 ИП Криво И.Н. СТРОИТЕЛЬСТВО·ПРОЕКТИРОВАНИЕ·ИЗЫСКАНИЯ	404121, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 5а ИНН 343519055667 р/счет №40802810801000010215 Южный филиал ОАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград БИК 041806715 к/с № 30101810100000000715 Тел. 8-8443-77-78-75 E-mail: masterkrivo@yandex.ru Сайт: www.masterkrivo.ru
---	---

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 30-06-22-364, выданное 30.06.2022 г. СРО
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов».СРО-И-020-110120100

Заказчик: АО «ТеплоГазИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Вертебы
Дзержинского района»**

Градостроительная документация

58-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	56-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	56-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов".	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	56-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
	56-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.П	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Раздел 1

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Содержание раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Обозначение	Наименование	Примечание
58-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения М 1:25 000	
58-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 2.1-2.4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
58-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта б/м	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	не разрабатывается приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр
	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10 000	не разрабатывается в виду их отсутствия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;	не разрабатывается в виду их отсутствия
58-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 5	схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);	
58-ОППЗ-К22-2-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 6.1-6.3	Схема конструктивных и планировочных решений	

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

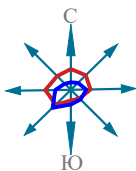


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:25000



Условные обозначения:

сущ. Граница муниципального района
 --- Границы городских поселений
 - - - Границы сельских поселений
 - · - Границы населенных пунктов
 Гидрография

Целевое назначение земель:

сущ.

- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Зона кладбищ

ОКС внешнего автомобильного транспорта:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога общего пользования местного значения

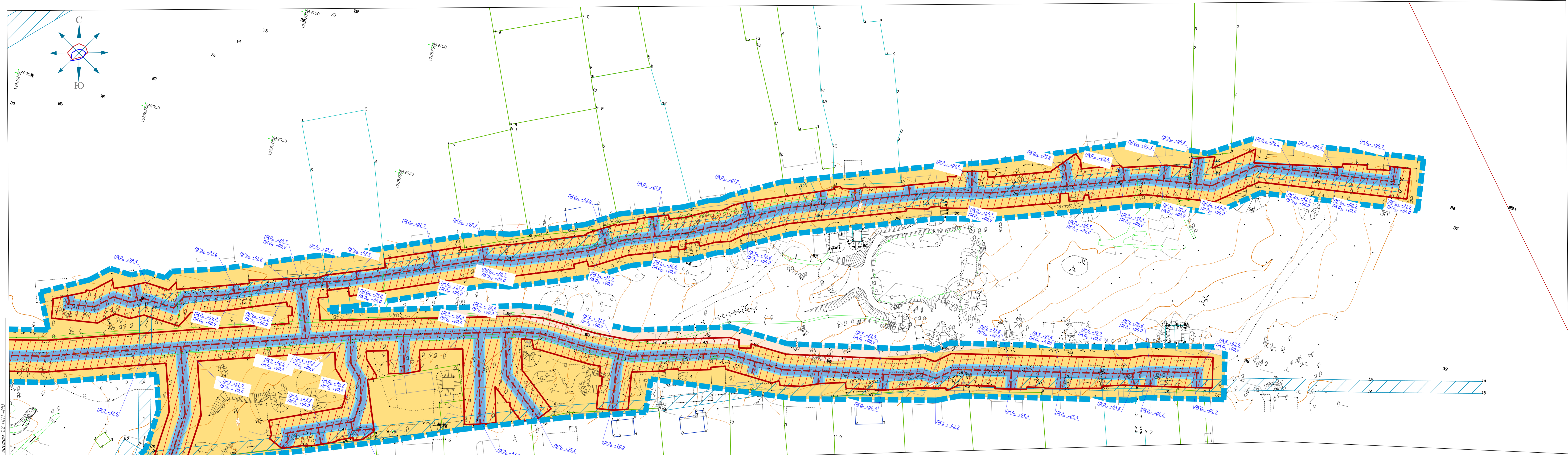
ОКС внешнего железнодорожного транспорта:

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожная станция

зона планируемого размещения линейного объекта
 граница населенного пункта д. Вертебы

Инов. N подл.	Взам. инв. N

58-ОППЗ-К22-2-ППТ/ПМТ					
Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Криво			09.23
ГИП		Ефремова			09.23
Разраб.		Родионов			09.23
Пров.		Алашникова			09.23
Н. контр.		Ефремова			09.23
материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000				ИП Криво И.Н. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАНИЯ +7 (8443) 77-78-78	



Линия собственности с листом 1.2 ППТ-МО

Линия собственности с листом 1.1 ППТ-ОЧ

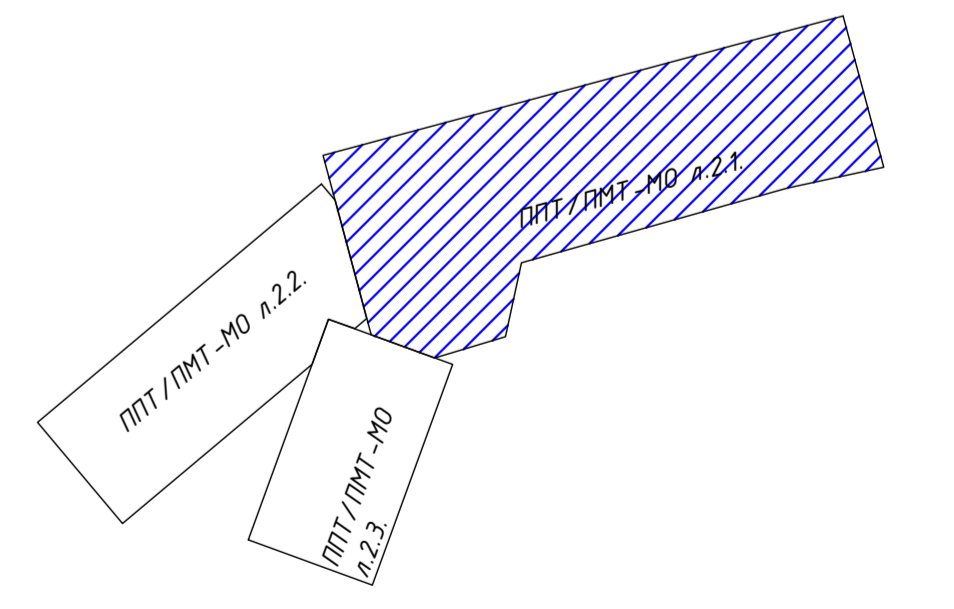
Зоны с особыми условиями использования территории: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- место пересечения проектируемого газопровода с охранный зоной инженерных коммуникаций

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - проектируемый газопровод
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранный зона проектируемого линейного объекта
- категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:
- зона жилой застройки (Ж)
 - зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов. (С1)
 - зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 - Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не установлены ввиду их отсутствия.
 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/11, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывалась (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).
 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топографической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 году.
 6. Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

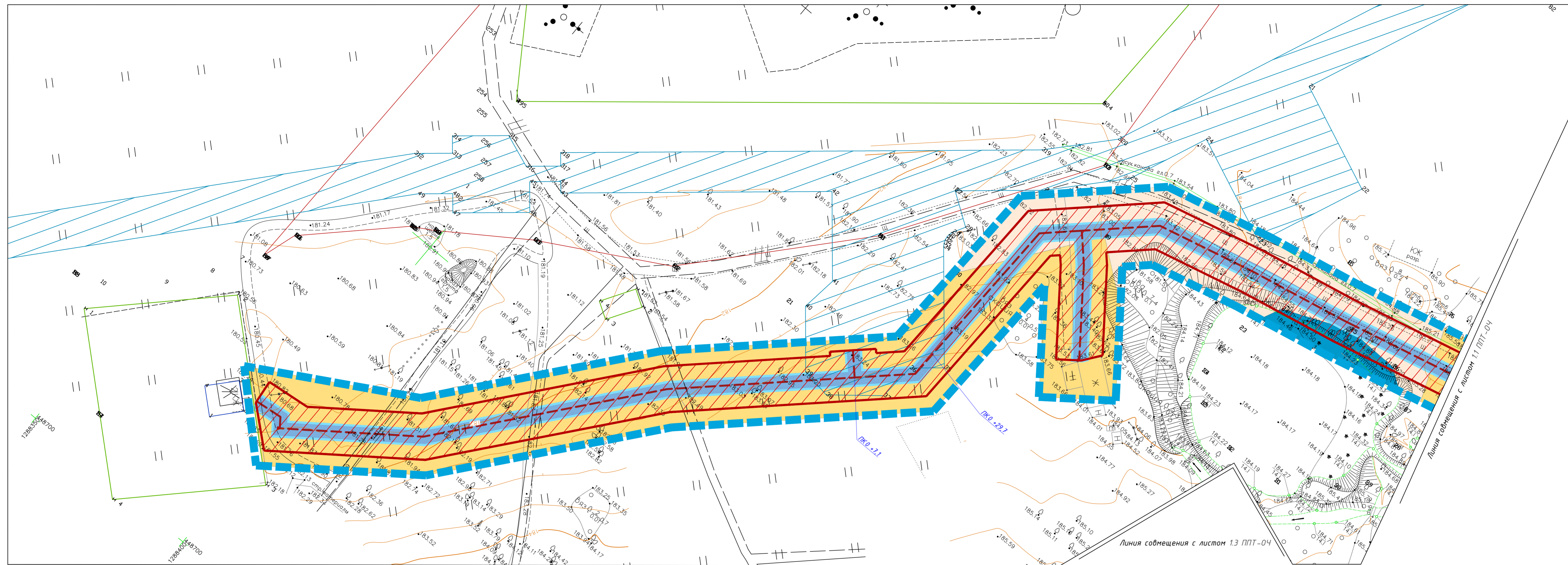
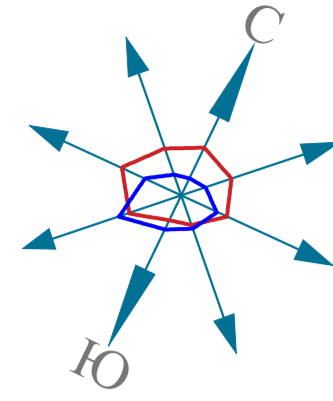
Схема расположения листов



58-ОПЗ-К22-2-ППТ/ПМТ-МО					
Членичные газопроводы дер. Вертевы Дзержинского района					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Криво	09.23			09.23
М.П.	Ефремова	09.23			09.23
Разраб.	Радионов	09.23			09.23
Пров.	Алашкина	09.23			09.23
И. комп.	Ефремова	09.23			09.23








материал по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
	ППТ	2.1.





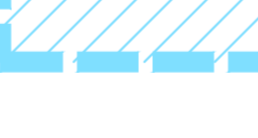



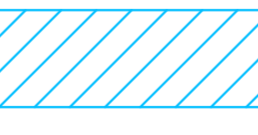
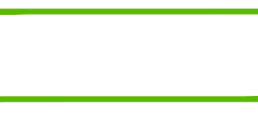
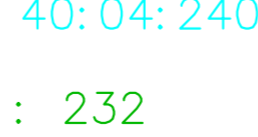

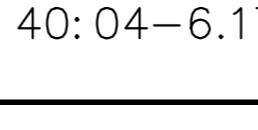

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема зонирования зон с особыми условиями использования территории М1500	ИП Криво И.Н.
--	---------------



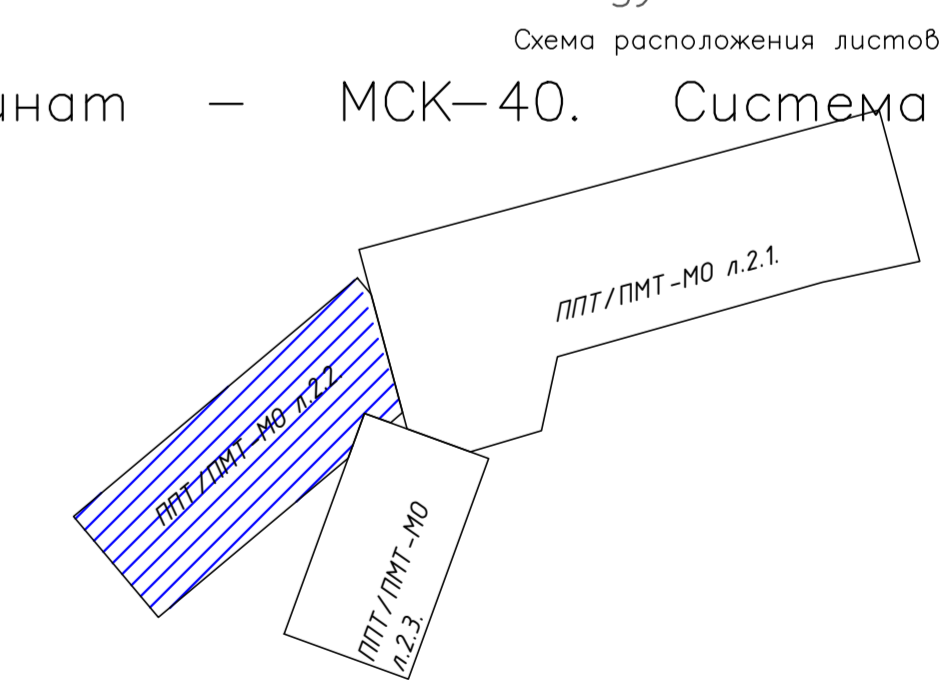
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Зоны с особыми условиями использования территории: в соответствии с ПЗЗ

-  — водоохранная зона
-  — прибрежная полоса
-  — зона общего пользования водных объектов
-  — санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
-  — охранный зона ЛЭП
-  — охранный зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
-  — место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — проектируемый газопровод
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  — зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  — границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
-  — охранный зона проектируемого линейного объекта
-  — категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:
-  — земли населенных пунктов
-  — зона жилой застройки (Ж)
-  — Зона сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов. (С1)
-  — Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
-  — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  — кадастровый номер квартала
-  — кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства

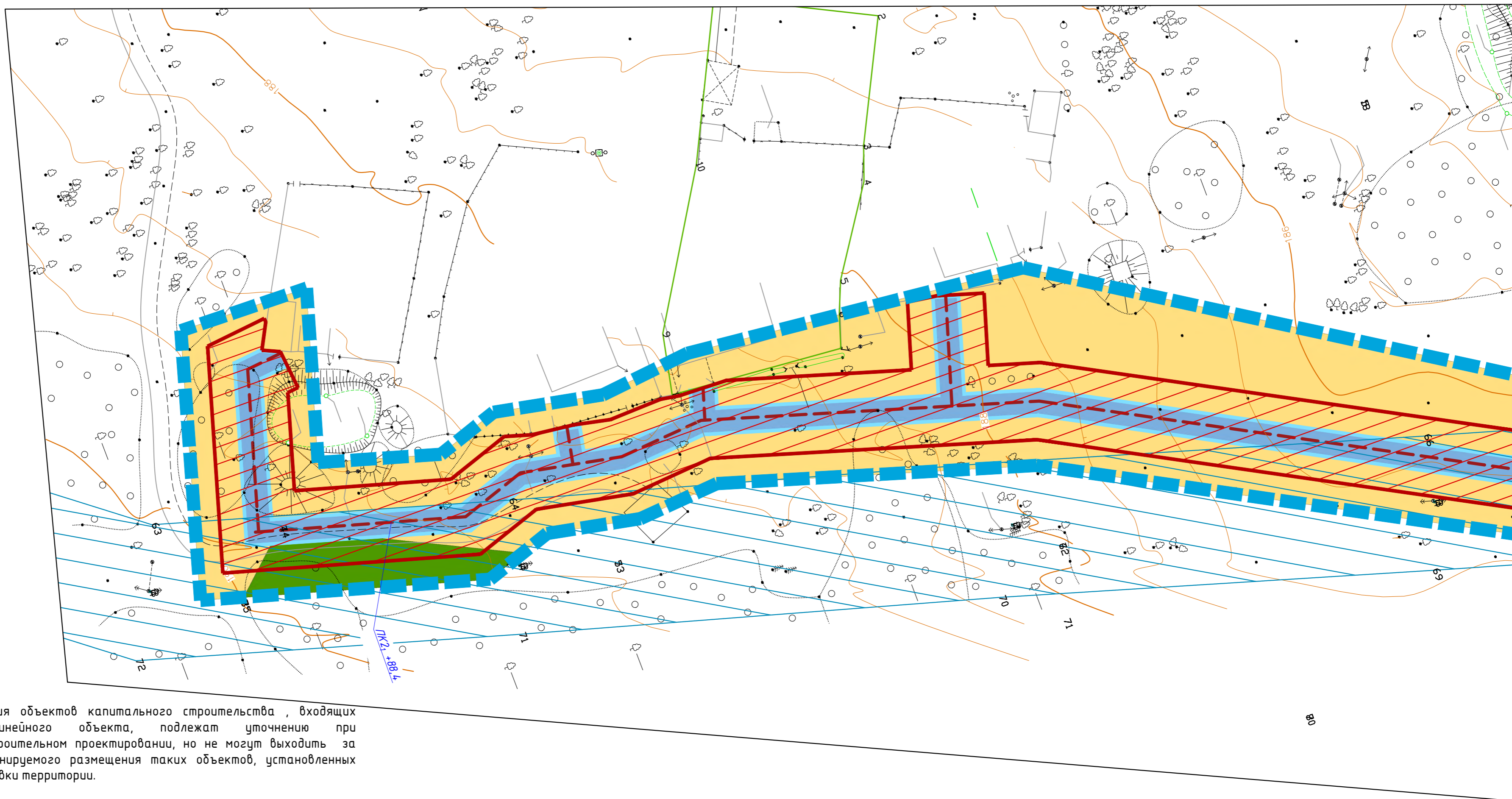
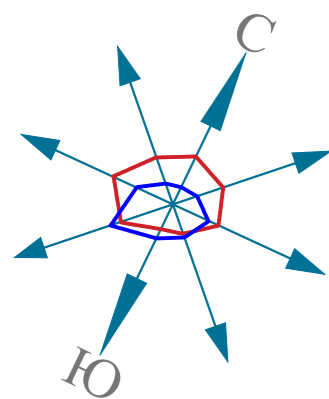
- ПРИМЕЧАНИЕ:
- * Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 - * Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства).
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки — не установлены в виду их отсутствия.
 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).
 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 году.
 6. Система координат — МСК-40. Система высот — Балтийская.



58-ОПЗ-К20ПТ-МО					
Строительство уличного газопровода дер. Вертебы Дзержинского района					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Криво	09.23			
Инж.	Ефременко	09.23			
Разроб.	Родионов	09.23			
Проб.	Алашкин	09.23			
И. комп.	Ефременко	09.23			

Статус	Лист	Листов
ПМТ	2.2.	1

ИП Криво И.Н.



12 ППТ-04
1.1 ППТ-04
Линия совмещения с листом

ПРИМЕЧАНИЕ:

* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

* Красные линии проектом планировки не устанавливаются.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства).

2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не установлены в виду их отсутствия.

3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).

5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 года.

6. Система координат – МСК-40. Система высот – Балтийская.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый газопровод
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона проектируемого линейного объекта

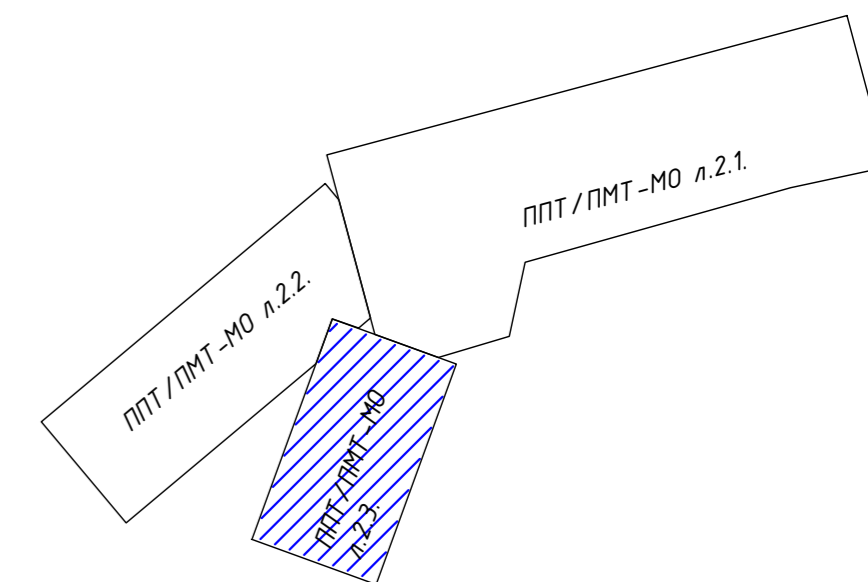
категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:

- зона жилой застройки (Ж)
- Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов. (С1)
- Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (P1)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
- кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



58-ОППЗ-К22-2-ППТ/ПМТ-МО					
Уличные газопроводы дер. Вермебы Дзержинского района					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Криво				09.23
ГИП	Ефремова				09.23
Разраб.	Родионов				09.23
Пров.	Алашикова				09.23
Н. контр.	Ефремова				09.23
материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	2.3.		
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500					



Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Ближайшая пожарная часть находится в дер. Жилетово на расстоянии 8,2 км от проектируемого объекта.

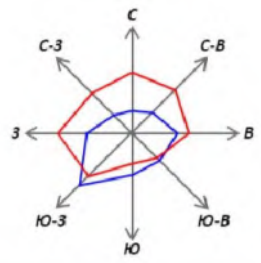
Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"

58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО

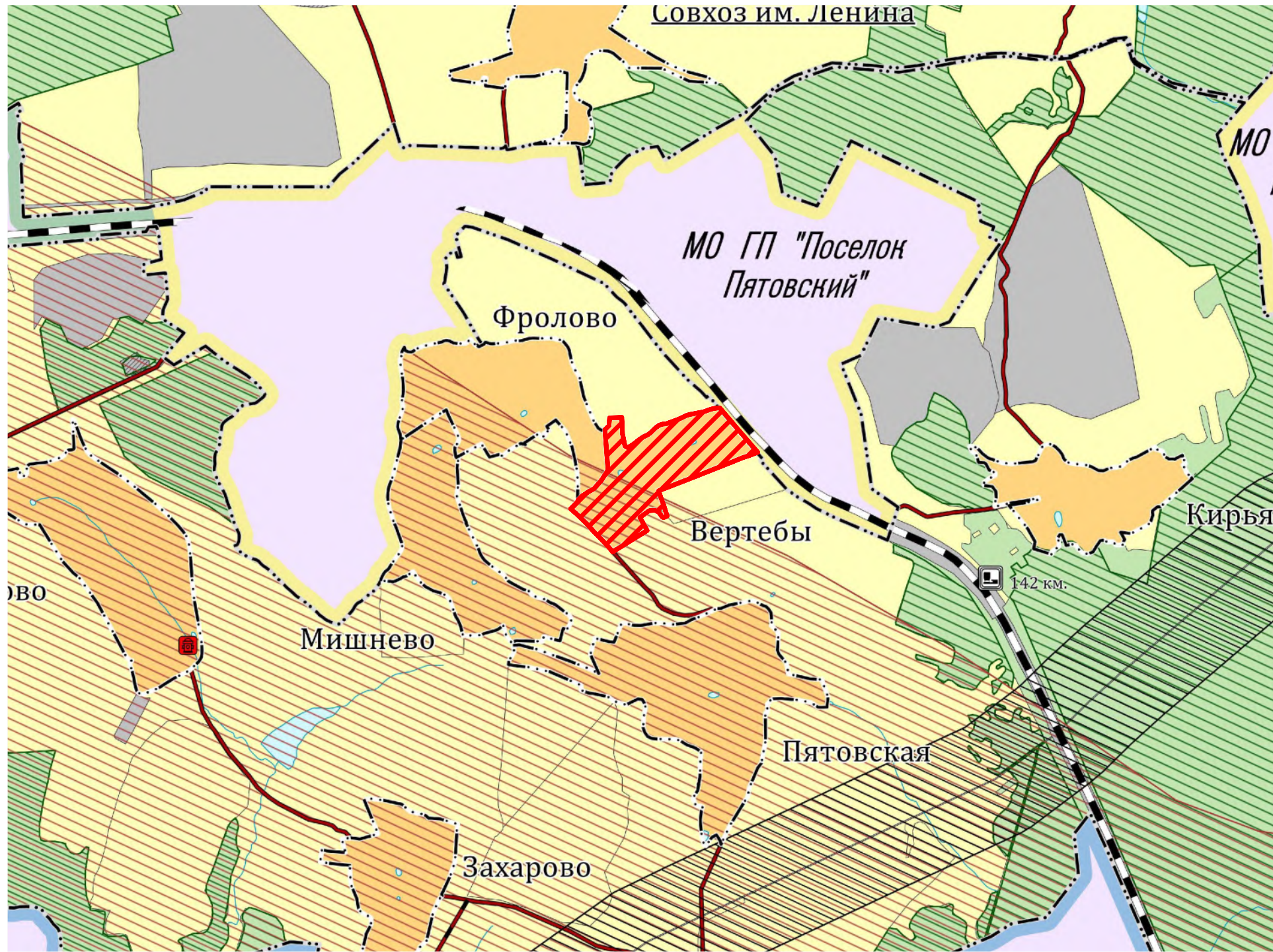
Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Криво			10.23		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:5000	П	3
ГИП	Ефремова			10.23				
Разраб.	Харин			10.23				
Пров.	Алашников			10.23				
Н. контр.	Ефремова			10.23				

ИП Криво И.Н.
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 +7 (8443) 77-78-78



**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ПОЖАР, ВЗРЫВ, ХИМИЧЕСКОЕ, РАДИОАКТИВНОЕ
ЗАРАЖЕНИЕ, ЗАТОПЛЕНИЕ, ПОДТОПЛЕНИЕ, ОПОЛЗЕНЬ, КАРСТЫ, ЭРОЗИЯ И Т.Д.) М1:25000**



Условные обозначения:

э. план. сущ.

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги в населенном пункте
- Мостовое сооружение
- Железнодорожная станция
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Целевое назначение земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарный пирс)

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

зона планируемого размещения линейного объекта
 граница населенного пункта д. Вертебы

Инов. и подп.

Подпись и дата

Взам. инв.и

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Криво			09.23
ГИП		Ефремова			09.23
Разраб.		Родионов			09.23
Пров.		Алашникова			09.23
Н. контр.		Ефремова			09.23

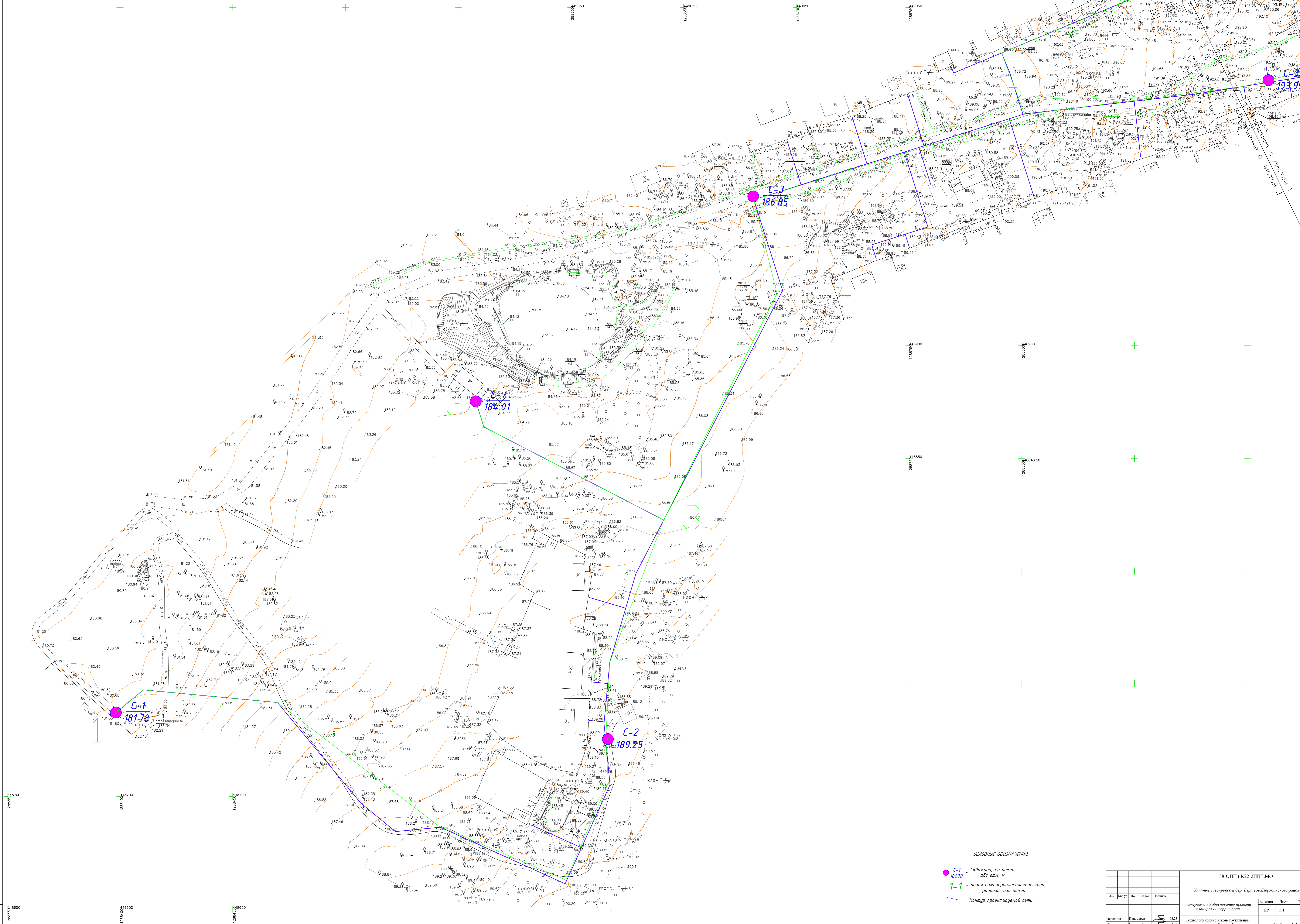
58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО

Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района

материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000

ИП Криво И.Н.
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗЫСКАНИЯ
+7 (8443) 77-78-78



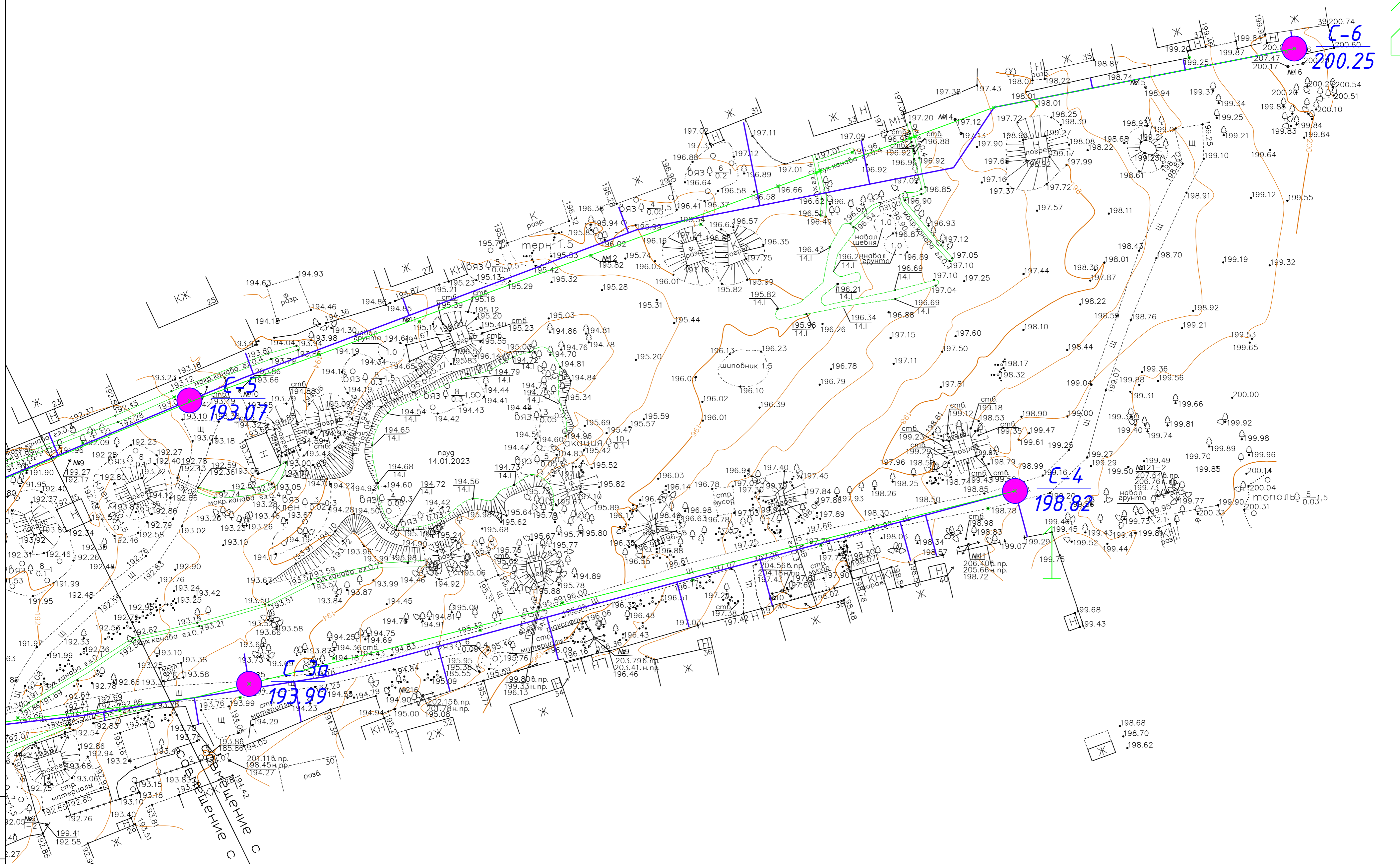
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- C-1 - Скважина, её номер
- адс отм, м
- 1-1 - Линия инженерно-геологического разреза, его номер
- - Контур проектируемой сети

				58-ОПЗ-К22-2ПТ.МО			
				Участие в строительстве д.р. Вертеби/Держинского района			
Вид	Контур	Лист	Наим.	Площадь	Страниц	Лист	Листов
					ИР	5.1	
Исполн	Инженер	02.23			Технологические и конструктивные решения линейного объекта		ИП Криво И.Н.
Составл	Инженер	02.23					
И. контр	Инженер	02.23					

Имя, Ф.И.О. и дата

1286408650 1286408650 1286408650 1286408650

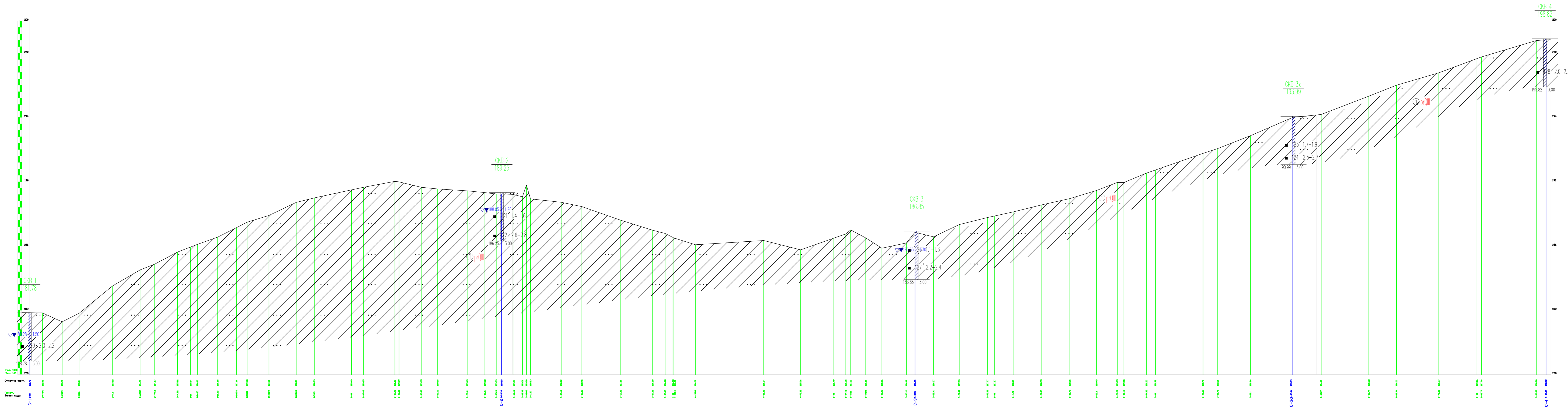


Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Составление с листом 2

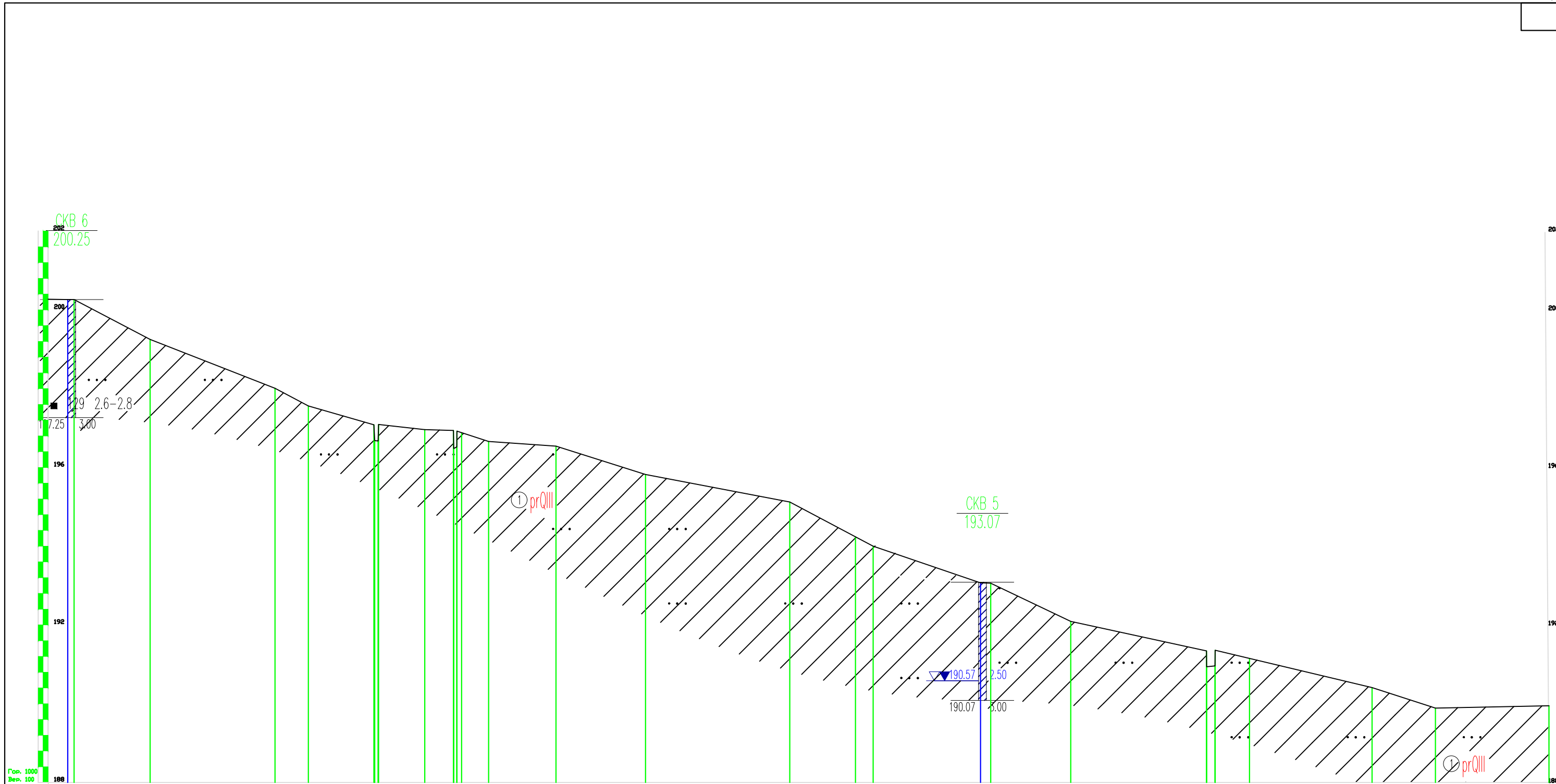
Составление с листом 1

58-ОПЗ-К22-2-ППТ.МО							
Уличные газопроводы дер. Вертебы/Дзержинского района							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		
материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	5.2	
Исполнил	Пономарёв	<i>Slavy</i>	03.23	Технологические и конструктивные решения линейного объекта			
Составил	Пономарёв	<i>Slavy</i>	03.23				
Н. контр	Криво		03.23				
ИП Криво И.Н.							



Имя и дата
Возв. дата

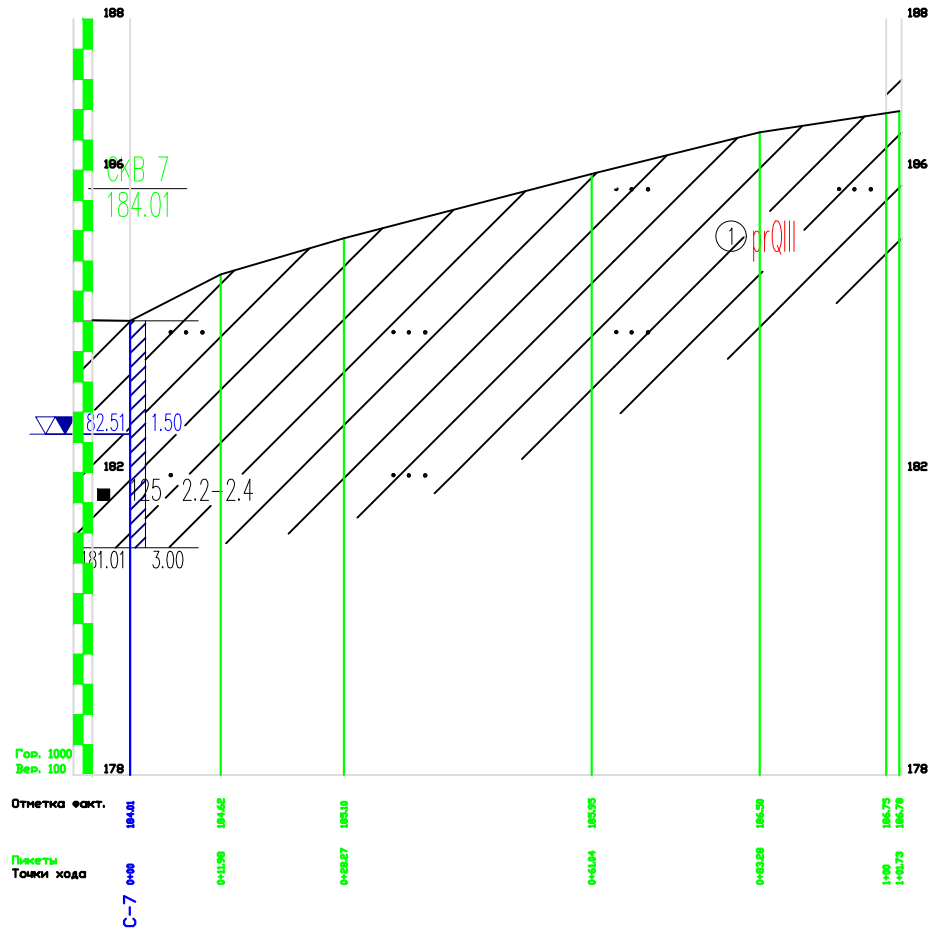
58-ОПЗ-К22-2-ППТ.МО					
Уличные газопроводы дер. Вертебы, Дзержинского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	5,3
Исполнил	Пономарёв	<i>Slay</i>	03.23	Инженерно-геологический разрез по линии 1-1	
Составил	Пономарёв	<i>Slay</i>	03.23	Масштаб по горизонтали 1:1000	
Н. контр.	Криво	<i>Slay</i>	03.23	по вертикали 1:100	
				ИП Криво И.Н.	



Отметка факт.	Пикеты	Точки хода
200.25	0+00.00	0+00.00
199.25	0+05.00	0+05.00
198.25	0+10.00	0+10.00
197.25	0+15.00	0+15.00
196.25	0+20.00	0+20.00
195.25	0+25.00	0+25.00
194.25	0+30.00	0+30.00
193.07	0+35.00	0+35.00
192.00	0+40.00	0+40.00
191.00	0+45.00	0+45.00
190.07	0+50.00	0+50.00
189.00	0+55.00	0+55.00
188.00	0+60.00	0+60.00

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

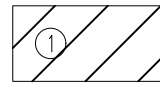
58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО						
Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнил	Пономарёв			<i>Пономарёв</i>	03.23	
Составил	Пономарёв			<i>Пономарёв</i>	03.23	
Н. контр	Криво				03.23	
материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Инженерно-геологический разрез по линии 2-2				П	5.3	
Масштаб по горизонтали 1:1000 по вертикали 1:100				ИП Криво И.Н.		



Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО					
Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	5.4
Исполнил Пономарёв				Иngenерно-геологический разрез по линии 3-3	ИП Криво И.Н.
Составил Пономарёв					
Н. контр Криво					
				03.23	
				03.23	
				03.23	
Масштаб по горизонтали 1:1000 по вертикали 1:100					

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я



Суглинок желтовато-коричневый, мягкопластичный, с прослоями песка, ртQIII

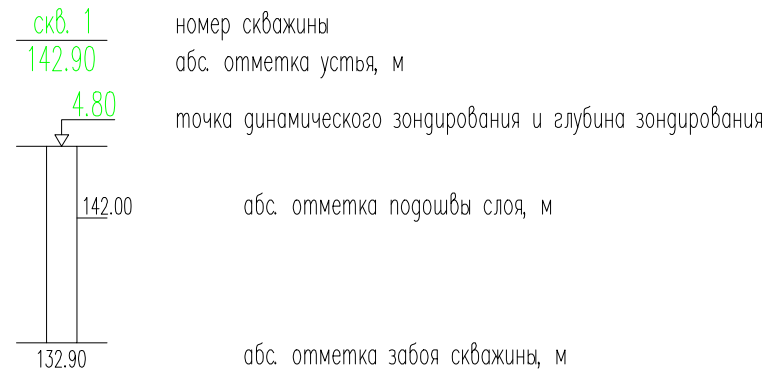
- ① Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)
- Ⓟ песок пылеватый (м – мелкий, с – средней крупности)
- За Группа по трудности разработки (ТР)

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твёрдая	твёрдая	малой степени водонасыщения
	полутвёрдая	—	—
	тугопластичная	—	—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой

Г Р А Н И Ц Ы

- стратиграфическая
- литологическая
- график стат. зондирования

БУРОВАЯ СКВАЖИНА



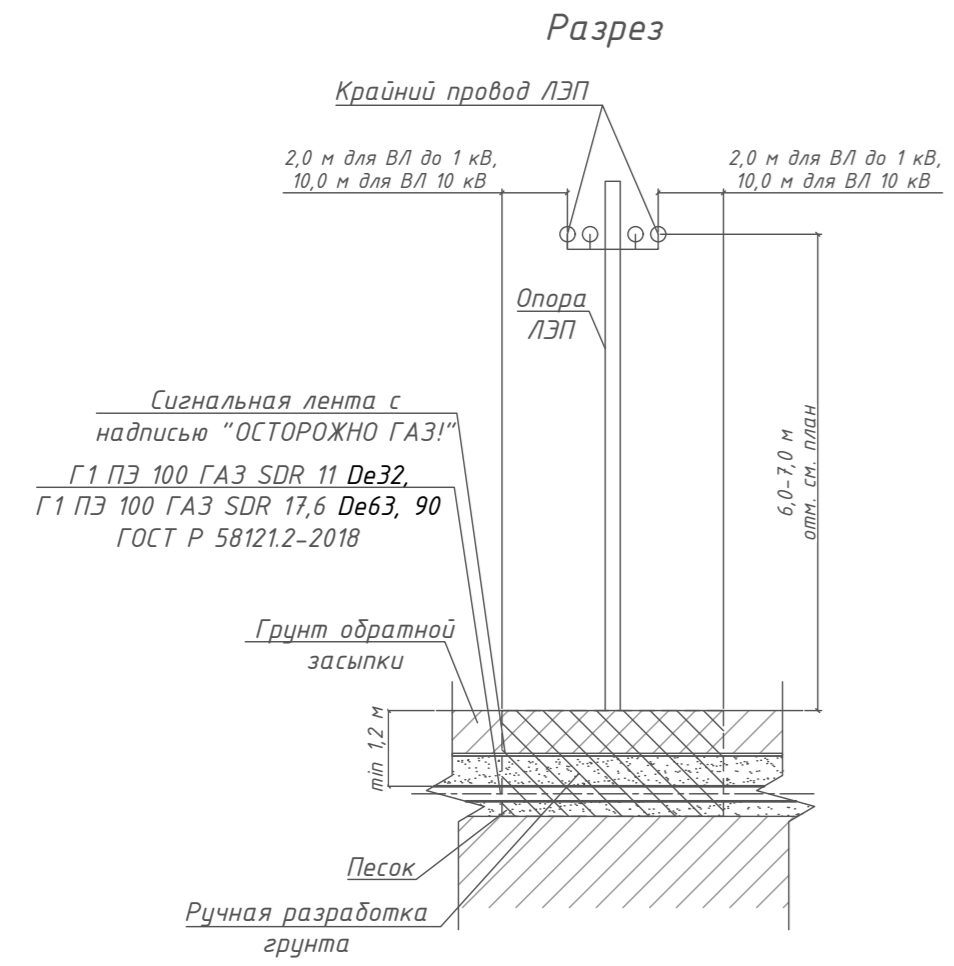
- 123 образец грунта с ненарушенной структурой и его лаб. номер
- ▲ 435 образец грунта с нарушенной структурой и его лаб. номер
- 329 проба воды и ее номер
- ⊞ испытание штампом
- испытание прессиометром
- испытание крыльчаткой
- ▽ 132.34 абсолютная отметка уровня грунтовых вод, м

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

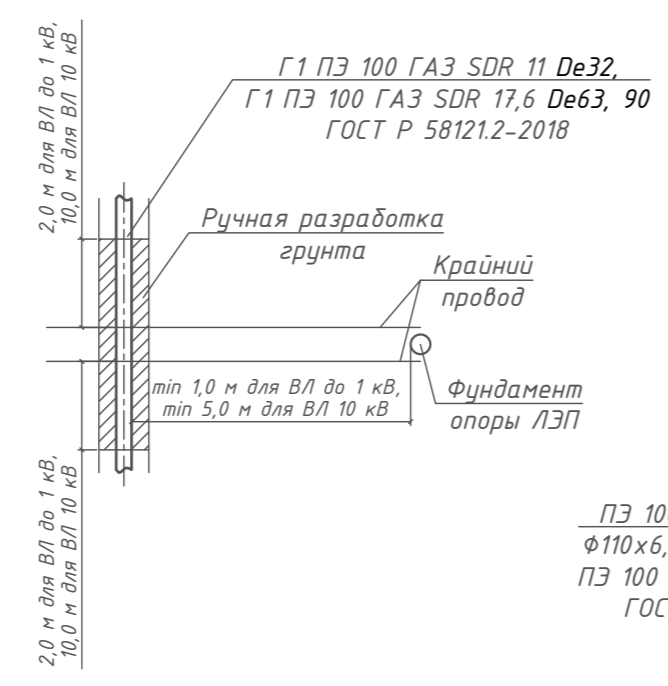
58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО							
Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	5.5	
Исполнил	Пономарёв			03.23	Условные обозначения Масштаб 1:100		ИП Криво И.Н.
Составил	Пономарёв			03.23			
Н. контр	Криво			03.23			

1
ППО

Пересечение с ЛЭП

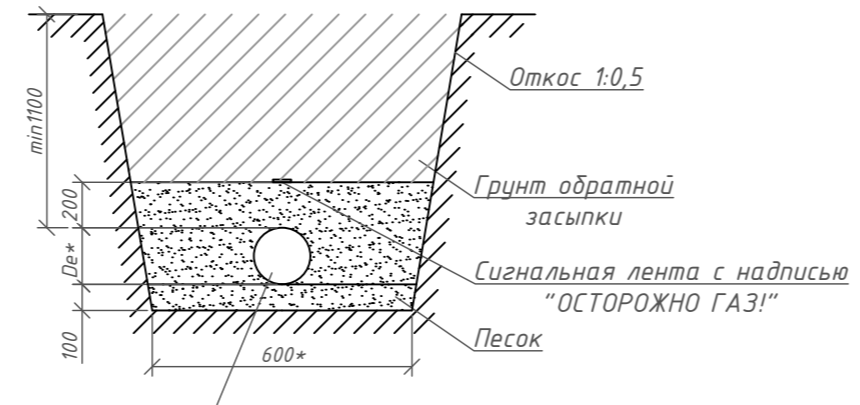


План



2
ППО

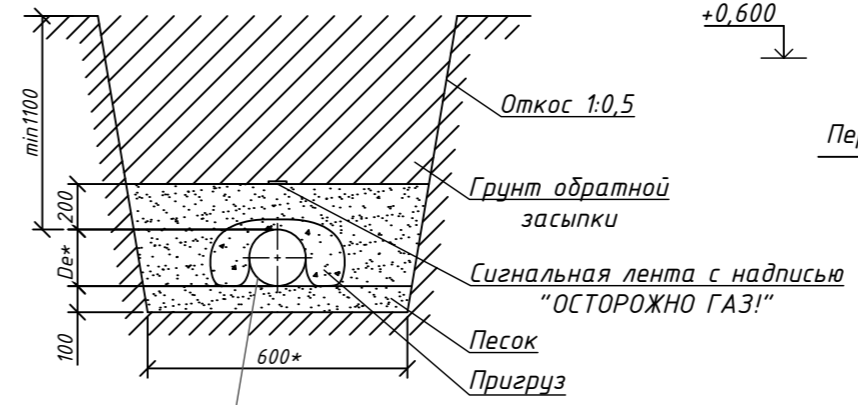
Прокладка газопровода в траншее



ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 De
φ110x6,3, φ90x5,1, φ63x3,6
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 φ32x3,0
ГОСТ Р 58121.2-2018

3
ППО

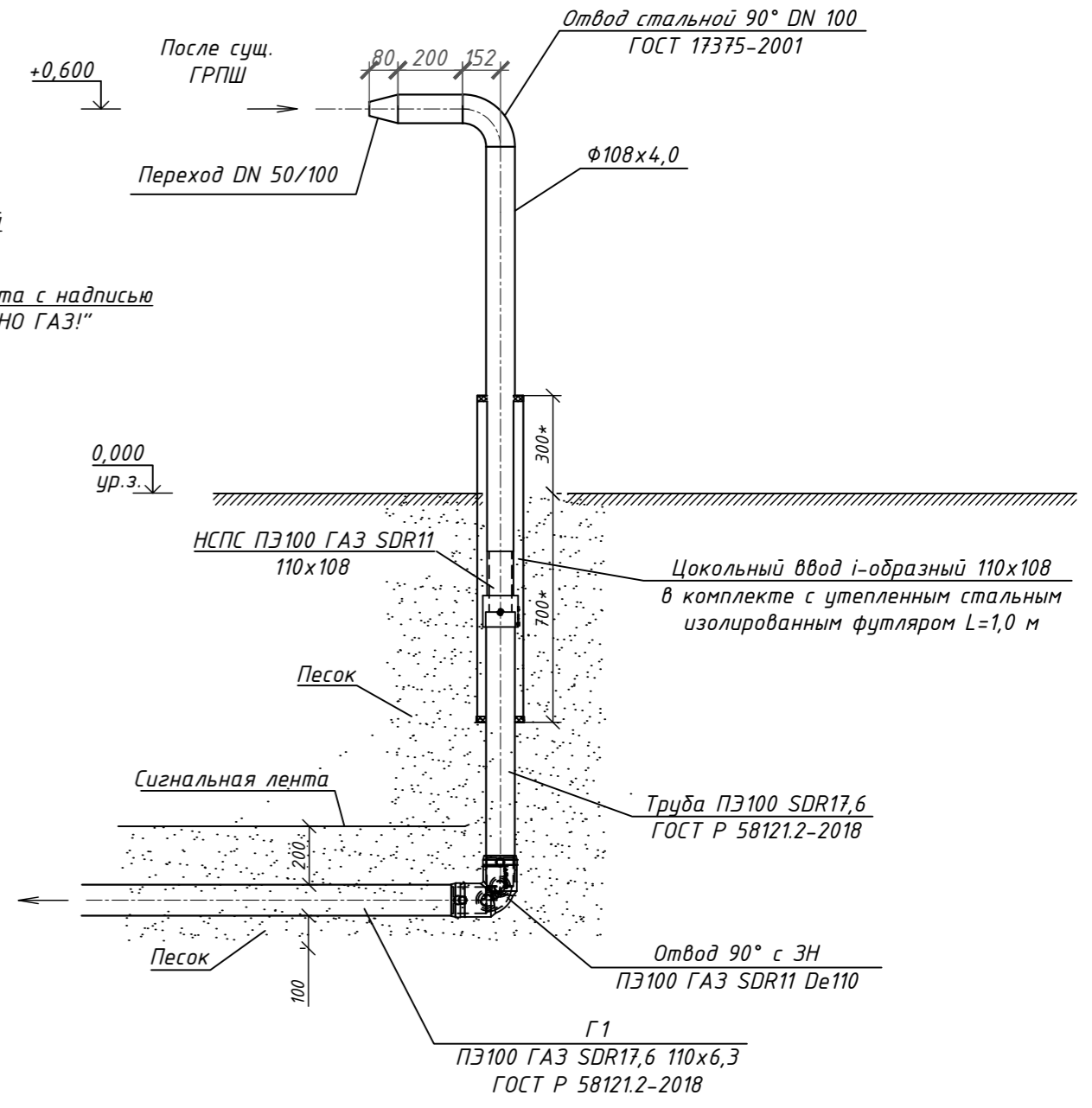
Балластировка газопровода мешками с песчано-цементной смесью



ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 De
φ110x6,3, φ90x5,1, φ63x3,6
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 φ32x3,0
ГОСТ Р 58121.2-2018

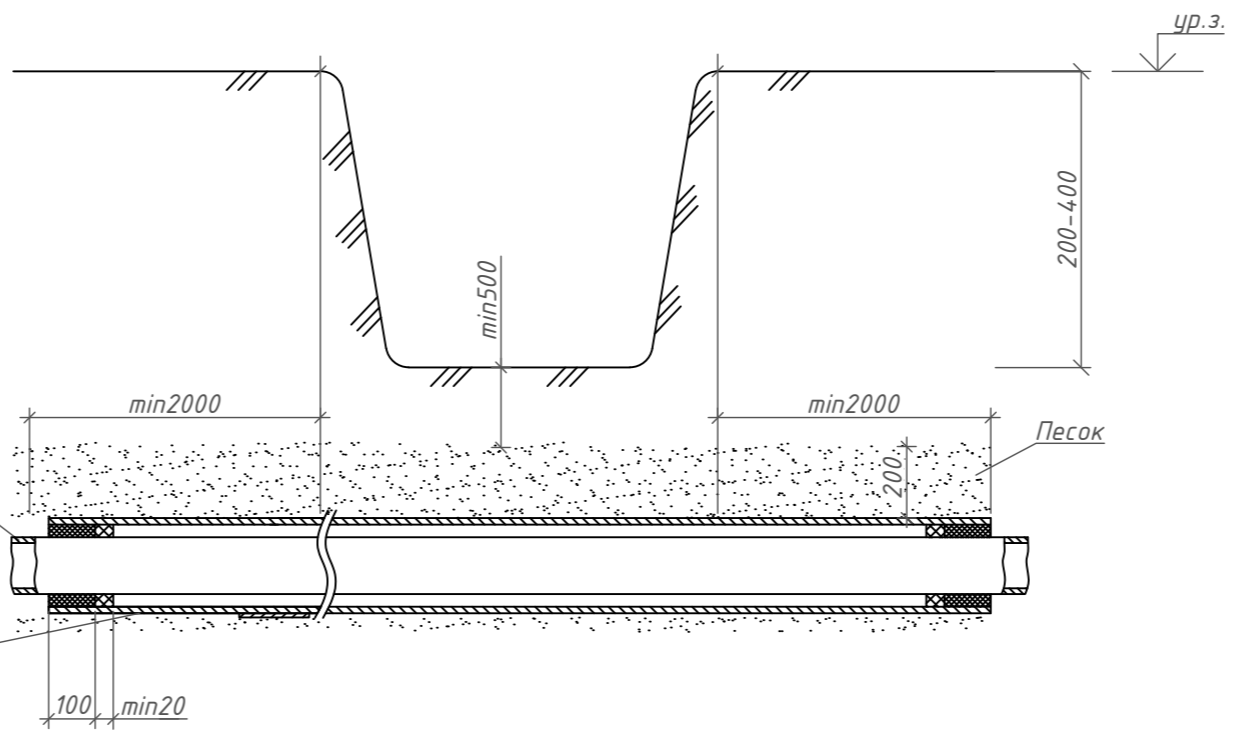
4
ППО-4

Врезка в существующий газопровод



5
ППО

Прокладка газопровода при пересечении с водоотводным сооружением (канавой)



Г1 ПЭ 100 SDR 17,6
φ32x3,0; 63x3,6; 90x5,2
ГОСТ Р 58121.2-2018

Футляр ПЭ 100 SDR 11
φ63x5,8; φ110x10,0; φ160x14,6
ГОСТ Р 58121.2-2018

Примечания:

1. Расстояние от оси подземного трубопровода до подземной части фундамента опор ВЛ до 1 кВ - 1,0 м, ВЛ 10 кВ - 5,0 м. В стесненных условиях допускается сокращение расстояний на 50%.
2. Производство строительных работ в охранной зоне ВЛ в обе стороны от крайних проводов разрешается только вручную по наряду-допуску после получения письменного разрешения владельца электрических сетей, в присутствии представителя эксплуатирующей организации по согласованному проекту производства работ.
3. Охранные зоны линий электропередач в соответствии с требованиями приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, составляют для ВЛ до 1 кВ - 2,0 м, 10 кВ - 10,0 м.
4. При совпадении охранной зоны газопровода с охранной зоной ВЛ проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов на совпадающих участках территорий, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"

58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО

Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Криво				09.23
ГИП	Ефремова				09.23
Разраб.	Харин				09.23
Пров.	Алашников				09.23
Н. контр.	Ефремова				09.23

Стадия	Лист	Листов
П	5.6	

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Узлы 1-5

ИП Криво И.Н.
ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ
+7 (8443) 77-78-78

Инв. № подл. Подпись и дата. Базм. инв. №

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка**

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, в целях размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района», подготовлен на основании:

- задания на проектирование, выданное АО "Газпром газораспределение Калуга";
- технические условия № 3063/271 от 30.06.2023г., выданные АО "Газпром газораспределение Калуга";
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 58-ОППЗ-К22-2-ИГМИ для подготовки проектной документации «Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района», выполненного ИП Криво И.Н;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ID 58-ОППЗ-К22-2-ИГИ для подготовки проектной документации «Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района», выполненного ИП Криво И.Н;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области управление регулирования деятельности в сфере природопользования № 703-23 от 27.01.2023г.;
- письмо Управления по охране объектов культурного наследия №54437/К/71 от 10.01.2023;
- Письмо «федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) департамент по недропользованию по центральному федеральному округу (Центрнедра)» №17КЛЖ-13/433 от 02.03.2023.

Проект размещения линейных объектов подготовлен в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта деревня Вертебы Дзержинского района Калужской области. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования: 2,2га.

Уточненная площадь территории в границах проектирования составила: 2,2га.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Климат.

Климат рассматриваемой территории умеренный континентальный с ярко выраженными временами года, согласно СП 131.13330.2020 относится к подрайону II-B. Для района характерен умеренно континентальный климат с пониженной среднегодовой температурой, умеренно-холодной зимой и тёплым влажным летом. Самый холодный месяц года — январь (средняя температура воздуха $-7,1$ °С), наиболее тёплый — июль ($+24,1$ °С). Среднегодовое количество осадков — 655 мм.

Характеризуется следующими основными показателями (г. Наро-Фоминск):

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,9 °С;
- абсолютный минимум - минус 42 °С;
- абсолютный максимум - плюс 39 °С;
- количество осадков за год - 655 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – южное;
- летом (июнь-август) – западное.

Средняя скорость ветра холодного времени года (со среднесуточной температурой менее 8 °С) – 3,0 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам теплого времени года (июль) – 0,0 м/с.

Таблица 2 – Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
средняя	-8,6	-7,8	-2,2	5,7	12,7	16,1	18,0	16,3	10,7	4,7	-1,4	-5,9	4,9

Районирование территории по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2016) приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Районирование территории по климатическим характеристикам

Вес снежного покрова	III	расчетное значение веса снежного покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли следует принять 1,5 кПа
Давление ветра	I	нормативное значение ветрового давления w_0 , принять 0,23 кПа
Толщина стенки гололеда	II	толщину стенки гололеда b , принять 5 мм

Нормативная глубина промерзания (СП 131.13330.2020): - глина или суглинки – 1,08 м; - супеси, пески пылеватые или мелкие – 1,31 м; - песок средней крупности, крупный или гравелистый – 1,41 м; - крупнообломочные грунты – 1,59 м.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А, ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, участок изысканий относится к районам с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов при 10%, 5% и 1 % вероятности сейсмической опасности (СП 14.13330.2018 и ОСР-2015).

Рельеф и геоморфология.

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится в пределах центральной части Угорско-Протвинской низины, в пределах правобережья реки Угра.

Рельеф площадки полого наклонный, с уклоном западном направлении. Площадка незастроена. Отметки поверхности изменяются от 151.64 до 158.37 в Балтийской системе высот.

Гидрография.

Реки района изысканий относятся к восточно-европейскому типу рек, для которых характерны четко выраженное весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и

длительная устойчивая зимняя межень. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые (талые) воды. Доля талых вод в суммарном стоке рек достигает 60 %.

Техногенные нагрузки

Техногенная нагрузка присутствует. Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах деревни Вертебы и обусловлена необходимостью газификации индивидуальных жилых домов населенного пункта. Выбор трассы газопровода произведен в соответствии с техническими условиями на основании инженерных изысканий с соблюдением условий безопасного размещения газопроводов и технологических устройств на требуемых расстояниях от зданий и сооружений, из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит по улицам дер. Вертебы.

Зона планируемого размещения линейного объекта выбрана с учетом сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на правах третьих лиц.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливается в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2, 3, 4);
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;
- СП 42-103-2003 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов;
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Калужской области 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 26 апреля 2023 года)
- СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены следующие охранные зоны линий электропередач, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- Охранная зона ВЛ - 10кВ №9 ПС "Пятовская", Дзержинский район, Калужская область. Реестровый номер: 40:04-6.140

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф2 ТП-156 д. Вертебы (Калужская область, Дзержинский район). Реестровый номер: 40:04-6.1775;

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-156 д. Вертебы (Калужская область, Дзержинский район). Реестровый номер: 40:04-6.1774;

- Зона публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта "Межпоселковый газопровод к дер. Фролово - дер. Вертебы - дер. Пятовская - дер. Мишнево - дер. Захарово - дер. Ларинское Дзержинского района Калужской области". Реестровый номер: 40:04-6.2670.

Устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) – 2,2 га;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно задания и исходных данных на проектирование выбор трассы газопровода произведен в соответствии с техническими условиями на основании инженерных изысканий с соблюдением условий безопасного размещения газопроводов и технологических устройств на требуемых расстояниях от зданий и сооружений, из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит по улицам дер. Вертебы.

Выбор трассы газопровода произведен в соответствии с техническими условиями на основании инженерных изысканий с соблюдением условий безопасного размещения газопроводов на требуемых расстояниях от зданий и сооружений из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена надземной (газовые вводы) и подземной (открытым и закрытым способом).

Учитывая нормы проектирования наружных газопроводов, природно-климатические условия, условия функционирования и эксплуатации, выбран один вариант трассировки линейного объекта, который отвечает всем требованиям и рассматривается как основной.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, а также СП 62.13330.2011 и СП 42.13330.2016.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание,

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

По сведениям письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023г. №54437/К/71, на участке реализации проектных решений объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие при-знаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

Ведомость пересечений проектируемого Объекта с объектами инженерной инфраструктуры:

Пикет	Наименование, характеристика	Тип коммуникации	Статус
ПК0 +7,1	Зона публичного сервитута	Газопровод	Существующий
ПК0 +29,7	Зона публичного сервитута	Газопровод	Существующий
ПК2 +39,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁ +42,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁ +66,6	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂ +03,6	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК2 ₁ +88,4	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₄ +78,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₄ +46,0	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₆ +02,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₅ +01,8	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₄ +04,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₄ +20,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₇ +10,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₇ +21,8	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₈ +02,1	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₇ +51,7	ВЛ-10кВ	Воздушные электрические сети	существующий
ПК0 ₁₉ +02,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₇ +70,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₀ +02,7	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК1 ₁₇ +17,9	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий

ПК0 ₂₁ +03,6	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК1 ₁₇ +36,8	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₂ +01,9	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК1 ₁₇ +73,8	ВЛ-10кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₃ +01,2	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК2 ₁₇ +59,1	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₄ +01,5	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК2 ₁₇ +95,5	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₅ +01,9	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК3 ₁₇ +17,3	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₆ +02,8	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК3 ₁₇ +32,3	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₇ +04,3	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК3 ₁₇ +44,8	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₈ +06,6	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК3 ₁₇ +83,1	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₉ +00,5	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК4 ₁₇ +00,3	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₀ +00,6	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК4 ₁₇ +21,8	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₁ +00,7	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄ +04,5	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₅ +07,1	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₆ +33,2	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₇ +35,4	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₈ +20,0	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

58-ОПЗ-К22-2-ППТ.МО

Лист

23

ПК0 ₉ +04,9	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК5 +43,3	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₀ +05,3	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₁ +05,3	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₂ +03,6	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₃ +04,6	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₁₄ +04,9	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В соответствии с письмом Федерального агентства водных ресурсов Московско-Окского бассейнового водного управления, отдел водных ресурсов по Калужской области от 02.03.2023 №13-16/127, сведения о трёх озёрах без названия в дер. Вертебы (с/п Совхоз им. Ленина Дзержинского района Калужской области) отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Утвержденными Решением Сельской Думы «Село Совхоз им. Ленина» от 06.02.2023 №75, объект водного фонда расположен в территориальной зоне Р-2 – зона водных объектов, поставлен на учёт согласно законодательству с реестровым номером 40:04-7.158 «Зона рекреационного значения».

Пересечений с водным объектом не имеется.

з) Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	4,1	4,1
	в том числе территории в границах зоны линейного объекта	га	2,2	2,2
1.2	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	2,2	2,2
1.3	Площадь зон планируемого	га	-	-

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
	размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов			
1.4	Территории объектов культурного наследия	га	-	-
1.5	Зоны с особыми условиями использования территории	га	0,8	0,8
1.5	Площадь озелененных территорий специального назначения	га	-	-
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	-	-
	Из них			
2.2	Улицы и дороги районного значения	км	-	-

и) Организация и безопасность движения

В настоящее время транспортное сообщение населенного пункта деревня Вертебы с близлежащими населенными пунктами (дер. Фролово, Мишнево, Пятовская) осуществляется по существующим дорогам общего пользования. Сообщение общественным транспортом отсутствует. Основным транспортным средством передвижения являются легковой и грузовой автотранспорт.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками в границах населенного пункта, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции атмосферных условиях.

Основы организации и безопасности движения определяются в генеральных планах и в комплексных схемах развития всех видов транспорта населенных пунктов, где предусматривается:

создание внешних обходов автомобильных дорог для ограничения транзитного движения по отношению к системе расселения поселения;

создание и реконструкция существующих дорог и проездов с повышением категории дорог посредством замены материалов дорожного покрытия;

создание системы уличных и внеуличных автомобильных стоянок постоянного и временного хранения велосипедов и легковых автомобилей;

создание зон "успокоенного" движения транспорта, пешеходных улиц и зон, пешеходных переходов в разных уровнях для пространственного разобщения основных транспортных и пешеходных потоков.

к) Особые условия использования территории.

На схеме зон с особыми условиями использования территории отображены границы зон с особыми условиям использования территории в соответствии с сведениями, предоставленными филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области:

- Установлены территориальные зоны использования территории населенного пункта:

Жилая зона Реестровый номер: 40:04-7.161

Зона сельскохозяйственного использования Реестровый номер: 40:04-7.157

Рекреационная зона Реестровый номер: 40:04-7.158

- Охранная зона инженерных коммуникаций: Реестровые номера: 40:04-6.140; 40:04-6.1774; 40:04-6.1775;

- Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории Реестровый номер: 40:04-6.2670.

В границах планируемой территории отсутствуют ООПТ местного значения – природоохранные объекты, требующие организации охранных зон и введение особого режима использования. Отсутствуют объекты озеленения общего пользования с установленными границами.

л) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

7) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

8) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

9) Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 (далее-Постановление) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, под-станций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.

м) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая сеть подземного газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство.

Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

н) Обеспечение требований по санитарной очистке территории

Работы, выполняемые при уборке территорий, зависят от сезона.

В зависимости от вида атмосферных осадков принято деление года на два периода:

- теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территории и т.д.);

- холодный период (подметание свежеснежавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, очистка и промывка урн, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега. Весной, помимо обычных работ, расчищают канавы и лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети и т.д.

Периодичность удаления бытовых отходов, устанавливают органы Роспотребнадзора в соответствии с правилами содержания территории.

Особо важной задачей является вывоз строительного и иного накопившегося мусора с планируемой территории для предотвращения дальнейшего втапливания отходов в землю, их закапывания.

о) Охрана атмосферного воздуха

Большое значение имеет степень чистота атмосферы, особенно в энергетическом балансе биосферы, так как пыль рассеивает и поглощает солнечную радиацию.

Для Калужской области характерны следующие атмосферные проявления:

- резко континентальный тепловой режим (до +40°C летом) и т.д.

Особенно неблагоприятно воздействует на состояние атмосферного воздуха автомобильный транспорт.

Снижение выбросов в атмосферу от автотранспортных средств достигается путем обеспечения качественного техобслуживания и контроля транспортных средств.

Периодичный контроль токсичности и технического состояния, а также качественная регулировка и техобслуживание позволяет снизить выбросы ЗВ в атмосферу, уменьшить расход топлива. Современные автомобили имеют улучшенные экологические характеристики.

п). Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Специальные мероприятия по защите почв не требуются. Достаточно проведения обычных мероприятий по поддержанию таких участков в надлежащем санитарном состоянии.

р). Информация о необходимости мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Правила охраны газораспределительных сетей: Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей в состав газораспределительных сетей входят: а) наружные, подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной из них запорной арматурой; б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей в состав газораспределительных сетей входят:

а) наружные, подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной из них запорной арматурой;

б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги; г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

Приложения к материалам по обоснованию

					58-ОППЗ-К22-2-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 30 » 06 20123 г.

№ 1-271

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3063/271

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения
(на основании запроса вх. № 291-ЗЕО/КО от 16.06.2023г.
о предоставлении технических условий)

№ 3063/271 от " 30 " 06 2023 г.

1. **АО «Газпром газораспределение Калуга»**

(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)

2. **АО «Теплогазинжиниринг»**

(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения **проектируемая** (далее -
сеть газораспределения) **«Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района**
(наименование сети газораспределения по программе газификации;

сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужно)

расположенная по адресу: **Калужская область, Дзержинский район, дер. Вертебы**

(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети
газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужно)

4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к
сетям газораспределения **36 месяцев** (но не позднее окончания срока действия настоящих
технических условий).

5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке
подключения **145,2 м³/час.**

6. Давление газа в точке подключения: максимальное **0,003 МПа;**

фактическое (расчетное): **определить проектом МПа.**

7. Точка подключения: **ГРС- Редькино – проектируемый газопровод низкого давления,
выход из ГРПШ дер. Вертебы «Газопровод межпоселковый к дер. Фролово -
дер. Вертебы - дер. Пятовская - дер. Мишиново - дер. Захарово - дер. Ларинское
Дзержинского района Калужской области»**

Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в
которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:

диаметр определить проектом, мм,

материал труб сталь,

способ прокладки надземно,

тип защитного покрытия не требуется,

источник блуждающих токов отсутствует,

наличие электрохимической защиты: не требуется.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник
блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

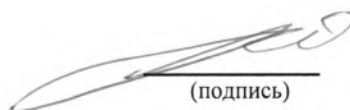
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

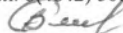
**Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора**



(подпись)

П.Н. Рудюк

Исп. Смирнова В.Н.
Тел. 8(4842) 508-392





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Калужской области)

ул. Кирова, 9а, г. Калуга, 248001
тел. (484-2) 57-48-41, факс (484-2) 718-210
e-mail: mchskaluga@40.mchs.gov.ru

Индивидуальному
предпринимателю

Криво И.Н.

ул. Карбышева, д. 5а, пом. 1,
г. Волжский, Волгоградская область,
404121

20.02.2023 № ИВ-136-1562

На № 54437/К/307 от 09.02.2023

Исходные данные и требования

подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: **«Уличные газопроводы дер. Вертебы Дзержинского района».**

Заявитель: ИП Криво И.Н.

1. Основания для выдачи исходных данных

- 1.1. Письмо: ИП криво И.Н.
- 1.2. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту.
- 1.3. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство.

2.1. Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению

организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

2.2. Территория Дзержинского района не отнесена к группе по гражданской обороне.

2.3. Проектируемый объект, в соответствии СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» расположен:

вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
вне зон возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения;

вне зон возможного катастрофического затопления.

2.4. В соответствии с выпиской из перечня потенциально опасных объектов Российской Федерации по Калужской области от 30.11.2022 № 11/1650сс, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывопожароопасных грузов и АХОВ.

2.5. На территории Дзержинского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне

При разработке мероприятий по гражданской обороне предусмотреть:

3.1. Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

3.2. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения.

3.3. Требования по строительству защитных сооружений гражданской обороны не предъявляются.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте включить:

- перечень и характеристики технологического оборудования проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера;

- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, которые могут привести к чрезвычайной ситуации;

- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;

- решения по исключению разгерметизации оборудования, предупреждению и локализации аварийных выбросов опасных веществ;

- решения, направленные на уменьшение риска ЧС на проектируемом объекте;
- решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий;
- решения по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта), а также по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.2. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

- сведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера на проектируемом объекте;
- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов;
- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
- решения по защите людей и территории объекта строительства от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями за его пределами.

4.3. Для разработки проектных решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы, включить:

- сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте;
- мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера.

5. Для разработки графической части

5.1. В графическую часть включить графические материалы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012.

5.2. Графические материалы оформить с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Предусмотреть создание финансовых и материальных резервов для ликвидации последствий аварий на проектируемых объектах, при этом резерв финансовых средств может быть сформирован также в виде страхового полиса на страхование расходов по локализации и ликвидации ЧС и аварий.

6.2. Состав и содержание раздела должны соответствовать ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

6.3. Разрабатывать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации разрешается проектной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

6.4. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела «ПМ ГОЧС» должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Калужской области.

7. Экспертиза

Раздел «ПМ ГОЧС» подлежит экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы

В.А. Блеснов



Прокошин Вадим Анатольевич
☎ 8 (4842) 56-37-75
✉ prokoshin_va@40.mchs.gov.ru



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2-ой Красноармейский пер., 2а, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 56 27 56, 56 07 32, факс (4842) 22 05 84
e-mail: depenerg@adm.kaluga.ru
<http://www.admoblkaluga.ru/sub/stroy>

№ 161-23 от 30.01.2023

На №

от

Индивидуальному предпринимателю

И.Н. Криво

ул. Карбышева, д. 5а, пом.1,
г. Волжский, Волгоградская область,
404121

beg@tgi-group.ru

Уважаемый Игорь Николаевич!

В соответствии с запросом № 54437/К/137 о наличии или отсутствии объектов размещения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), предприятий по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности и действующих санитарно-защитных зон вблизи участков, расположенных на территории Дзержинского района Калужская область, сообщаем следующее.

На территории Дзержинского района Калужской области расположены следующие объекты накопленного вреда:

- в 1,5 км южнее жилой зоны п. Товарково, кадастровый номер земельных участков 40:04:050131:158; 40:04:050131:163;
- г. Кондрово кадастровый номер земельного участка 40:04:010704:132;
- г. Кондрово кадастровый номер земельного участка 40:04:010704:11;
- юго-восточнее пос. Полотняный Завод; кадастровый номер земельного участка 40:04:232201:14.

Данные полигоны выведены из эксплуатации, размещение отходов не осуществляется.

На территории Дзержинского района в 0,7 км от д. Адамовское расположен объект размещения биологических отходов, кадастровый номер участка 40:04:192101:68.

Также сообщая, что деятельность по обращению с ТКО осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Калужской области, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496 (ред. от 13.10.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Калужской области» (далее – территориальная схема).

В настоящее время осуществлена корректировка территориальной схемы обращения с отходами Калужской области, которая в настоящее время проходит согласование в установленном порядке.

Проект скорректированной территориальной схемы опубликован на портале органов власти Калужской области по адресу: <https://pre.admoblkaluga.ru/sub/stroy/>.

Всю информацию об объектах по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов можно получить из актуализированный электронной модели территориальной схемы обращения с отходами, которая размещена для бесплатного публичного доступа в сети Интернет по адресу: <https://kaluga.shemaethodov.ru/>.

**Заместитель министра –
начальник управления
обращения с отходами**



Д.Ю. Козаков



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: center@rosnedra.gov.ru

17.03.2023 № 17КЛЖ-13/433
на № б/н от 02.03.2023

Индивидуальному
предпринимателю
Криво И.Н.

ул. им. Генерала Карбышева,
д.5А, кв./оф.1,
г. Волжский,
Волгоградская область, 404121

ИНН 343519055667

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № КЛЖ 002106

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей
застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Центральному
федеральному округу

1. Заявитель: Индивидуальный предприниматель Криво И.Н.
2. Данные об участке предстоящей застройки: «Уличные газопроводы д.
Вертебы Дзержинского района Калужской области».

*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют

4. Срок действия заключения: 17.03.2024 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренное статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. «2395-1 «О недрах».

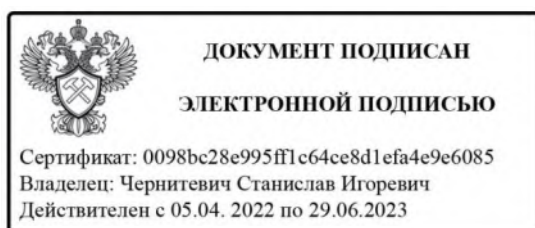
Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. №492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. №122 «Об утверждении

Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

- Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

Начальник
Департамента

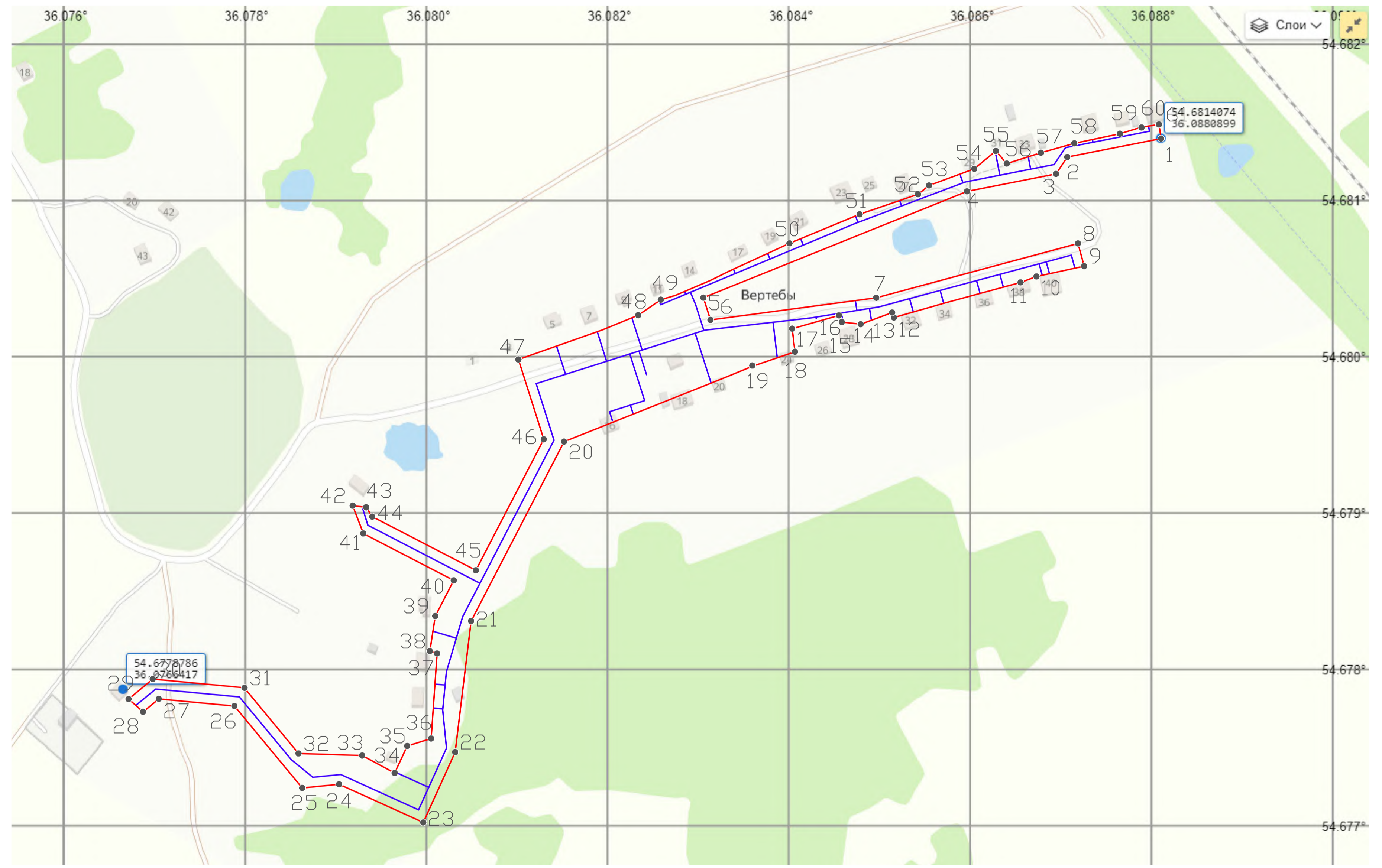


С.И.Чернитевич

Копия ситуационного плана участка предстоящей застройки уличных газопроводов д. Вертебы Дзержинского района Калужской области М1:2000

Координаты характерных точек границы испрашиваемого участка

№ точки	ГСК-2011	
	Широта	Долгота
1	54 40 53.06664	36 05 17.12364
2	54 40 52.662	36 05 13.38792
3	54 40 52.275	36 05 12.93036
4	54 40 51.89196	36 05 09.39444
5	54 40 49.49436	36 04 58.88316
6	54 40 48.98208	36 04 59.15532
7	54 40 49.45872	36 05 05.74908
8	54 40 50.67084	36 05 13.785
9	54 40 50.14668	36 05 14.02044
10	54 40 49.91736	36 05 12.12396
11	54 40 49.7838	36 05 11.48928
12	54 40 49.0008	36 05 06.44568
13	54 40 49.11528	36 05 06.37764
14	54 40 48.85392	36 05 05.12304
15	54 40 48.90648	36 05 04.37316
16	54 40 49.0602	36 05 04.26336
17	54 40 48.76392	36 05 02.39856
18	54 40 48.23184	36 05 02.499
19	54 40 47.92152	36 05 00.8034
20	54 40 46.20684	36 04 53.2974
21	54 40 42.0942	36 04 49.54296
22	54 40 39.07812	36 04 48.86724
23	54 40 37.46424	36 04 47.57592
24	54 40 38.35884	36 04 44.24628
25	54 40 38.28288	36 04 42.78036
26	54 40 40.1826	36 04 40.11384
27	54 40 40.36188	36 04 37.11036
28	54 40 40.06488	36 04 36.48036
29	54 40 40.36296	36 04 35.91012
30	54 40 40.818	36 04 36.87564
31	54 40 40.59768	36 04 40.52208
32	54 40 39.07776	36 04 42.6432
33	54 40 39.01764	36 04 45.17076
34	54 40 38.6094	36 04 46.4556
35	54 40 39.22896	36 04 46.96536
36	54 40 39.39636	36 04 47.91756
37	54 40 41.35224	36 04 48.18036
38	54 40 41.40876	36 04 47.89308
39	54 40 42.21624	36 04 48.12204
40	54 40 43.03308	36 04 48.8676
41	54 40 44.13144	36 04 45.29136
42	54 40 44.77332	36 04 44.8788
43	54 40 44.733	36 04 45.41592
44	54 40 44.51592	36 04 45.65316
45	54 40 43.26024	36 04 49.74888
46	54 40 46.26408	36 04 52.49136
47	54 40 48.10656	36 04 51.5118
48	54 40 49.10412	36 04 56.29008
49	54 40 49.45692	36 04 57.18972
50	54 40 50.72844	36 05 02.31972
51	54 40 51.38652	36 05 05.11584
52	54 40 51.83472	36 05 07.44324
53	54 40 52.03632	36 05 07.88748
54	54 40 52.4082	36 05 09.68892
55	54 40 52.81536	36 05 10.55148
56	54 40 52.52304	36 05 10.98204
57	54 40 52.76568	36 05 12.34104
58	54 40 52.97664	36 05 13.67268
59	54 40 53.1876	36 05 15.49032
60	54 40 53.32728	36 05 16.3482
61	54 40 53.39388	36 05 17.0412



Условные обозначения

— Трасса проектируемого газопровода

□ Контур участка предстоящей застройки

1 • Характерная точка границы испрашиваемого земельного участка

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
(Московско-Окское БВУ)

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пер. Старичков, д. 2А, г. Калуга, 248000
тел./факс (4842) 57-68-25
e-mail: kaluga@m-obvu.ru
http://m-obvu.ru

ОКПО 01033071, ОГРН 1037739275617
ИНН/КПП 7733012419/770801001

ИП Криво И.Н.

ул. Карбышева, д. 5а, пом. 1,
г. Волжский, Волгоградская область,
404121

E-mail: beg@tgi-group.ru

02.03.2023 № 13-16/127
На № б/н от 02.03.2023

Отдел водных ресурсов Московско-Окского БВУ по Калужской области, рассмотрев заявление ИП Криво И.Н. о предоставлении сведений из государственного водного реестра о водных объектах: трех озер без названия в дер. Вертебы (с/п Совхоз им. Ленина Дзержинского района Калужской области), сообщает.

Сведения об указанных водных объектах в государственном водном реестре отсутствуют, в этой связи не могут быть предоставлены (пункт 79 Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр, утвержденного Приказом Минприроды России от 26.09.2013 № 410).

Временное отсутствие в государственном водном реестре сведений не исключает возможность наличия водного объекта на местности.

Для определения отсутствия (наличия) водных объектов на земельных участках, необходимо провести их обследование силами специализированной организации, имеющей лицензию Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Начальник отдела

Т.Н. Ченкина

Пинчук И.В.
8(4842)57-68-26

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

ИП Криво И.Н.

beg@tgi-group.ru

На № 54437/К/71 от 10.01.2023

Уважаемый Игорь Николаевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения проектно-изыскательских работ на земельных участках в пределах границ населенного пункта дер. Вертебы, Дзержинского района согласно представленной схеме расположения линейного объекта, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на территории проектирования и строительства объекта газоснабжения и газификации объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

Таким образом, для принятия Управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала их проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий

проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков