

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Люблинка
Дзержинский район»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

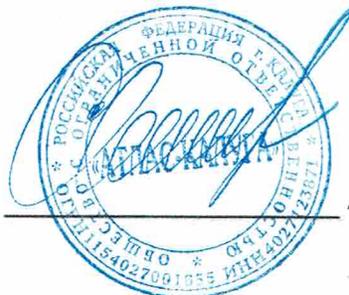
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Люблинка
Дзержинский район»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
42/1-2024-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
42/1-2024-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
42/1-2024-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	10

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						42/1-2024-ДПТ-ППТ1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						II	I	I
Гл. инженер <i>Смирнов</i> 07.24						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	42/1-2024-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	42/1-2024-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	42/1-2024-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	42/1-2024-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано	

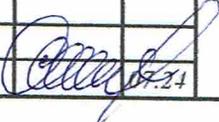
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
Гл. инженер	Сармеевская О.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

42/1-2024-ДПТ-СД

Состав документации по планировке территории



Стадия	Лист	Листов
II	I	I



**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

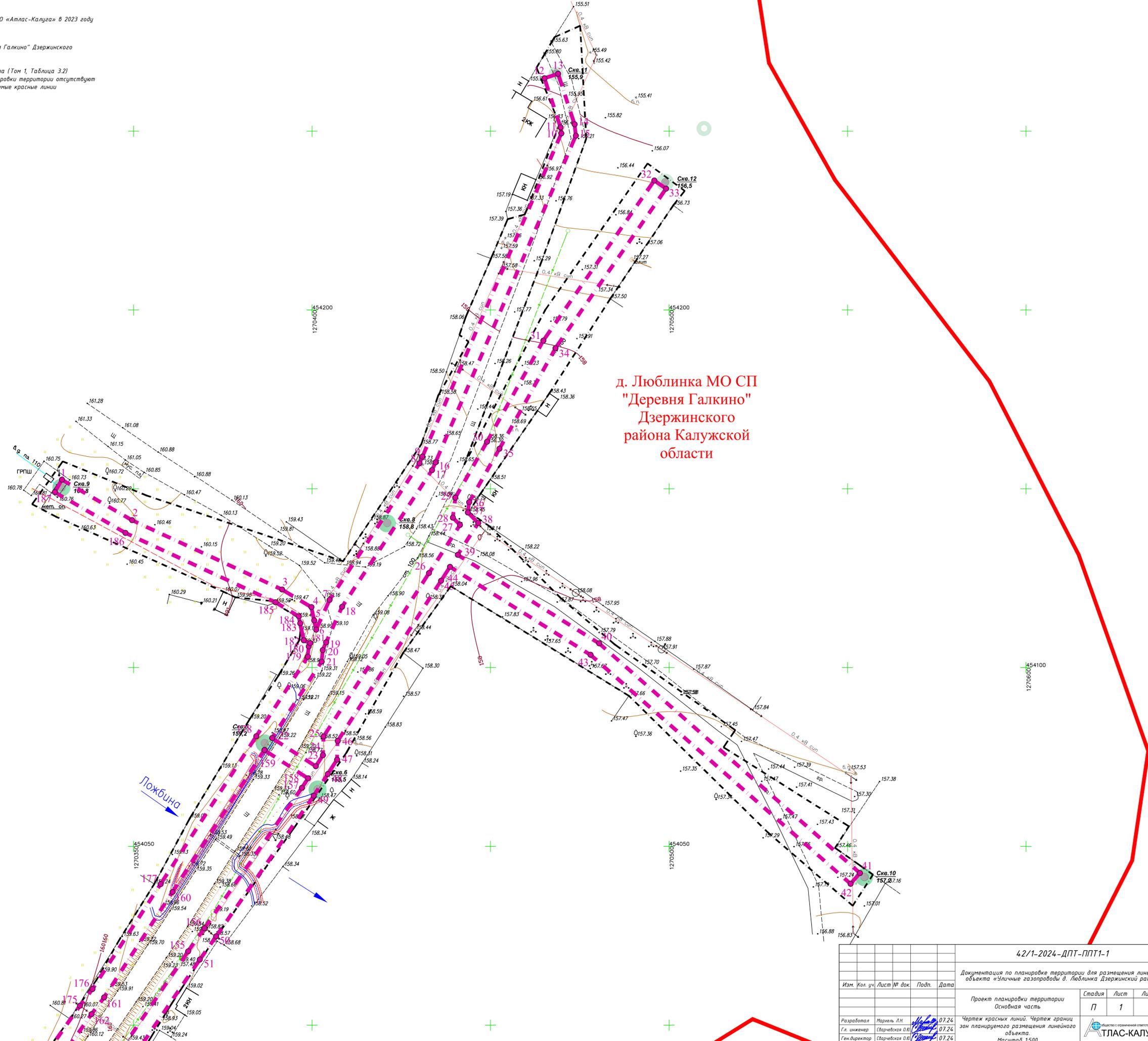
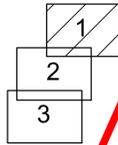
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Галкино" Дзержинского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 3.2)
- 6 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые красные линии

Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номера характерных точек границ (планируемый элемент планировочной структуры)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенных пунктов
- линии электропередачи (ВЛ-0,4кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10кВ)
- водопровод

Схема расположения листов



д. Люблинка МО СП
"Деревня Галкино"
Дзержинского
района Калужской
области

Имя, № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

42/1-2024-ДПТ-ППТ1-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп. Дата
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Основная часть		П	1
Разработал Марьяк Л.Н.		07.24	
Гл. инженер (Сварчевская О.В.)		07.24	
Ген. директор (Сварчевская О.В.)		07.24	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.			Листов 3
Масштаб 1:500			841x594 мм

д. Люблинка МО СП
"Деревня Галкино"
Дзержинского
района Калужской
области

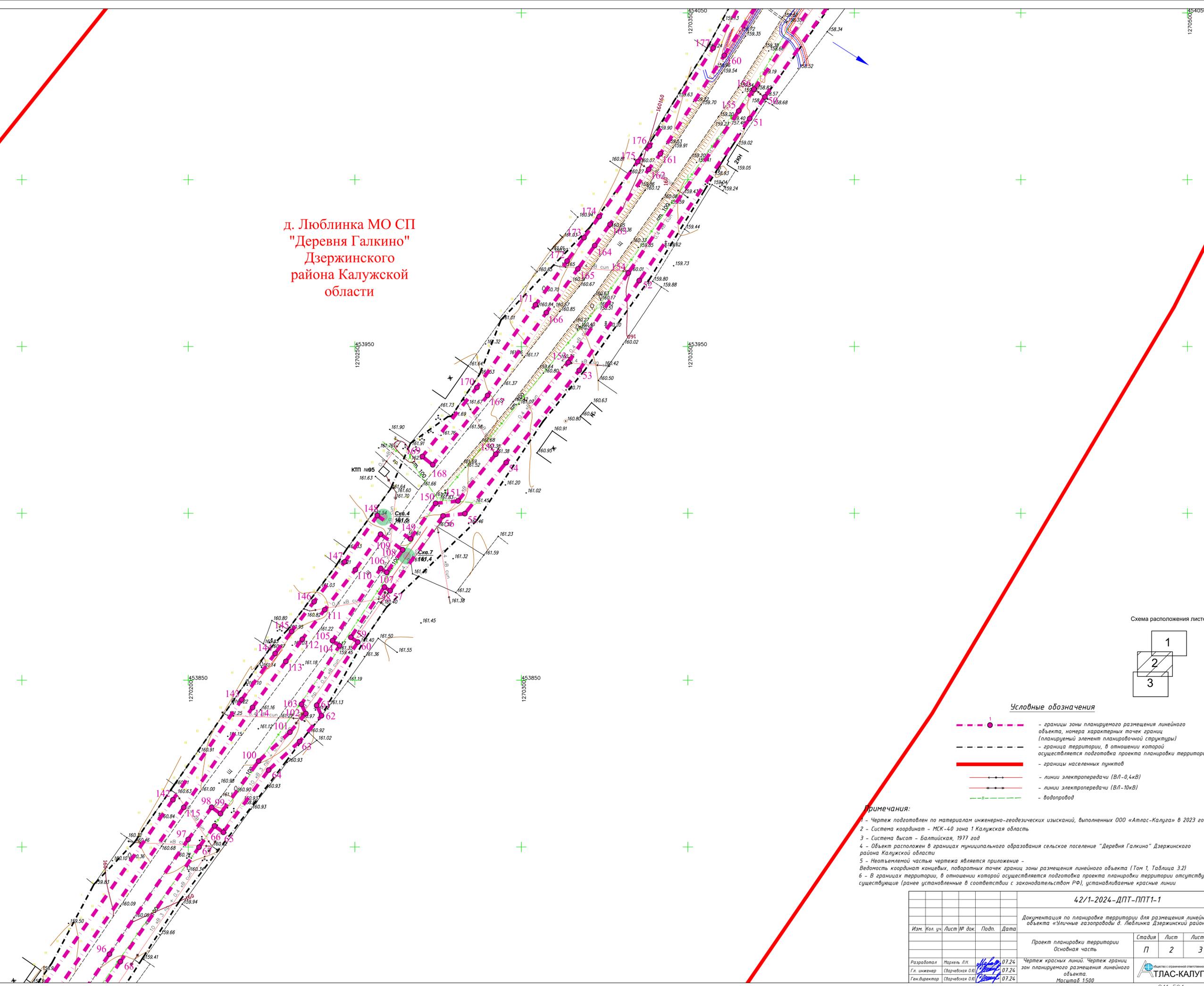
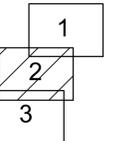


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номера характерных точек границ (планируемый элемент планировочной структуры)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенных пунктов
- линии электропередачи (ВЛ-0,4кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10кВ)
- водопровод

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Галкино" Дзержинского района Калужской области
- 5 - Неатрашеванная часть чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границы зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 3.2)
- 6 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые красные линии

				42/1-2024-ДПТ-ППТ1-1			
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	
					Основная часть	Лист	
						Листов	
Разработал	Марьяк Л.Н.	07.24			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	2	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	07.24					
Ген. директор	Сварчевская О.В.	07.24					
Масштаб 1:500						841x594мм	

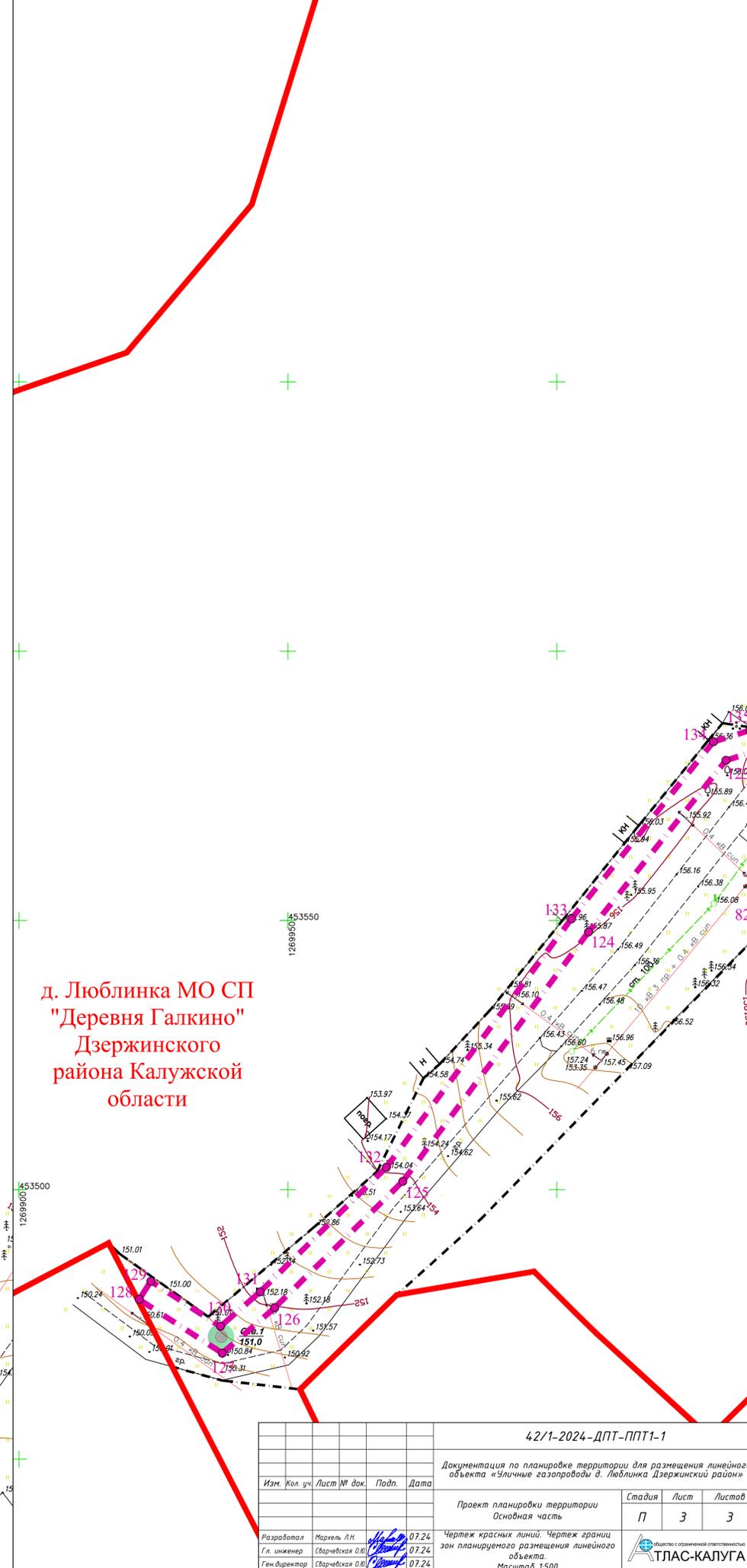
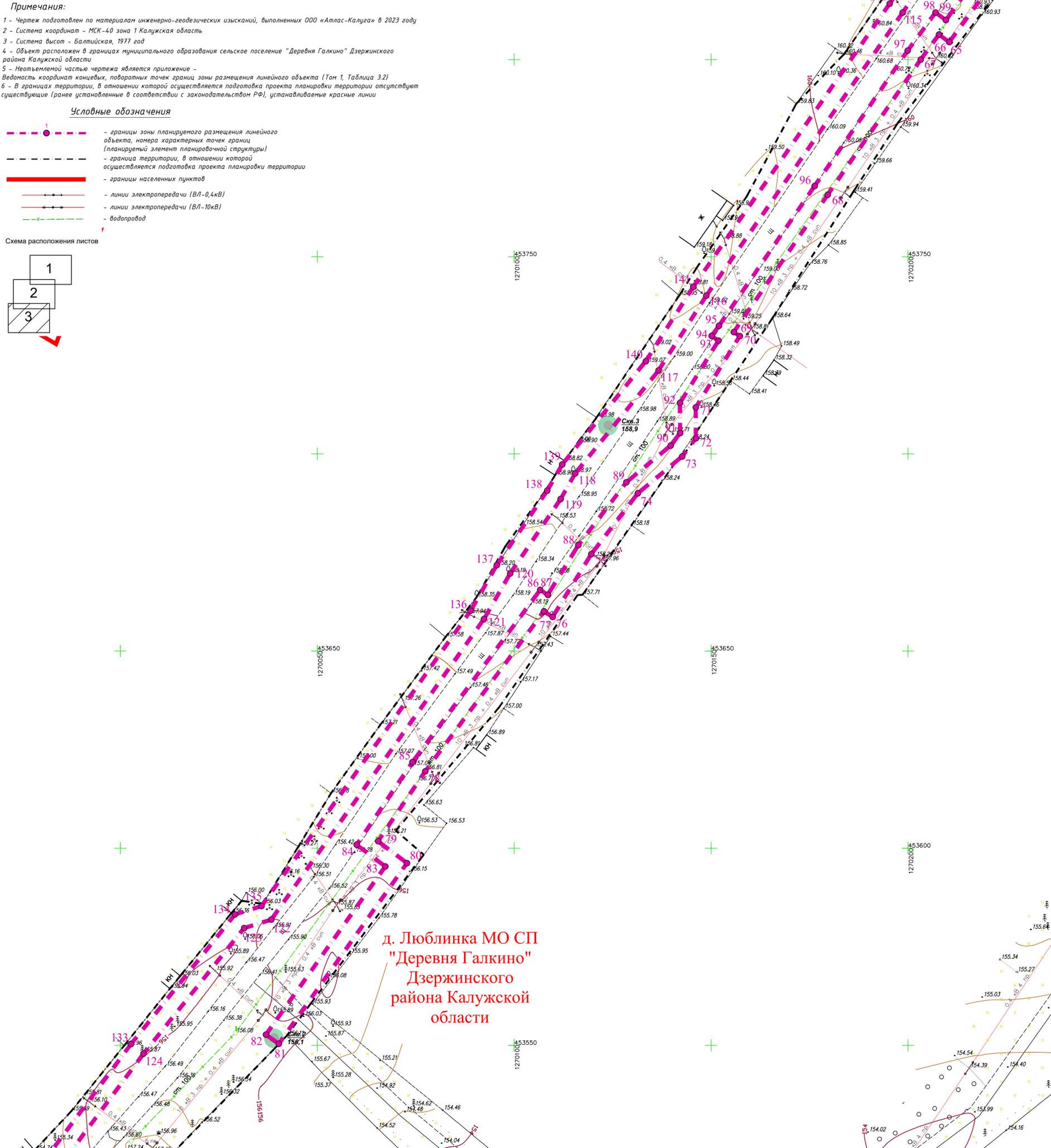
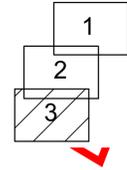
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Галкино" Дзержинского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - ведомость координат концов, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 3.2)
- 6 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые красные линии

Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номера характерных точек границ (планируемый элемент планировочной структуры)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенных пунктов
- линии электропередачи (ВЛ-0,4кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10кВ)
- водопровод

Схема расположения листов



д. Люблинка МО СП
"Деревня Галкино"
Дзержинского
района Калужской
области

д. Люблинка МО СП
"Деревня Галкино"
Дзержинского
района Калужской
области

				42/1-2024-ДПТ-ППТ1-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
				Проект планировки территории Основная часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	3
Разработал	Марьяк Л.Н.	07.24				
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	07.24				
Ген. директор	Сварчевская О.В.	07.24				
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500		
				ООО «АТЛАС-КАЛУГА»		

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район» устанавливается на территории д. Люблинка муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:04:070501.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 8274 кв. м.

Подробная информация о землях и земельных участках, а также их площади, на которых планируется размещение линейного объекта, приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка, в границах которых располагается контур зоны планируемого размещения линейного объекта	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Категория земель	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м.	Примечание
1	40:04:070501	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1258	-
2	40:04:070501	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	107	ННБ
3	40:04:070501	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	5	-
4	40:04:070501	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	54	ННБ
5	40:04:070501	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	6850	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка, в границах которых располагается контур зоны планируемого размещения линейного объекта	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Категория земель	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м.	Примечание
Итого:				8274	

Категория земель указана в соответствии с границей населенного пункта деревня Люблинка МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области, внесённой в ЕГРН и установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства (реестровый номер 40:04-4.41)

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.2. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 3.2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454152,53	1270329,91
2	454141,21	1270349,55
3	454121,81	1270391,61
4	454116,90	1270399,80
5	454113,18	1270400,58
6	454110,58	1270401,13
7	454118,91	1270404,89
8	454157,12	1270430,09
9	454158,97	1270430,91
10	454249,36	1270469,82
11	454251,06	1270469,62
12	454264,80	1270465,11
13	454266,05	1270468,92
14	454251,91	1270473,55
15	454248,75	1270473,91
16	454157,37	1270434,57
17	454155,20	1270433,62
18	454116,98	1270408,41
19	454107,04	1270403,93
20	454104,87	1270402,99
21	454101,65	1270402,68
22	454080,28	1270388,82
23	454072,39	1270401,04
24	454075,48	1270403,03
25	454080,71	1270403,21
26	454126,42	1270432,76
27	454139,88	1270441,45

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

28	454141,91	1270439,45
29	454147,50	1270440,13
30	454163,13	1270449,00
31	454191,43	1270464,79
32	454236,21	1270495,88
33	454233,93	1270499,17
34	454189,30	1270468,19
35	454161,17	1270452,49
36	454146,22	1270444,00
37	454143,35	1270443,65
38	454140,41	1270446,55
39	454131,52	1270440,82
40	454106,78	1270480,40
41	454042,52	1270553,49
42	454039,52	1270550,85
43	454103,56	1270478,00
44	454128,16	1270438,65
45	454124,25	1270436,12
46	454079,47	1270407,17
47	454074,24	1270407,00
48	454070,22	1270404,40
49	454064,13	1270400,47
50	454024,81	1270373,11
51	454018,33	1270368,55
52	453969,76	1270335,40
53	453942,84	1270317,35
54	453915,20	1270295,41
55	453899,90	1270283,01
56	453899,21	1270276,45
57	453876,79	1270260,58
58	453877,94	1270258,86
59	453862,86	1270248,77
60	453861,40	1270250,88
61	453842,47	1270238,52
62	453839,36	1270239,98
63	453831,62	1270233,39
64	453823,07	1270224,11
65	453804,40	1270210,49
66	453806,32	1270207,85
67	453799,95	1270203,20
68	453765,64	1270179,58
69	453730,87	1270155,75
70	453729,83	1270157,27
71	453711,77	1270146,10
72	453703,93	1270146,14
73	453699,31	1270142,63
74	453689,97	1270131,38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

42/1-2024-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

4

75	453674,55	1270119,57
76	453658,62	1270109,75
77	453660,06	1270107,56
78	453619,48	1270077,41
79	453601,76	1270065,42
80	453596,19	1270072,77
81	453550,38	1270040,21
82	453552,70	1270036,95
83	453595,35	1270067,26
84	453600,87	1270059,99
85	453621,80	1270074,15
86	453665,48	1270106,60
87	453664,23	1270108,51
88	453676,83	1270116,27
89	453692,76	1270128,48
90	453702,09	1270139,72
91	453705,26	1270142,13
92	453712,90	1270142,09
93	453728,69	1270151,86
94	453729,89	1270150,12
95	453732,46	1270151,99
96	453767,90	1270176,28
97	453802,26	1270199,93
98	453811,91	1270206,98
99	453809,99	1270209,61
100	453825,75	1270221,11
101	453834,40	1270230,50
102	453839,99	1270235,26
103	453842,80	1270233,95
104	453860,33	1270245,41
105	453861,82	1270243,26
106	453883,49	1270257,76
107	453882,28	1270259,57
108	453889,05	1270264,36
109	453893,76	1270257,70
110	453883,07	1270250,14
111	453871,10	1270240,93
112	453862,24	1270234,21
113	453855,59	1270229,26
114	453841,81	1270219,25
115	453811,88	1270198,63
116	453740,12	1270148,80
117	453721,11	1270136,64
118	453695,01	1270115,48
119	453688,52	1270111,78
120	453669,64	1270098,97
121	453658,07	1270092,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

42/1-2024-ДПТ-ППТІ-ПЗ

Лист

5

122	453581,88	1270038,31
123	453579,73	1270031,42
124	453547,86	1270005,86
125	453501,55	1269971,33
126	453478,10	1269947,54
127	453469,65	1269937,81
128	453479,65	1269922,35
129	453483,01	1269924,52
130	453474,64	1269937,46
131	453481,04	1269944,82
132	453504,19	1269968,30
133	453550,30	1270002,69
134	453583,18	1270029,07
135	453585,30	1270035,83
136	453660,22	1270088,94
137	453671,77	1270095,57
138	453690,64	1270108,38
139	453697,27	1270112,16
140	453723,46	1270133,40
141	453742,34	1270145,47
142	453814,15	1270195,34
143	453844,12	1270215,99
144	453857,96	1270226,04
145	453864,64	1270231,01
146	453873,53	1270237,75
147	453885,45	1270246,92
148	453899,33	1270256,75
149	453892,32	1270266,67
150	453903,00	1270274,23
151	453903,70	1270280,95
152	453917,70	1270292,29
153	453945,20	1270314,11
154	453972,00	1270332,09
155	454020,61	1270365,26
156	454027,11	1270369,83
157	454066,36	1270397,15
158	454069,02	1270398,87
159	454076,92	1270386,64
160	454037,24	1270360,91
161	454007,76	1270341,75
162	454003,06	1270338,21
163	453986,60	1270326,62
164	453980,26	1270322,02
165	453973,25	1270316,96
166	453960,13	1270307,47
167	453935,32	1270289,85
168	453914,55	1270273,38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

42/1-2024-ДПТ-ППТ1-ПЗ

выполнять открытым способом с последующим восстановлением дорожного покрытия, или закрытым способом методом наклонно-направленного бурения.

Перед началом работы строительных машин (экскаваторов и т. п.) в охранной зоне воздушной линии электропередачи должно обеспечиваться снятие напряжения с воздушной линии электропередачи, при этом должны соблюдаться требования, предусмотренные в РД-102-011-89.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи, работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается проводить при условии выполнения следующих требований:

- расстояние от подъемной или выдвижной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее 2.0 м;

- корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунт, должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Производство работ в охранных зонах линий электропередач, или в пределах, установленных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160), разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередач.

Необходимо осуществить мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия от 30.05.2024 г. № 10/1114-24 о результатах рассмотрения акта ГИКЭ на территории под объектом «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район» от 14.05.2024г., проведенной экспертом Болдиным И.В. в период с 13.05.2024 г. по 14.05.2024 г., выявлено, что на территории под объектом: «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район», в границах которой расположена зона планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

42/1-2024-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

8

наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Согласно письму администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» Калужской области от 12.04.2024 г. № 1755 в границах зоны планируемого размещения объекта «Уличные газопроводы д. Люблинка Дзержинский район» ОКН, включенных в ЕГР объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных ОКН, либо объектов, обладающих признаками ОКН, зон их охраны, защитных зон ОКН регионального и местного значения не имеется.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации для размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов III-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, необходимо соблюдение правил, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей и объектов электросетевого хозяйства.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

42/1-2024-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, исходя из требований к границам установления охранных зон, согласно приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Установление красных линий

В соответствии с п.1 Градостроительного Кодекса РФ «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)», при этом «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

На основании вышеизложенного, установление красных линий в отношении линейного объекта – газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					42/1-2024-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись