



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2025 г.

г. Кондрово

№ 875

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), рассмотрев ходатайство Филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 58 – 60 (137430 - 137432), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Новая, Ломоносова, Ленина, Южная» протяженностью 637 м, необходимого для организации газоснабжения населения, в отношении земельных участков:

- 40:04:010301:353 (27 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Новая, дом 17, кв. 1;
- 40:04:010402:506 (28 кв.м.) из земель в постоянном (бессрочном) пользовании, месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ленина, дом 86;
- 40:04:010512:7 (15 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р - н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 2;
- 40:04:010512:29 (11 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 6;
- 40:04:010512:4 (13 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 10;
- 40:04:010512:5 (18 кв.м.) из земель общей долевой собственности, месторасположение: Калужская область, р – н Дзержинский, МО городское поселение «Город Кондрово», г. Кондрово, ул. Ломоносова, д. 12;
- 40:04:010512:3 (18 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 14;
- 40:04:010512:50 (15 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 16;

- 40:04:010512:270 (27 кв.м.) месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 9;

- 40:04:010512:51 (20 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: Калужская обл., р – Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 18;

- 40:04:010510:272 (22 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 11;

- 40:04:010510:153 (14 кв.м.) из земель общей долевой собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 13;

- 40:04:010512:128 (10 кв.м.) из земель общей долевой собственности, месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, д. 22;

- 40:04:010510:154 (15 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 15;

- 40:04:010510:155 (19 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 17;

- 40:04:010512:99 (15 кв.м.) из земель общей долевой собственности, месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 24;

- 40:04:010512:126 (5 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, д. 26;

- 40:04:010510:18 (17 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: Калужская область, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, д. 19;

- 40:04:010512:93 (14 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 28;

- 40:04:010510:254 (12 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 21;

- 40:04:010512:95 (42 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 32;

- 40:04:010510:718 (9 кв.м.) из земель общей совместной собственности. месторасположение: Калужская область, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, д. 23;

- 40:04:010512:69 (64 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 34;

- 40:04:010510:6 (52 кв.м.) из земель частной собственности, месторасположение: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 27;

- 40:04:010510:1319 (56 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, месторасположение: Калужская обл., Дзержинский р – н, г. Кондрово, ул. Южная.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Линейный объект системы газоснабжения (далее – линейный объект) создан до 30 декабря 2004 года, представляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения города Кондрово Дзержинского района.

Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, являясь субъектом естественной монополии, испрашивает публичный сервитут на основании ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.).

8. Границы испрашиваемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеры охранной зоны, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (пункт 7 Правил).

9. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий);
- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

10. Определить обладателя публичного сервитута – Филиал Акционерного Общества «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящегося по адресу: 249832, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, адрес электронной почты: u4005194@kalugaoblgaz.ru, filial.kondrovo@kalugaoblgaz.ru.

11. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута Филиалу АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово копию настоящего постановления.

**Глава администрации
Дзержинского района**



Е. О. Вирков