

«СОГЛАСОВАНО»



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления
ТСЖ «Молодежная 21А»

Ловчева Ж.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »
_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	п. Полотняный Завод, ул. Молодежная, д21а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Молодежная 21а»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1996
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3407
5	Теплоснабжающая организация	МУП "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА"
6	Материал стен МКД	керамзитобетонная панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отвод от стояка 20 см.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансировочная арматура
17	Система ГВС в МКД	самостоятельное производство/индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	

	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	3
	2023-2024 г.г.	4
	2024-2025 г.г.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
3	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	июнь-июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотводчиков	2 шт.	тек. ремонт	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт промывки отопительной системы.
2. Акт опрессовки отопительной системы.

Составил: председатель правления Ловчева Ж

