



404121, Волгоградская область, г. Волжский,
ул. им. генерала Карбышева, 5а
ИНН 343519055667
р/счет №40802810801000010215
Южный филиал ОАО «Промсвязьбанк» г.
Волгоград
БИК 041806715 к/с №
30101810100000000715
Тел. 8-8443-77-78-75
E-mail: masterkrivo@yandex.ru
Сайт: www.masterkrivo.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 30-06-22-364, выданное 30.06.2022 г. СРО
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов».СРО-И-020-110120100

Заказчик: АО «ТеплоГазИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Уличные газопроводы дер. Пятовская
Дзержинского района**

Градостроительная документация

58-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	56-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	56-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов".	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	56-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
	56-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.П	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел 1

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Содержание раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Обозначение	Наименование	Примечание
58-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения М 1:25 000	
58-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 2.1-2.4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
58-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта б/м	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	не разрабатывается приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр
	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10 000	не разрабатывается в виду их отсутствия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;	не разрабатывается в виду их отсутствия
58-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 5	схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);	
58-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ - лист 6.1-6.3	Схема конструктивных и планировочных решений	

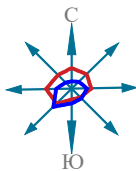


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:25000



Условные обозначения:

сущ. Граница муниципального района
 --- Границы городских поселений
 --- Границы сельских поселений
 --- Границы населенных пунктов
 Гидрография

Целевое назначение земель:
 сущ.
 Земли населенных пунктов
 Земли лесного фонда
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Земли водного фонда
 Земли запаса
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Земли особо охраняемых территорий и объектов
 Зона кладбищ

ОКС внешнего автомобильного транспорта:
 Автомобильная дорога общего пользования федерального значения
 Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
 Автомобильная дорога общего пользования местного значения

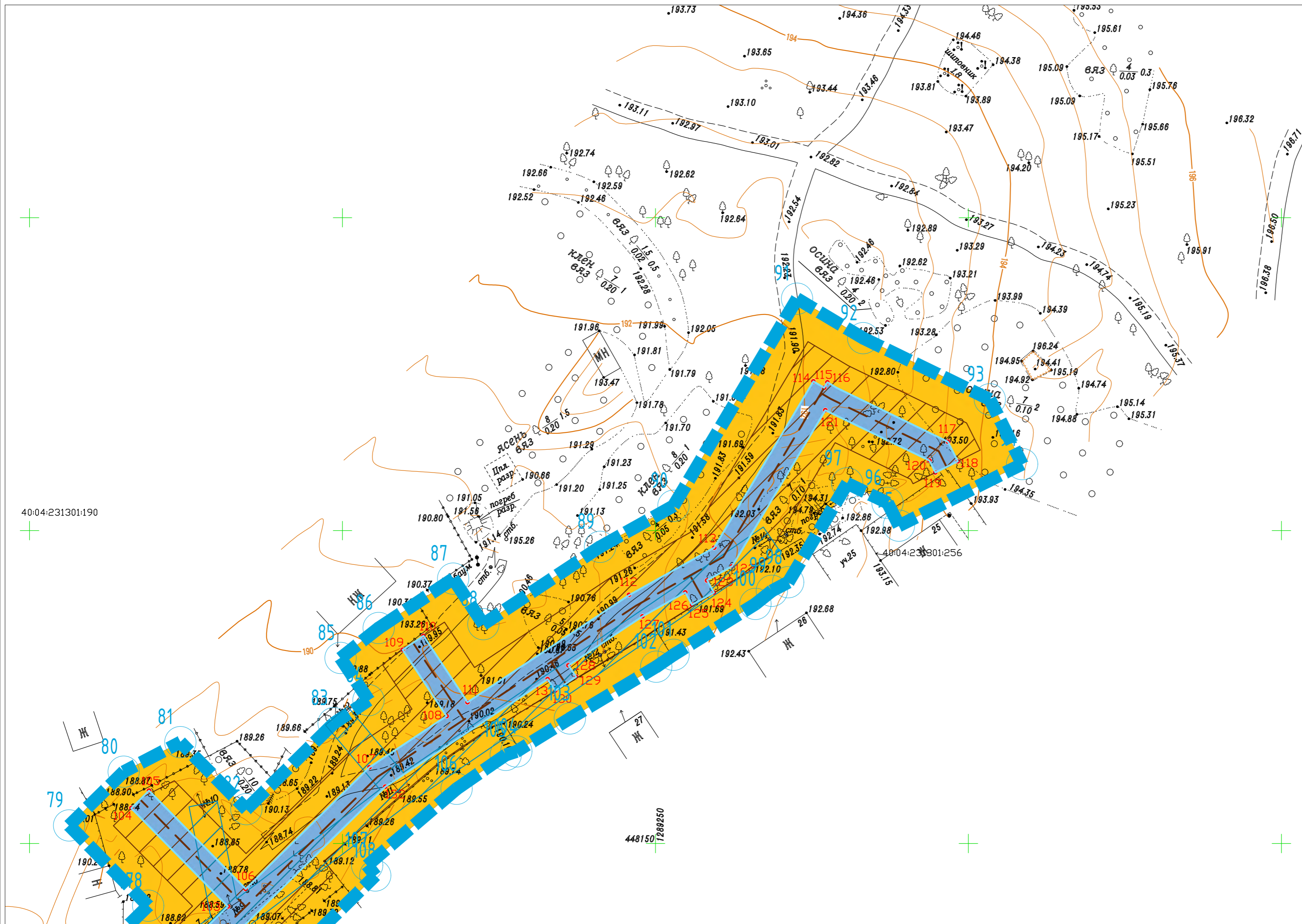
ОКС внешнего железнодорожного транспорта:
 Железнодорожный путь общего пользования
 Железнодорожная станция

зона планируемого размещения линейного объекта
 граница населенного пункта д. Пятовская

Инов. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

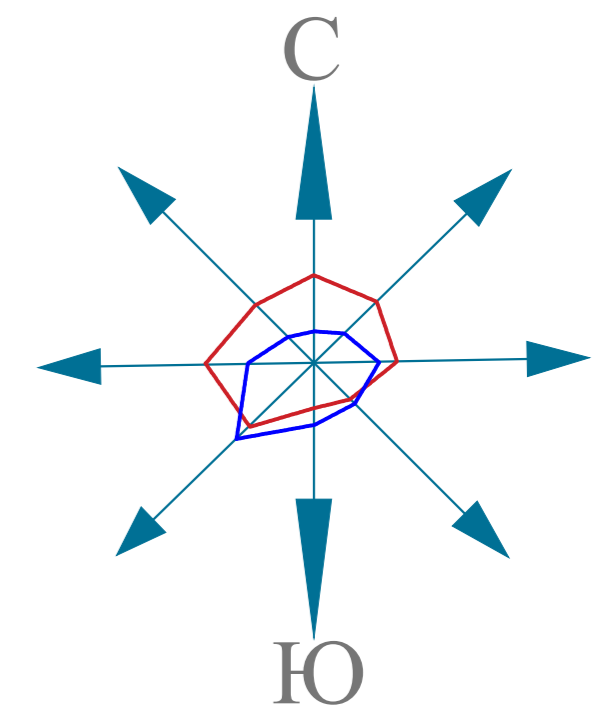
						58-ОПЗ-К22-3-ППТ/ПМТ.МО			
						Уличные газопроводы дер. Пятовская Дзержинского района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Криво			09.23		ППТ	1	
ГИП		Ефремова			09.23				
Разраб.		Родионов			09.23				
Пров.		Алашникова			09.23				
Н. контр.		Ефремова			09.23	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000	ИП Криво И.Н. <small>ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА</small> +7 (8448) 77-78-78		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - проектируемый газопровод
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
- категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:
- зона жилой застройки (Ж)
 - зона сельскохозяйственных угодий-пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов. (С1)
 - зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (P1)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:04:240201 - кадастровый номер квартала
 :232 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
 2.1
 40:04-6.1715 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- * Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 - * Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, так как нет необходимости демонтажа, переноса перестройки).
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не установлены ввиду их отсутствия.
 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывалась (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).
 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 году.
 6. Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

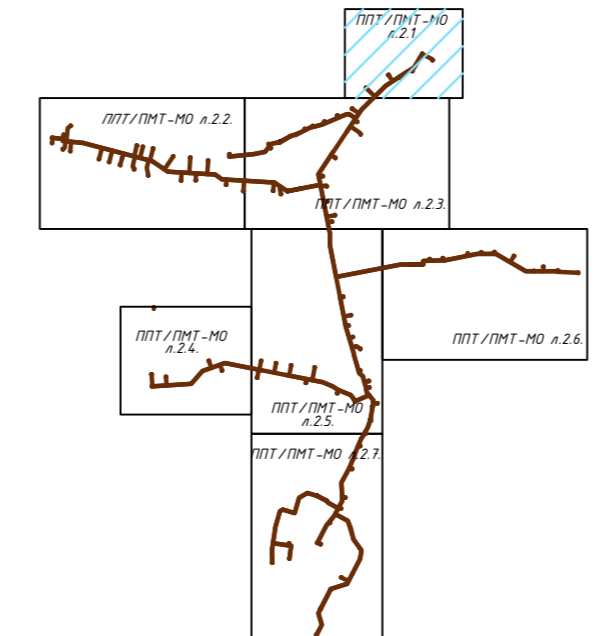


Зоны с особыми условиями использования территории: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- ПК 0, 0+94.2 - место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

Линия совмещения с листом 2.2 ППТ-МО

Схема расположения листов

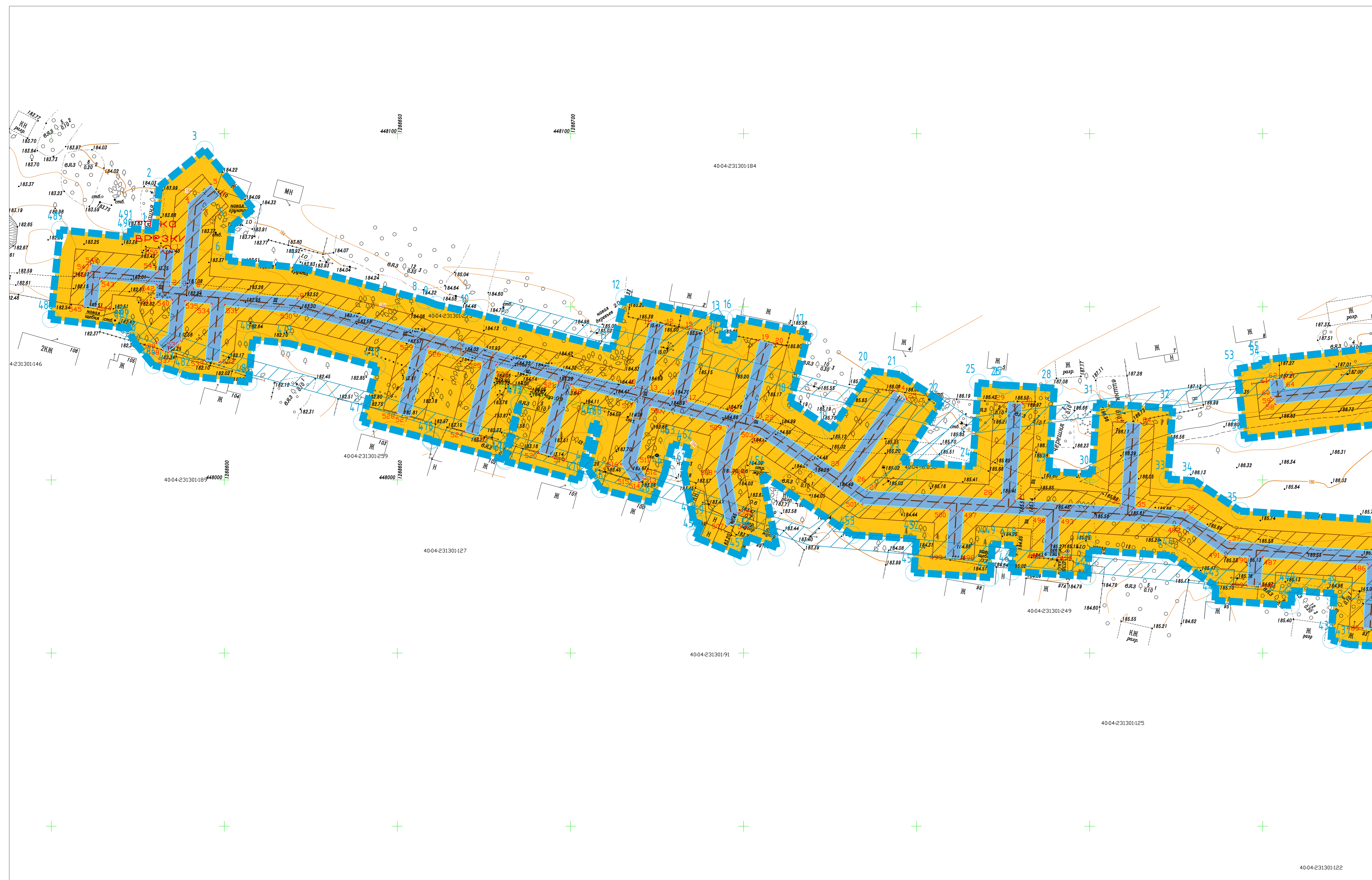


				58-ОППЗ-К22-3-ППТ/ПМТ.МО		
				Уличные газопроводы дер. Пятювская Дзержинского района		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	материалы по обоснованию проекта планировки территории ППТ 2.1 схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
					09.23	
Директор		Криво			09.23	
ГИП		Ефремова			09.23	
Разраб.		Родионов			09.23	
Пров.		Алашников			09.23	
Н. контр.		Ефремова			09.23	



Изм. и дата
 Подпись и дата
 Имя, инв. №

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый газопровод
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона проектируемого линейного объекта

категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:

- зона жилой застройки (Ж)
- Зона сельскохозяйственных угодий-пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов.(С1)
- Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:04:24:0201 - кадастровый номер квартала
- 232 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
- 2.1 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

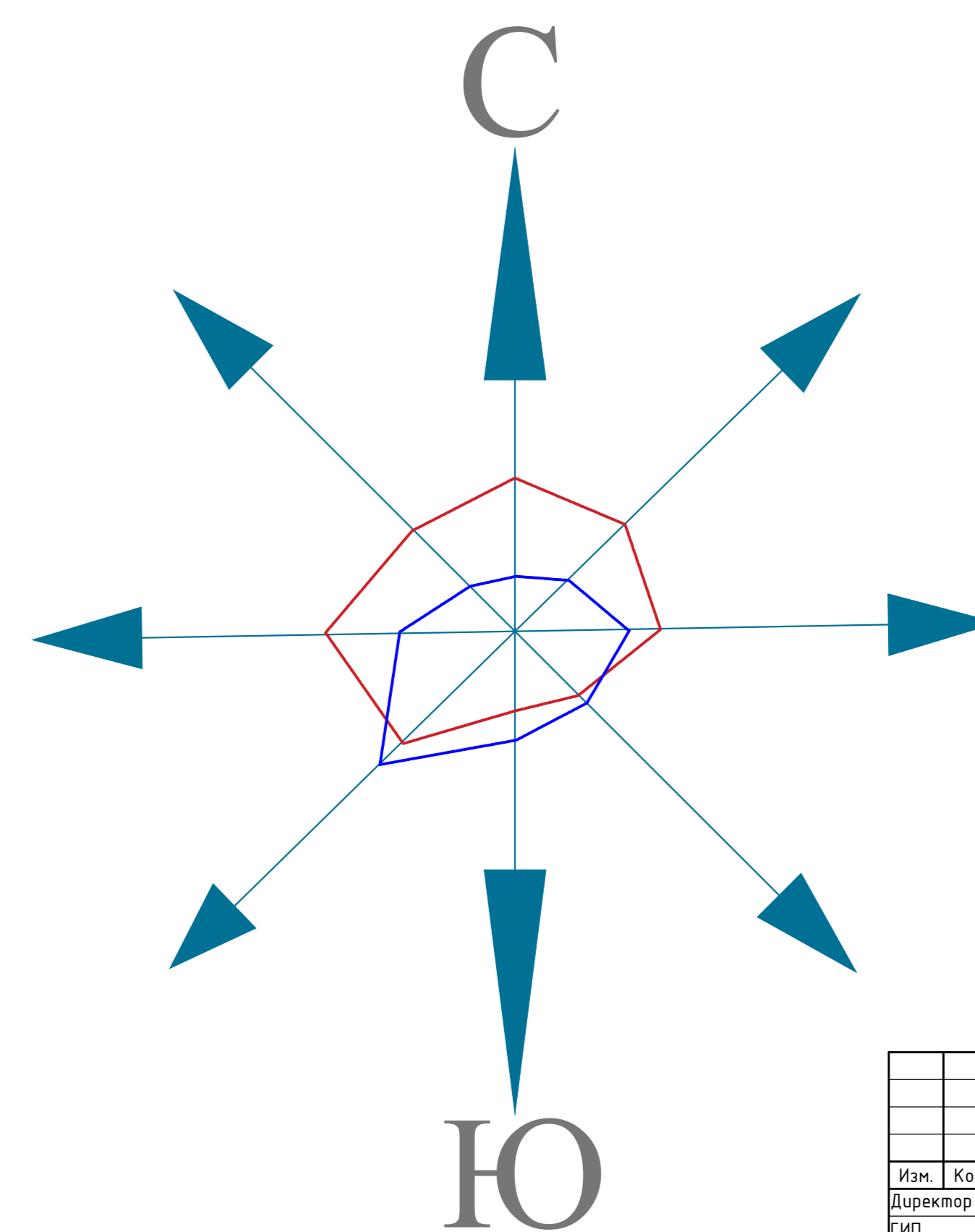
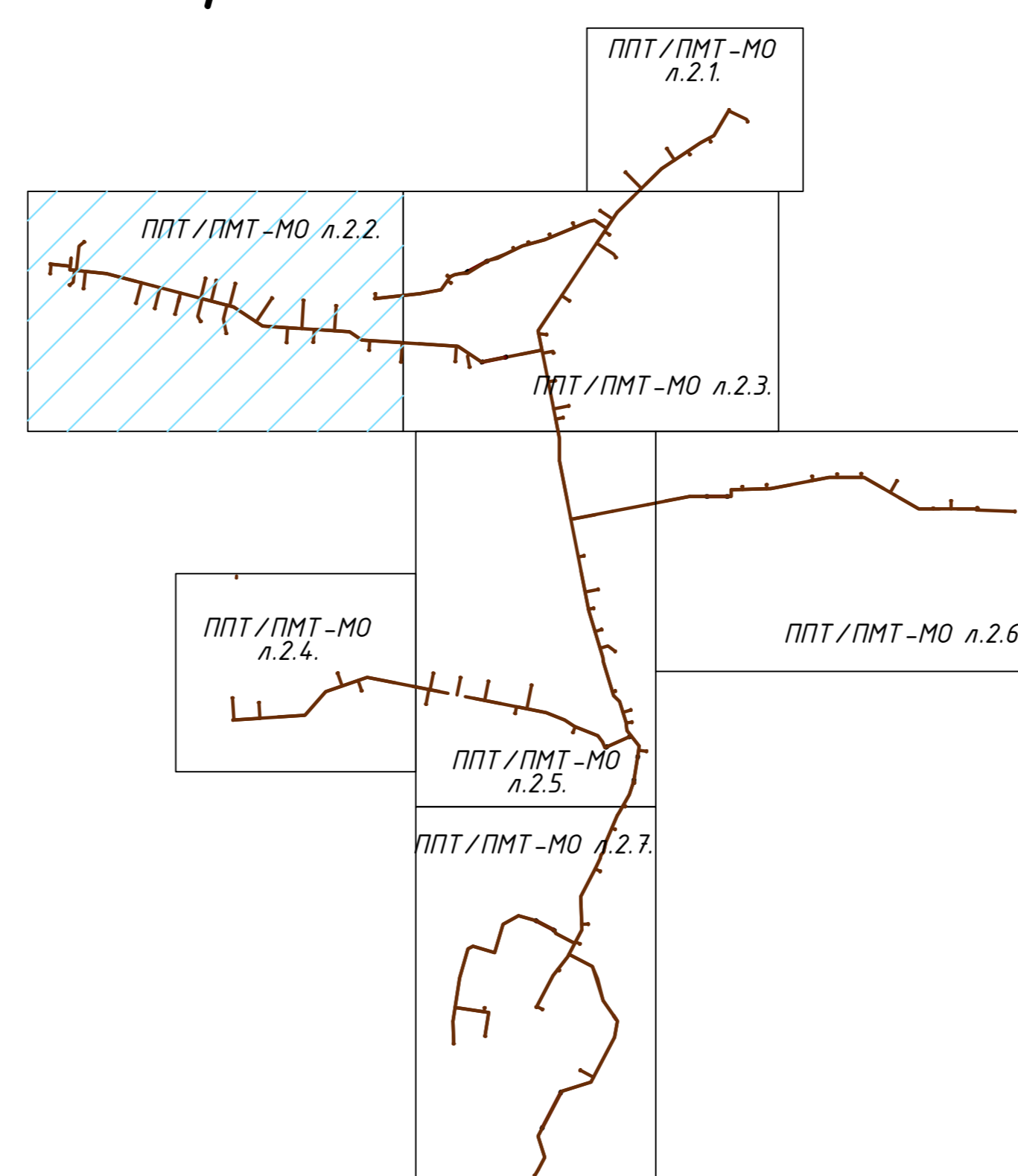
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 - Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства).
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не установлены ввиду их отсутствия.
 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №5437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).
 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 году.
 6. Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- ПК 0, 0+94,2 - место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

Схема расположения листов

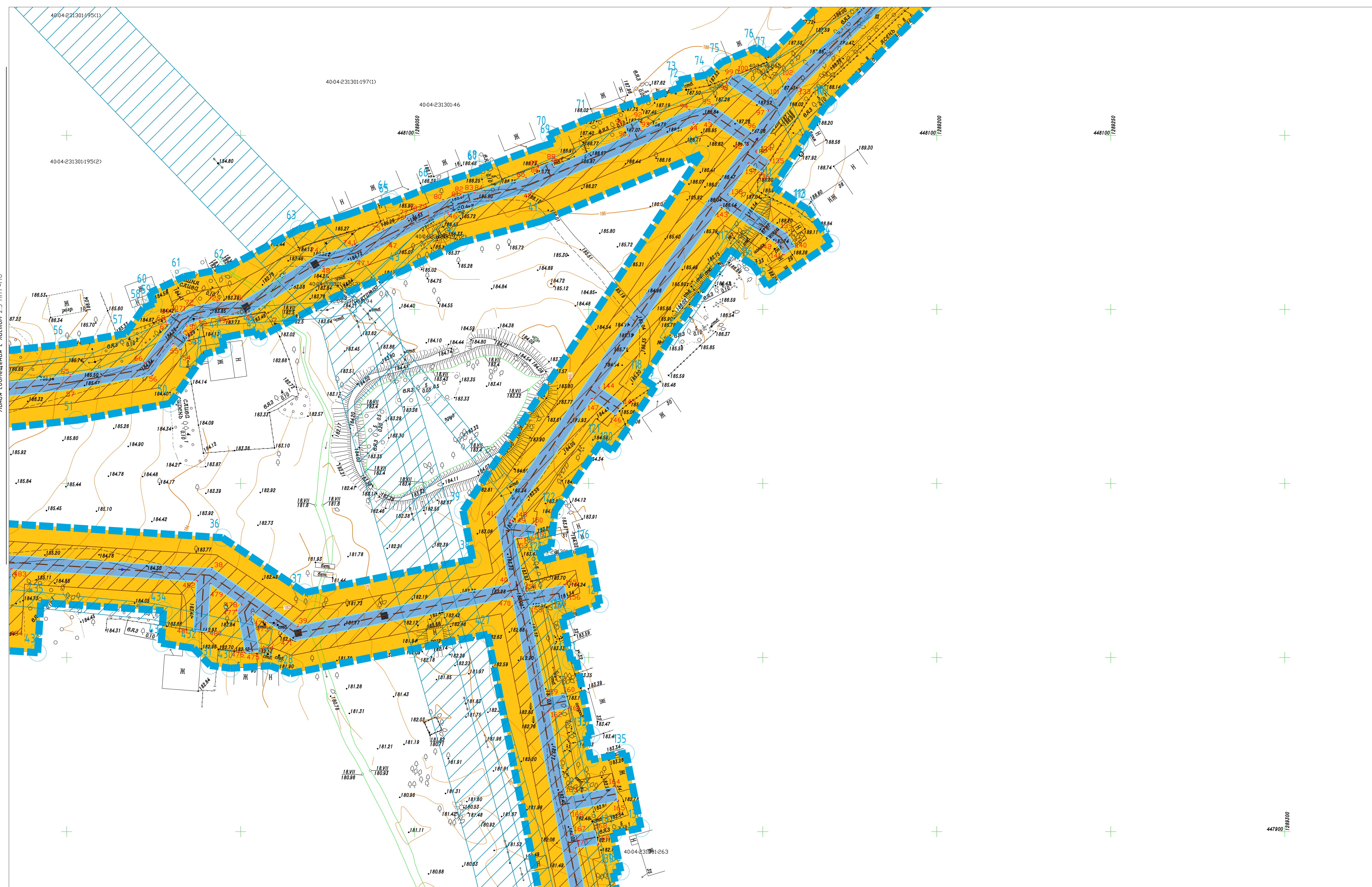


58-ОПЗ-К22-3-ППТ/ПМТ-МО			
Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Директор	Криво	2	09.23
ИП	Еренина	2	09.23
Разработ.	Равинова	2	09.23
Проб.	Алашкина	2	09.23
Н. контр.	Еренина	2	09.23

Стр.	Лист	Листов
ППТ	22	22

ИП Криво И.Н.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500



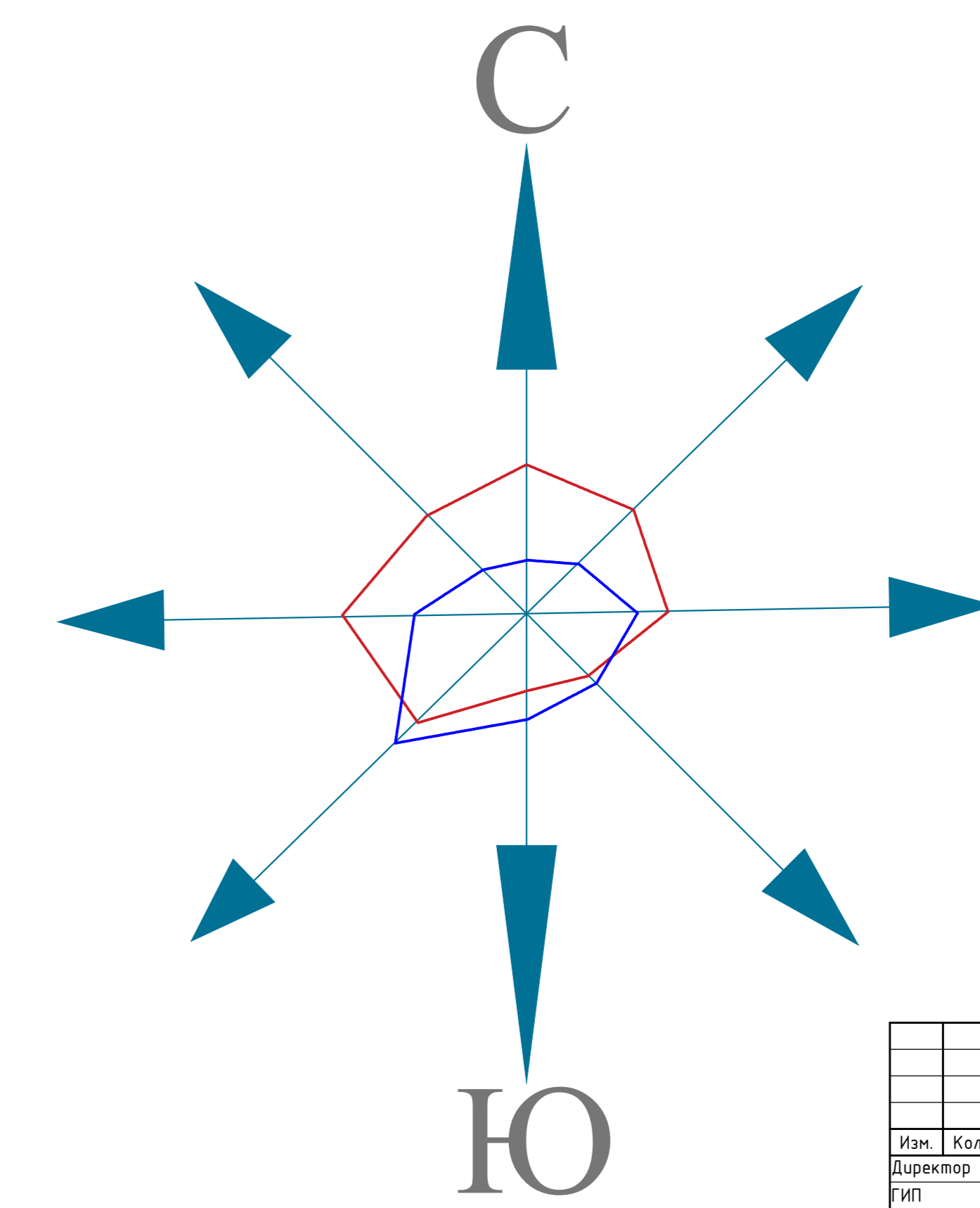
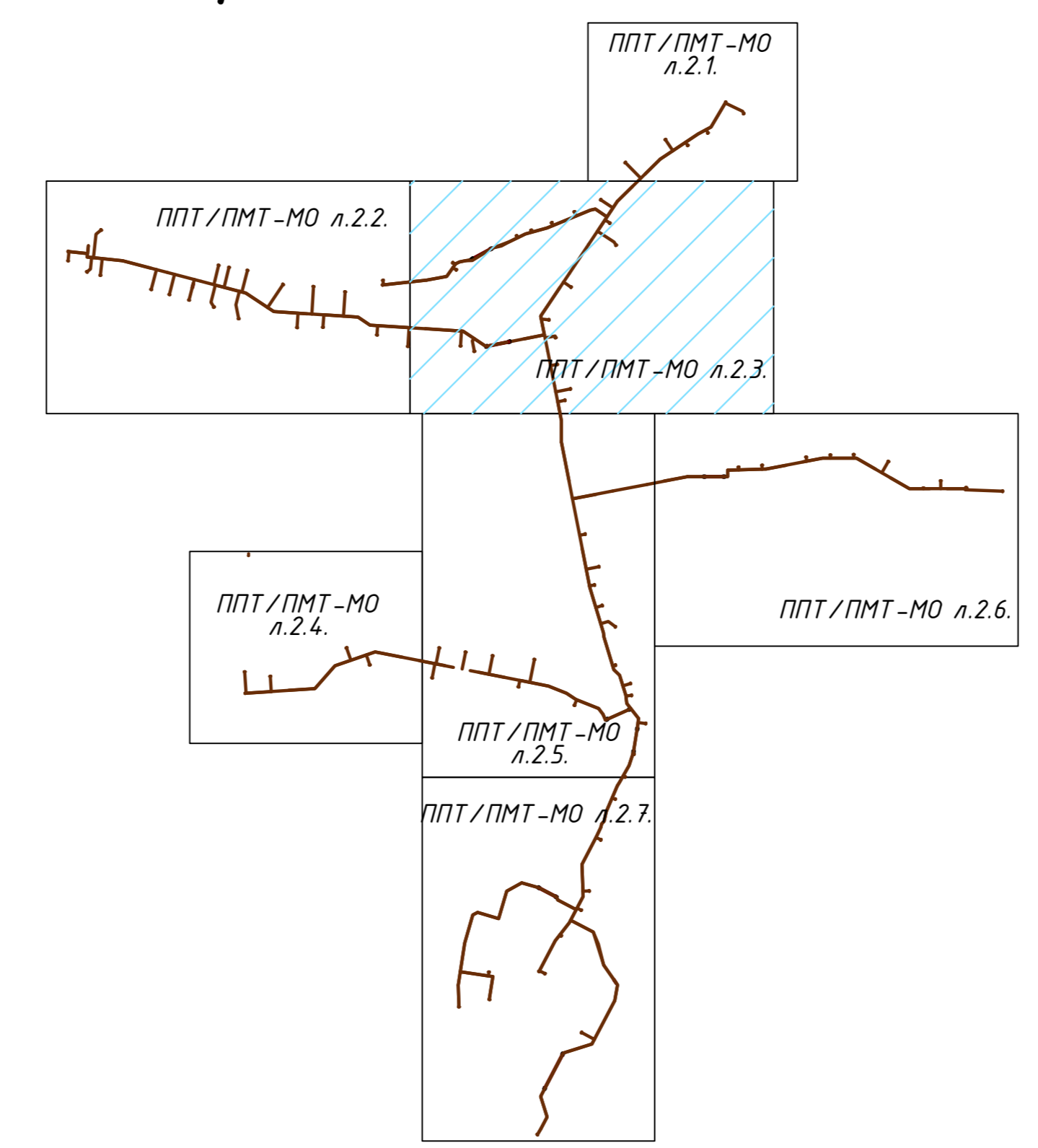
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - проектируемый газопровод
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
- категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе: земли населенных пунктов
- зона жилой застройки (Ж)
 - Зона сельскохозяйственных угодий-пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов.(С1)
 - Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:04:24:0201 - кадастровый номер квартала
 :232 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
 2.1
 40:04-6.1715 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- * Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 - * Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства).
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не установлены в виду их отсутствия.
 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).
 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 году.
 6. Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- ПКС 0₃ 0+94,2 - место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

Схема расположения листов

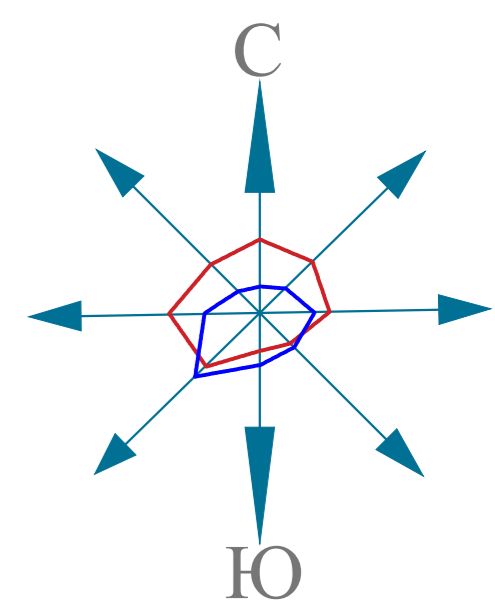


58-ОПЗ-К22-3-ППТ/ПМТ-МО			
Улучшение газопроводов дер. Пятковская Дзержинского района			
Имя	Класс	Лист	Дата
Директор	Криво	2.3	09.23
ИП	Еренина	2.3	09.23
Разработ	Райкина	2.3	09.23
Проб.	Алашишвили	2.3	09.23
Н. контр.	Еренина	2.3	09.23

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500



Линия сообщения с листом 2.5 ППТ-МО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый газопровод
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона проектируемого линейного объекта

категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:

- зона жилой застройки (Ж)
- Зона сельскохозяйственных угодий-пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов. (С1)
- Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:04:24:0201 - кадастровый номер квартала
- : 232 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
- 2.1
40:04-6.1715 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- ПКО 0, 0+94,2 - место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

ПРИМЕЧАНИЕ:

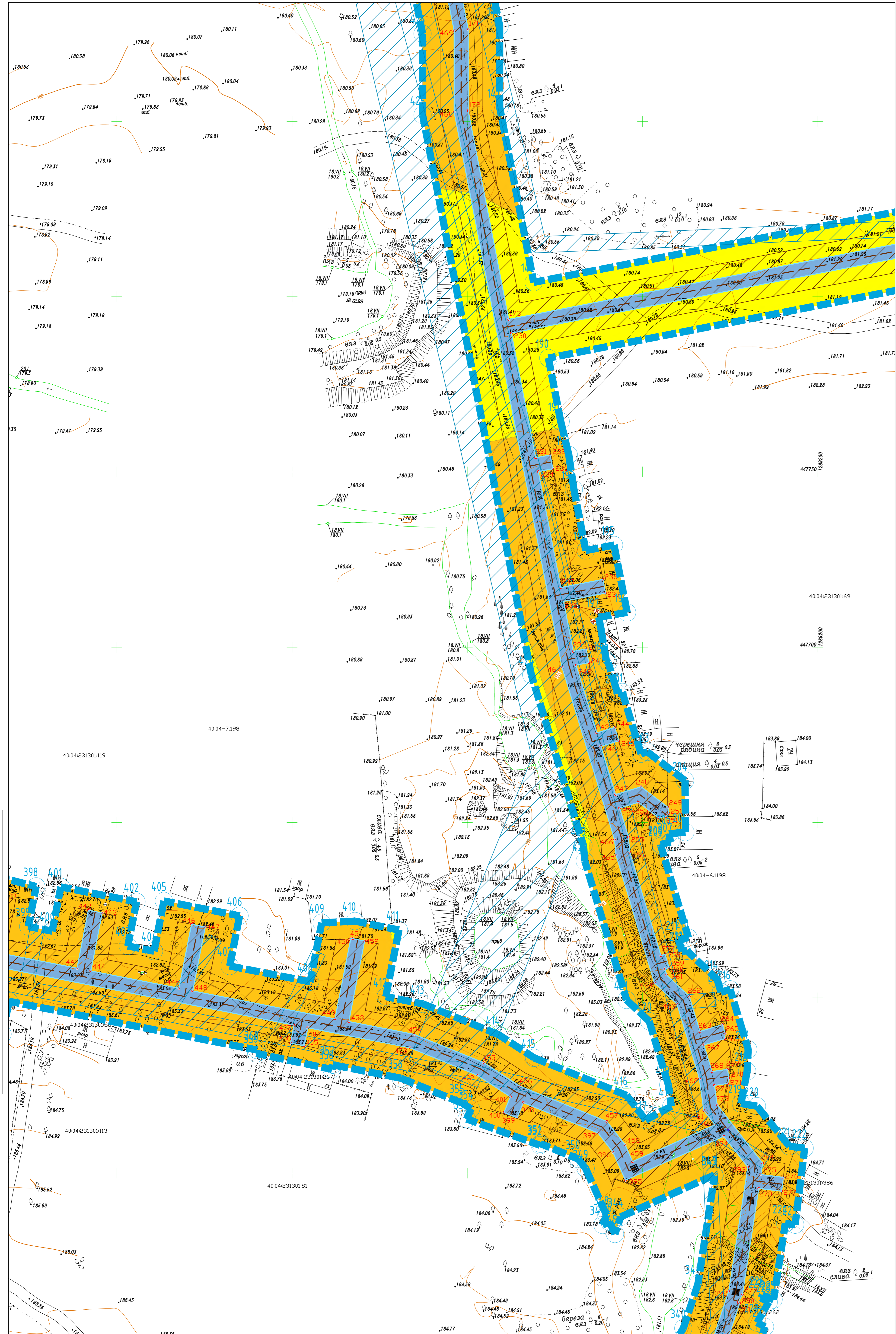
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства).
- 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не устанавливаются ввиду их отсутствия.
- 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
- 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Министра России от 25.04.2017 №740/пр).
- 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 году.
- 6. Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

58-ОППЗ-К22-3-ППТ/ПМТ.МО				
Уличные газопроводы дер. Пятювская Дзержинского района				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Криво	09.23		
ГИП	Ефремова	09.23		
Разраб.	Родионов	09.23		
Пров.	Алашников	09.23		
Н. контр.	Ефремова	09.23		
материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
План наружного газопровода низкого давления (продолжение)			ППТ	2.4
Листов			ИП Криво И.Н.	
ИП Криво И.Н.			+7 (8440) 77-70-70	

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500

Линия совмещения с листом 2.3 ППТ-МО



Линия совмещения с листом 2.7 ППТ-МО

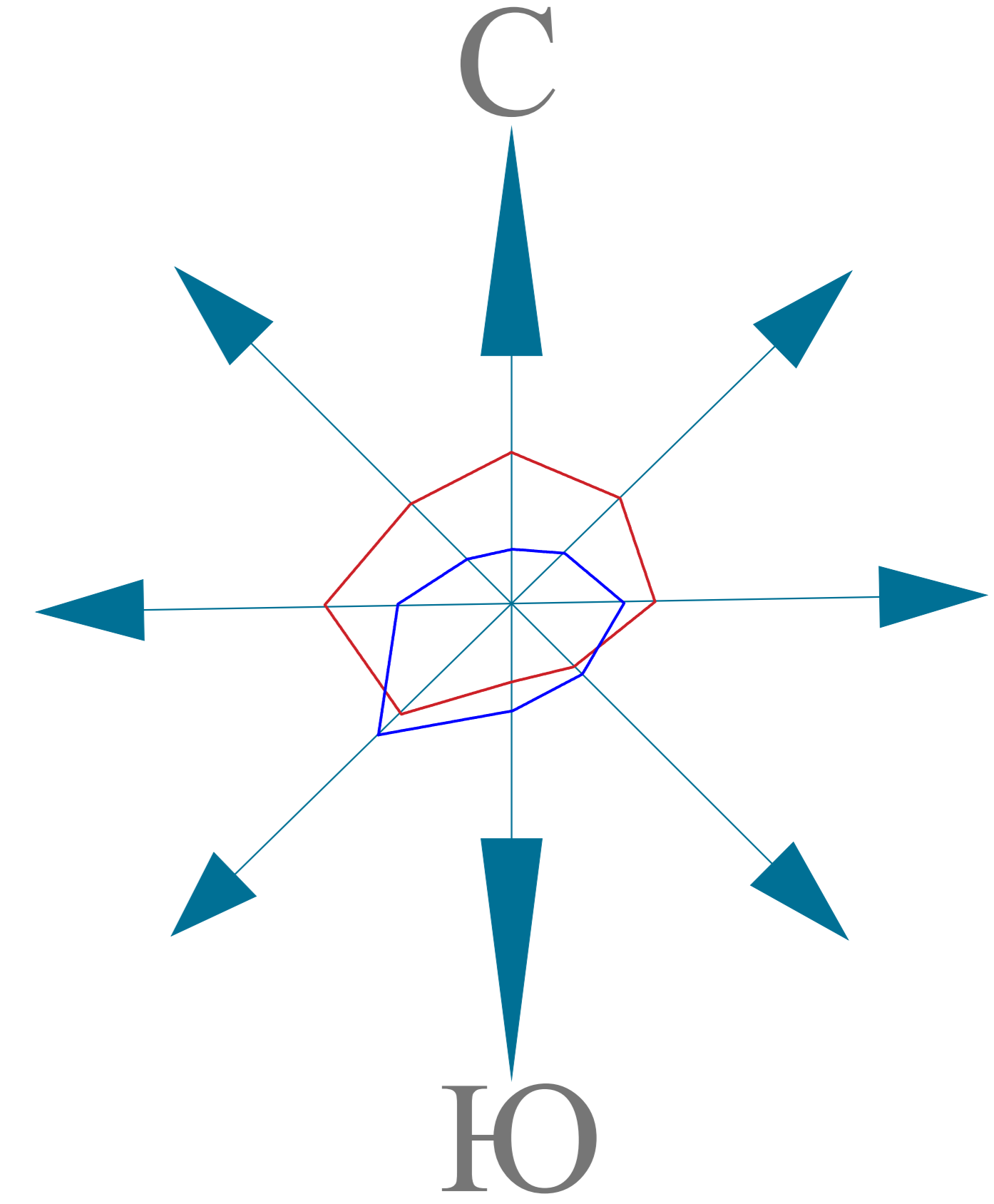
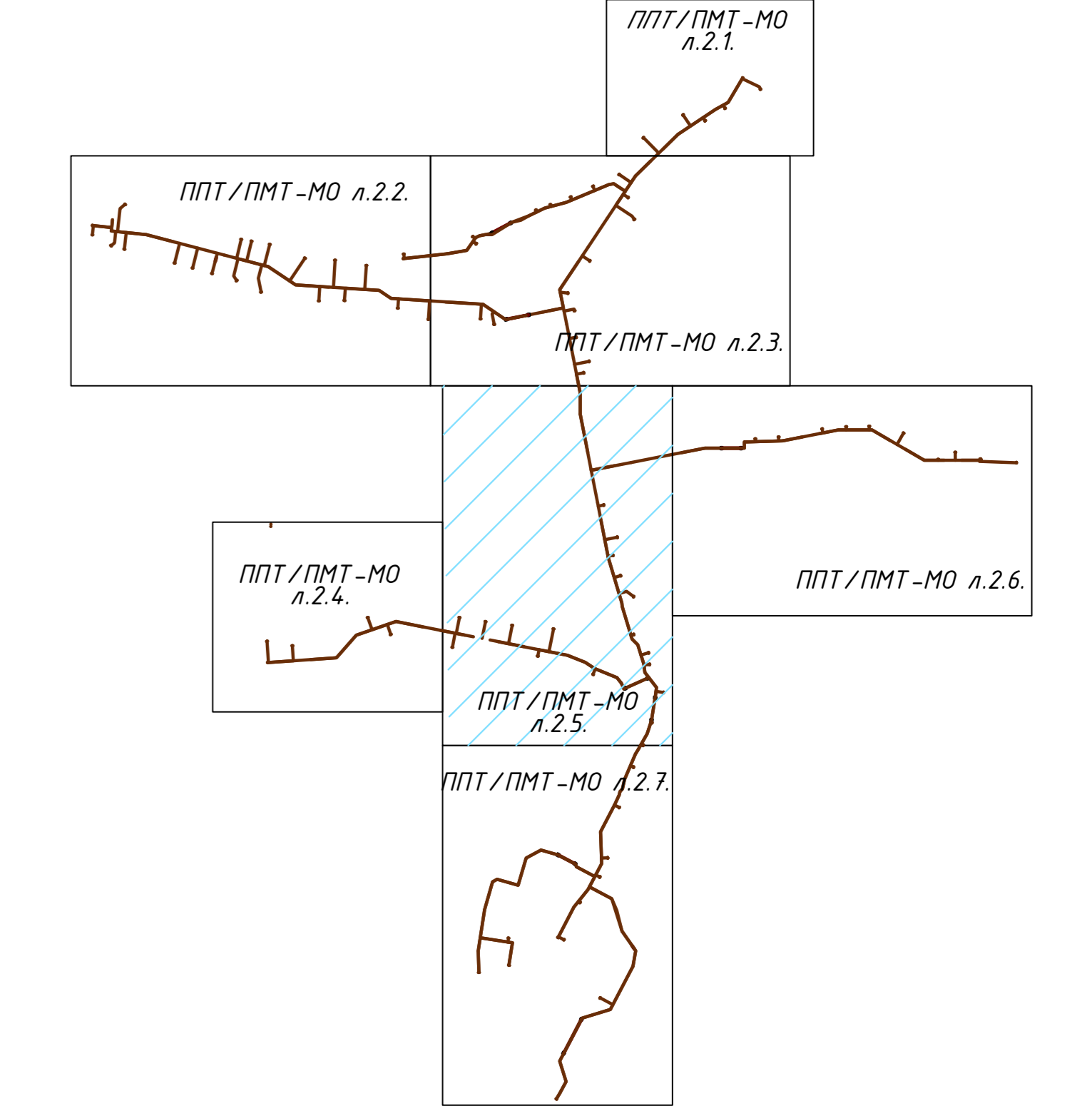
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - проектируемый газопровод
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
- категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:
- зона жилой застройки (Ж)
 - Зона сельскохозяйственных угодий-пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов.(С1)
 - Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:04:24:0201 - кадастровый номер квартала
 - : 232 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
 - 2.1
 - 40:04-6.1715 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 - Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не установлены в виду их отсутствия.
 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Министра России от 25.04.2017 №740/пр).
 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." в 2023 году.
 6. Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

Схема расположения листов



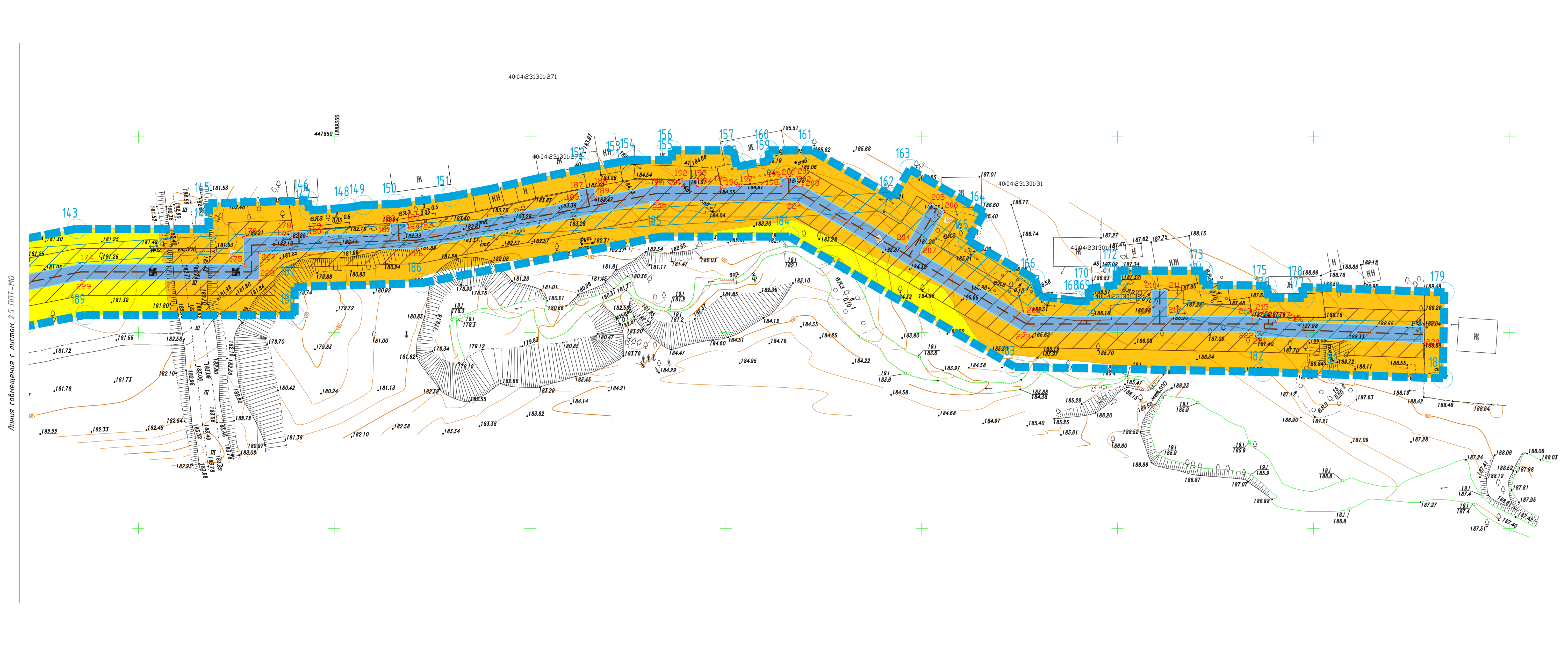
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

58-ОПЗ-К22-3-ППТ/ПМТ-МО						Учлененные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района		
Изм.	Кол.	Лист	И.И.И.	Дата	Шкала	Статус	Лист	Листов
ИП	Криво	09.23						
Разр.	Родионова	09.23						
Проб.	Алашикова	09.23						
И.контр.	Еренина	09.23						

Лист №10/2023
Дата: 09.23
И.И.И. Криво И.Н.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - проектируемый газопровод
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
- категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:
- зона жилой застройки (Ж)
 - Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов. (С1)
 - Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:04:240201 - кадастровый номер квартала
 - :232 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
 - 2.1 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

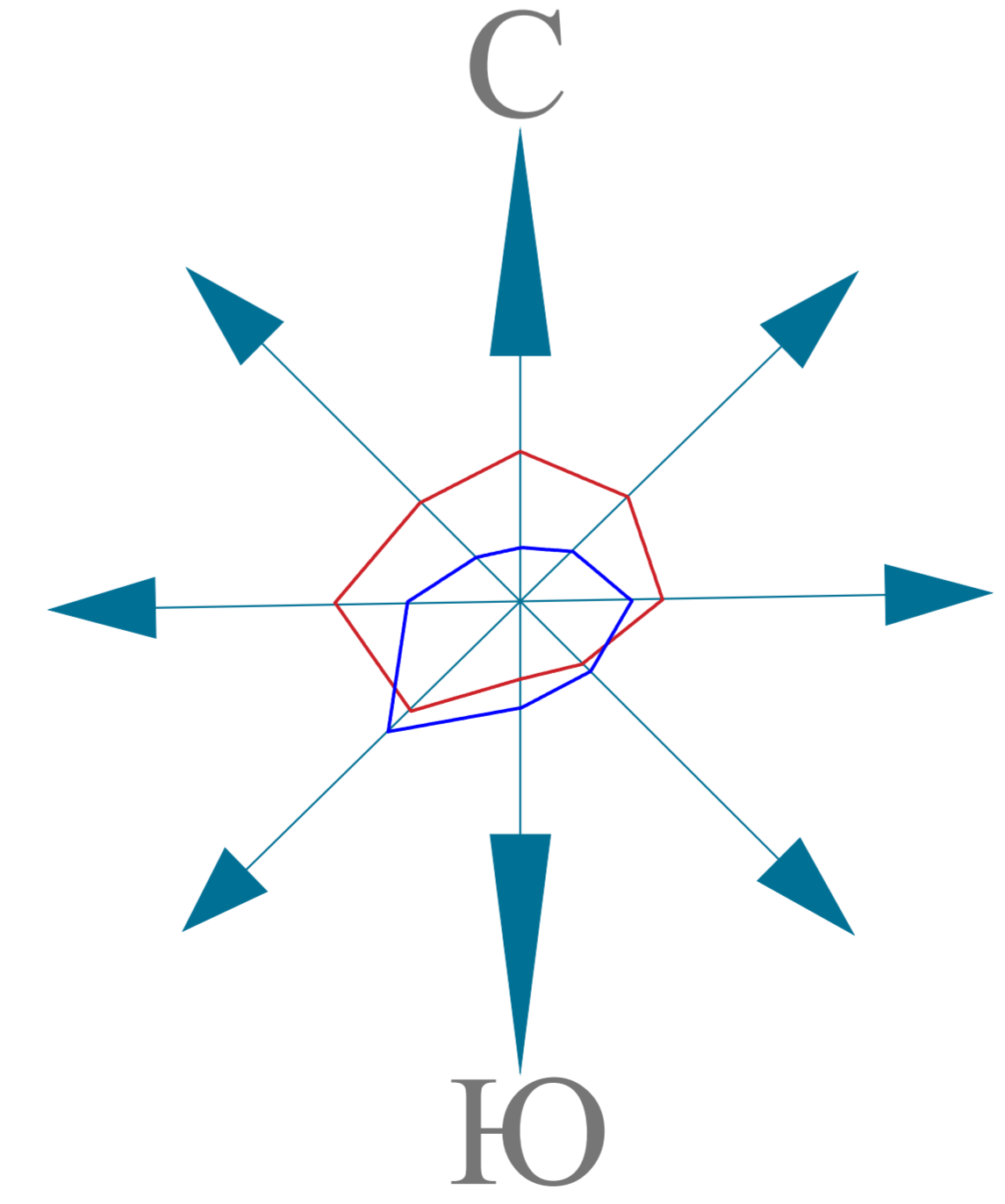
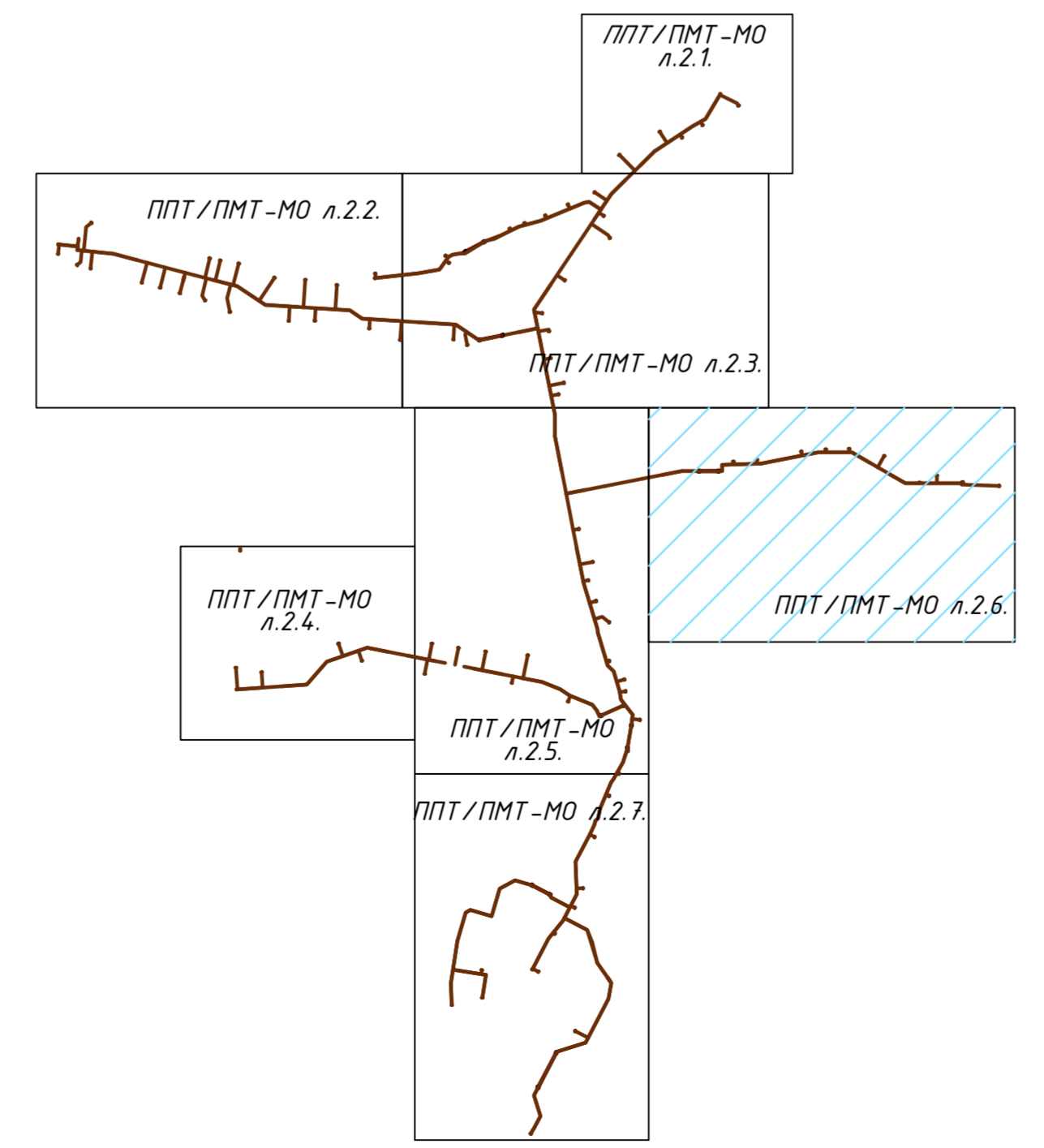
ПРИМЕЧАНИЕ:

- * Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 - * Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства).
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не установлены в виду их отсутствия.
 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).
 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП «Криво И.Н.» в 2023 году.
 6. Система координат – МСК-40. Система высот – Балтийская.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

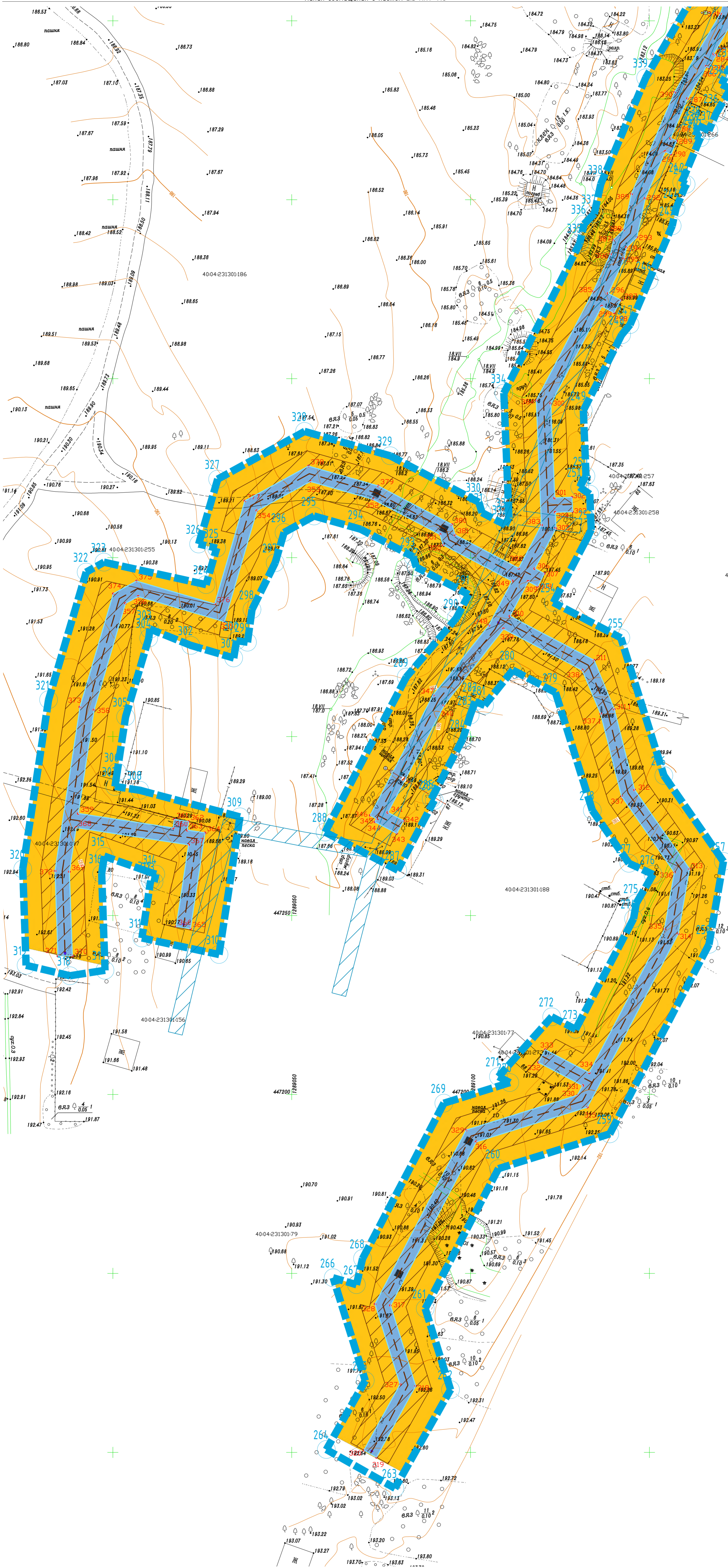
Схема расположения листов



58-ОПЗ-К22-3-ППТ/ПМТ-МО				
Учтенные газопроводы дер. Пятюбская Дзержинского района				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Криво	09.23		
Глав.	Ефременко	09.23		
Разроб.	Радионов	09.23		
Проб.	Алашкина	09.23		
И. комп.	Ефременко	09.23		
материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ППТ	2.6
План наружного газопровода низкого давления (Продолжение)				ИП Криво И.Н.
				Формат А2

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500

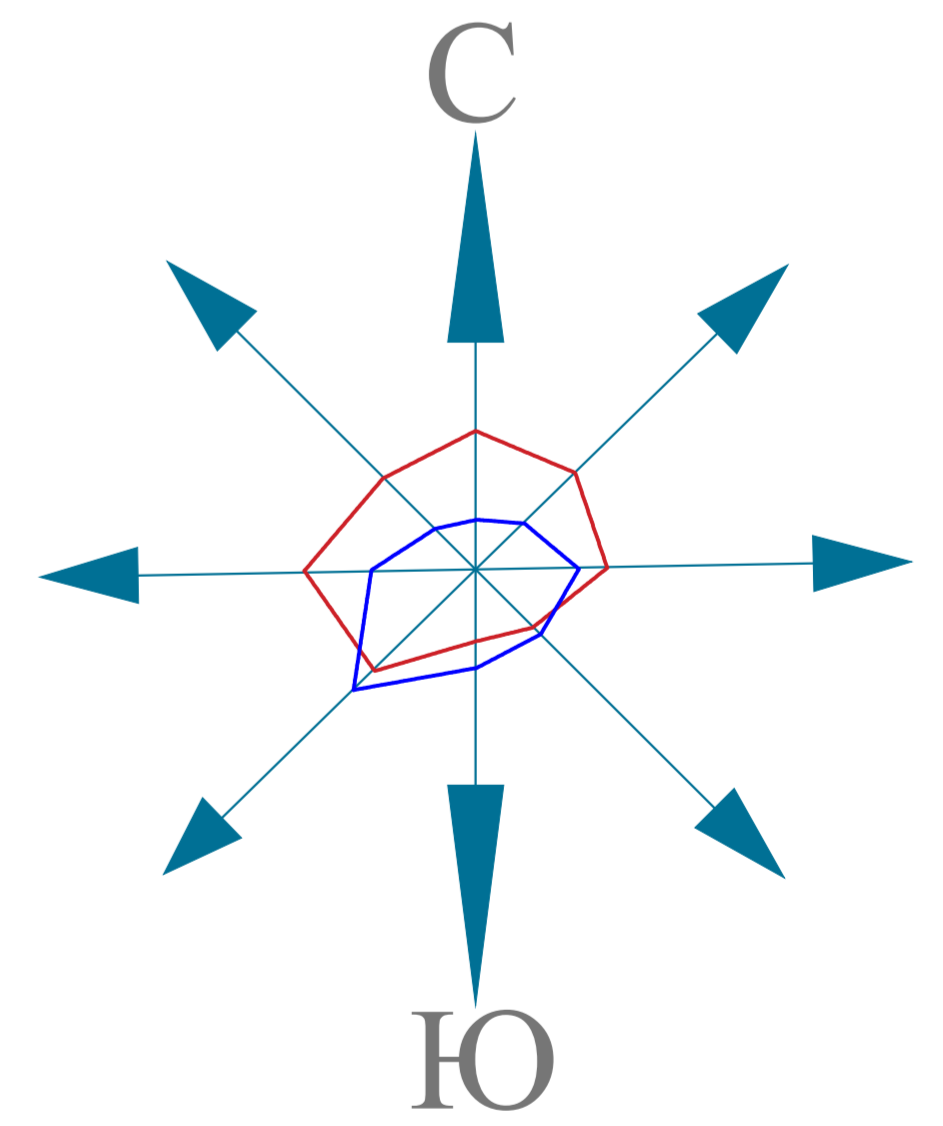
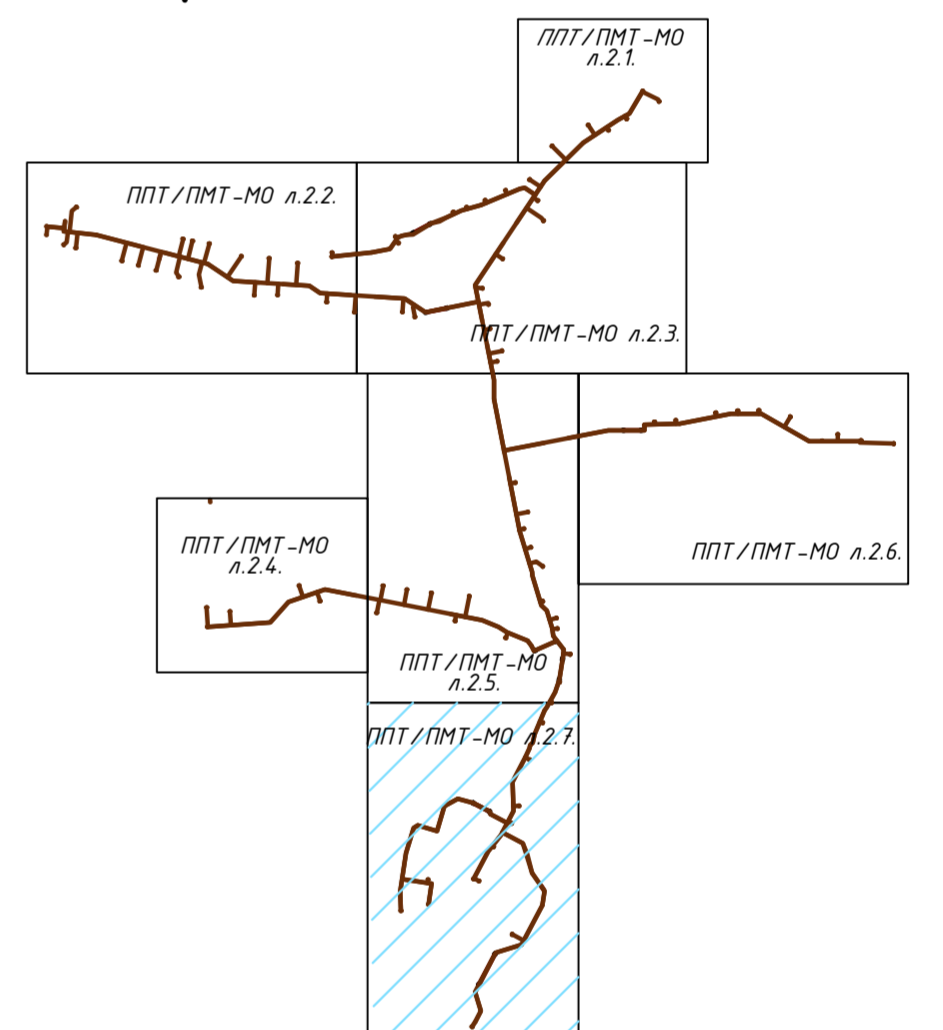
Линия совмещения с листом 2.3 ППТ-МО



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

- * Красные линии проектом планировки не устанавливаются.
- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, так как нет необходимости демонтажа, переноса переустройства).
- 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не установлены ввиду их отсутствия.
- 3. Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №54437/к/71, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
- 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки не разрабатывались (см. приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр).
- 5. Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП «Криво И.Н.» в 2023 году.
- 6. Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый газопровод
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона проектируемого линейного объекта

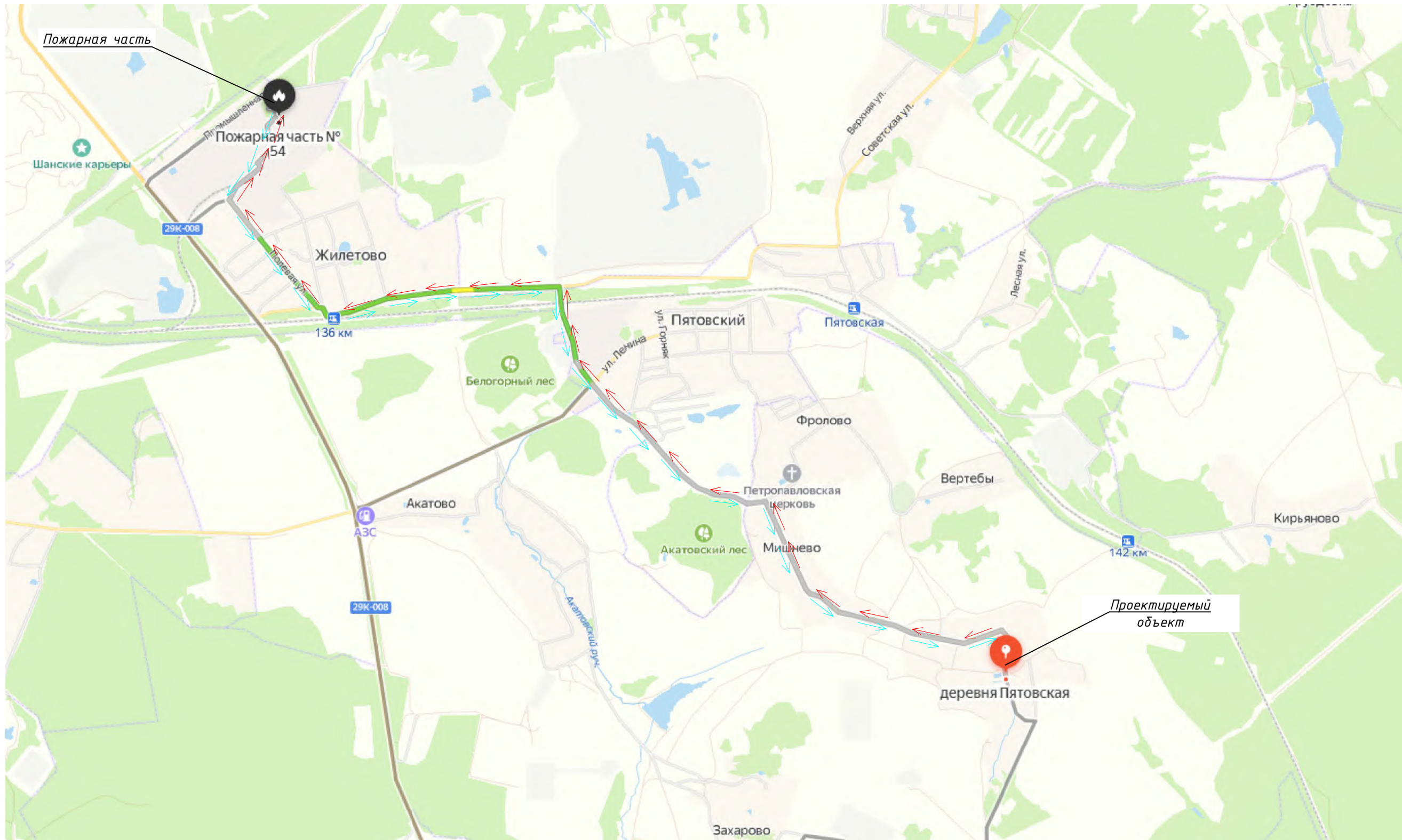
категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в соответствии с ПЗЗ, в том числе:

- зона жилой застройки (Ж)
- Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними зелеными насаждениями на территории населенных пунктов. (С1)
- Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища) (Р1)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:04:24:0201 - кадастровый номер квартала
- : 232 - кадастровый номер земельного участка, поставленных на кадастровый учет согласно законодательства
- 2.1 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 40:04-6.1715 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории: в соответствии с ПЗЗ

- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- зона общего пользования водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона существующих (ранее запроектированных) газопроводов
- ПК 0,0+94.2 - место пересечения проектируемого газопровода с охранной зоной инженерных коммуникаций

58-ОПЗ-К22-3-ППТ/ПМТ-МО				
Изн.	Кол.	Лист	ИВ	Дата
Директор	Криво	27	09.23	09.23
ИП	Евренова	27	09.23	09.23
Разраб.	Родонов	27	09.23	09.23
Проб.	Алашикова	27	09.23	09.23
И.контр.	Евренова	27	09.23	09.23



Ближайшая пожарная часть находится в г. Калуга на расстоянии 7,6 км от проектируемого объекта.

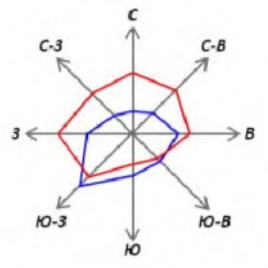
Заказчик: АО «ТеплоГазИнжиниринг»

58-ОППЗ-К22-3-ППО

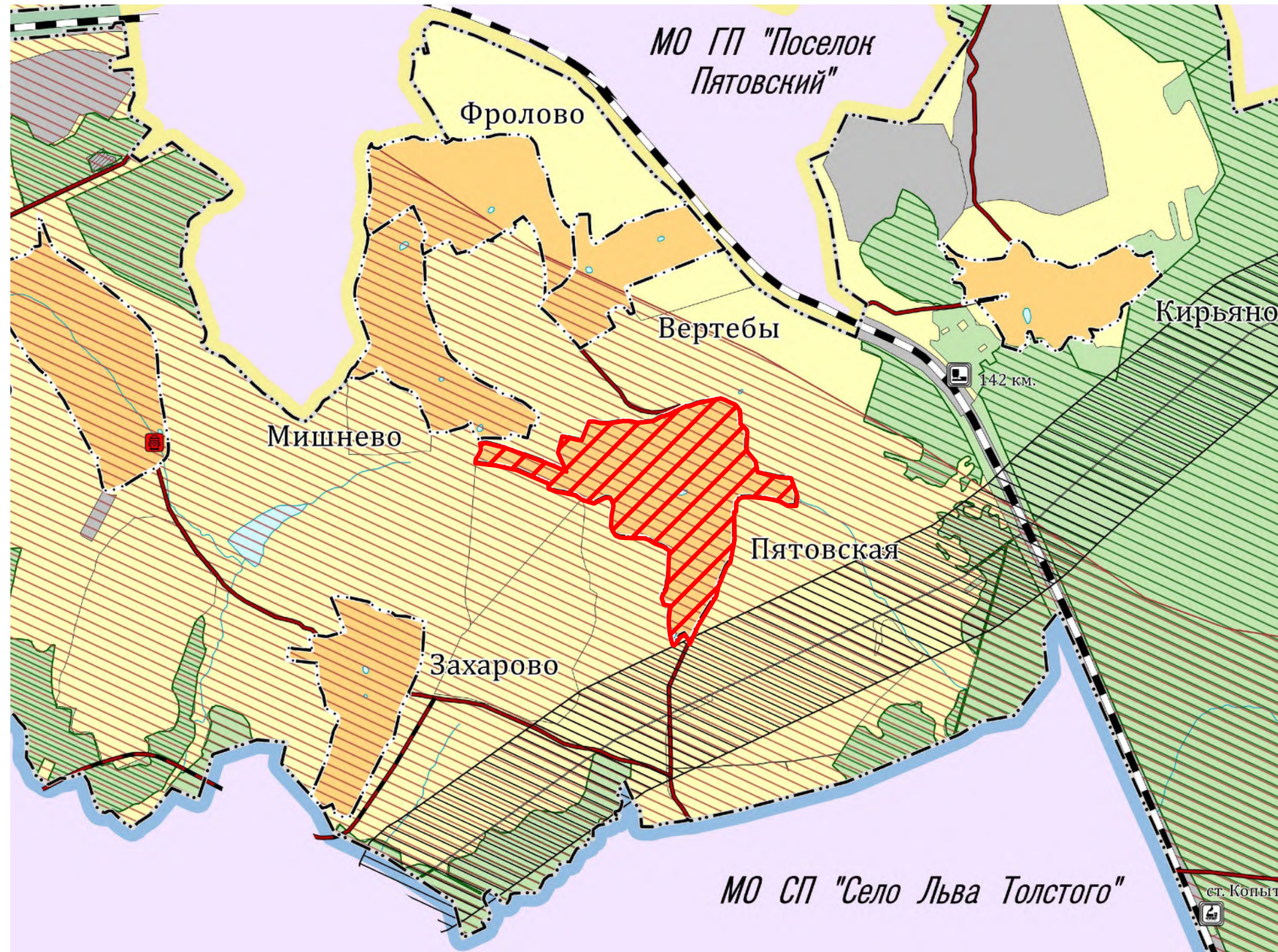
Уличные газопроводы дер. Пятювская
Дзержинского района

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Стадия	Лист	Листов
Директор		Криво И.Н.			10.23			П	3
ГИП		Ефремова			10.23				
Разраб.		Лобанов			10.23				
Пров.		Алашников			10.23				
Н. контр.		Ефремова			10.23				
<p>Схема расположения пожарной части</p> <p>ИП Криво И.Н. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИСКУССТВА +7 (8443) 77-78-78</p>									

И.И.И. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
----------------	----------------	--------------



**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ПОЖАР, ВЗРЫВ, ХИМИЧЕСКОЕ, РАДИОАКТИВНОЕ
ЗАРАЖЕНИЕ, ЗАТОПЛЕНИЕ, ПОДТОПЛЕНИЕ, ОПОЛЗЕНЬ, КАРСТЫ, ЭРОЗИЯ И Т.Д.) М1:25000**



Условные обозначения:

д. план. сущ.

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги в населенном пункте
- Мостовое сооружение
- Железнодорожная станция
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Целевое назначение земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарный пирс)

Зоны затопления и подтопления

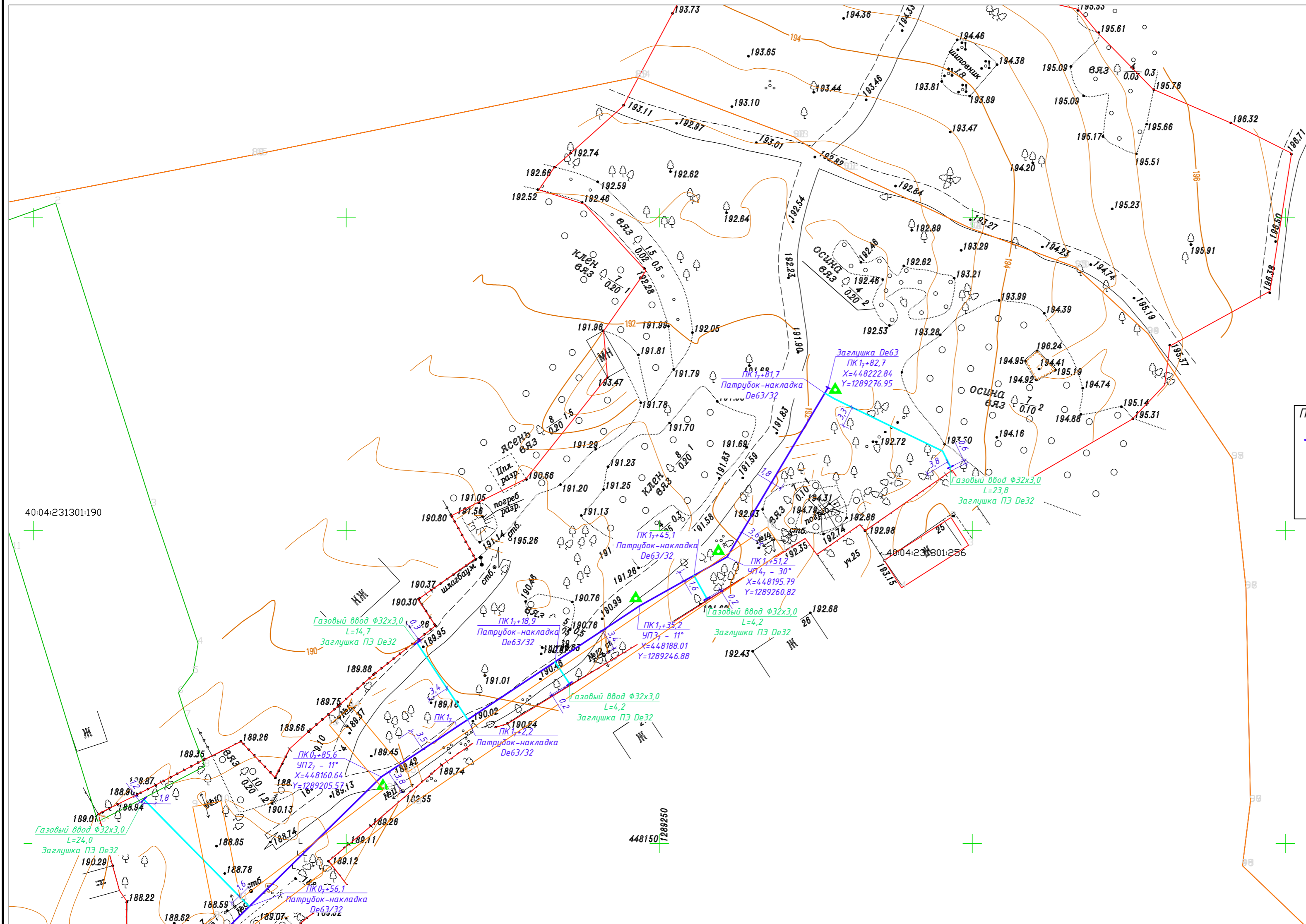
- Зона затопления
- Зона подтопления

зона планируемого размещения линейного объекта

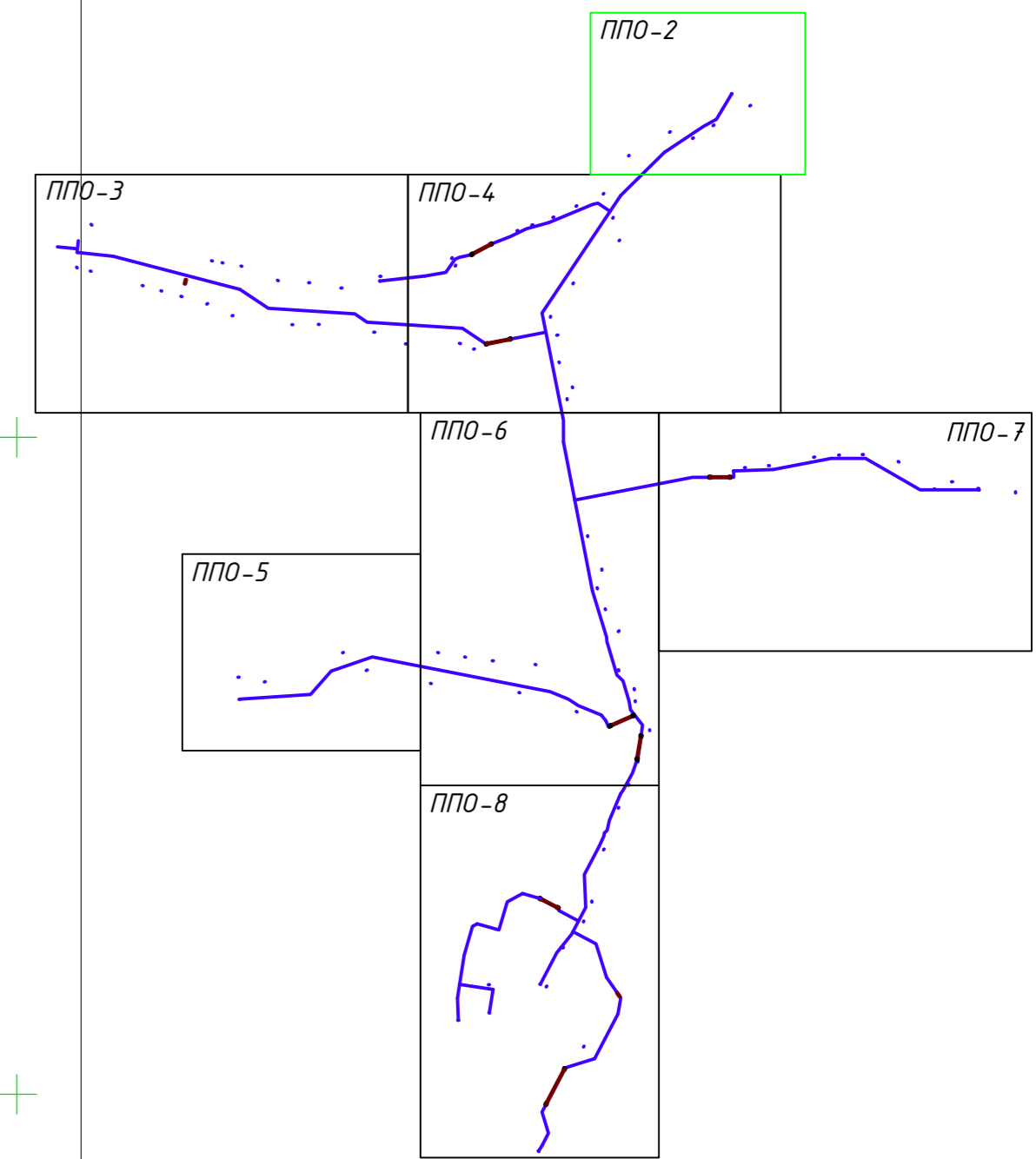
граница населенного пункта д. Пятовская

Инва. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

						58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО			
						Уличные газопроводы дер. Пятовская Дзержинского района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	
Директор		Криво			09.23				
ГИП		Ефремова			09.23				
Разраб.		Родионов			09.23				
Пров.		Алашникова			09.23	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000	 ИП Криво И.Н. <small>ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИЛИАЛ</small> <small>+7 (8448) 77-78-78</small>		
Н. контр.		Ефремова			09.23				

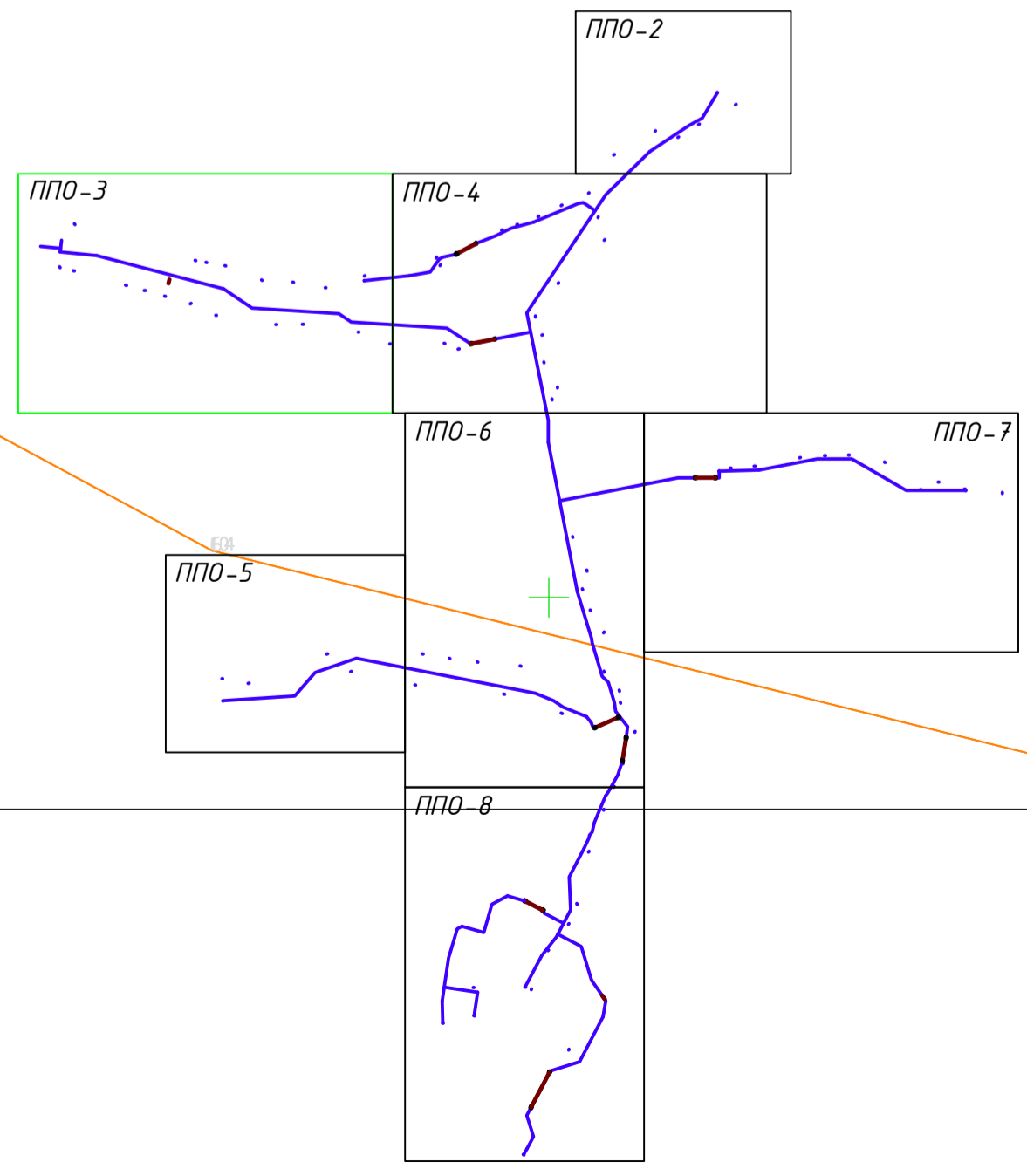
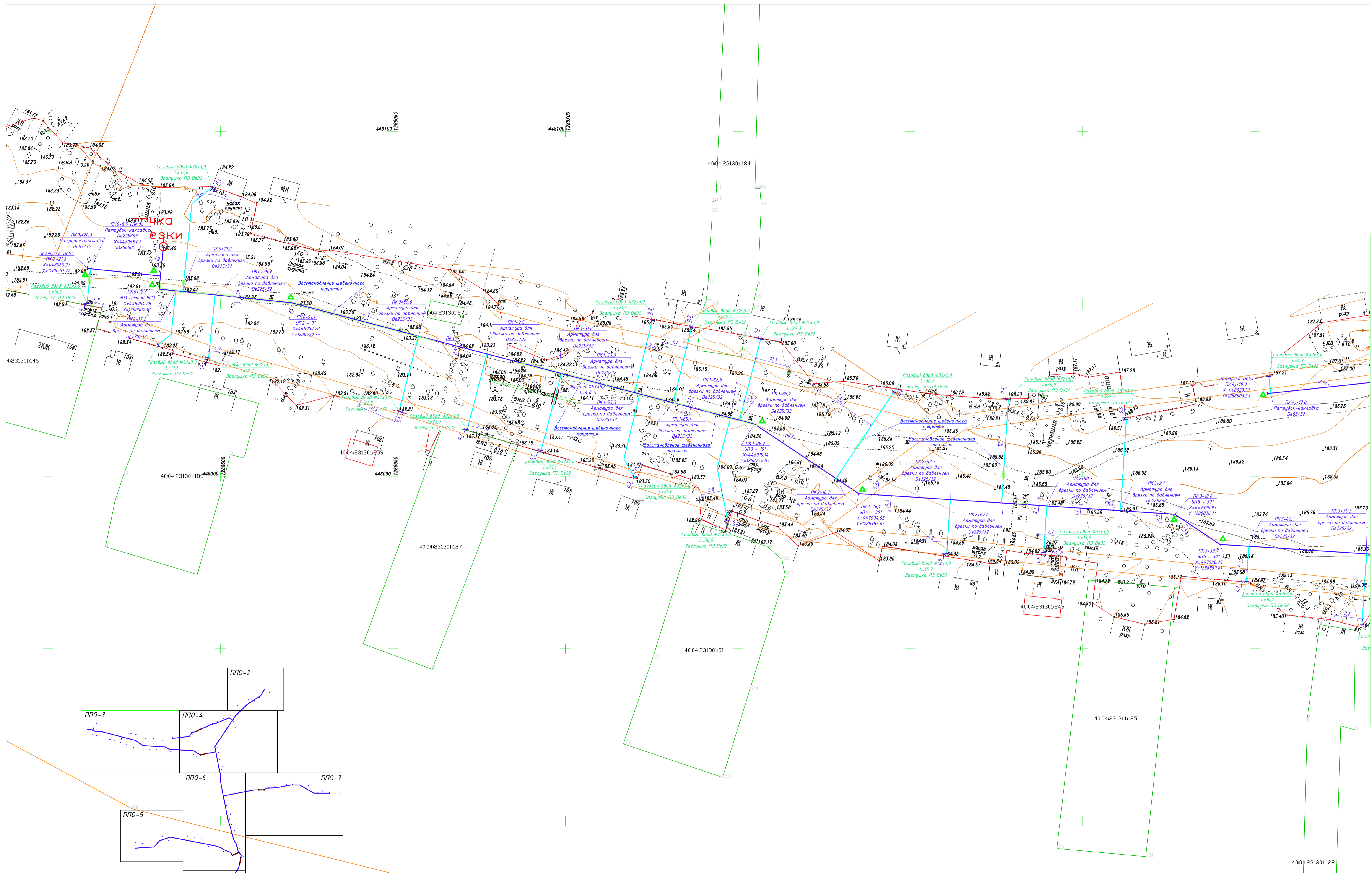


линия совмещения с л. ППО-4



Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"				
58-ОПЗ-К22-3-ППО				
Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Директор	Криво		<i>[Signature]</i>	10.23
ГИП	Ефремова		<i>[Signature]</i>	10.23
Разраб.	Лобанов		<i>[Signature]</i>	10.23
Пров.	Алашников		<i>[Signature]</i>	10.23
Н. контр.	Ефремова		<i>[Signature]</i>	10.23
Проект полосы отвода			Стадия	Лист
			П	5.2
План наружного газопровода низкого давления (начало)			ИП Криво И.Н. 47 (044) 77-78-78	



Заказчик: АО "Теплогазинжиниринг"

58-ОПЭ-К22-3-ППО

Уличные газопроводы дер. Патковская Дзержинского района

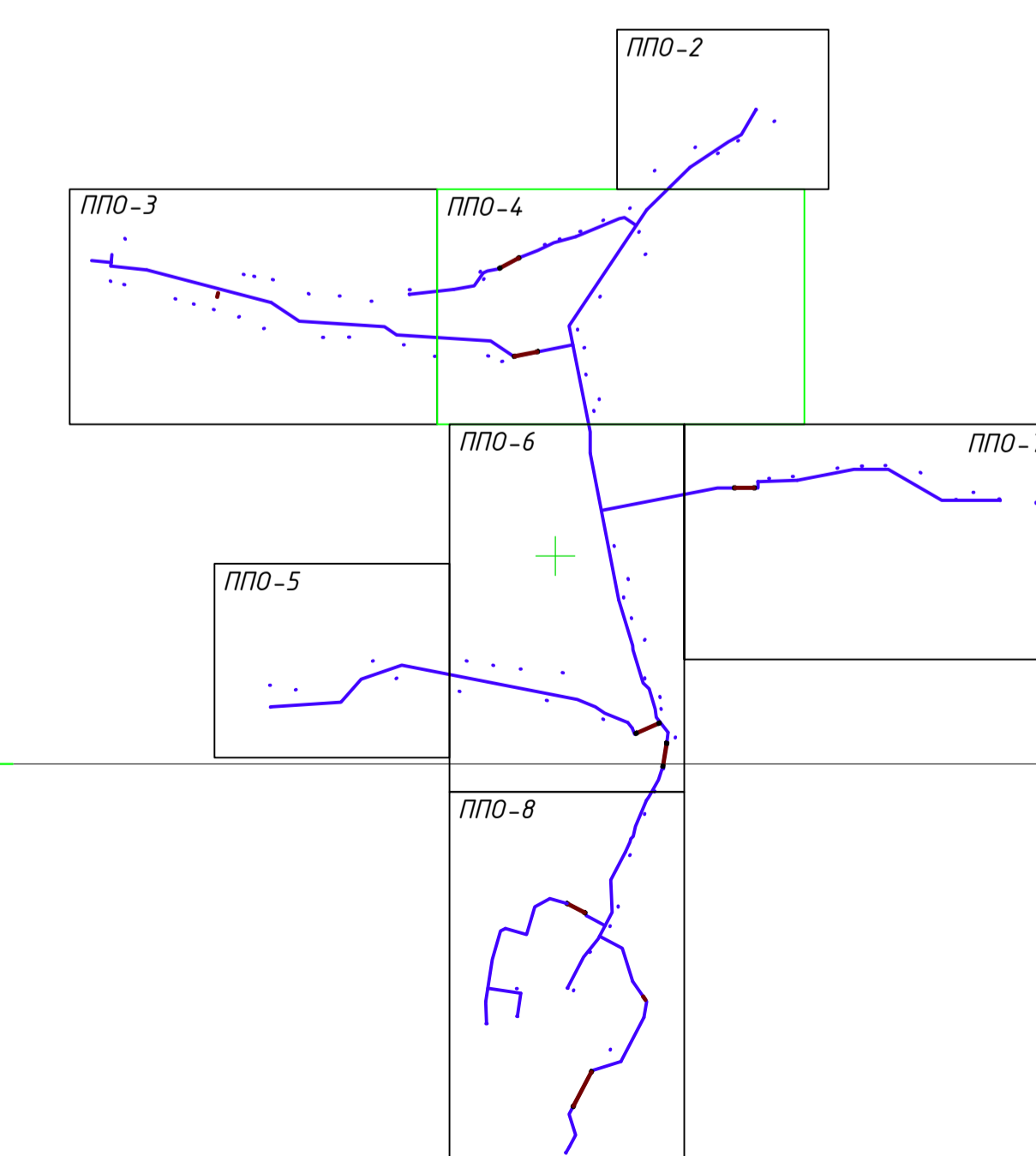
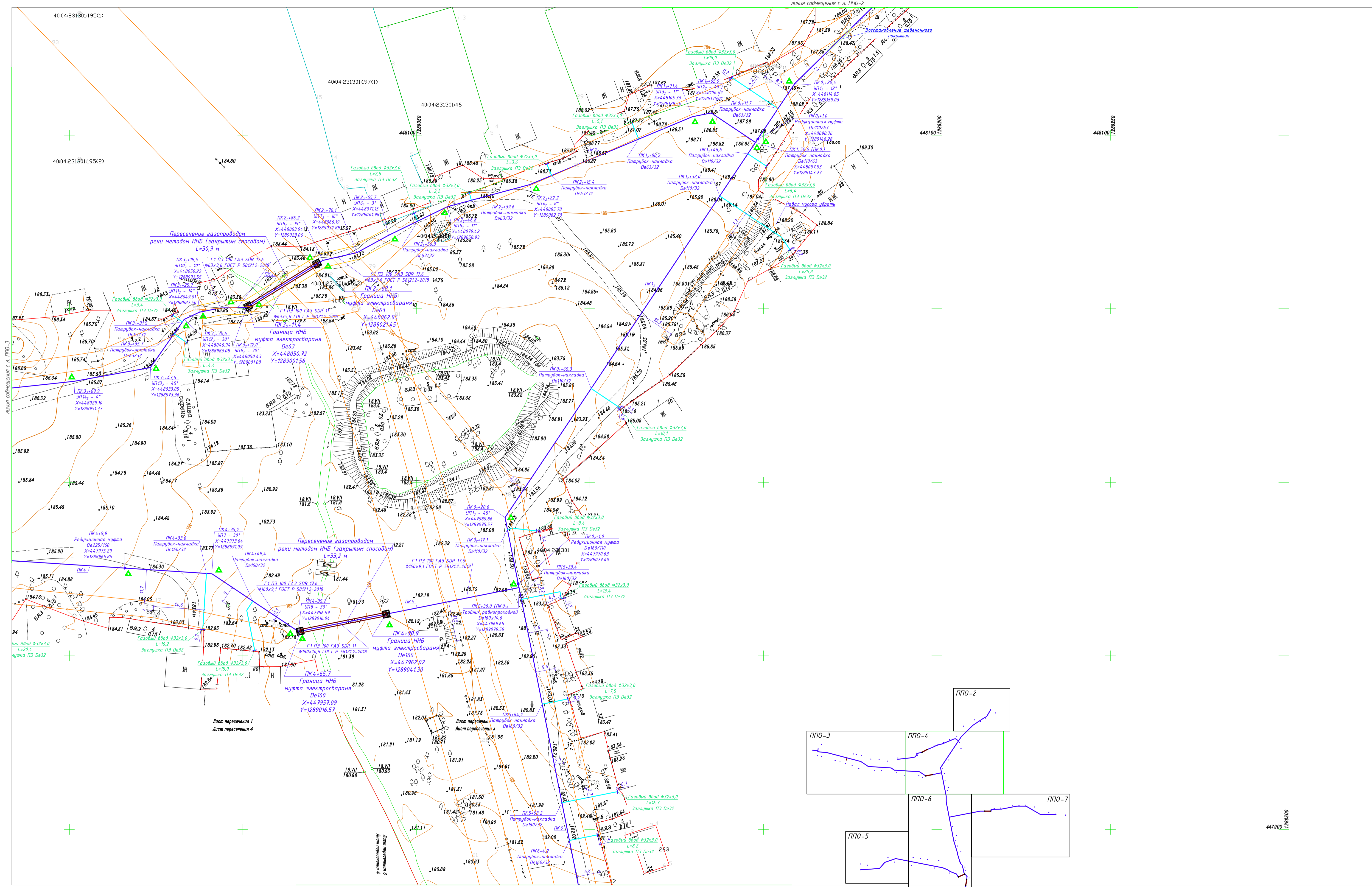
Изм.	Кол.	Лист №	ак	Подп.	Дата
Директор	Криво				10.23
ГИП	Ефременова				10.23
Разраб.	Лобанов				10.23
Пров.	Алашикова				10.23
Н. контр.	Ефременова				10.23

Стадия	Лист	Листов
П	5.3	

План наружного газопровода низкого давления (продолжение)



Име. N подл. Подпись и дата. Власт. лист N



Имя, N подл., Подпись и дата, Власт. инст. N

линия сообщения с л. ППО-6

Заказчик: АО "Теплогазинжиниринг"

58-ОПЗ-К22-3-ППО

Уличные газопроводы дер. Патовская Дзержинского района

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Криво		10.23
		Ефремова		10.23
		Лобанов		10.23
		Алашикова		10.23
		Ефремова		10.23

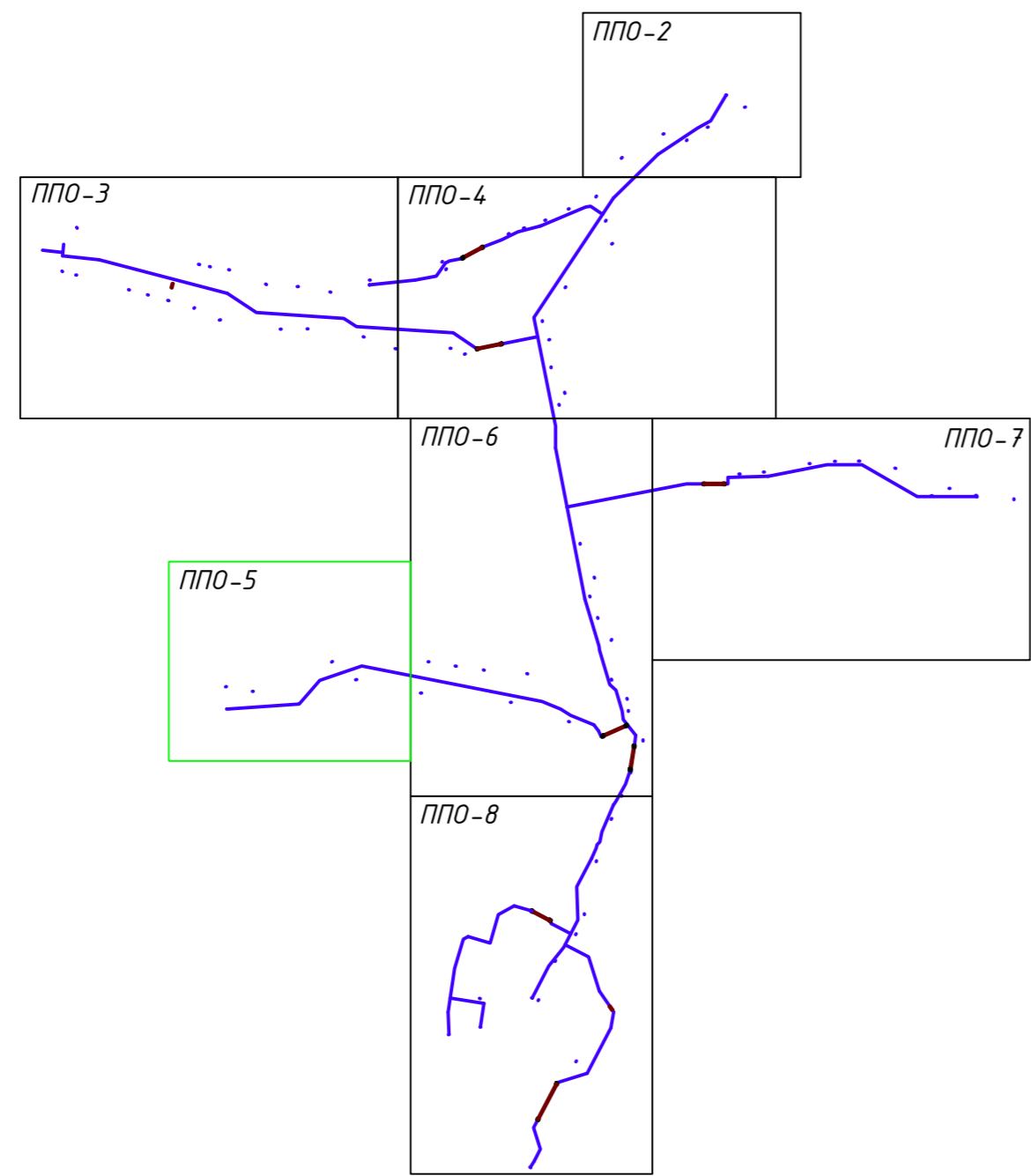
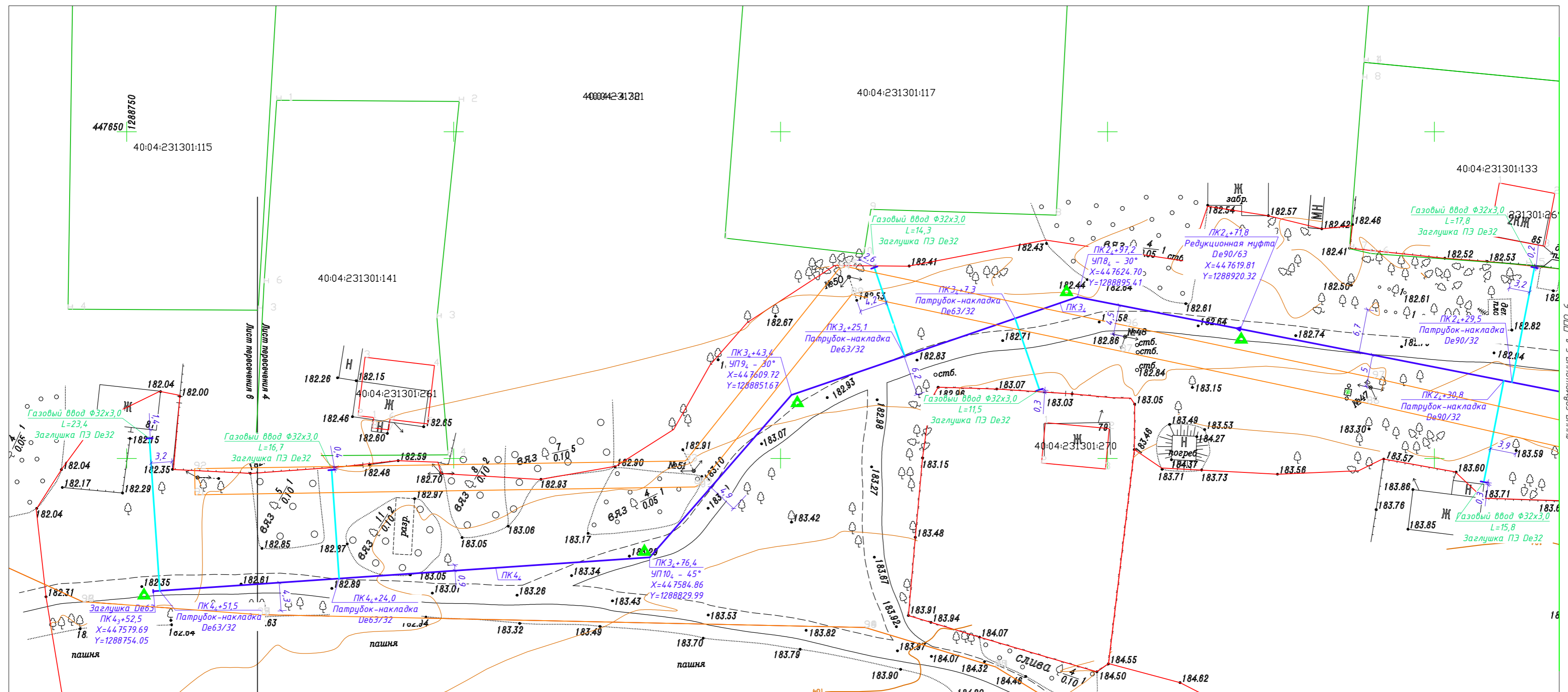
Проект полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
П	5.4	

План наружного газопровода низкого давления (продолжение)

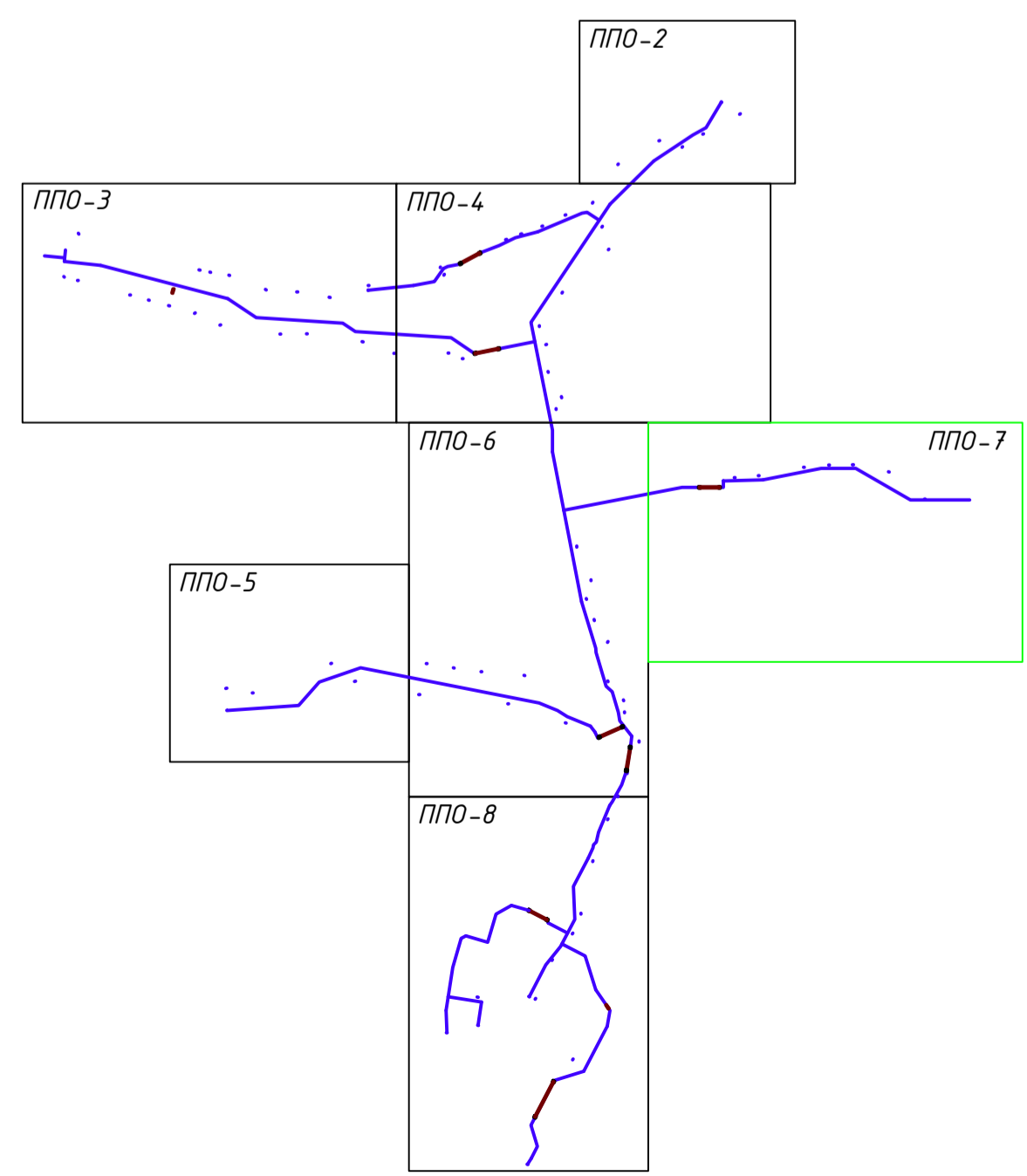
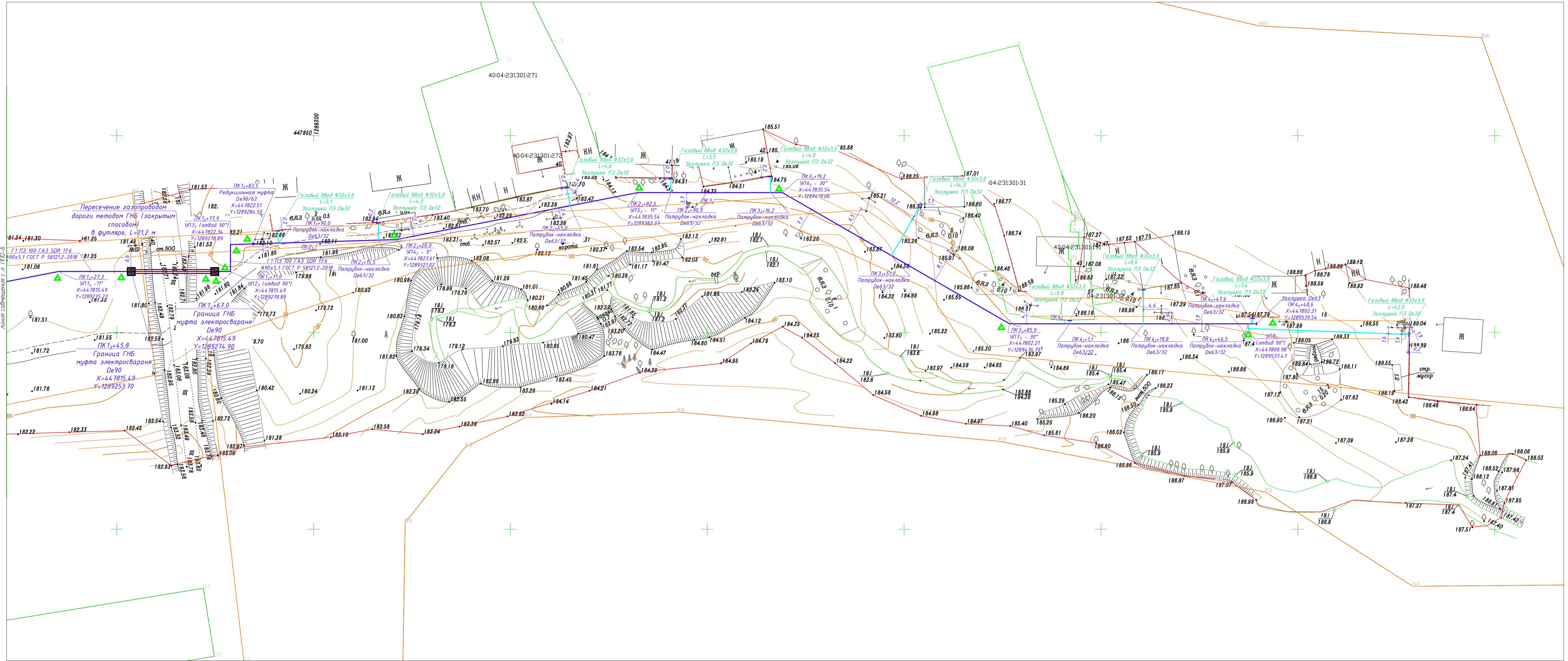


Формат



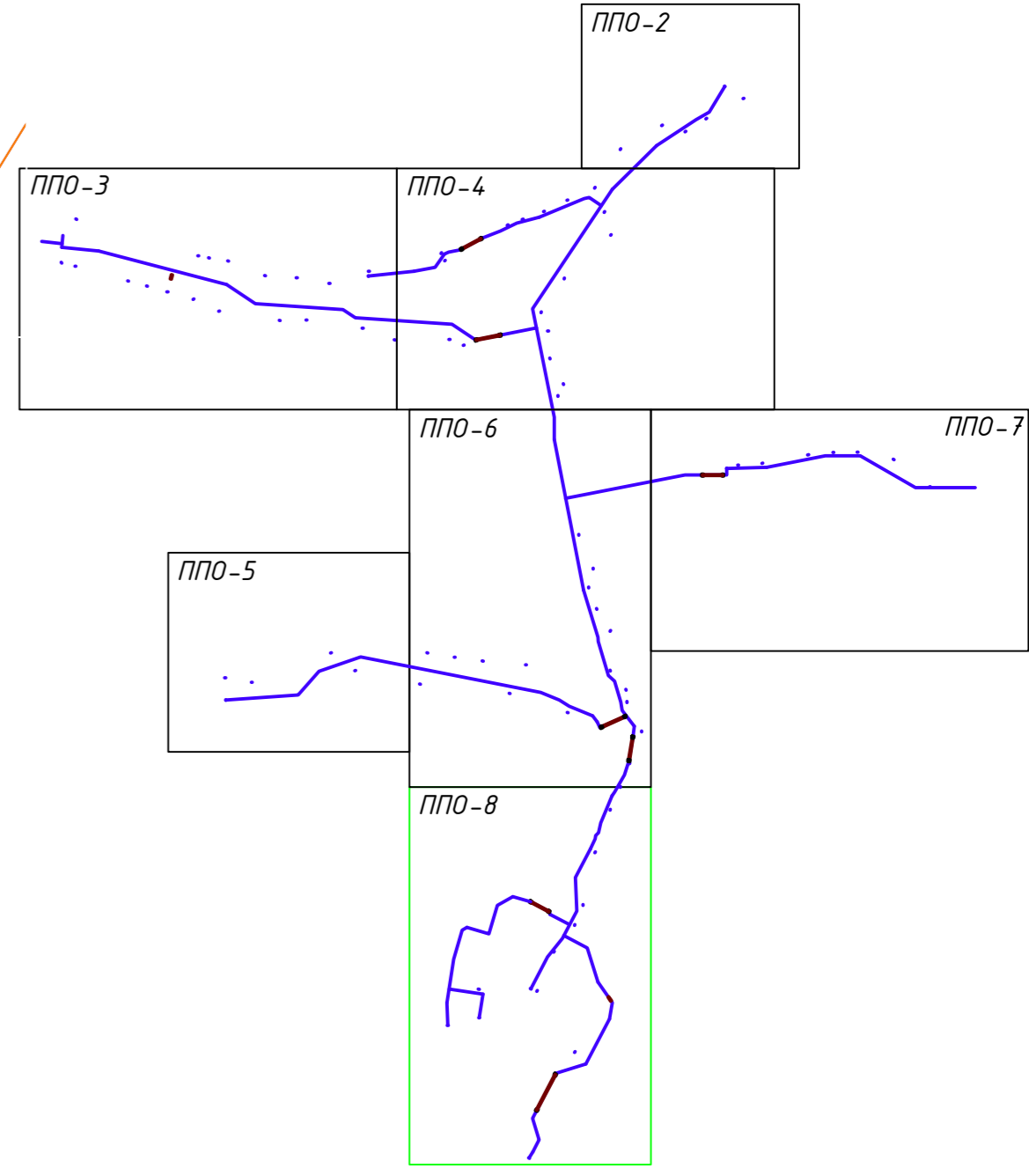
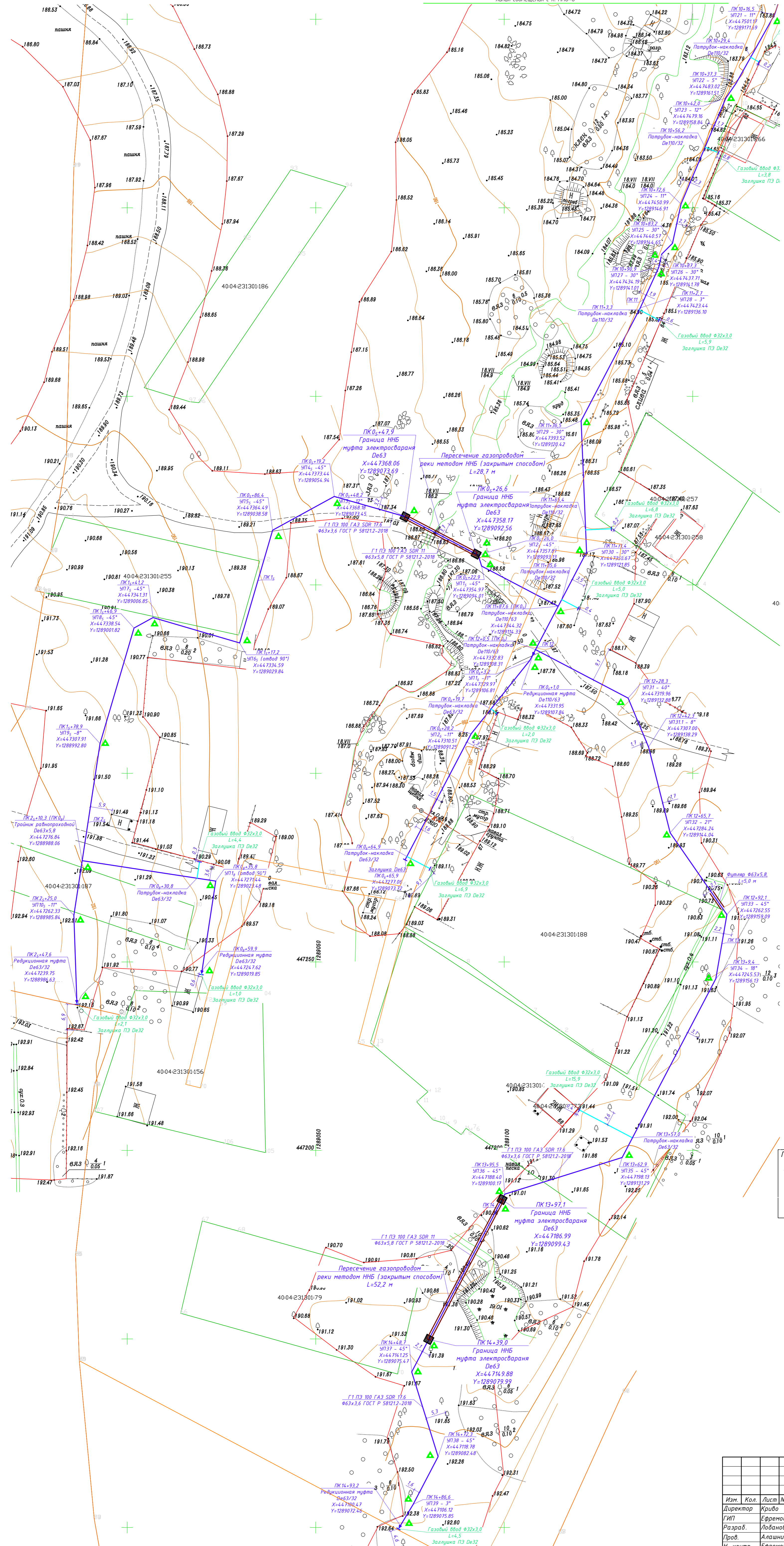
Ив. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"				
58-ОПЗ-К22-3-ППО				
Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Криво	10	23	10.23
ГИП	Ефремова	10	23	10.23
Разраб.	Лобанов	10	23	10.23
Пров.	Алашников	10	23	10.23
Н. контр.	Ефремова	10	23	10.23
Проект полосы отвода			Стадия	Лист
			П	5.5
План наружного газопровода низкого давления (продолжение)			ИП Криво И.Н. 47 (0440) 77-70-70	



Заказчик: АО "Теплогазинжиниринг"		
58-ОПЗ-К22-3-ППО		
Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района		
Изм.	Кол.	Лист № док.
Директор	Криво	10.23
ГИП	Ефремова	10.23
Разраб.	Лобанов	10.23
Пров.	Алашикова	10.23
Н. контр.	Ефремова	10.23
Стадия	Лист	Листов
Проект полосы отвода	П	5.7
План наружного газопровода низкого давления (продолжение)		ИП Криво И.Н.

Име. N подл. Подпись и дата. Власт. инв. N



Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"

58-ОПЗ-К-22-3-ППО

Уличные газопроводы дер. Патовская Дзержинского района

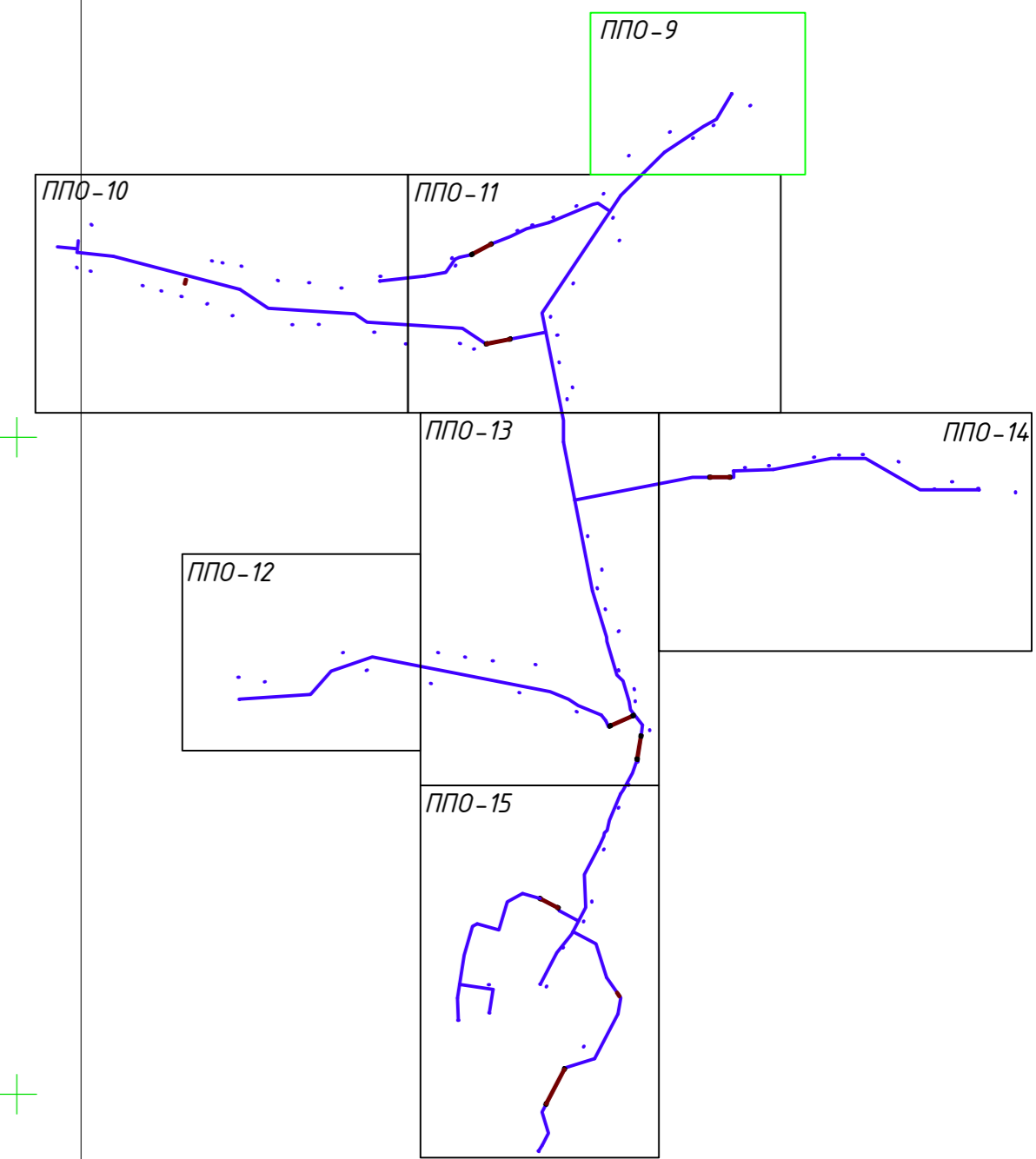
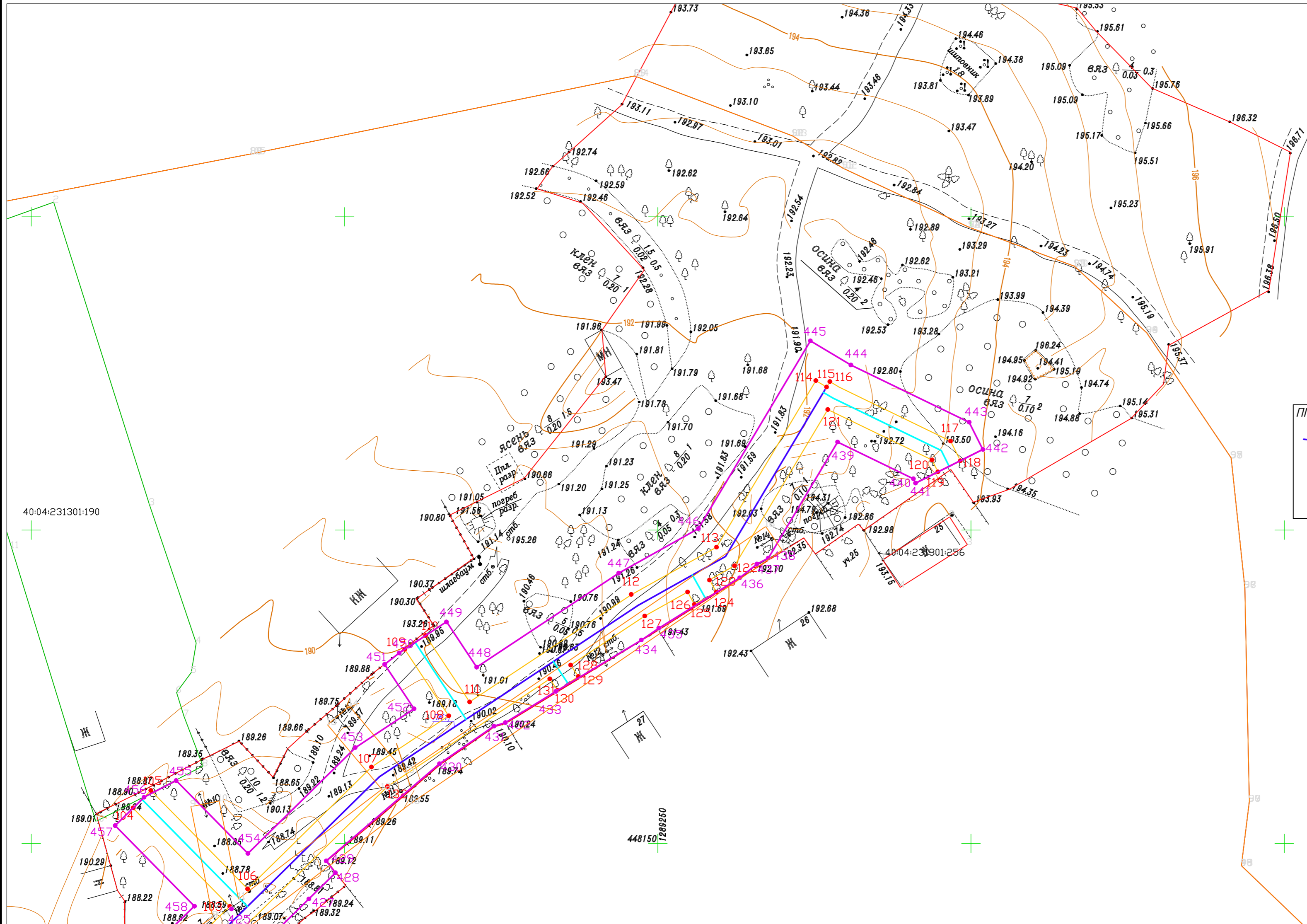
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Директор	Криво	10.23		
ГИП	Ермова	10.23		
Разраб.	Лобанов	10.23		
Пров.	Алашкова	10.23		
Н. контр.	Ермова	10.23		

Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
План наружного газопровода низкого давления (окончание)	П	5.8	



Имя, № подл., Подпись и дата

Взам. инв.Н



линия совмещения с л. ППО-11

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"				
58-ОПЗ-К22-3-ППО				
Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района				
Проект полосы отвода			Стадия	Лист
			П	5.9
Охранная зона и полоса отвода газопровода (начало)			ИП Криво И.Н. +7 (844) 77-78-78	
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Директор	Криво			10.23
ГИП	Ефремова			10.23
Разраб.	Лобанов			10.23
Пров.	Алашикова			10.23
Н. контр.	Ефремова			10.23



Заказчик: АО "Теплогазинжиниринг"

58-ОПЭ-К22-3-ППО

Уличные газопроводы дер. Патковская Дзержинского района

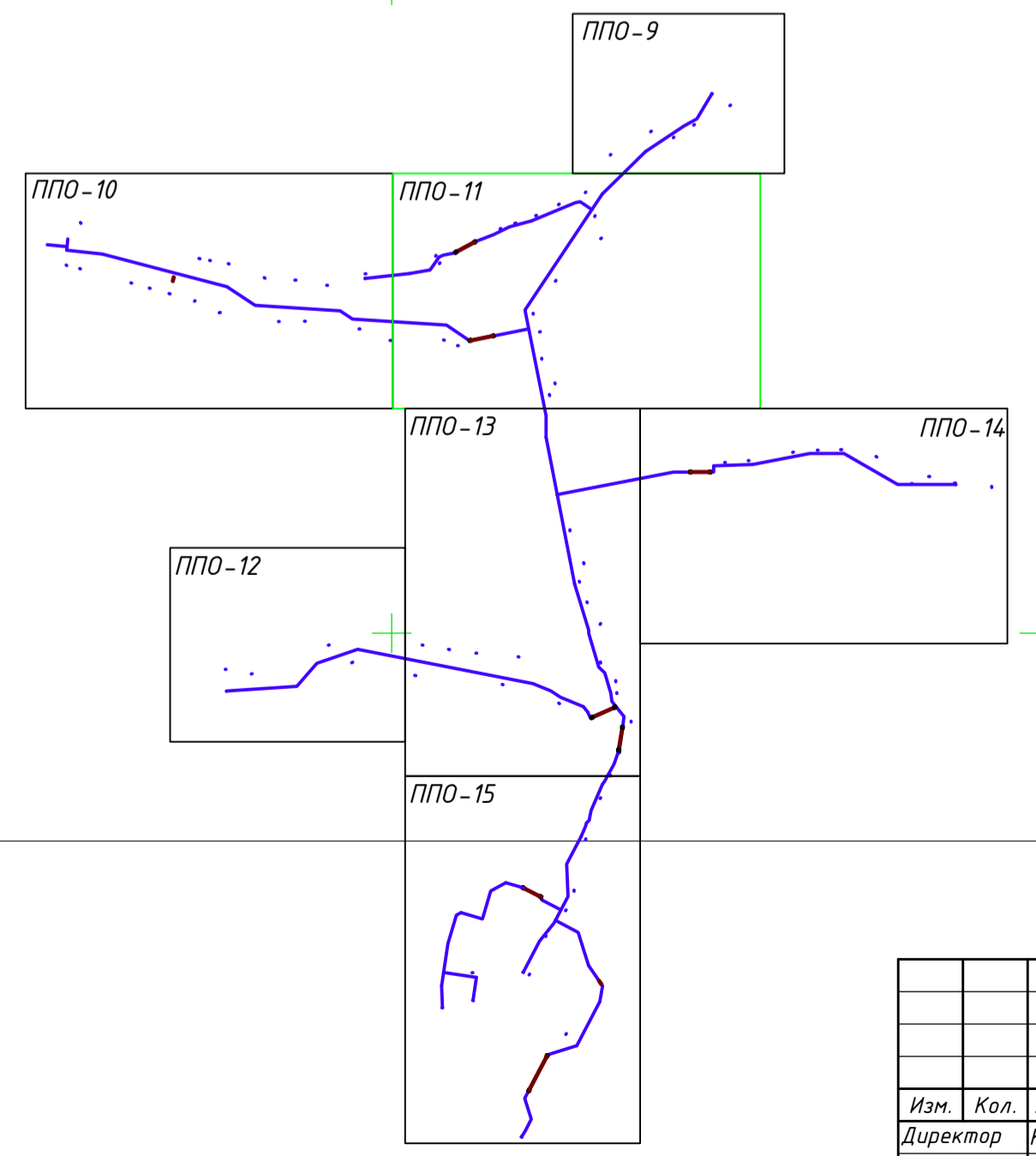
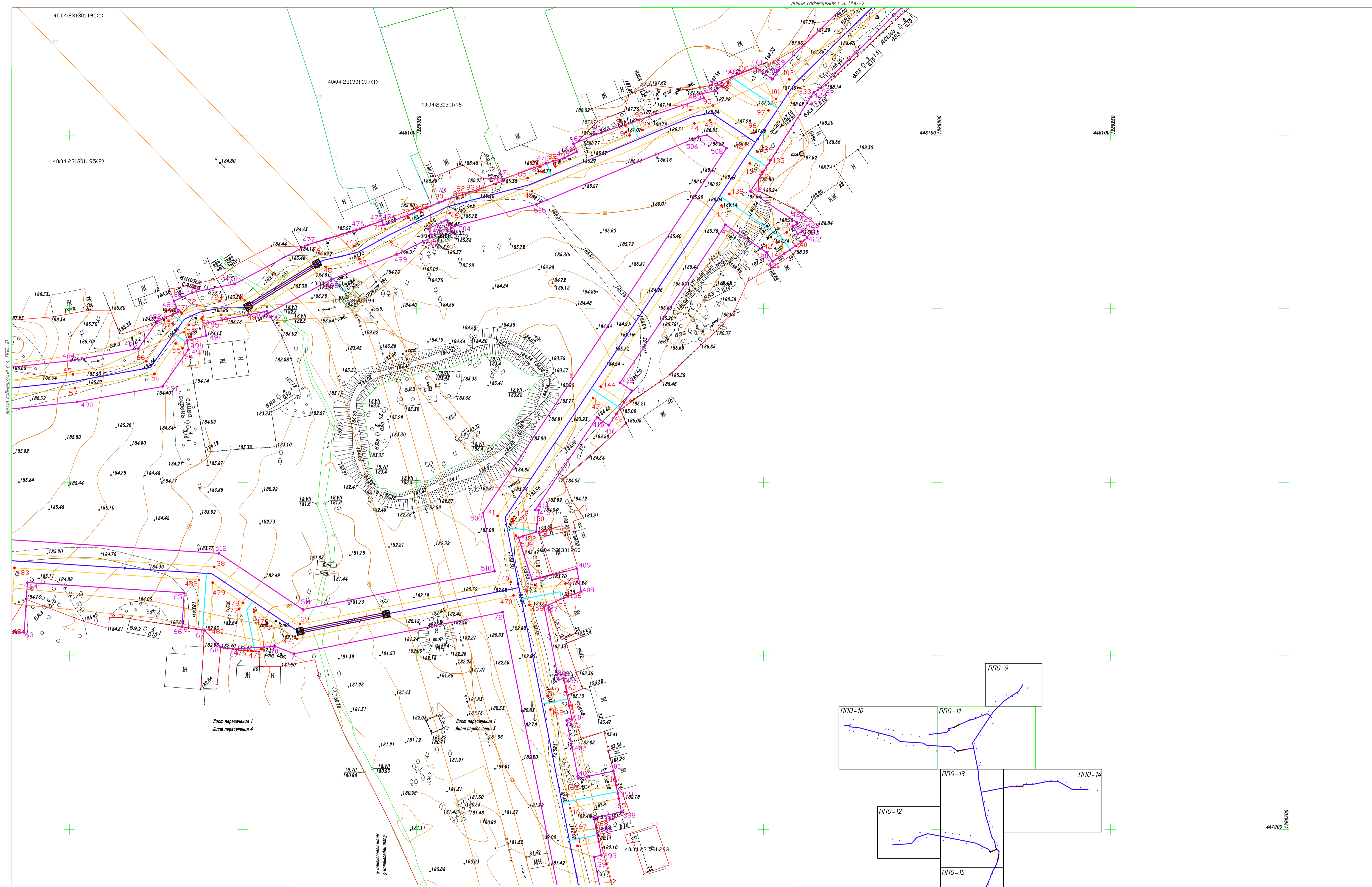
Изм.	Кол.	Лист № аж.	Подп.	Дата
Директор	Криво			10.23
ГИП	Ефремова			10.23
Разраб.	Лобанов			10.23
Пров.	Алашикова			10.23
Н. контр.	Ефремова			10.23

Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
	П	5.10	

Охранная зона и полоса отвода газопровода (продолжение)



Име. N подл. Подпись и дата. Власт. инст. N

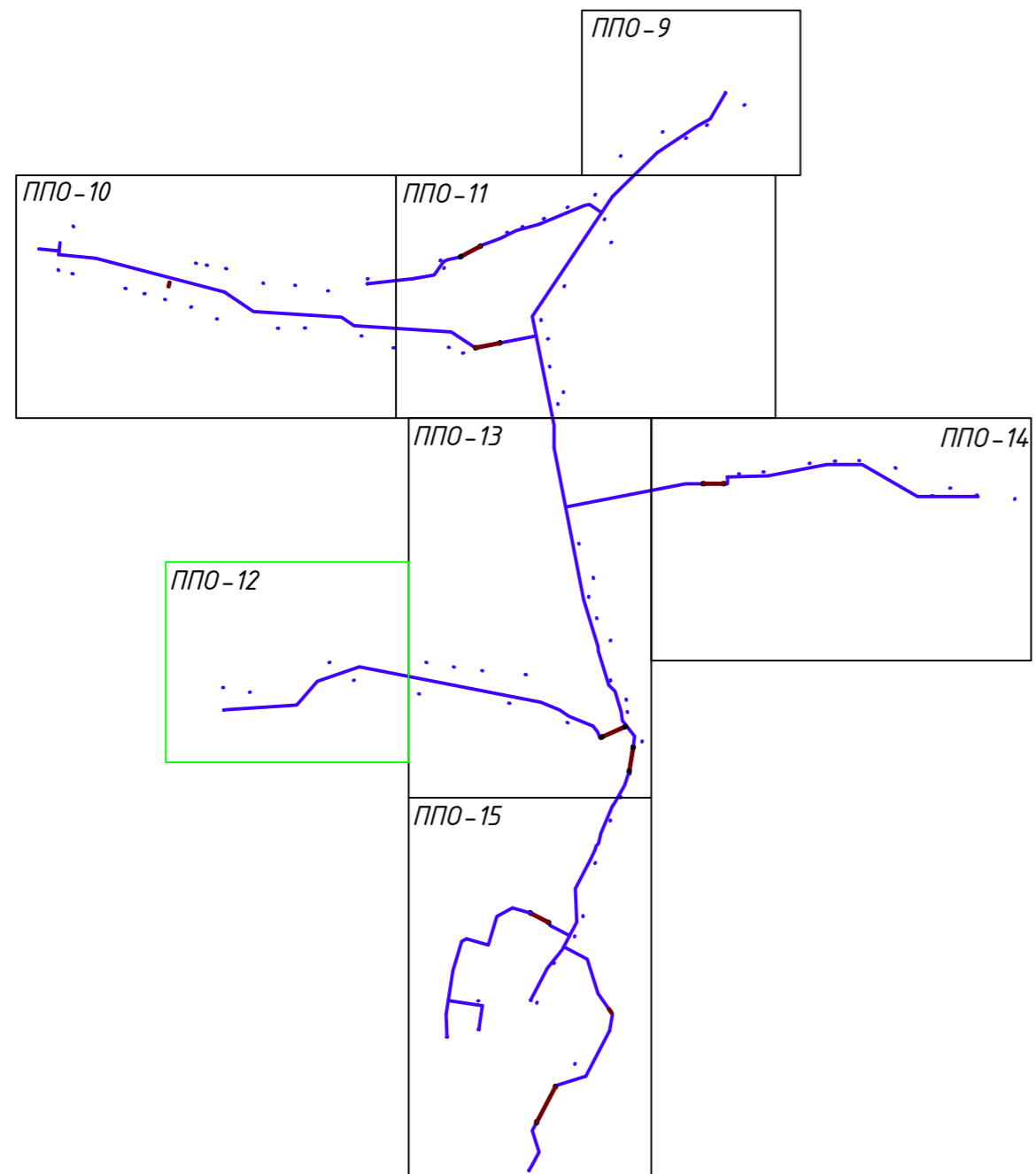
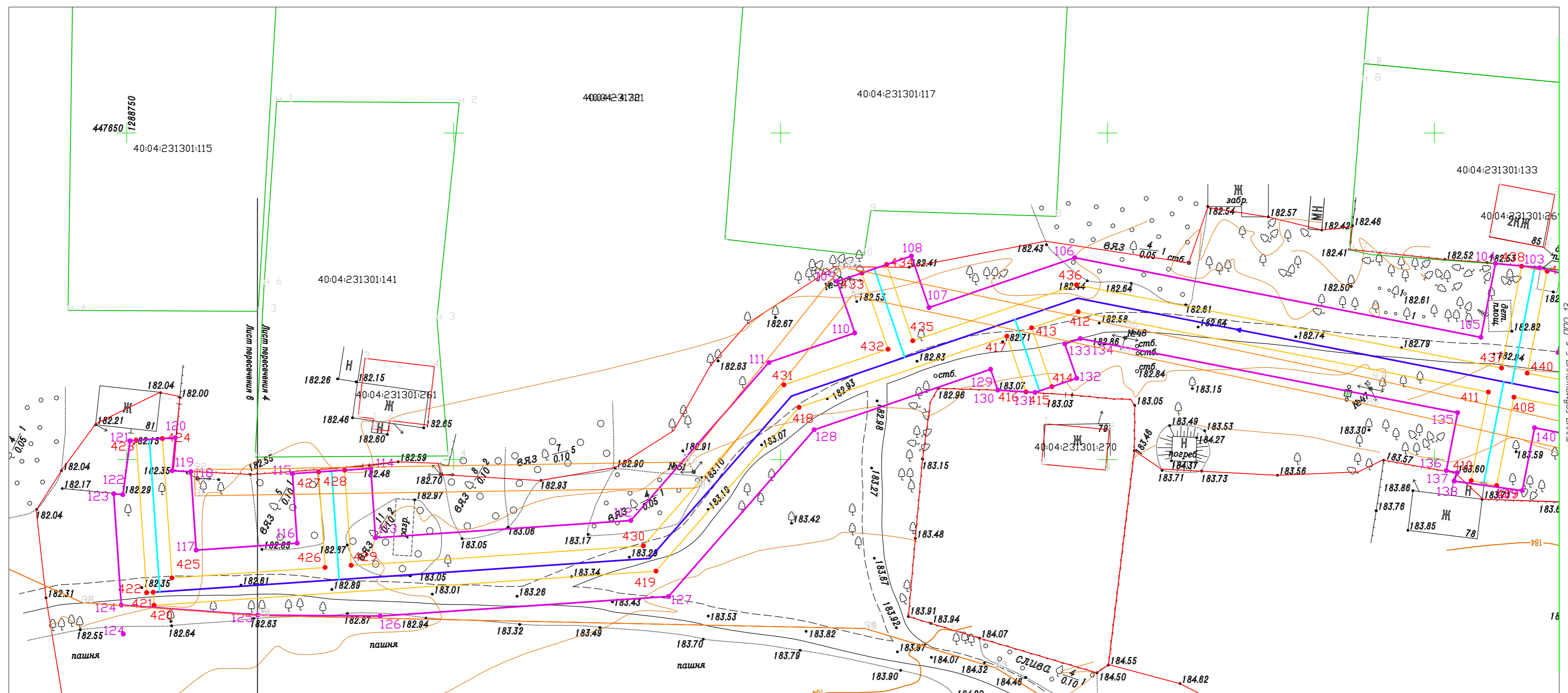


Име. N подл. Подпись и дата. Власт. ил. N

Лист переосчета 1
Лист переосчета 4

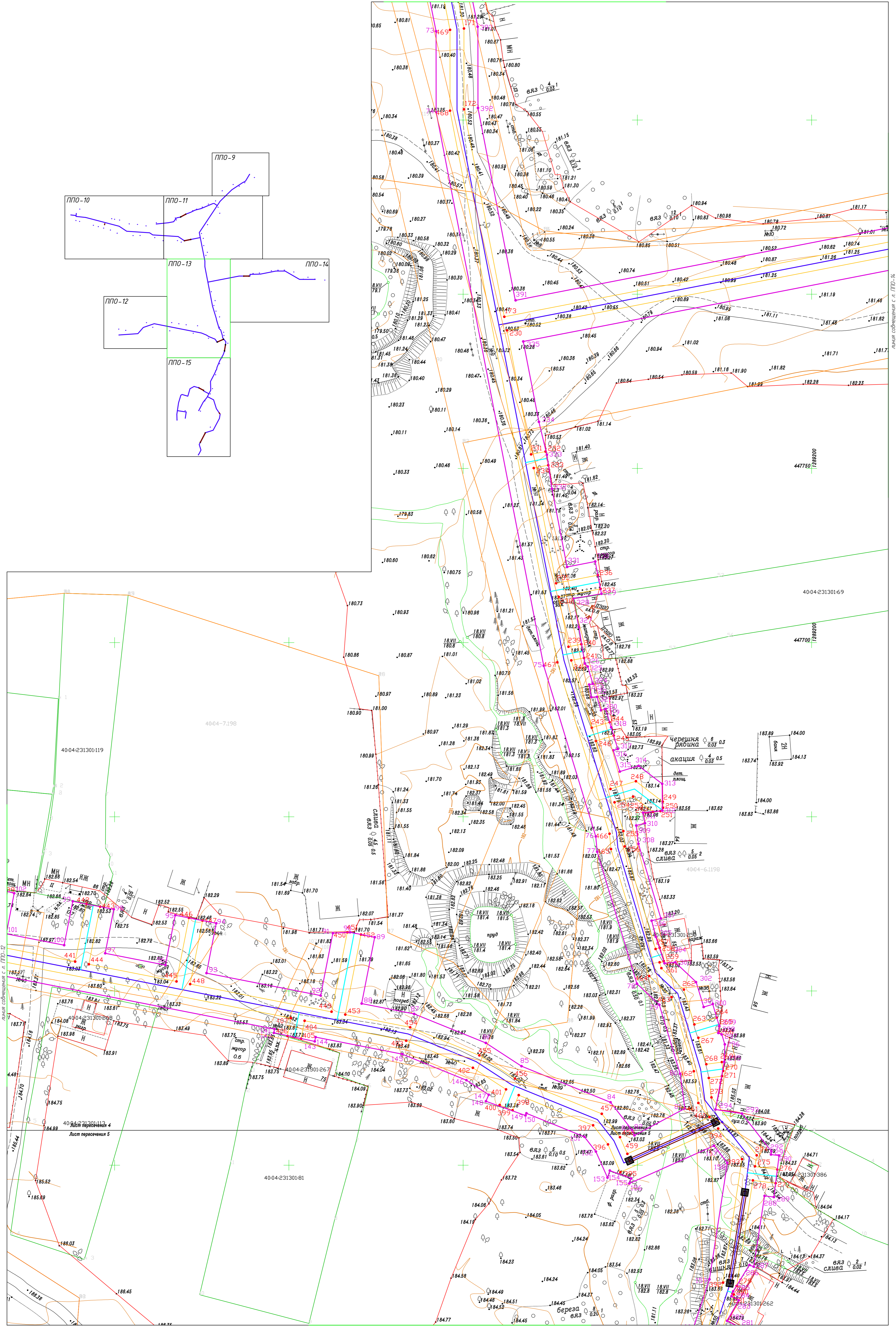
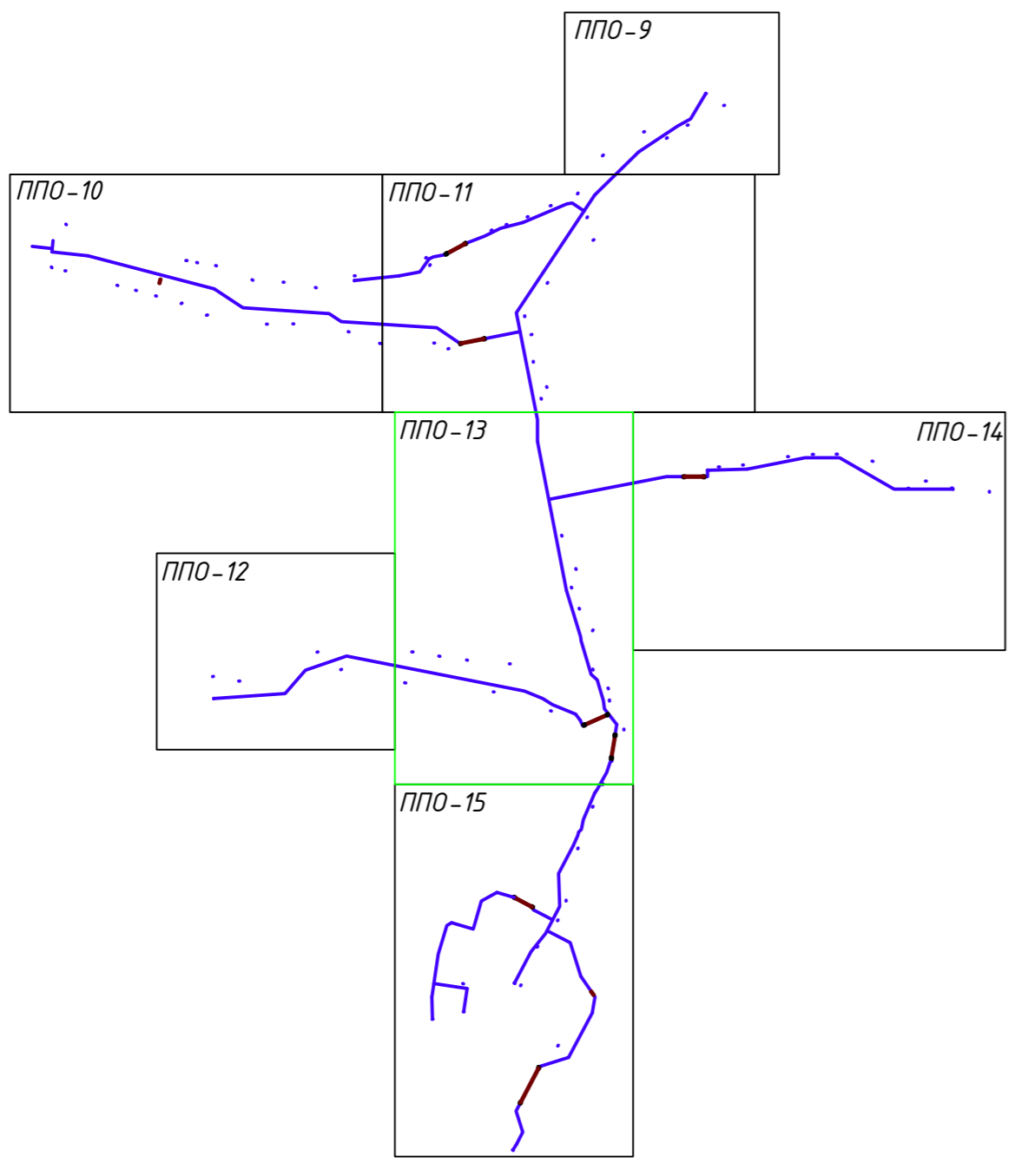
линия сообщения с л. ППО-13

Заказчик: АО "ТеплогазИнжиниринг"		
58-ОПЗ-К22-3-ППО		
Уличные газопроводы дер. Патковская Дзержинского района		
Изм.	Кол.	Дата
Директор	Криво	10.23
ГИП	Ефремова	10.23
Разраб.	Лобанов	10.23
Пров.	Алашкинова	10.23
Н. контр.	Ефремова	10.23
Проект полосы отвода	Стадия	Лист
	П	5.11
Охранная зона и полоса отвода газопровода (продолжение)		Листов
		ИП Криво И.Н.
		№ 01440 71-78-78



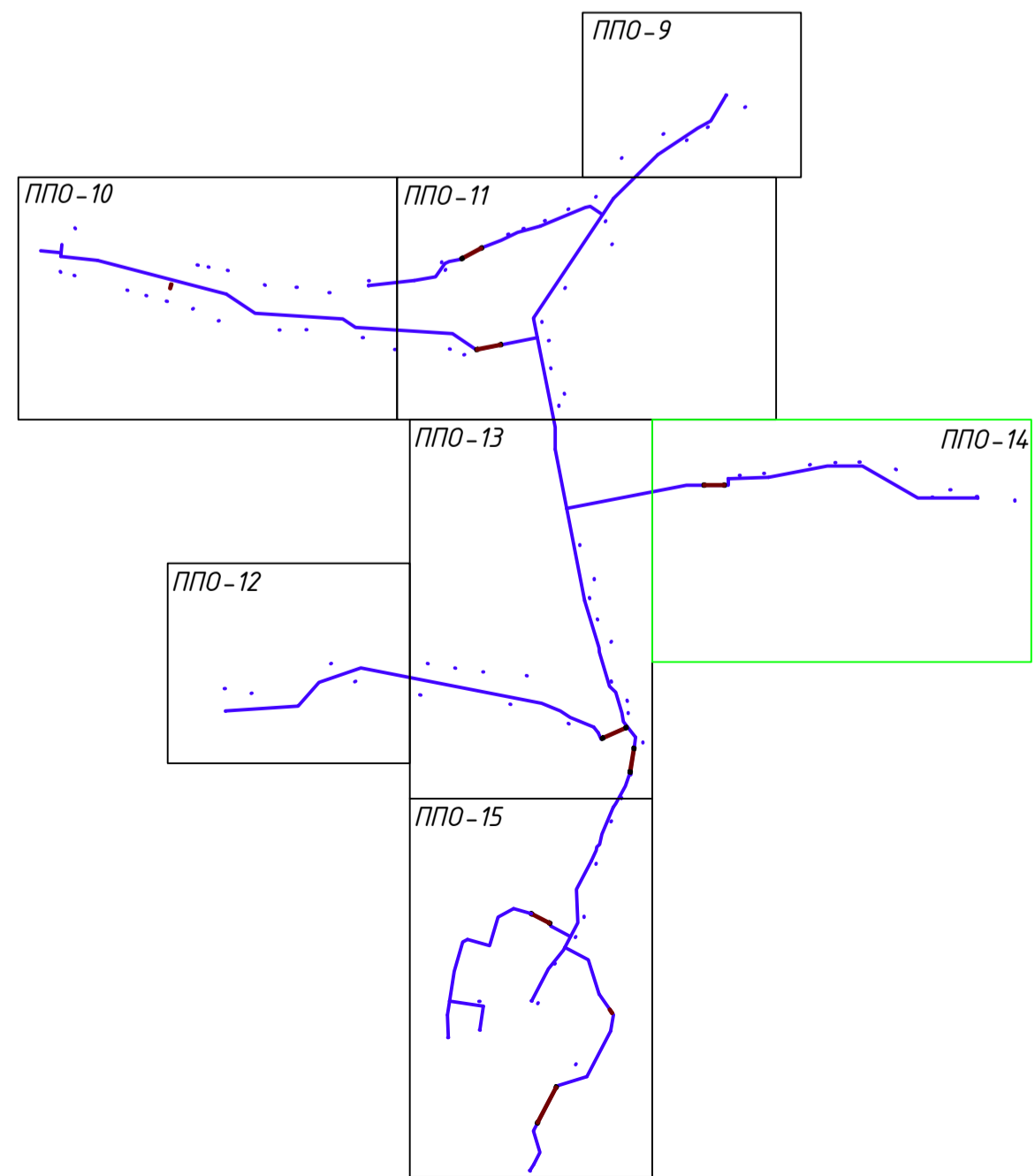
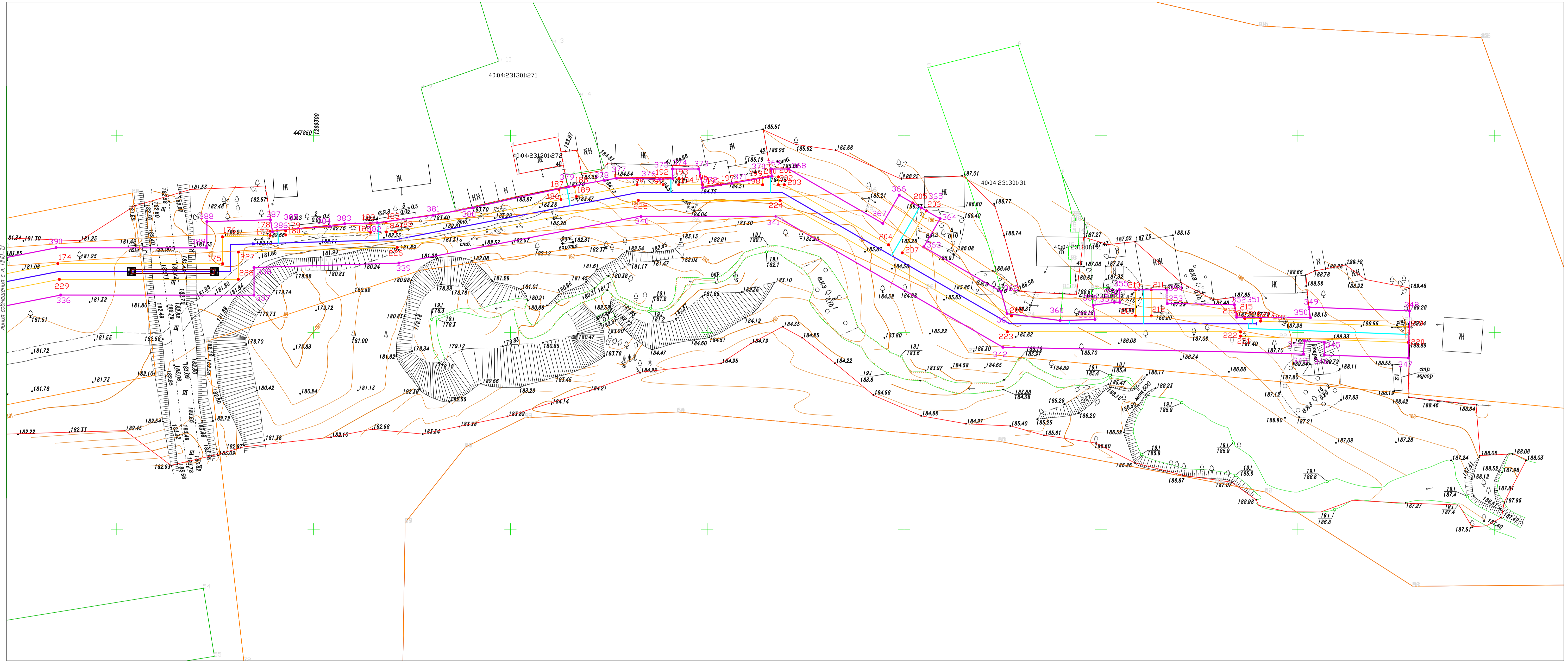
Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"				
58-ОПЗ-К22-3-ППО				
Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Директор	Криво	10.23		
ГИП	Ефремова	10.23		
Разраб.	Лобанов	10.23		
Пров.	Алашников	10.23		
Н. контр.	Ефремова	10.23		
Проект полосы отвода			Стадия	Лист
			П	5.12
Охранная зона и полоса отвода газопровода (продолжение)			ИП Криво И.Н. 47 (0440) 77-70-70	



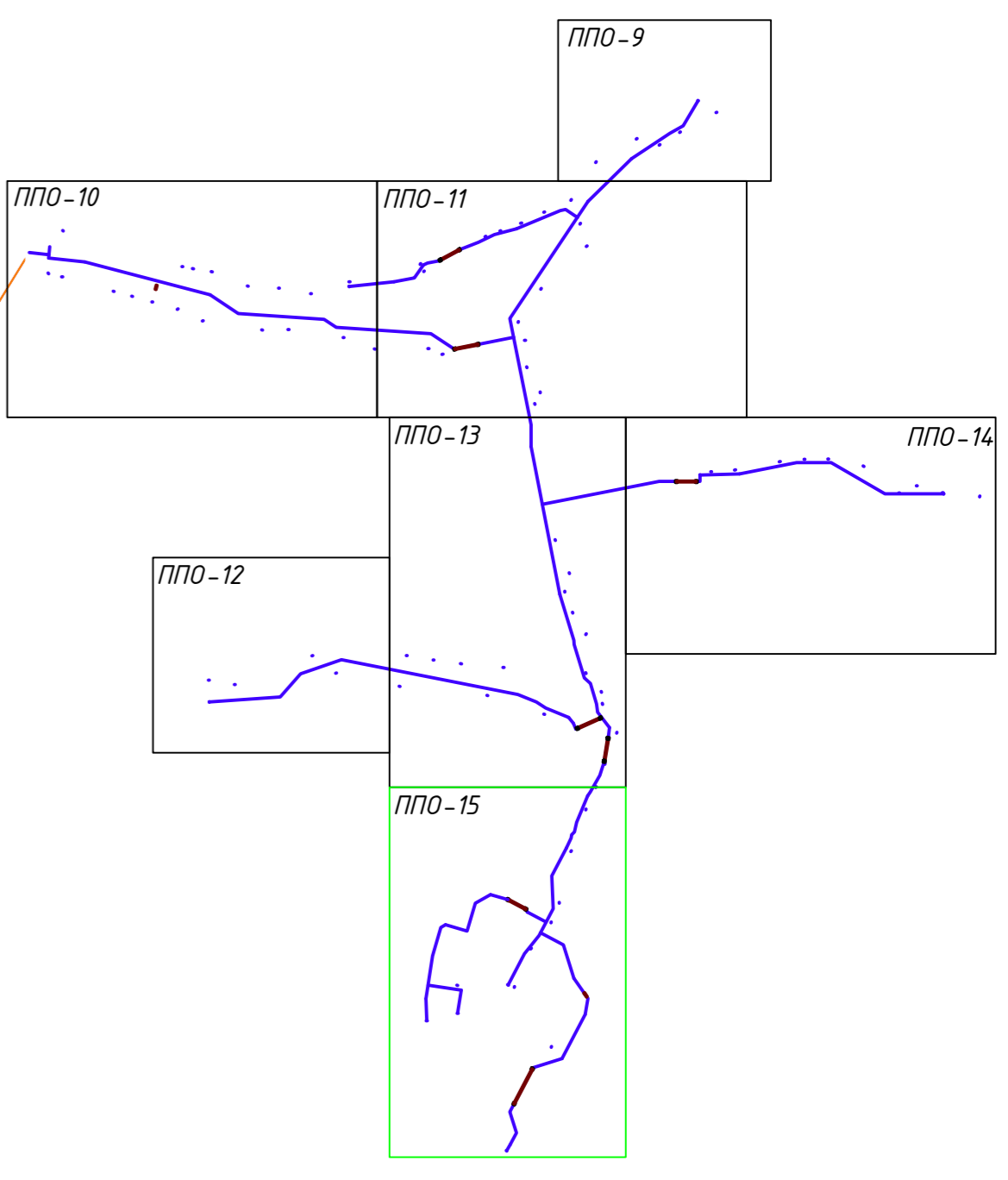
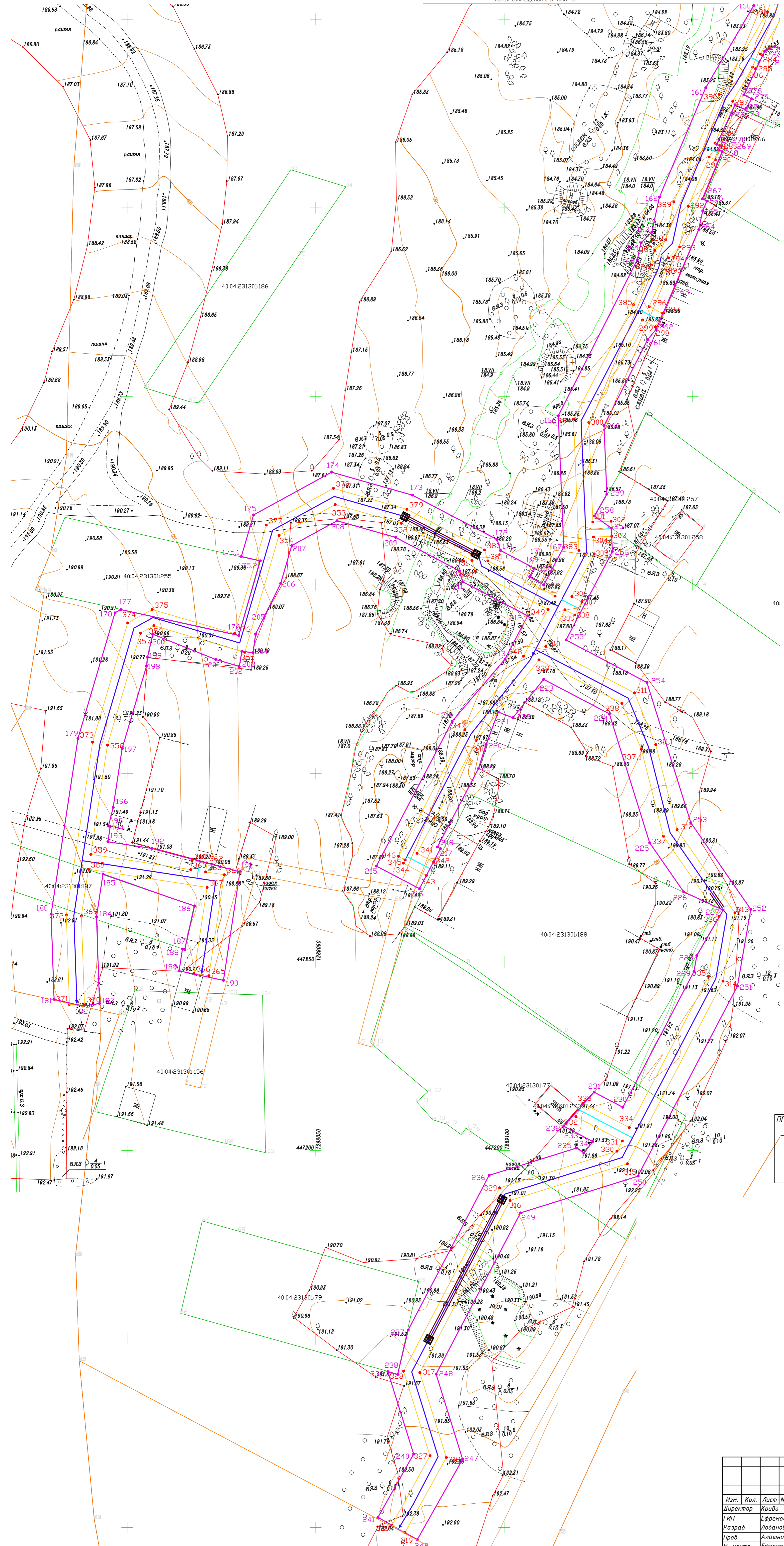
Имя, И.подл., Подпись и дата, Власт. ив.и.п.

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"			
58-ОПЗ-К-22-3-ППО			
Уличные газопроводы дер. Патовская Дзержинского района			
Проект полосы отвода		Стадия	Лист
		П	5.13
Охранная зона и полоса отвода газопровода (продолжение)		ИП Криво И.Н.	
Изм.	Кол.	Лист № док	Дата
Директор	Криво		10.23
ГИП	Ермова		10.23
Разраб.	Лобанов		10.23
Пров.	Алашников		10.23
Н. контр.	Ермова		10.23



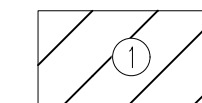
Заказчик: АО "ТеплогазИнжиниринг"		
58-ОПЗ-К22-3-ППО		
Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района		
Изм.	Кол.	Лист № аж
Директор	Криво	10.23
ГИП	Ефремова	10.23
Разраб.	Лобанов	10.23
Пров.	Алашкидова	10.23
Н. контр.	Ефремова	10.23
Стadia	Лист	Листов
П	5.14	
Охранная зона и полоса отвода газопровода (продолжение)		ИП Криво И.Н. Формат 7-78

Име. N подл. Подпись и дата. Власт. ив. N



Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. инв. №

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"				
58-ОПЗ-К-22-3-ППО				
Уличные газопроводы дер. Патовская Дзержинского района				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
Директор	Криво	10	23	10.23
ГИП	Ермова	10	23	10.23
Разраб.	Лобанов	10	23	10.23
Пров.	Алашников	10	23	10.23
Н. контр.	Ермова	10	23	10.23
Проект полосы отвода			Стадия	Лист
			П	5.15
Охранная зона и полоса отвода газопровода (окончание)			ИП Криво И.Н. 10.04.17-78	

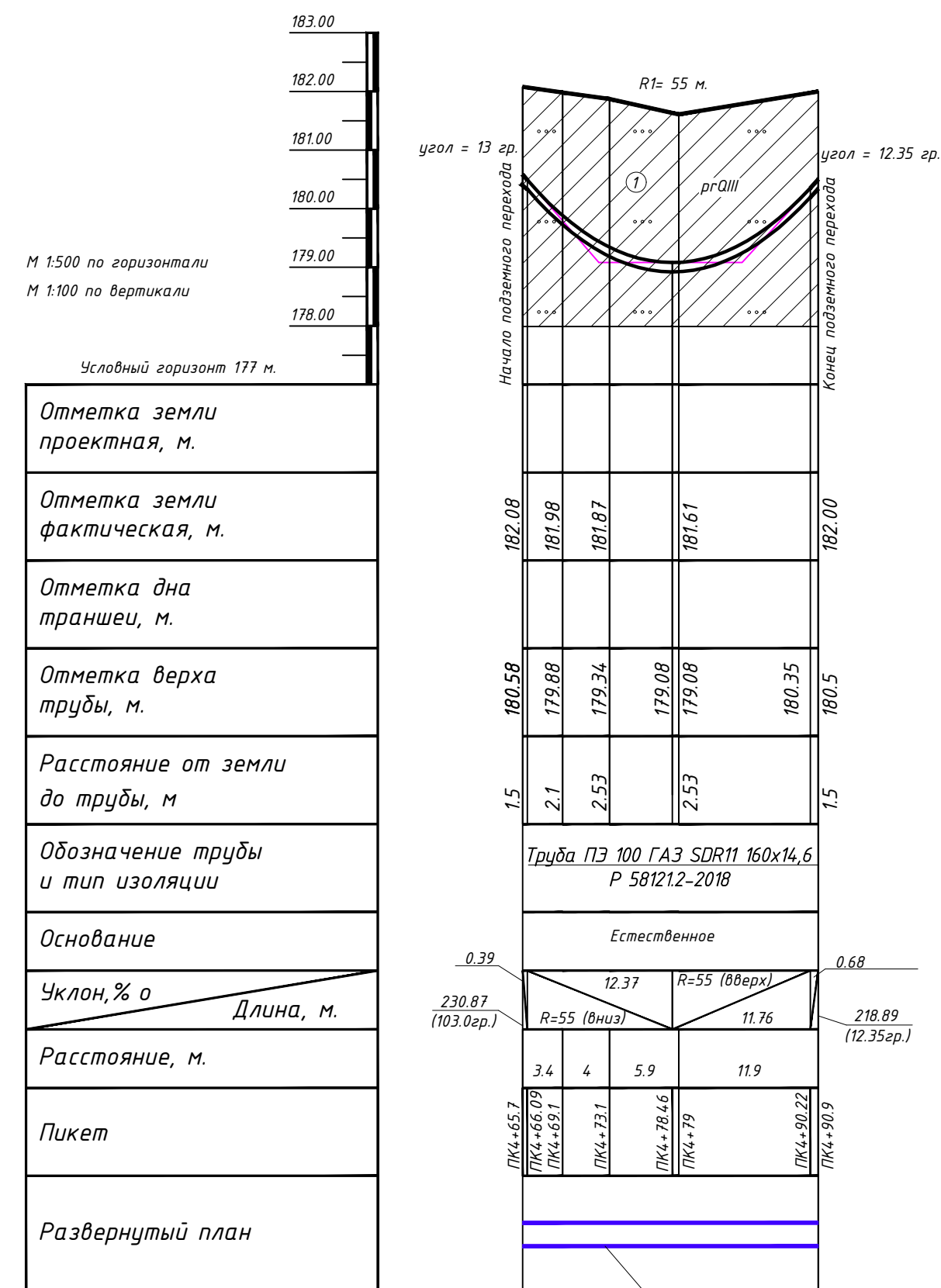


Суглинок, тугопластичный

Уровень водоносного горизонта справа — глубина, м; слева — отметка, м. Дата замера

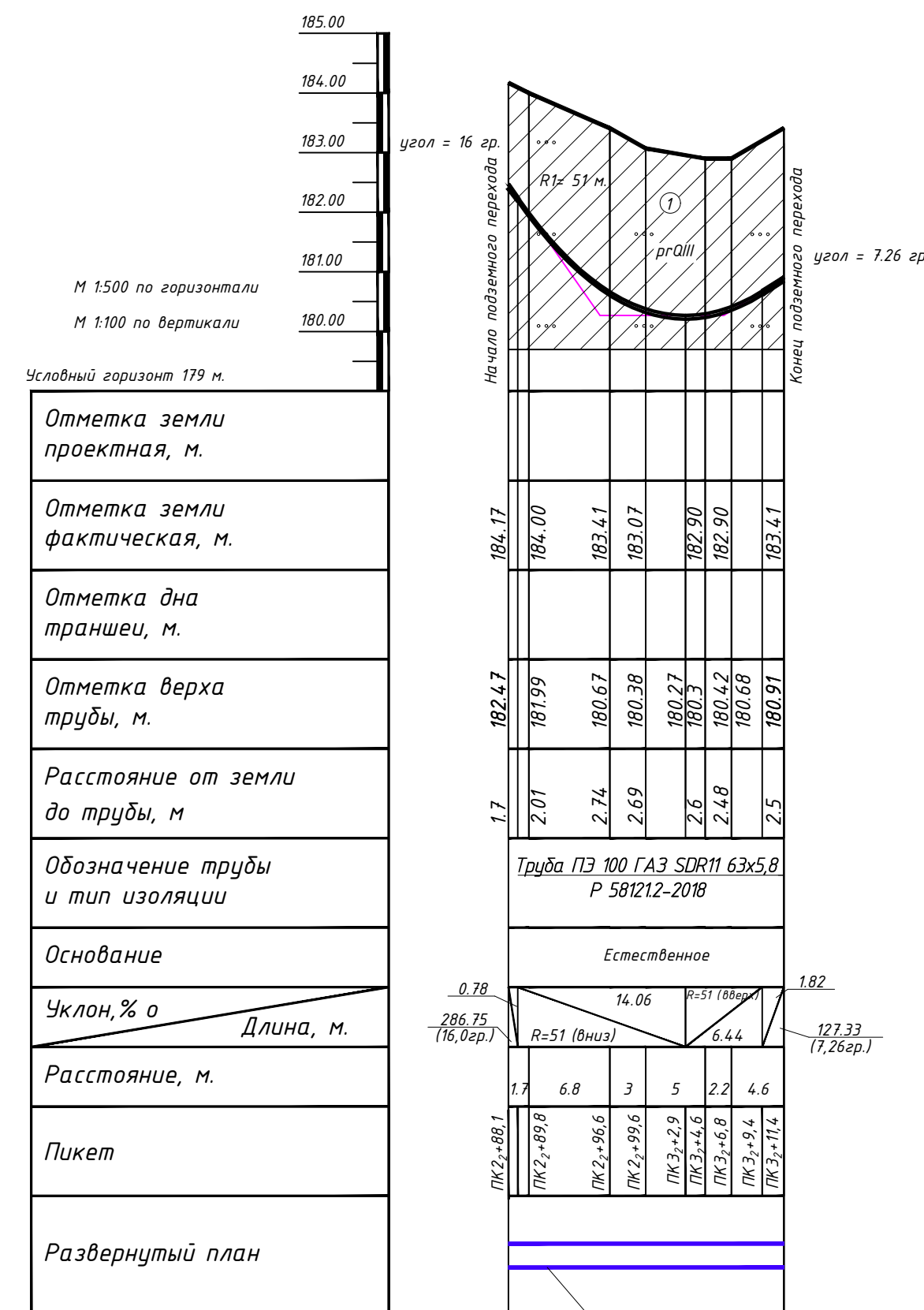
1 - Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

ННБ 1
Закрытый способ прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным



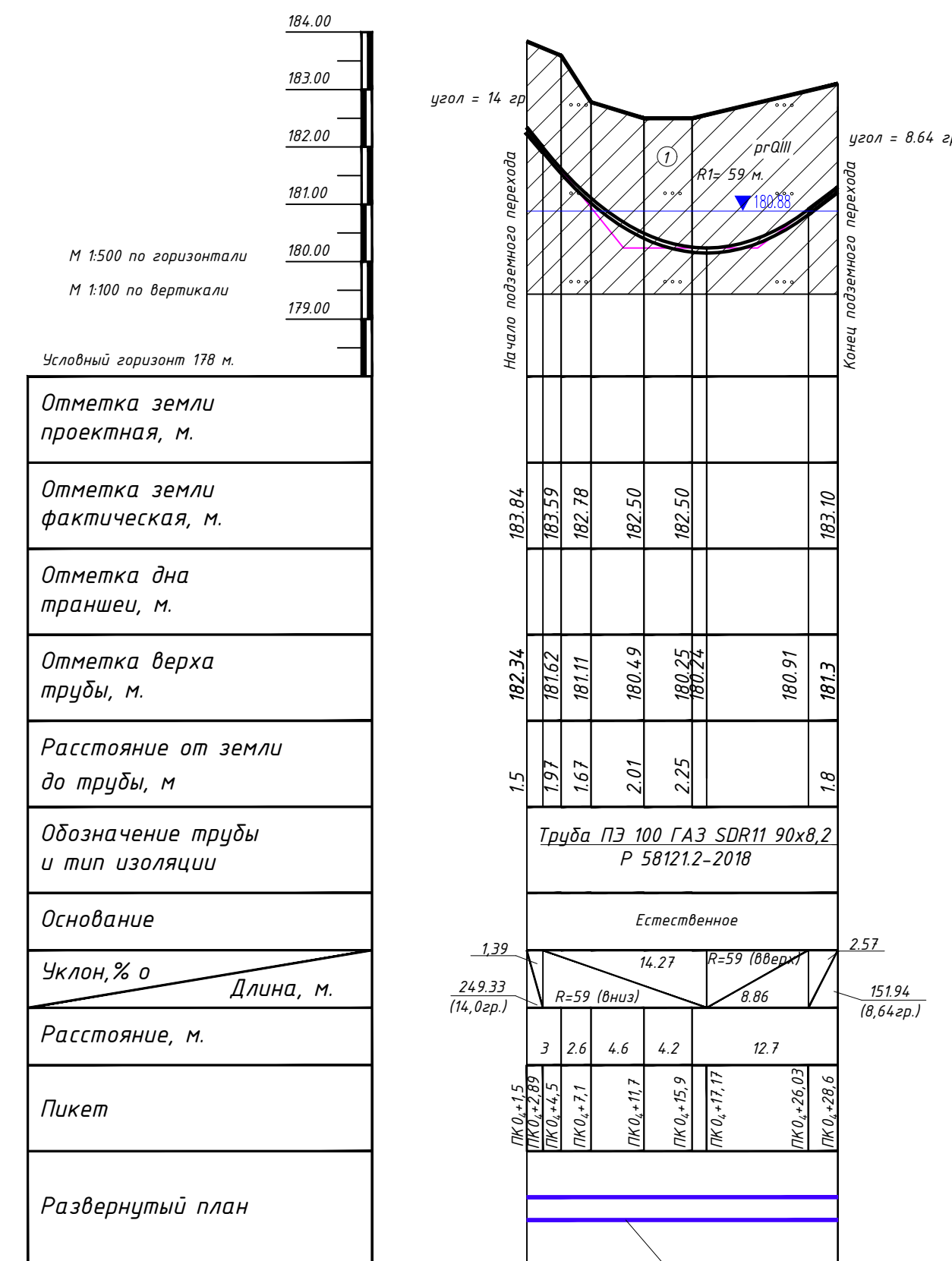
Пересечение газопроводом ПЭ 100 GA3 SDR 11 63x5,8 оврага методом ННБ (закрытым способом), L=33,2 м

ННБ 2
Закрытый способ прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным



Пересечение газопроводом ПЭ 100 GA3 SDR 11 63x5,8 оврага методом ННБ (закрытым способом), L=30,9 м

ННБ 3
Закрытый способ прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным



Пересечение газопроводом ПЭ 100 GA3 SDR 11 90x8,2 оврага методом ННБ (закрытым способом), L=35,5 м

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"

58-ОПЗ-К22-3-ППО

Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Криво	10	23		10.23
ГИП	Ефремова				10.23
Разраб.	Лобанов				10.23
Пров.	Алашичкова				10.23
Н. контр.	Ефремова				10.23

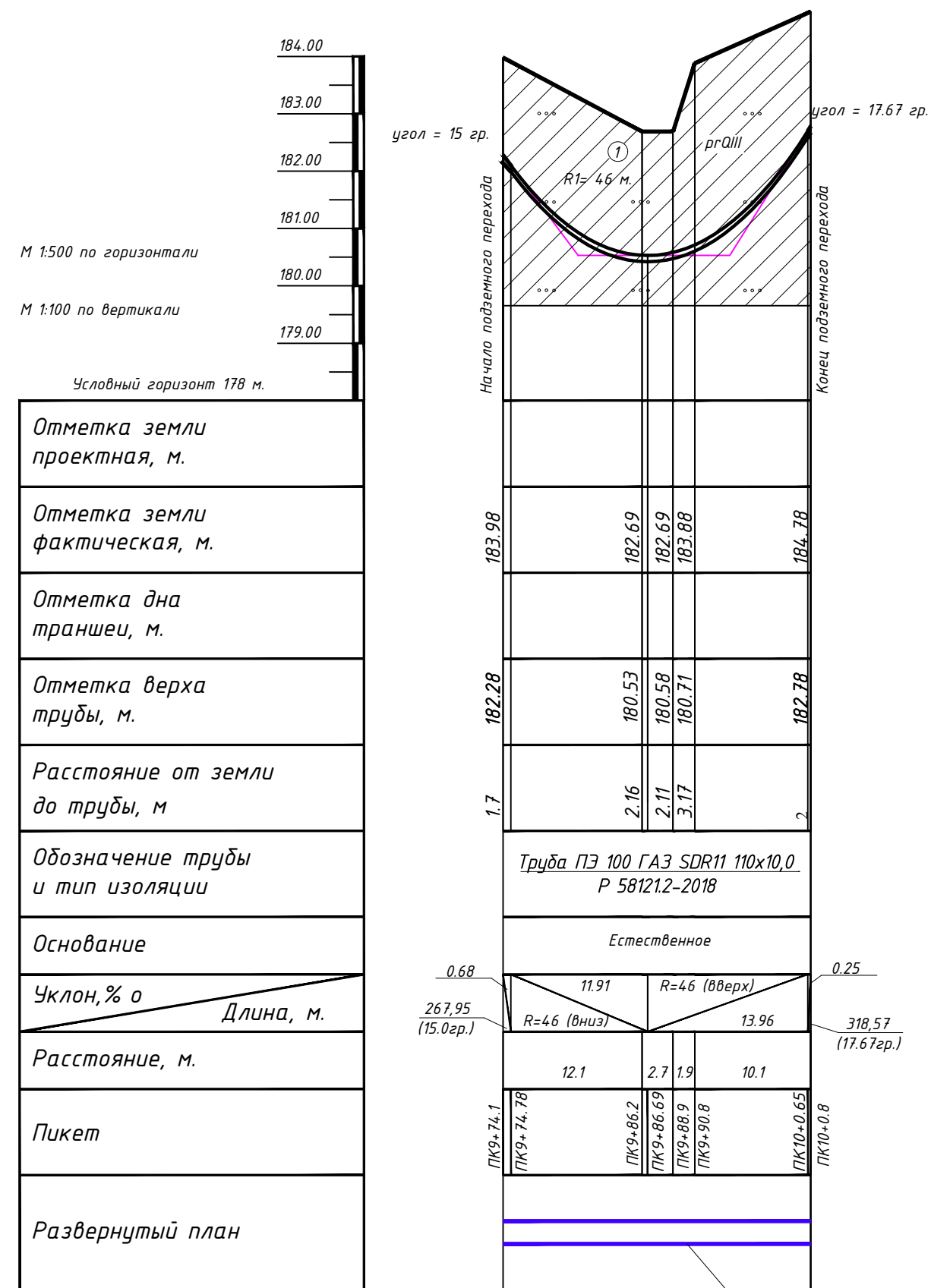
Проект полосы отвода

Стадия Лист Листов
П 6.1

Закрытый способ прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным.

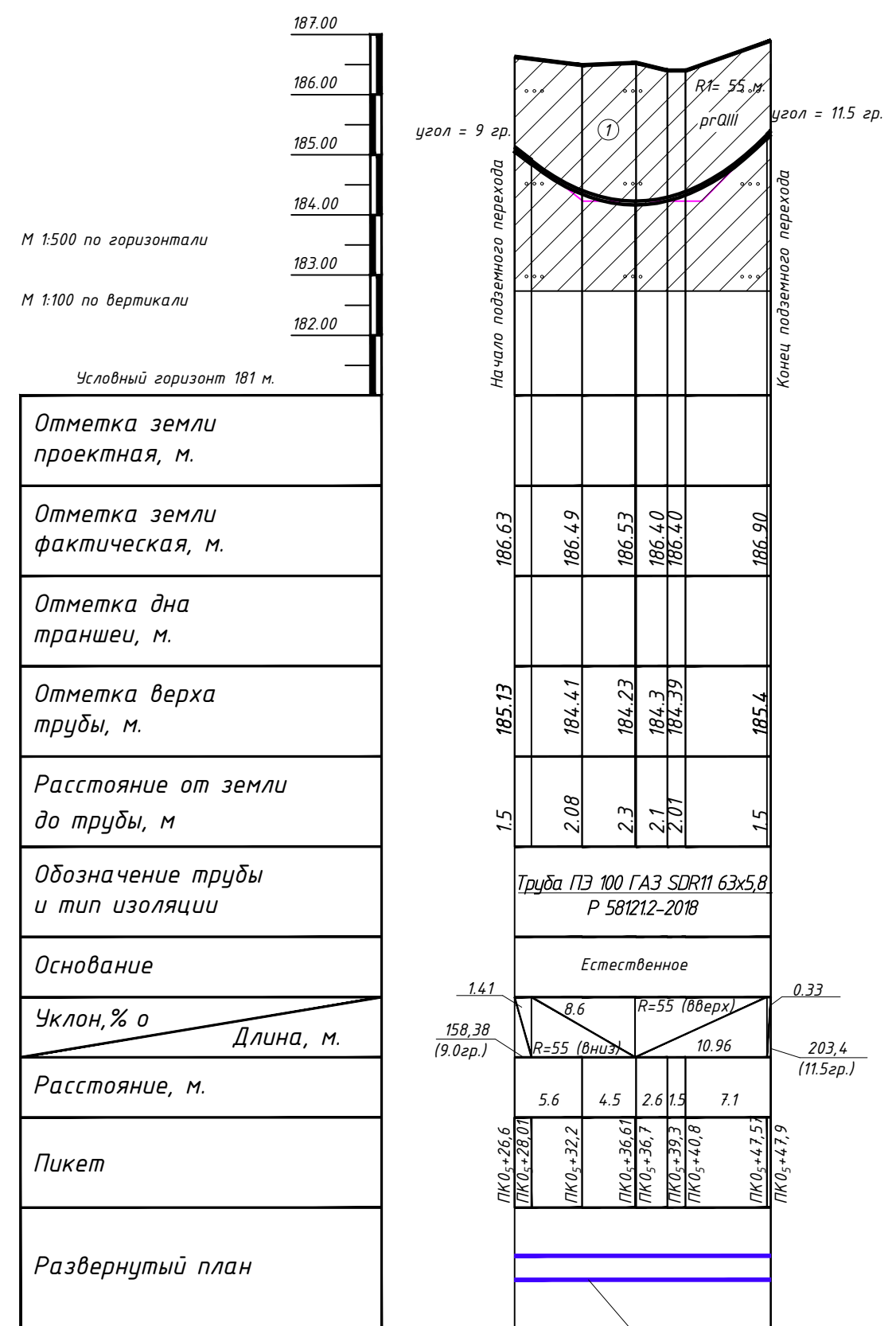


ННБ 4
Закрытый способ прокладки газопровода методом
наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным



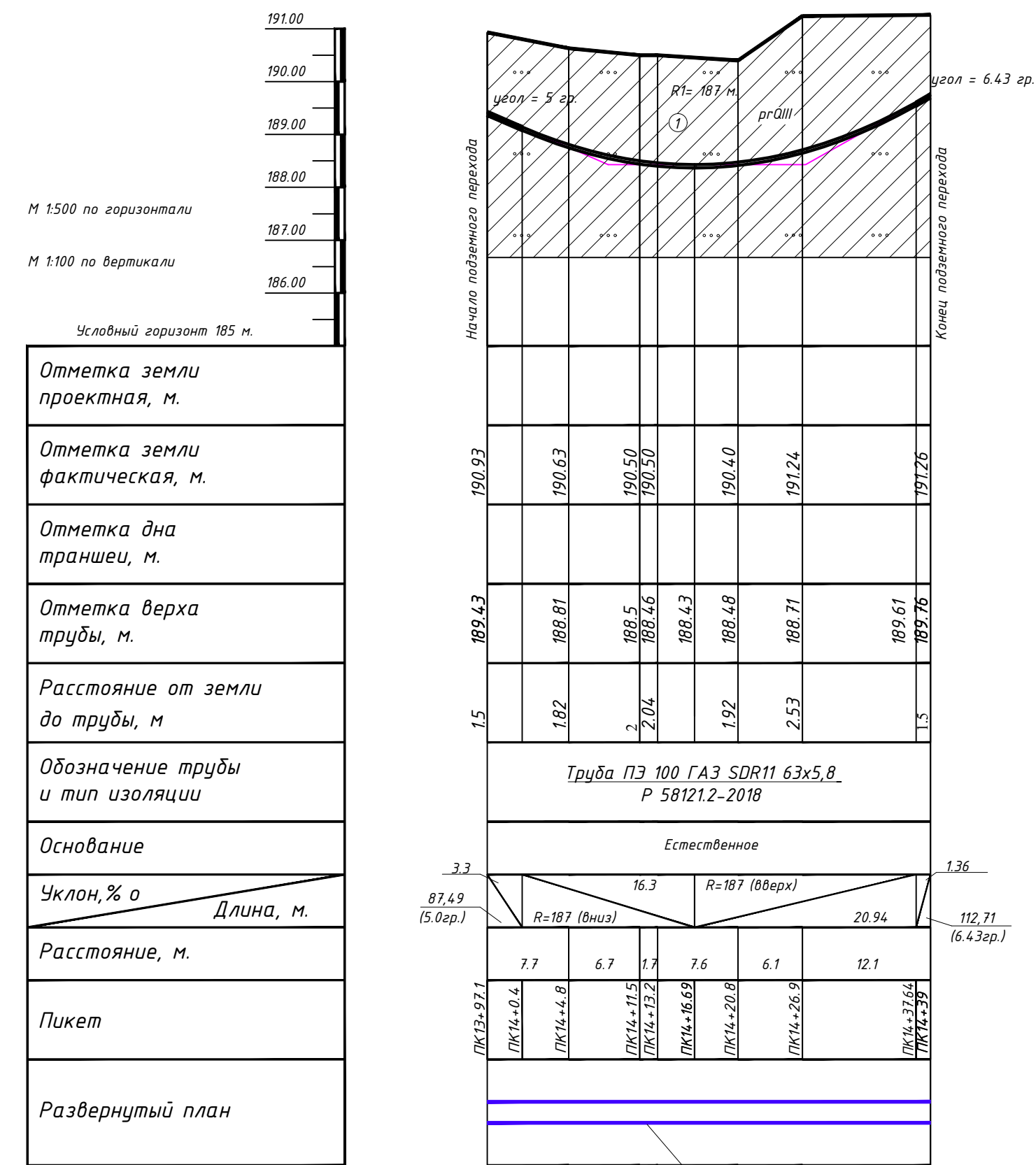
Пересечение газопроводом
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 обрета методом
ННБ (закрытым способом), L=35,3 м

ННБ 5
Закрытый способ прокладки газопровода методом
наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным



Пересечение газопроводом
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 обрета методом ННБ
(закрытым способом), L=28,7 м

ННБ 6
Закрытый способ прокладки газопровода методом
наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным



Пересечение газопроводом
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 90x8,2 обрета методом ННБ
(закрытым способом), L=52,2 м



1 - Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"

58-ОППЗ-К22-3-ППО

Уличные газопроводы дер. Пятковская Дзержинского района

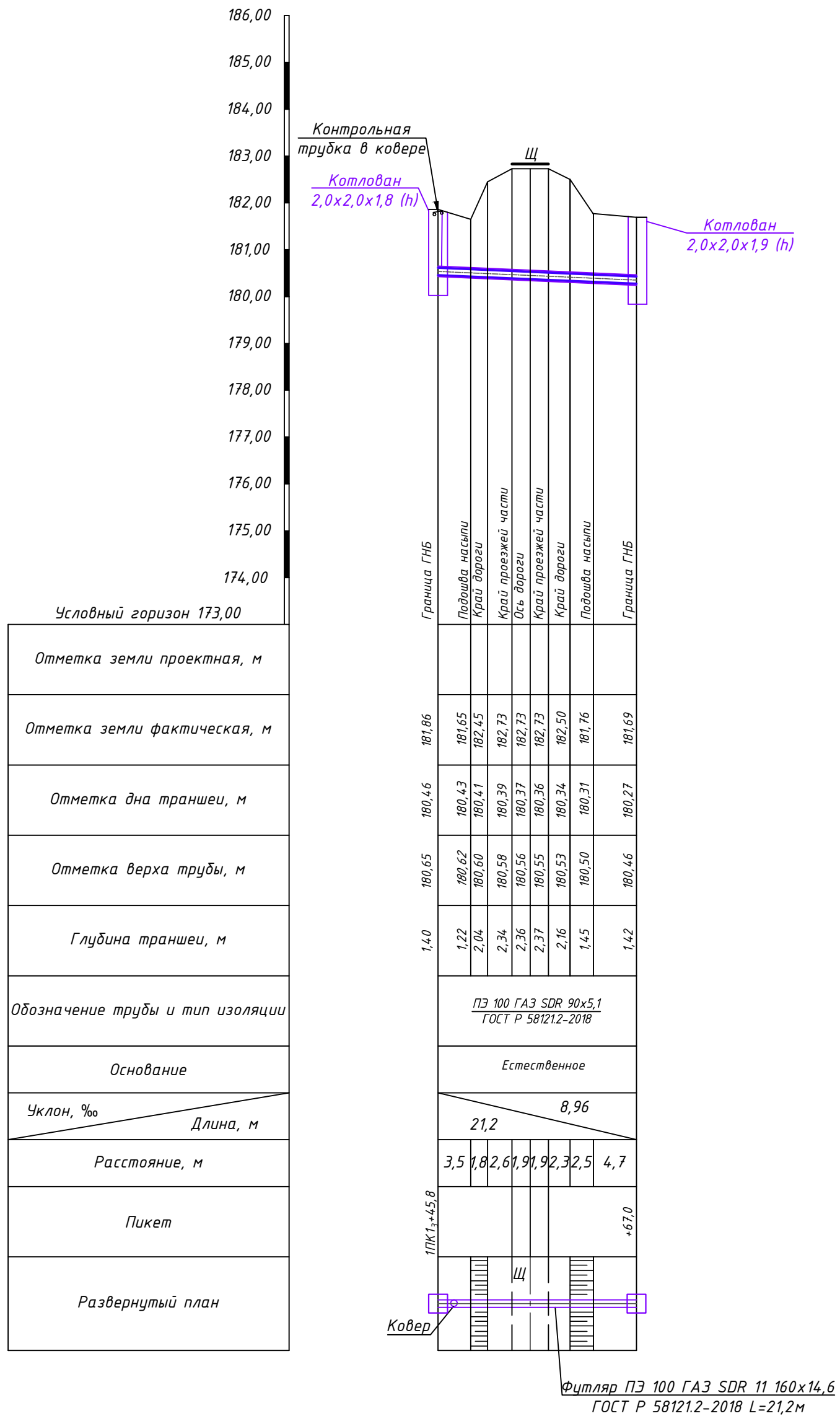
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Криво	10	23		10.23
ГИП	Ефремова	10	23		10.23
Разраб.	Лобанов	10	23		10.23
Пров.	Алашников	10	23		10.23
Н. контр.	Ефремова	10	23		10.23

Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
	П	6.2	

Закрытый способ прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ) по расчётным данным.



Продольный профиль газопровода низкого давления от ПК1₃+45,8 до ПК1₃+67,0



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Криво		<i>[Signature]</i>	10.23
ГИП		Ефремова		<i>[Signature]</i>	10.23
Разраб.		Лобанов		<i>[Signature]</i>	10.23
Пров.		Алашникова		<i>[Signature]</i>	10.23
Н. контр.		Ефремова		<i>[Signature]</i>	10.23

Заказчик: АО "ТеплоГазИнжиниринг"

58-ОППЗ-К22-3-ППО

Уличные газопроводы дер. Пятовская Дзержинского района

Проект полосы отвода

Закрытый способ прокладки газопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Стадия	Лист	Листов
П	6.3	

ИП Криво И.Н.
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА
+7 (8448) 77-78-78

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, в целях размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Пятовская Дзержинского района», подготовлен на основании:

- задание на проектирование, выданное АО "Газпром газораспределение Калуга";
- технические условия № 3064/272 от 30.06.2023г., выданные АО "Газпром газораспределение Калуга";
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 58-ОППЗ-К22-3-ИГИ для подготовки проектной документации «Уличный газопровод в дер. Пятовская Дзержинского района Калужской области», выполненного ИП Криво И.Н;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ID 58-ОППЗ-К22-3-ИГДИ для подготовки проектной документации «Уличный газопровод в дер. Пятовская Дзержинского района Калужской области», выполненного ИП Криво И.Н;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии калужской области управления природопользования № 705-23 от 21.02.2023г.;
- письмо «Московское-Окское бассейновое водное управление (Московское-Окское БВУ) отдел водных ресурсов по Калужской области» № 13-16/168 от 03.03.2023г.;
- письмо «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области» №161-23 от 30.01.2023
- письмо «Комитета ветеринарии при правительстве Калужской области» №235-23 от 07.02.2023
- письмо на №54437/К/72 от 10.01.2023 Управления по охране объектов культурного наследия
- Письмо «Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (главное управление МЧС России по Калужской области)» № ИВ-136-1558 от 20.02.2023
- Письмо Администрации муниципального образования сельского поселения «Село совхоз им. Ленина» Калужской области Дзержинского района №23,24 от 15.05.2023
- Письмо «федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) департамент по недропользованию по центральному федеральному округу (Центрнедра)» №17КЛЖ-13/457 от 21.03.2023
- Письмо «Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человек по Калужской области территориальный отдел управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области в Дзержинском, Юхновском, Износковском, Медыньском районах» №18 от 13.01.2023

Проект размещения линейных объектов подготовлен в целях:

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта деревня Пятовская Дзержинского района. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования: 4,6 га.

Уточненная площадь территории в границах проектирования составила: 4,6 га.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Климат.

Климат рассматриваемой территории умеренный континентальный с ясно выраженными временами года, согласно СП 131.13330.2020 относится к подрайону II-B. Для района характерен умеренно континентальный с пониженной среднегодовой температурой, умеренно-холодной зимой и тёплым влажным летом. Самый холодный месяц года — январь (средняя температура воздуха $-7,1\text{ }^{\circ}\text{C}$), наиболее тёплый — июль ($+24,1\text{ }^{\circ}\text{C}$). Среднегодовое количество осадков — 655 мм.

Характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс $4,9\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный минимум - минус $38\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный максимум - плюс $16\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- количество осадков за год - 655 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – южное;
- летом (июнь-август) –западное.

Средняя скорость ветра холодного времени года (со среднесуточной температурой менее $8\text{ }^{\circ}\text{C}$) – $3,0\text{ м/с}$. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам теплого времени года (июль) – $0,0\text{ м/с}$.

Таблица 2 – Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, $^{\circ}\text{C}$

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
средняя	-8,6	-7,8	-2,2	5,7	12,7	16,1	18,0	16,3	10,7	4,7	-1,4	-5,9	4,9

Районирование территории по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2016) приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Районирование территории по климатическим характеристикам

Вес снегового покрова	III	расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли следует принять $1,5\text{ кПа}$
Давление ветра	I	нормативное значение ветрового давления w_0 , принять $0,23\text{ кПа}$
Толщина стенки гололеда	II	толщину стенки гололеда b , принять 5 мм

Нормативная глубина промерзания (СП 131.13330.2020):

- глина или суглинок – $1,08\text{ м}$;
- супеси, пески пылеватые или мелкие – $1,31\text{ м}$;
- песок средней крупности, крупный или гравелистый – $1,41\text{ м}$;
- крупнообломочные грунты – $1,59\text{ м}$.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А, ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, участок изысканий относится к районам с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов при 10%, 5% и 1 % вероятности сейсмической опасности (СП 14.13330.2018 и ОСР-2015).

Рельеф и геоморфология.

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится в пределах моренной равнины.

Рельеф площадки полого наклонный, с уклоном в южном направлении. Площадка не застроена. Отметки поверхности изменяются от 179,04 до 193,12 в Балтийской системе высот.

Гидрография.

Реки района изысканий относятся к восточно-европейскому типу рек, для которых характерны четко выраженное весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и длительная устойчивая зимняя межень. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые (талые) воды. Доля талых вод в суммарном стоке рек достигает 60 %.

Техногенные нагрузки

Техногенная нагрузка присутствует. Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах дер. Пятовская и обусловлена необходимостью газификации индивидуальных жилых домов населенного пункта. Выбор трассы газопровода произведен в соответствии с техническими условиями на основании инженерных изысканий с соблюдением условий безопасного размещения газопроводов и технологических устройств на требуемых расстояниях от зданий и сооружений, из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит по улицам дер. Пятовская.

Зона планируемого размещения линейного объекта выбрана с учетом сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на правах третьих лиц.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливается в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2, 3, 4);
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;
- СП 42-103-2003 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов;
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Калужской области 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 26 апреля 2023 года)

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

- СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены следующие охранные зоны линий электропередач, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- Охранная зона ВЛ - 10кВ №9 ПС "Пятовская", Дзержинский район, Калужская область. Реестровый номер: 40:04-6.140;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф2 ТП-157 д. Пятовская (Калужская область, Дзержинский район). Реестровый номер: 40:04-6.858;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-157 д. Пятовская (Калужская область, Дзержинский район). Реестровый номер: 40:04-6.865.

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф3 ТП-157 д.Пятовская, (Калужская область, Дзержинский район). Реестровый номер: 40:04-6.1198.

- Зона публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта "Межпоселковый газопровод к дер. Фролово - дер. Вертебы - дер. Пятовская - дер. Мишнево - дер. Захарово - дер. Ларинское Дзержинского района Калужской области". Реестровый номер: 40:04-6.2670.

Устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) – 4,6 га;

Публичный сервитут (срочный) –0га?

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно задания и исходных данных на проектирование выбор трассы газопровода произведен в соответствии с техническими условиями на основании инженерных изысканий с соблюдением условий безопасного размещения газопроводов и технологических устройств на требуемых расстояниях от зданий и сооружений, из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит по улицам дер. Пятовская.

Выбор трассы газопровода произведен в соответствии с техническими условиями на основании инженерных изысканий с соблюдением условий безопасного размещения газопроводов на требуемых расстояниях от зданий и сооружений из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена надземной (газовые вводы) и подземной (открытым и закрытым способом).

Учитывая нормы проектирования наружных газопроводов, природно-климатические условия, условия функционирования и эксплуатации, выбран один вариант трассировки линейного объекта, который отвечает всем требованиям и рассматривается как основной.

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, а также СП 62.13330.2011 и СП 42.13330.2016.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

По сведениям письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023г. №54437/К/72, на участке реализации проектных решений объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

Ведомость пересечений проектируемого Объекта с объектами инженерной инфраструктуры:

Пикет	Наименование, характеристика	Тип коммуникации	Статус
ПК01 +14,8	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК02 +18,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК03 +22,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК04 +22,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК05 +23,0	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК07 +25,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
К09 +27,0	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК06 +14,9	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК08 +15,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК010 +15,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий

ПК2 +26,0	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК012 +15,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК013 +25,1	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК014 +13,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК015 +10,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК016 +10,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК017 +13,5	ВЛ-0.4кВ	Воздушные электрические сети	существующий
ПК018 +09,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК020 +04,1	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК021 +10,8	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК022 +11,7	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК023 +13,5	ВЛ-0,4кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК022 +56,0	ВЛ-10кВ	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК024 +08,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК022 +85,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК025 +04,1	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК026 +04,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК122 +51,1	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК026 +04,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК219 +15,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК027 +3,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК028 +01,0	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК219 +86,0	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

58-ОПЗ-К22-3-ППТ.МО

Лист

36

ПК3 ₁₉ +11,8	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₂₉ +01,9	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₀ +04,4	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₀ +00,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₁ +04,9	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₂ +05,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₃ +07,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₄ +06,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₅ +08,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК7 +53,5	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК7 +53,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК1 ₃₆ +90,0	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₇ +03,1	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₈ +02,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК3 ₃₆ +26,1	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₃₉ +10,4	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₀ +04,4	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₂ +01,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₁ +21,1	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₄ +03,3	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₄ +03,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₅ +03,8	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₅ +03,8	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₆ +02,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК0 ₄₆ +02,5	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

58-ОПЗ-К22-3-ППТ.МО

Лист

37

ПК047 +03,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК048 +03,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК9 +13,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК049 +04,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК049 +83,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК049 +83,7	ВЛ-10кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК050 +07,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК149 +41,7	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК051 +07,4	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК149 +70,9	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК249 +15,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК052 +07,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК349 +07,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК053 +01,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК054 +11,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК055 +16,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК10 +13,4	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК10 +31,3	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК056 +00,9	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК057 +02,5	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК058 +02,1	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК11 +49,8	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК11 +73,2	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК12 +30,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий
ПК059 +03,6	ВЛ-0.4кВт	Воздушные электрические сети	Существующий

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО

Лист

38

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В соответствии с письмом Федерального агентства водных ресурсов Московско-Окского бассейнового водного управления, отдел водных ресурсов по Калужской области от 02.03.2023 №13-16/133, сведения о четырех прудах без названия в дер. Пятовская (с/п Совхоз им. Ленина Дзержинского района Калужской области) отсутствуют.

Пересечений с водным объектом не имеется.

з) Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	4,6	4,6
	в том числе территории в границах зоны линейного объекта	га	1,7	1,7
1.2	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	1,7	1,7
1.3	Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	га	-	-
1.4	Территории объектов культурного наследия	га	-	-
1.5	Зоны с особыми условиями использования территории	га	1,7	1,7
1.5	Площадь озелененных территорий специального назначения	га	-	-
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	-	-

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
	Из них			
2.2	Улицы и дороги районного значения	км	-	-

и) Организация и безопасность движения

В настоящее время транспортное сообщение населенного пункта деревня Пятовская с близлежащими населенными пунктами осуществляется по существующим дорогам общего пользования. Сообщение общественным транспортом отсутствует. Основным транспортным средством передвижения являются легковой и грузовой автотранспорт.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками в границах населенного пункта, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции атмосферных условиях.

Основы организации и безопасности движения определяются в генеральных планах и в комплексных схемах развития всех видов транспорта населенных пунктов, где предусматривается:

создание внешних обходов автомобильных дорог для ограничения транзитного движения по отношению к системе расселения поселения;

создание и реконструкция существующих дорог и проездов с повышением категории дорог посредством замены материалов дорожного покрытия;

создание системы уличных и внеуличных автомобильных стоянок постоянного и временного хранения велосипедов и легковых автомобилей;

создание зон "успокоенного" движения транспорта, пешеходных улиц и зон, пешеходных переходов в разных уровнях для пространственного разобщения основных транспортных и пешеходных потоков.

к) Особые условия использования территории.

На схеме зон с особыми условиями использования территории отображены границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с сведениями, предоставленными филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области:

- Установлены территориальные зоны использования территории населенного пункта:

Жилая зона Реестровый номер: 40:04-7.198

Зона сельскохозяйственного использования Реестровый номер: 40:04-7.197

- Охранная зона инженерных коммуникаций: Реестровые номера: 40:04-6.1198; 40:04-6.140; 40:04-6.858; 40:04-6.865.

В границах планируемой территории отсутствуют ООПТ местного значения – природоохранные объекты, требующие организации охранных зон и введение особого режима использования. Отсутствуют объекты озеленения общего пользования с установленными границами.

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
						40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

л) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

б) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		41

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

7) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

8) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

9) Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 (далее-Постановление) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для

						58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			42

доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.

м) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая сеть подземного газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		43

вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство.

Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

н) Обеспечение требований по санитарной очистке территории

Работы, выполняемые при уборке территорий, зависят от сезона.

В зависимости от вида атмосферных осадков принято деление года на два периода:

- теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территории и т.д.);

- холодный период (подметание свежеснегавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, очистка и промывка урн, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега. Весной, помимо обычных работ, расчищают канавы и лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети и т.д.

Периодичность удаления бытовых отходов, устанавливают органы Роспотребнадзора в соответствии с правилами содержания территории.

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		44

Особо важной задачей является вывоз строительного и иного накопившегося мусора с планируемой территории для предотвращения дальнейшего втапливания отходов в землю, их закапывания.

о) Охрана атмосферного воздуха

Большое значение имеет степень чистота атмосферы, особенно в энергетическом балансе биосферы, так как пыль рассеивает и поглощает солнечную радиацию.

Для Калужской области характерны следующие атмосферные проявления:

- резко континентальный тепловой режим (до +40°C летом) и т.д.

Особенно неблагоприятно воздействует на состояние атмосферного воздуха автомобильный транспорт.

Снижение выбросов в атмосферу от автотранспортных средств достигается путем обеспечения качественного техобслуживания и контроля транспортных средств.

Периодичный контроль токсичности и технического состояния, а также качественная регулировка и техобслуживание позволяет снизить выбросы ЗВ в атмосферу, уменьшить расход топлива. Современные автомобили имеют улучшенные экологические характеристики.

п). Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Специальные мероприятия по защите почв не требуются. Достаточно проведения обычных мероприятий по поддержанию таких участков в надлежащем санитарном состоянии.

р). Информация о необходимости мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Правила охраны газораспределительных сетей: Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей в состав газораспределительных сетей входят: а) наружные, подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной из них запорной арматурой; б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей в состав газораспределительных сетей входят:

а) наружные, подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной из них запорной арматурой;

б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги; г) отдельно стоящие газорегуляторные

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		45

пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

					58-ОППЗ-К22-3-ППТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		46