. 27.

**В соответствии с** **частью2 статьи 5.1** **Градостроительного кодекса РФ:**

Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с** **частью 12 статьи 5.1** **Градостроительного кодекса РФ:**

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

05.08.2025 г. в 15-00 ч. в здании администрации с.Льва Толстого ул.Советская д.27