

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Сени
Дзержинский район»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Сени
Дзержинский район»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
42/1-2024-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
42/1-2024-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	6
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
42/1-2024-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	10

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						42/1-2024-ДПТ-ПМТ2-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
						Формат А4		

Гл. инженер *Смирнова О.Ю.* 07.24

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	42/1-2024-ДПТ-ППТ 1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	42/1-2024-ДПТ-ППТ 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	42/1-2024-ДПТ-ПМТ 1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	42/1-2024-ДПТ-ПМТ 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

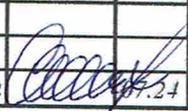
Инв. № подл.

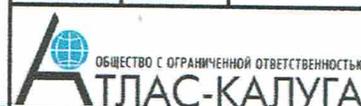
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

42/1-2024-ДПТ-СД

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Гл. инженер Скаринская О.Ю.  07.24



Формат А4

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

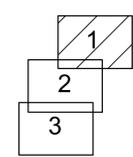
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Галкино" Дзержинского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют

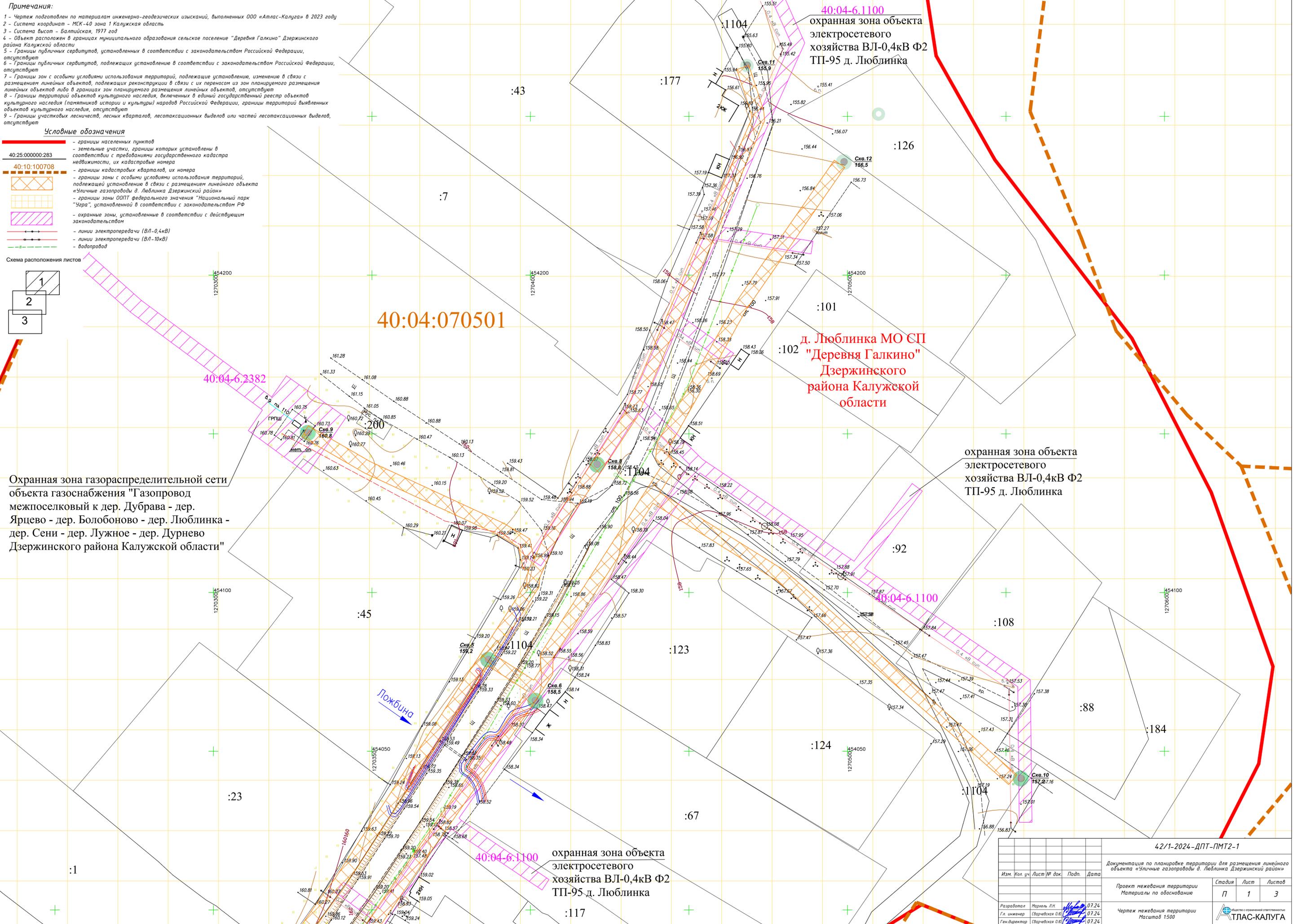
Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»
- границы зоны ООПТ федерального значения "Национальный парк "Чера", установленной в соответствии с законодательством РФ
- охранные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством
- линии электропередачи (ВЛ-0,4кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10кВ)
- водопровод

Схема расположения листов



Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Дубрава - дер. Ярцево - дер. Болобоново - дер. Люблинка - дер. Сени - дер. Лужное - дер. Дурнево Дзержинского района Калужской области"



40:04-6.1100
охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф2 ТП-95 д. Люблинка

д. Люблинка МО СП "Деревня Галкино" Дзержинского района Калужской области

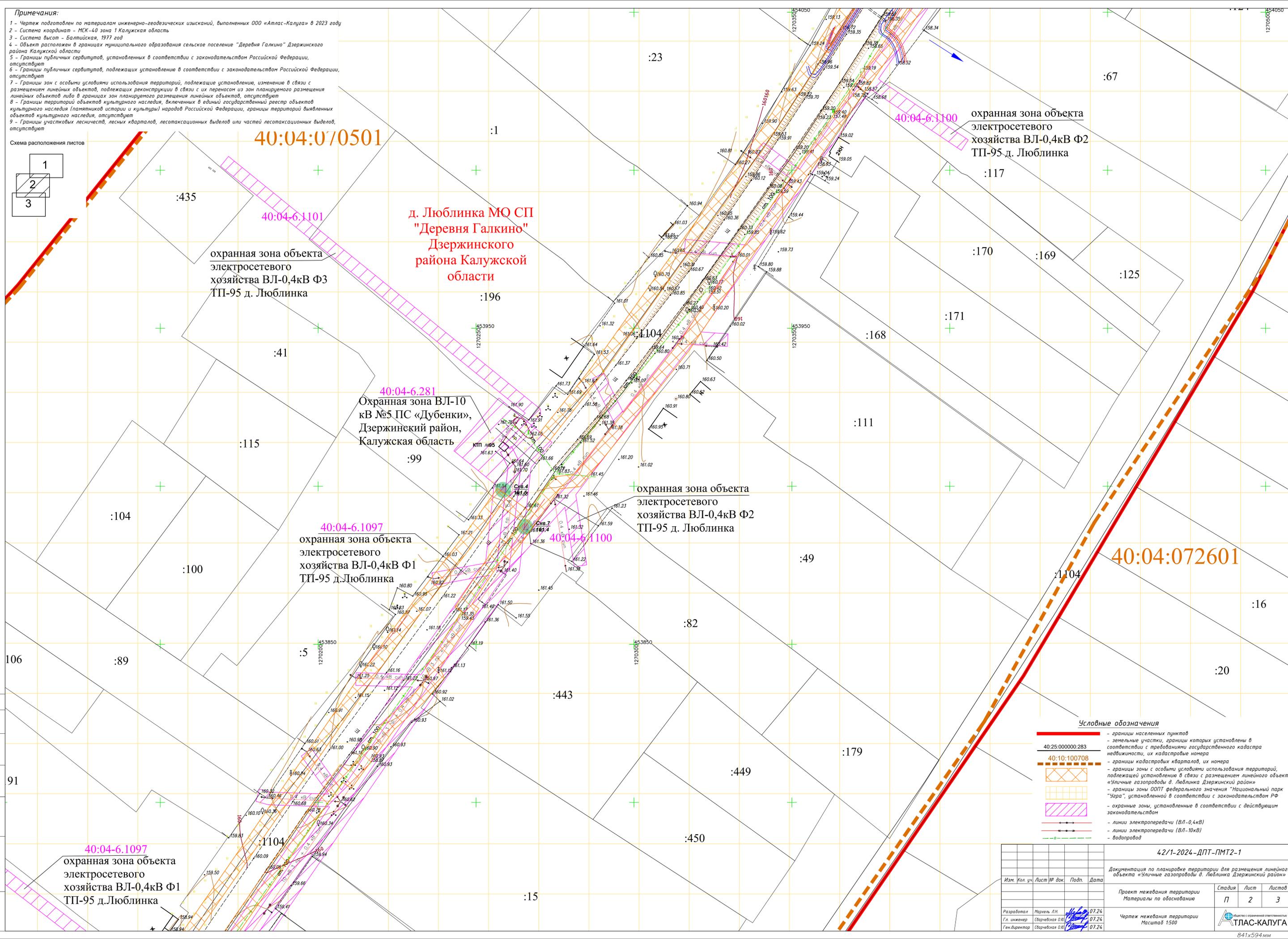
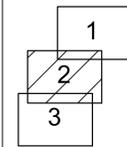
охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф2 ТП-95 д. Люблинка

40:04-6.1100 охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф2 ТП-95 д. Люблинка

42/1-2024-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Разработал	Маркель Л.Н.	07.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	07.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	07.24	
Проект межевания территории	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории	Масштаб 1:500	Листов	3
		ООО «АТЛАС-КАЛУГА»	

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Галкино" Дзержинского района Калужской области
 - 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 - 9 - Границы участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют

Схема расположения листов



40:04:070501

40:04-6.1101

охранная зона объекта
электросетевого
хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф3
ТП-95 д. Люблинка

д. Люблинка МО СП
"Деревня Галкино"
Дзержинского
района Калужской
области

40:04-6.281
Охранная зона ВЛ-10
кВ №5 ПС «Дубенки»,
Дзержинский район,
Калужская область

40:04-6.1097
охранная зона объекта
электросетевого
хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1
ТП-95 д.Люблинка

40:04-6.1100

охранная зона объекта
электросетевого
хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф2
ТП-95 д. Люблинка

40:04:072601

40:04-6.1097
охранная зона объекта
электросетевого
хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1
ТП-95 д.Люблинка

Условные обозначения

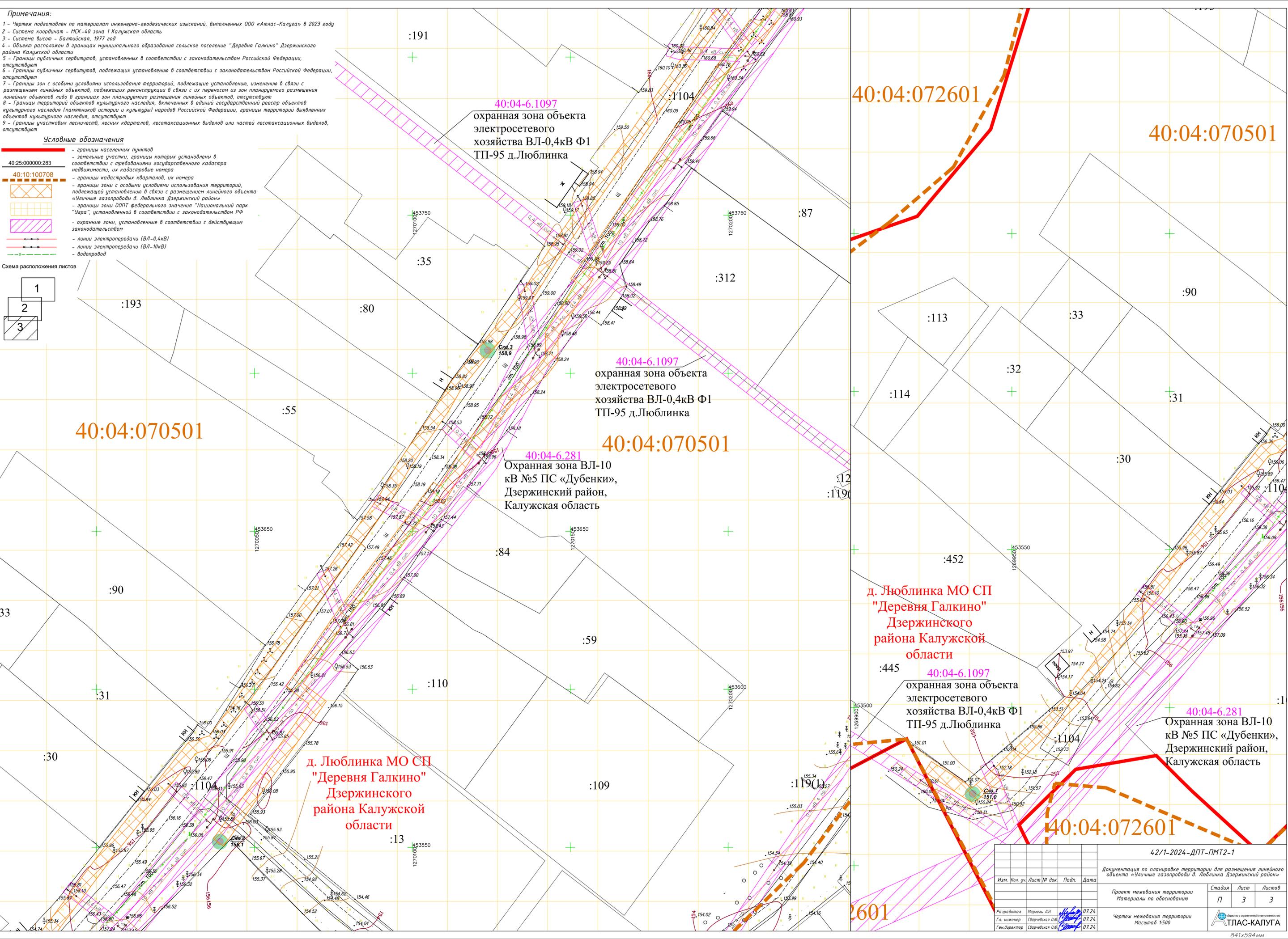
- границы населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»
- границы зоны ООПТ федерального значения "Национальный парк "Черта", установленной в соответствии с законодательством РФ
- охранные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством
- линии электропередачи (ВЛ-0,4кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10кВ)
- водопровод

4/2/1-2024-ДПТ-ПМТ2-1

Изм. Кол. ч. Лист № док. Подп. Дата				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»		
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	2	3
Разработал Маркель ЛН 07.24 Гл. инженер Сварчевская ОВ 07.24 Ген. директор Сварчевская ОВ 07.24				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		

Примечания:
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» в 2023 году
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Галкино" Дзержинского района Калужской области
 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 9 - Границы участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют

- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»
 - границы зон ООПТ федерального значения "Национальный парк "Чера", установленной в соответствии с законодательством РФ
 - охранные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством
 - линии электропередачи (ВЛ-0,4кВ)
 - линии электропередачи (ВЛ-10кВ)
 - водопровод



д. Люблинка МО СП
 "Деревня Галкино"
 Дзержинского
 района Калужской
 области

д. Люблинка МО СП
 "Деревня Галкино"
 Дзержинского
 района Калужской
 области

42/1-2024-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	3
Чертеж межевания территории		Листов	3
Масштаб 1:500		 ООО «АТЛАС-КАЛУГА»	
Разработал	Маркель Л.Н.	07.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	07.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	07.24	

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район».

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. На основании вышеизложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:04:070501. Образование данных земельных участков осуществляется в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район», установленной проектом планировки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута проектом межевания территории не определялись.

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

42/1-2024-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мархель Л.Н.		<i>Мархель</i>	07.24
Гл. инженер		Сварчевская О.Ю.		<i>Сварчевская</i>	07.24
Ген.директо		Сварчевская О.Ю.		<i>Сварчевская</i>	07.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

