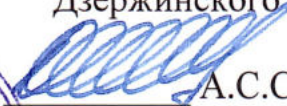


УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации-
заведующий отделом городского хозяйства
Дзержинского района




А.С.Старцев

_____ 2025

**Извещение о проведении электронного аукциона
(далее – по тексту аукцион)
по продаже земельного участка**

Лот № 1 земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:04:180301:235, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 4037 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Некрасово.

Лот № 2 земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:04:180201:365, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 600 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Пахомово.

Лот № 3 земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:04:210301:673, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1173 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Старое Уткино.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2.	Уполномоченный орган	Администрация муниципального района «Дзержинский район» Калужской области.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Дзержинский район» Калужской области: Лот №1- от 04 марта 2025 № 353. Лот №2- от 04 марта 2025 № 352. Лот №3- от 24 марта 2025 № 462.
4.	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк–АСТ», сайт http://utp.sberbank-ast.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru .
5.	Форма собственности	Государственная (неразграниченная)
6.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.
7	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Лот 1- 05.07.2024 15:37 (МСК) № 22000160730000000062 Лот 2- 09.08.2024 08:33 (МСК) № 22000160730000000067 Лот 1- 01.11.2024 09:19 (МСК) № 22000160730000000075
8	Участниками аукциона	Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.
9	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<i>http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>
10	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<i>http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>
11	Дата и время проведения аукциона	28 мая 2025 г. в 13:00 по московскому времени
12	Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	28 мая 2025 г.
13	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	27 мая 2025 г. в 23:59.
14	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	24 апреля 2025 г. в 00:00.
15	Предмет аукциона	По продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов: <u>Лот № 1</u> земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым

		номером 40:04:180301:235, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 4037 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Некрасово. Лот № 2 земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:04:180201:365, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 600 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Пахомово. Лот № 3 земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:04:210301:673, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1173 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Старое Уткино.
16	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Лот №1-Не имеются Лот №2-Не имеются Лот №3-Имеются
17	Особые отметки	Лот №1-Не имеются Лот №2-Не имеются Лот №3-Имеются
18	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Угорское» (утверждены Решением Сельской думы МО СП «Деревня Угорское» от 09.07.2016 № 80, земельные участки с кадастровыми номерами 40:04:180301:235, 40:04:180201:365, расположены в пределах территориальной зоны Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Старки» (утверждены Решением Сельской думы МО СП «Деревня Старки» от 14.12.2021 № 68, земельный участок с кадастровым номером 40:04:210301:673, расположены в пределах территориальной зоны Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

		(Приложение № 3, размещенное на ГИС Торги).
19	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	- Подключения к сетям водоснабжения водоотведения: согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» от 20.01.2025 № 14-25/с, от 27.01.2025 № 42-25/с, от 24.02.2025 № 1127-25; - к сетям газоснабжения: согласно письма АО «Газпром газораспределение Калуга» Филиал в г.Кондрово, от 06.02.2025 № 367-И/КЛ, от 29.01.2025 № 298-И/КЛ, от 18.02.2025 № 513-И/КЛ; - к сетям теплоснабжения: централизованные сети теплоснабжения отсутствуют; - к сетям связи: имеется зона покрытия операторов сотовой связи: Билайн, МТС; Мегафон. (Приложение № 4, размещенное на ГИС Торги).
20	Начальная цена предмета аукциона	Лот №1-287815 руб. 53 коп. Лот №2-58474 руб. 54 коп. Лот №3-285454 руб. 87 коп.
21	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)	Лот №1-14390 руб. 78 коп. Лот №2-2923 руб. 73 коп. Лот №3-14272 руб. 74 коп.
22	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот №1-287815 руб. 53 коп. Лот №2-58474 руб. 54 коп. Лот №3-285454 руб. 87 коп.
23	Порядок внесения задатка	Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites
24	Порядок возврата задатка	Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ».
25	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом. Контактное лицо: Заместитель заведующего отделом муниципального имущества Новикова Н.В., телефон 8(48434) 3-21-75. Осмотр проводится в соответствии с графиком работы администрации.
26	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и иными документами электронной площадки
27	Отказ от проведения аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от

		проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
28	Проект договора купли продажи земельного участка	См. Приложение №1

С документацией об аукционе, проектом договора купли-продажи, правилами проведения аукциона, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru.
Дополнительная информация по телефону: 8(4842) 56-59-75.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре

Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП.

Заявка на участие в Торговых процедурах может быть подана поверенным от имени доверителя из Личного кабинета Клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете Клиента-доверителя. Любой Клиент ЭП, зарегистрированный на ЭП с целью участия в Торговых процедурах, имеет возможность в Личном кабинете создать Заявку на участие в Торговой процедуре до наступления времени окончания подачи Заявок.

В случае, если Клиент ЭП зарегистрирован в качестве Пользователя в Личном кабинете другого Клиента ЭП, то заявка на участие в Торговой процедуре может быть подана как от имени такого Клиента ЭП, так и от имени того Клиента ЭП, в чьем Личном кабинете зарегистрирован данный Клиент в качестве Пользователя, но только при условии входа (авторизации) в соответствующий Личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий от имени разных Клиентов ЭП в два и более Личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка на участие в Аукционе (заявка двумя частями) направляется Участником Торговой процедуры Оператору в форме двух электронных документов. Указанные электронные документы подаются одновременно.

В заявке на участие в Аукционе (закрытая форма подачи ценовых предложений) Клиент ЭП обязан при заполнении экранной формы заявки указать сведения о цене, по которой он согласен заключить договор по итогам соответствующего Аукциона. В случае расхождения сведений о цене, указанных в соответствующем поле экранной формы заявки на ЭП и сведений о цене, указанных в документах, содержащихся в загруженном файле, для автоматического формирования протоколов процедуры принимаются сведения о цене, указанные в соответствующем поле формы заявки на ЭП.

Заявка на участие в Торговой процедуре должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении Торговой процедуры и документацией Торговой процедуры, размещенные в составе Карточки торговой процедуры.

Участник Торговой процедуры имеет возможность до подписания КЭП и отправки Оператору заявки на участие в Торговой процедуре сохранить черновик заявки, доступный для дальнейшего редактирования. При этом такой черновик не является поданной заявкой на участие в Торговой процедуре.

Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки.

После отзыва Заявки Участник Торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в Карточке торговой процедуры.

В случае приостановления проведения Торговой процедуры Организатором отзыв заявки допускается:

на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению Участника;

на этапе рассмотрения заявок (до публикации протокола) - по письменному обращению Участника при наличии согласия Организатора Торговой процедуры.

Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана.

Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;

Отсутствия на Аналитическом счете Клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере Задатка (в случае, если в Карточке торговой процедуры установлено перечисление Задатка на счет Оператора) и/или вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах.

Представление заявки на участие в Торговой процедуре на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации;

Представление заявки на участие в Торговой процедуре лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

Наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

Отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры на электронной площадке, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры.

В течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

При проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими участниками ставок. Последнее место присваивается участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Результаты аукциона

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в ходе аукциона, и подписывается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается Организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона Оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона (п.7 ст. 80 ЛК РФ).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- подана только одна заявка на участие в аукционе;
- в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

После подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается на ЭП.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

3. г. Кондрово

от ____.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» (далее - Продавец) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____ (далее - Покупатель), действующий от своего имени, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Дзержинский район» от ____ № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок площадью **4037 кв.м.**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **40:04:180301:235** (далее - «земельный участок»), вид разрешенного использования - **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, расположенный в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Калужская область, Дзержинский район, д.Некрасово.**

1.2. На земельном участке **не имеются (имеются)** объекты недвижимого имущества, принадлежащие покупателю на праве собственности.

1.3. Покупатель не имеет претензий по состоянию участка к Продавцу.

1.4. При необходимости проведения геодезических работ по выносу точек земельного участка на местность, определения местоположения поворотных точек границ земельного участка, расходы, связанные с указанными работами, несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (**Сумма прописью**) руб. 00 коп.

Расчет выкупной цены: *Кадастровая стоимость, в руб. x 100% = _____ руб., где _____ руб. – кадастровая стоимость земельного участка.*

2.2. Оплата производится в рублях. Покупатель оплачивает цену земельного участка, согласно п. 2.1. Договора, в течение 5 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сумма платежа за продажу земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:
УФК по Калужской области (Администрация Дзержинского района),
ИНН 4004002800, КПП 400401001,
Единый казначейский счет 401028100453700000030 в Отделении Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга//
Расчетный счет 031006430000000013700
БИК 012908002, ОКТМО _____.
Код бюджетной классификации _____.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

3.1. Установить следующее ограничение и обременение для участка:

- весь участок - зона охраняемого ландшафта ФГБУ «Национальный парк «Угра»;
- ограничение участка устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

4.1.2. Подготовить Акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), и передать земельный участок Покупателю в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора при условии выполнения Покупателем п. 2.2. Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные Разделом 2 Договора, и принять участок от Продавца по Акту приема-передачи земельного участка;

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей;

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок, не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке;

4.2.5. В течение 2-х месяцев с момента подписания Договора предоставить весь пакет документов для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

В случае непредставления документов в течение 2-х месяцев с момента подписания Договора для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, Продавец вправе отменить решение о предоставлении земельного участка;

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить в течение 30 календарных дней с момента получения документов о государственной регистрации права собственности на земельный участок копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не отвечает за пригодность земельного участка к улучшению.

5.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки о предоставлении земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.3. Стороны несут ответственность за выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на реквизиты, указанные в п. 2.4. Договора.

5.5. Все споры, возникающие по Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению судом (арбитражным судом) по месту нахождения земельного участка.

5.6. Продавец не несет ответственности за ограничения использования и обременения, наложенные на земельный участок после его постановки на кадастровый учет.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменение указанного в п. 1.1. Договора вида разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 20 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район»

ИНН 4004002800, КПП 400401001

р/с 031006430000000013700 в Отделении Калуга Банка России

БИК 012908002, ОГРН 1024000569120.

Юридический адрес: 249832, Калужская область, г. Кондрово, пл. Центральная, д. 1.

ПОКУПАТЕЛЬ:

паспорт гражданина РФ серия ____ № ____ выдан _____ *когда и кем* _____, д.р. - ____.

Адрес: _____

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

ПРОДАВЕЦ:

Должность

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

Приложение №1
к договору купли-продажи
земельного участка
от _____.№ _____

Акт
приема-передачи земельного участка

от _____.№ _____

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» (далее Продавец) в лице _____ *должность, ФИО* _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ *ФИО* _____, действующий от своего имени, (далее Покупатель), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

Согласно Договору купли-продажи земельного участка от _____.№ _____ Продавец передает, а Покупатель принимает в надлежащем состоянии земельный участок площадью _____ кв.м., из земель _____, с кадастровым № 40:04:_____:_____, вид разрешенного использования - _____.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, _____.

Граница указанного участка обозначена на кадастровом плане земельного участка.

ПРОДАВЕЦ:
Должность

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/_____

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

4. г. Кондрово

от _____.№ _____

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» (далее - Продавец) в лице _____ *должность, ФИО* _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ *ФИО* _____ (далее - Покупатель), действующий от своего имени, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Дзержинский район» от _____.№ _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок площадью **600 кв.м.**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **40:04:180201:365** (далее - «земельный участок»), вид разрешенного использования - **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, расположенный в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Калужская область, Дзержинский район, д.Пахомово.**

1.2. На земельном участке **не имеются (имеются)** объекты недвижимого имущества, принадлежащие покупателю на праве собственности.

1.3. Покупатель не имеет претензий по состоянию участка к Продавцу.

1.4. При необходимости проведения геодезических работ по выносу точек земельного участка на местность, определения местоположения поворотных точек границ земельного участка, расходы, связанные с указанными работами, несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (Сумма прописью) руб. 00 коп.

Расчет выкупной цены: *Кадастровая стоимость, в руб. x 100% =* _____ руб., где _____ руб. – кадастровая стоимость земельного участка.

2.2. Оплата производится в рублях. Покупатель оплачивает цену земельного участка, согласно п. 2.1. Договора, в течение 5 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сумма платежа за продажу земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Калужской области (Администрация Дзержинского района),

ИНН 4004002800, КПП 400401001,

Единый казначейский счет 40102810045370000030 в Отделении Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга//

Расчетный счет 031006430000000013700

БИК 012908002, ОКТМО _____.

Код бюджетной классификации _____.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

3.1. Установить следующее ограничение и обременение для участка:

- весь участок - зона охраняемого ландшафта ФГБУ «Национальный парк «Угра»;
- ограничение участка устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

4.1.2. Подготовить Акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), и передать земельный участок Покупателю в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора при условии выполнения Покупателем п. 2.2. Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные Разделом 2 Договора, и принять участок от Продавца по Акту приема-передачи земельного участка;

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей;

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок, не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке;

4.2.5. В течение 2-х месяцев с момента подписания Договора предоставить весь пакет документов для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

В случае непредставления документов в течение 2-х месяцев с момента подписания Договора для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, Продавец вправе отменить решение о предоставлении земельного участка;

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить в течение 30 календарных дней с момента получения документов о государственной регистрации права собственности на земельный участок копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не отвечает за пригодность земельного участка к улучшению.

5.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки о предоставлении земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.3. Стороны несут ответственность за выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на реквизиты, указанные в п. 2.4. Договора.

5.5. Все споры, возникающие по Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению судом (арбитражным судом) по месту нахождения земельного участка.

5.6. Продавец не несет ответственности за ограничения использования и обременения, наложенные на земельный участок после его постановки на кадастровый учет.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменение указанного в п. 1.1. Договора вида разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 20 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район»

ИНН 4004002800, КПП 400401001

р/с 031006430000000013700 в Отделении Калуга Банка России

БИК 012908002, ОГРН 1024000569120.

Юридический адрес: 249832, Калужская область, г. Кондрово, пл. Центральная, д. 1.

ПОКУПАТЕЛЬ:

паспорт гражданина РФ серия ____ № ____ выдан _____ *когда и кем* _____, д.р. - ____ . ____ . ____ ,
Адрес: _____

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

ПРОДАВЕЦ:

Должность

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

Приложение №1
к договору купли-продажи
земельного участка
от ____ . ____ . ____ № ____

Акт
приема-передачи земельного участка

от ____ . ____ . ____

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» (далее Продавец) в лице _____ *должность, ФИО* _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ *ФИО* _____, действующий от своего имени, (далее Покупатель), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

Согласно Договору купли-продажи земельного участка от ____ . ____ . ____ № ____ Продавец передает, а Покупатель принимает в надлежащем состоянии земельный участок площадью ____ **кв.м.**, из земель _____, с кадастровым № **40:04:_____:**____, вид разрешенного использования - _____.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, _____.

Граница указанного участка обозначена на кадастровом плане земельного участка.

ПРОДАВЕЦ:

Должность

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

ДОГОВОР № ____
купи-продажи земельного участка

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» (далее - Продавец) в лице _____ *должность, ФИО* _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ *ФИО* _____ (далее - Покупатель), действующий от своего имени, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Дзержинский район» от ____.

№ _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок площадью **1173 кв.м.**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **40:04:210301:673** (далее - «земельный участок»), вид разрешенного использования - **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, расположенный в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Калужская область, Дзержинский район, д.Старое Уткино.**

1.2. На земельном участке **не имеются (имеются)** объекты недвижимого имущества, принадлежащие покупателю на праве собственности.

1.3. Покупатель не имеет претензий по состоянию участка к Продавцу.

1.4. При необходимости проведения геодезических работ по выносу точек земельного участка на местность, определения местоположения поворотных точек границ земельного участка, расходы, связанные с указанными работами, несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (*Сумма прописью*) руб. 00 коп.

Расчет выкупной цены: *Кадастровая стоимость, в руб. x 100% =* _____ руб., где _____ руб. – кадастровая стоимость земельного участка.

2.2. Оплата производится в рублях. Покупатель оплачивает цену земельного участка, согласно п. 2.1. Договора, в течение 5 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сумма платежа за продажу земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:
УФК по Калужской области (Администрация Дзержинского района),
ИНН 4004002800, КПП 400401001,
Единый казначейский счет 401028100453700000030 в Отделении Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга//
Расчетный счет 031006430000000013700
БИК 012908002, ОКТМО _____.
Код бюджетной классификации _____.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

3.1. Установить следующие ограничения и обременения для участка:

- часть земельного участка находится в границе зоны затопления реки Шани на территории МР "Дзержинский район" Калужской области;
- земельный участок расположен в водоохранной зоне р.Шани;
- ограничения участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

4.1.2. Подготовить Акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), и передать земельный участок Покупателю в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора при условии выполнения Покупателем п. 2.2. Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные Разделом 2 Договора, и принять участок от Продавца по Акту приема-передачи земельного участка;

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей;

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок, не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке;

4.2.5. В течение 2-х месяцев с момента подписания Договора предоставить весь пакет документов для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

В случае непредставления документов в течение 2-х месяцев с момента подписания Договора для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, Продавец вправе отменить решение о предоставлении земельного участка;

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить в течение 30 календарных дней с момента получения документов о государственной регистрации права собственности на земельный участок копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не отвечает за пригодность земельного участка к улучшению.

5.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки о предоставлении земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.3. Стороны несут ответственность за выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на реквизиты, указанные в п. 2.4. Договора.

5.5. Все споры, возникающие по Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению судом (арбитражным судом) по месту нахождения земельного участка.

5.6. Продавец не несет ответственности за ограничения использования и обременения, наложенные на земельный участок после его постановки на кадастровый учет.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменение указанного в п. 1.1. Договора вида разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 20 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район»

ИНН 4004002800, КПП 400401001

р/с 031006430000000013700 в Отделении Калуга Банка России

БИК 012908002, ОГРН 1024000569120.

Юридический адрес: 249832, Калужская область, г. Кондрово, пл. Центральная, д. 1.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ паспорт гражданина РФ серия ____ № ____ выдан _____ *когда и кем* _____, д.р. - ____ . ____ . ____ ,

Адрес: _____

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

ПРОДАВЕЦ:

Должность

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

Приложение №1
к договору купли-продажи
земельного участка
от _____.№ _____

Акт
приема-передачи земельного участка

от _____._____

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» (далее Продавец) в лице _____ *должность, ФИО* _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ *ФИО* _____, действующий от своего имени, (далее Покупатель), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

Согласно Договору купли-продажи земельного участка от _____._____ № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает в надлежащем состоянии земельный участок площадью _____ кв.м., из земель _____, с кадастровым № 40:04:_____:_____, вид разрешенного использования - _____.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, _____.

Граница указанного участка обозначена на кадастровом плане земельного участка.

ПРОДАВЕЦ:
Должность

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/