

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО  
ОБЪЕКТУ:**

**«Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв.  
№26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район,  
поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского,  
Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны:  
Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки  
26068-1).**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3**

**2017**

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО  
ОБЪЕКТУ:**

**«Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв.  
№26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район,  
поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского,  
Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны:  
Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки  
26068-1).**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3**


Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Сварчевская О.Ю. /

2017

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


## Содержание

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1	Состав проекта	
2	Пояснительная записка 1. Исходно-разрешительная документация 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Обоснование размещения объекта газификации местного значения 2.1. Характеристика территории проектирования 2.2. Сведения из кадастрового плана территории. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 2.3. Сведения о территории, подлежащей межеванию	
3	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	
4	Графические материалы 1. Чертеж границ образуемых земельных участков 2. Красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории	
5	Приложение	

№									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1</i>					
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			<i>Содержание</i>					
Гл. инженер	Осиков Д.В.								
Исполнитель	Мархель Л.Н.								
					Стадия	Лист	Листов		
					ПМ				
					 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>				

## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Проект планировки территории. Основная часть
2	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Проект межевания территории

№										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<p style="font-size: 1.2em;"><i>16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1</i></p>						
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			<p style="font-size: 1.2em;"><i>Состав проекта</i></p>						
Гл. инженер	Осиков Д.В.									
Исполнитель	Мархель Л.Н.									
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1
Стадия	Лист	Листов								
ПП	1	1								
				 <p style="font-size: 0.8em;">ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b></p>						

# Текстовая часть

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Проектной документацией «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)» предусматривается:

- строительство газопровода среднего давления от точки подключения к существующему подземному газопроводу среднего давления Ø89x4,0мм на выходе из ГРС Акатово до существующего ГРП Калужского щебзавода. Протяженность газопровода среднего давления -2077,0 п.м.

Документация разработана на основании Договора на оказание услуг по проведению кадастровых и изыскательских работ № 16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1 от 17 октября 2016г. и технического задания на проектирование, являющегося приложением к договору.

### 1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

-технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «АТЛАС-Калуга» в ноябре 2016 г.;

-технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «АТЛАС-Калуга» в ноябре 2016 г.;

-технические условия № 6816/120 от 29.09.2016г. на присоединение к газораспределительной сети, выданные АО «Газпром газораспределение Калуга»;

-письмо Калужского ЦГМС №88/05-06 АВ от 27.02.2017 г. с информацией о краткой климатической характеристике и фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

- письмо №3400-16 от 08.11.2016 г. Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения в районе производства работ;


- заключение об отсутствии сведений об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### 1.3.НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

№	Подп. и дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1			
Инв. № подл.		Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		10.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Гл. инженер	Осиков Д.В.		10.17		ПМ		
		Исполнитель	Мархель Л.Н.		10.17				

- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закона Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004 № 344-ОЗ;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
- технических условий № 6816/120 от 29.09.2016г. на присоединение к газораспределительной сети, выданные АО «Газпром газораспределение Калуга».

## 2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ГАЗИФИКАЦИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

### 2.1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проектируемые газопроводы среднего давления проходит по территории поселка Товарково Дзержинского района, Калужской области, землепользователем которой является поселковая Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения "Поселок Товарково".

Проектом предусматривается:

- строительство газопровода среднего давления от точки подключения к существующему подземному газопроводу среднего давления Ø89x4,0мм на выходе из ГРС Акатово до существующего ГРП Калужского щебзавода.

Точка присоединения проектируемого газопровода среднего давления принята согласно техническим условиям АО «Газпром газораспределение Калуга» №6816/120 от 29.09.2016г.. Присоединение проектируемого газопровода к стальному подземному газопроводу среднего давления выполняется подземно (ПК0) под давлением установкой типа УВГ-100.

Диаметры проектируемого газопровода среднего давления приняты согласно ТУ АО «Газпром газораспределение Калуга» №6816/120 от 29.09.2016 и гидравлического расчета.


Газопровод среднего давления от точки подключения к подземному газопроводу среднего давления до ГРП запроектирован из стальных электросварных труб Ø108x4,0 по ГОСТ 10704-91 группа «ВСтЗспЗ» ГОСТ10705-80\*, длинномерных полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6-Ø110x6,3; с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 по ГОСТ Р 50838-2009 и длинномерных полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-Ø110x10; с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 по ГОСТ Р 50838-2009 имеющих сертификат качества завода – изготовителя.

Маршрут прохождения газопровода соответствует проекту межевания и планировки территорий.

Прокладка газопроводов в местах пересечения дорожных проездов с асфальтовым покрытием выполняется закрытым бестраншейным способом, методом наклонно-направленного бурения от ПК13+13,5 до ПК13+69,5 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø160x14,6, l=56,0 м с контрольной трубкой в ковре.

Пересечение проектируемого газопровода среднего давления с газопроводами отводами и кабелями технологической связи согласно Технических условий № 16448 от 25.01.2017 , выданных в филиале ООО "Газпром трансгаз Москва" "Белоусовское ЛПУМГ" выполняется закрытым бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения

Инв. № подл.	Подп. и дата	№

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				ПМ		
<i>16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1</i>						
						
<i>Пояснительная записка</i>						

от ПК0+72,0 до ПК1+34,5 трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10 l=62,5 м, и от ПК10+90,0 до ПК11+64,0 трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10 l=74.0 м.

## 2.2. СВЕДЕНИЯ ИЗ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ.

Информация о земельных участках использована на основании сведений из кадастрового плана территории от 25.10.2016 № 40/16-425937 (кадастровый квартал 40:04:050118); от 23.03.2017 № 40/ИСХ/17-143484 (кадастровый квартал 40:04:050119); от 25.10.2016 № 40/16-429411 (кадастровый квартал 40:04:050122).

## 2.3. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, установленными в соответствии со сложившимися границами землепользований и планировочной структурой населенного пункта.

Образование земельного участка для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1), осуществляется из состава земель населенного пункта, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности. Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов.


Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории «для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)».

Сведения о площадях и видах разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

### ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6
:987/чзу1	40:04:050118:987	Калужская область, Дзержинский район, п.Товарково	9	земли населенных пунктов	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Пояснительная записка			

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



					(Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ1(1)	40:04:000000	Калужская область, Дзержинский район, п.Товарково	3328	земли населенных пунктов	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ1(2)	40:04:050119	Калужская область, Дзержинский район, п.Товарково	155	земли населенных пунктов	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:27/чзу1	40:04:050119:27	Калужская область, Дзержинский район, п.Товарково	140	земли населенных пунктов	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ2(1)	40:04:050122	Калужская обл., р-н Дзержинский, МО СП "Село Совхоз имени Ленина", в районе п.Товарково	44	-	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ2(2)	40:04:050122	Калужская обл., р-н Дзержинский, МО СП "Село Совхоз имени Ленина", в районе п.Товарково	890	-	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1</i>	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				<i>Пояснительная записка</i>	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		

						Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ2(3)	40:04:050122	Калужская обл., р-н Дзержинский, МО СП "Село Совхоз имени Ленина", в районе п.Товарково	465	-		«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ2(4)	40:04:050122	Калужская обл., р-н Дзержинский, МО СП "Село Совхоз имени Ленина", в районе п.Товарково	5850	-		«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ2(5)	40:04:050122	Калужская обл., р-н Дзержинский, МО СП "Село Совхоз имени Ленина", в районе п.Товарково	144	-		«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:40/чзу1	40:04:232101:4 (входит в единое землепользование 40:04:000000:40)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир газопровод-отвод Дашава-Киев-Брянск-Москва-Калуга 1. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Дзержинский	35		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ2(6)	40:04:050122	Калужская обл., р-н Дзержинский, МО СП "Село Совхоз имени Ленина", в районе п.Товарково	188	-		«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)

№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1</i>	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				<i>Пояснительная записка</i>	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		

					жинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
:ЗУ2(7)	40:04:050122	Калужская обл., р-н Дзержинский, МО СП "Село Совхоз имени Ленина", в районе п.Товарково	449	-	«для строительства объекта: «Газопровод протяженностью 9834,99 п.м.» Инв. №26068. Адрес: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улицы: Ленина, Дзержинского, Набережная, Пионерская, Октябрьская, микрорайоны: Звездный, Молодежный. (Реконструкция, код стройки 26068-1)
<b>Итого:</b>			<b>11696</b>		

### 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Поворотных точек границ образуемого земельного участка :987/чзу1


Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			450238,66	1281264,34
	120° 27' 05"	6,14		
2			450235,55	1281269,63
	208° 38' 29"	1,48		
3			450234,25	1281268,92
	299° 27' 55"	6,1		
4			450237,25	1281263,61
	27° 22' 19"	1,59		
1			450238,66	1281264,34

Площадь: 9,381кв.м. Периметр: 15,31м.

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1(1)


Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			450234,23	1281268,92
	208° 38' 48"	16,37		
2			450219,86	1281261,07
	207° 45' 40"	21,64		
3			450200,71	1281250,99
	118° 27' 01"	25,97		
4			450188,34	1281273,82
	114° 35' 39"	19,89		

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
Инв. № подл.				Пояснительная записка			

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


5			450180,06	1281291,91
	117° 21' 44"	19,93		
6			450170,9	1281309,61
	118° 30' 56"	8,67		
7			450166,76	1281317,23
	94° 57' 30"	2,2		
8			450166,57	1281319,42
	111° 51' 04"	12,84		
9			450161,79	1281331,34
	115° 23' 14"	13,92		
10			450155,82	1281343,92
	116° 17' 47"	29,57		
11			450142,72	1281370,43
	115° 53' 29"	19,4		
12			450134,25	1281387,88
	88° 20' 23"	1,38		
13			450134,29	1281389,26
	116° 18' 10"	43,98		
14			450114,8	1281428,69
	119° 19' 53"	17,7		
15			450106,13	1281444,12
	115° 31' 45"	12,37		
16			450100,8	1281455,28
	46° 40' 40"	1,69		
17			450101,96	1281456,51
	116° 00' 35"	25,38		
18			450090,83	1281479,32
	198° 26' 06"	1,2		
19			450089,69	1281478,94
	116° 51' 07"	2,68		
20			450088,48	1281481,33
	117° 30' 49"	13,51		
21			450082,24	1281493,31
	117° 21' 56"	23,69		
22			450071,35	1281514,35
	117° 25' 14"	15,87		
23			450064,04	1281528,44
	117° 35' 46"	10,69		
24			450059,09	1281537,91
	116° 48' 57"	24,52		
25			450048,03	1281559,79
	164° 13' 58"	0,88		
26			450047,18	1281560,03
	115° 19' 12"	16,67		
27			450040,05	1281575,1
	114° 05' 02"	21,07		
28			450031,45	1281594,34
	114° 38' 55"	6,95		
29			450028,55	1281600,66
	67° 13' 03"	7,05		

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Пояснительная записка			


30			450031,28	1281607,16
	113° 22' 26"	26,19		
31			450020,89	1281631,2
	121° 05' 42"	23,22		
32			450008,9	1281651,08
	115° 56' 14"	24,9		
33			449998,01	1281673,47
	118° 14' 55"	19,33		
34			449988,86	1281690,5
	117° 13' 55"	38,42		
35			449971,28	1281724,66
	117° 03' 35"	22,27		
36			449961,15	1281744,49
	71° 12' 49"	15,46		
37			449966,13	1281759,13
	112° 27' 20"	32,7		
38			449953,64	1281789,35
	147° 57' 52"	2,02		
39			449951,93	1281790,42
	113° 39' 27"	9,35		
40			449948,18	1281798,98
	111° 54' 59"	30,52		
41			449936,79	1281827,29
	138° 12' 06"	7,22		
42			449931,41	1281832,1
	231° 56' 59"	6,02		
43			449927,7	1281827,36
	317° 50' 08"	6		
44			449932,15	1281823,33
	292° 04' 07"	37,42		
45			449946,21	1281788,65
	310° 32' 21"	3		
46			449948,16	1281786,37
	292° 32' 56"	30,46		
47			449959,84	1281758,24
	251° 18' 55"	14,51		
48			449955,19	1281744,49
	296° 15' 30"	55,97		
49			449979,95	1281694,3
	299° 16' 21"	28,59		
50			449993,93	1281669,36
	294° 52' 26"	12,58		
51			449999,22	1281657,95
	296° 44' 19"	11,8		
52			450004,53	1281647,41
	302° 09' 37"	13,71		
53			450011,83	1281635,8
	297° 12' 39"	8,33		
54			450015,64	1281628,39
	292° 53' 58"	23,64		

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Пояснительная записка			

55			450024,84	1281606,61
	252° 37' 26"	4,62		
56			450023,46	1281602,2
	293° 47' 43"	11,48		
57			450028,09	1281591,7
	278° 52' 50"	2,91		
58			450028,54	1281588,82
	293° 38' 54"	34,8		
59			450042,5	1281556,94
	18° 45' 48"	2,21		
60			450044,59	1281557,65
	298° 06' 57"	33,38		
61			450060,32	1281528,21
	297° 29' 31"	21,01		
62			450070,02	1281509,57
	314° 36' 43"	3,13		
63			450072,22	1281507,34
	296° 38' 44"	22,25		
64			450082,2	1281487,45
	297° 12' 07"	38,22		
65			450099,67	1281453,46
	247° 12' 47"	2,38		
66			450098,75	1281451,27
	296° 05' 36"	21,19		
67			450108,07	1281432,24
	296° 44' 35"	21,6		
68			450117,79	1281412,95
	297° 41' 44"	25,84		
69			450129,8	1281390,07
	296° 02' 37"	16,22		
70			450136,92	1281375,5
	220° 21' 52"	1,05		
71			450136,12	1281374,82
	295° 16' 40"	1,19		
72			450136,63	1281373,74
	217° 19' 32"	1,01		
73			450135,83	1281373,13
	296° 33' 24"	30,67		
74			450149,54	1281345,7
	296° 30' 57"	15,61		
75			450156,51	1281331,73
	303° 41' 24"	2,6		
76			450157,95	1281329,57
	292° 33' 03"	8,94		
77			450161,38	1281321,31
	295° 50' 25"	17,32		
78			450168,93	1281305,72
	305° 01' 19"	7,88		
79			450173,45	1281299,27
	296° 33' 54"	11,43		

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Пояснительная записка			

80			450178,56	1281289,05
	237° 13' 36"	4,51		
81			450176,12	1281285,26
	298° 20' 23"	47,8		
82			450198,81	1281243,19
	28° 07' 31"	30,06		
83			450225,32	1281257,36
	298° 33' 47"	1,92		
84			450226,24	1281255,67
	27° 04' 40"	4		
85			450229,8	1281257,49
	119° 23' 20"	2		
86			450228,82	1281259,23
	27° 30' 39"	9,48		
87			450237,23	1281263,61
	119° 27' 55"	6,1		
1			450234,23	1281268,92

Площадь: 3328,133кв.м. Периметр: 1406,12м.

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

##### Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1(2)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			449931,41	1281832,1
	137° 48' 45"	25,51		
2			449912,51	1281849,23
	229° 11' 06"	6,1		
3			449908,52	1281844,61
	318° 01' 57"	25,8		
4			449927,7	1281827,36
	51° 56' 59"	6,02		
1			449931,41	1281832,1

Площадь: 155,289кв.м. Периметр: 63,43м.


#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

##### Поворотных точек границ образуемого земельного участка :27/чзу1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			449912,5	1281849,25
	137° 56' 54"	23,1		
2			449895,35	1281864,72
	232° 47' 49"	3,44		
3			449893,27	1281861,98
	229° 57' 01"	2,7		
4			449891,53	1281859,91
	317° 59' 52"	22,85		
5			449908,51	1281844,62
	49° 14' 46"	6,11		
1			449912,5	1281849,25

Площадь: 140,375кв.м. Периметр: 58,2м.

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Пояснительная записка			

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**

**Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(1)**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			449895,34	1281864,73
	137° 52' 59"	6,89		
2			449890,23	1281869,35
	228° 06' 36"	6,13		
3			449886,14	1281864,79
	317° 44' 13"	7,26		
4			449891,51	1281859,91
	49° 37' 39"	2,72		
5			449893,27	1281861,98
	53° 01' 49"	3,44		
1			449895,34	1281864,73

**Площадь: 43,663кв.м.      Периметр: 26,44м.**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**

**Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(2)**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			449890,23	1281869,35
	138° 18' 13"	18,9		
2			449876,12	1281881,92
	116° 01' 56"	36,07		
3			449860,29	1281914,33
	115° 56' 26"	92,33		
4			449819,9	1281997,36
	139° 06' 18"	2,96		
5			449817,66	1281999,3
	230° 31' 39"	6,39		
6			449813,6	1281994,37
	319° 03' 41"	2,4		
7			449815,41	1281992,8
	296° 05' 26"	77,22		
8			449849,37	1281923,45
	295° 58' 07"	50,7		
9			449871,57	1281877,87
	318° 05' 04"	19,58		
10			449886,14	1281864,79
	48° 06' 36"	6,13		
1			449890,23	1281869,35

**Площадь: 889,957кв.м.      Периметр: 312,68м.**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**

**Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(3)**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			449817,66	1281999,3
	139° 20' 31"	73,41		
2			449761,97	1282047,13

№  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата

*16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1*

*Пояснительная записка*

Стадия	Лист	Листов
ПМ		


**АТЛАС-КАЛУГА**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



	231° 50' 16"	6,3		
3			449758,08	1282042,18
	319° 16' 02"	73,27		
4			449813,6	1281994,37
	50° 31' 39"	6,39		
1			449817,66	1281999,3


Площадь: 464,773кв.м. Периметр: 159,37м.

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

#### Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(4)


Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			449761,97	1282047,13
	139° 34' 43"	13,82		
2			449751,45	1282056,09
	138° 54' 28"	30,5		
3			449728,46	1282076,14
	138° 58' 14"	44,12		
4			449695,18	1282105,1
	138° 52' 17"	34,88		
5			449668,91	1282128,04
	138° 16' 58"	14,2		
6			449658,31	1282137,49
	138° 29' 37"	24,72		
7			449639,8	1282153,87
	138° 33' 14"	40,38		
8			449609,53	1282180,6
	138° 27' 16"	43,3		
9			449577,12	1282209,32
	138° 38' 19"	38,11		
10			449548,52	1282234,5
	138° 44' 14"	27,34		
11			449527,97	1282252,53
	138° 52' 12"	22,21		
12			449511,24	1282267,14
	137° 03' 45"	14,34		
13			449500,74	1282276,91
	137° 00' 19"	21,22		
14			449485,22	1282291,38
	137° 02' 47"	16,83		
15			449472,9	1282302,85
	137° 06' 47"	30,11		
16			449450,84	1282323,34
	137° 53' 25"	89,75		
17			449384,26	1282383,52
	138° 06' 42"	156,45		
18			449267,79	1282487,98
	134° 38' 15"	127,39		
19			449178,28	1282578,63
	134° 36' 06"	37,63		
20			449151,86	1282605,42

№	Подп. и дата

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Пояснительная записка			

	222° 56' 39"	1,38		
21			449150,85	1282604,48
	133° 45' 41"	2,62		
22			449149,04	1282606,37
	134° 44' 52"	14,46		
23			449138,86	1282616,64
	134° 43' 26"	23,48		
24			449122,34	1282633,32
	133° 45' 13"	8,78		
25			449116,27	1282639,66
	133° 44' 07"	19,54		
26			449102,76	1282653,78
	133° 44' 21"	16,07		
27			449091,65	1282665,39
	133° 52' 55"	14,86		
28			449081,35	1282676,1
	133° 53' 46"	11,38		
29			449073,46	1282684,3
	133° 33' 37"	13,51		
30			449064,15	1282694,09
	134° 31' 39"	6		
31			449059,94	1282698,37
	223° 20' 40"	6,12		
32			449055,49	1282694,17
	314° 01' 02"	16,49		
33			449066,95	1282682,31
	314° 03' 23"	14,6		
34			449077,1	1282671,82
	314° 00' 03"	4,87		
35			449080,48	1282668,32
	314° 03' 25"	10,31		
36			449087,65	1282660,91
	313° 45' 46"	14,08		
37			449097,39	1282650,74
	313° 45' 22"	13,03		
38			449106,4	1282641,33
	313° 43' 32"	13,04		
39			449115,41	1282631,91
	314° 24' 13"	12,91		
40			449124,44	1282622,69
	314° 43' 30"	17,68		
41			449136,88	1282610,13
	314° 18' 17"	13,99		
42			449146,65	1282600,12
	42° 56' 39"	1,38		
43			449147,66	1282601,06
	314° 32' 19"	37,75		
44			449174,14	1282574,15
	314° 38' 15"	127,38		
45			449263,64	1282483,51

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Пояснительная записка			

	318° 06' 51"	156,46		
46			449380,12	1282379,05
	317° 47' 21"	88,78		
47			449445,88	1282319,4
	317° 09' 51"	71,91		
48			449498,61	1282270,51
	317° 39' 58"	21,74		
49			449514,68	1282255,87
	319° 26' 36"	12,5		
50			449524,18	1282247,74
	318° 45' 04"	27,35		
51			449544,74	1282229,71
	318° 38' 19"	38,11		
52			449573,34	1282204,53
	318° 26' 44"	43,3		
53			449605,74	1282175,81
	318° 33' 14"	40,38		
54			449636,01	1282149,08
	318° 25' 39"	38,91		
55			449665,12	1282123,26
	318° 52' 55"	34,88		
56			449691,4	1282100,32
	318° 57' 38"	44,12		
57			449724,68	1282071,35
	318° 55' 19"	30,5		
58			449747,67	1282051,31
	318° 44' 52"	13,85		
59			449758,08	1282042,18
	51° 50' 16"	6,3		
1			449761,97	1282047,13

Площадь: 5848,737кв.м. Периметр: 1932,1м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(5)


Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			449064,15	1282694,09
	42° 37' 34"	23,73		
2			449081,61	1282710,16
	132° 32' 42"	6,11		
3			449077,48	1282714,66
	222° 53' 02"	23,94		
4			449059,94	1282698,37
	314° 31' 39"	6		
1			449064,15	1282694,09

Площадь: 144,296кв.м. Периметр: 59,78м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Поворотных точек границ образуемого земельного участка :40/чзу1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
---------------------------------	-------------------------------------	----------------	--------------	--------------

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				ПМ		
<i>16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1</i>						
<i>Пояснительная записка</i>						

№  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

1			449081,63	1282710,17
	42° 55' 54"	5,68		
2			449085,79	1282714,04
	132° 32' 01"	6,08		
3			449081,68	1282718,52
	222° 38' 48"	5,68		
4			449077,5	1282714,67
	312° 32' 42"	6,11		
1			449081,63	1282710,17

Площадь: 34,627кв.м. Периметр: 23,55м.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(6)**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			449085,81	1282714,04
	42° 36' 47"	30,56		
2			449108,3	1282734,73
	130° 38' 30"	6,14		
3			449104,3	1282739,39
	222° 41' 41"	30,76		
4			449081,69	1282718,53
	312° 32' 22"	6,09		
1			449085,81	1282714,04

Площадь: 187,513кв.м. Периметр: 73,55м.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**Поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(7)**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			449108,3	1282734,73
	43° 30' 34"	65,51		
2			449155,81	1282779,83
	39° 34' 19"	6,28		
3			449160,65	1282783,83
	38° 41' 24"	2,96		
4			449162,96	1282785,68
	129° 15' 21"	6,01		
5			449159,16	1282790,33
	219° 17' 22"	9,24		
6			449152,01	1282784,48
	223° 40' 39"	25,12		
7			449133,84	1282767,13
	223° 10' 54"	15,15		
8			449122,79	1282756,76
	223° 12' 40"	25,37		
9			449104,3	1282739,39
	310° 38' 30"	6,14		
1			449108,3	1282734,73

Площадь: 448,687кв.м. Периметр: 161,78м.

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				ПМ		
<i>16-40-ДПИ-01-ПИР/372-1</i>						
<i>Пояснительная записка</i>				