

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»  
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3 от 10 октября 2022г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
**«Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.»**,  
расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район,  
г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7  
*(реставрация и приспособление для современного использования)*

**Раздел III. Проект реставрации и приспособления.**

**Часть 2. Проект реставрации и приспособления.**

**Том 1. Пояснительная записка.**

Шифр: П-99-2022-ПЗ

**Том 2. Архитектурные решения.**

Шифр: П-99-2022-АР

**Том 3. Конструктивные решения.**

Шифр: П-99-2022-АР



Заказчик: ООО «КСЕНИКА»

город Калуга  
2023 год



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»  
г. Калуга, ул. Московская,  
237

ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3 от 10 октября 2022г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
**«Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.»**,  
расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район,  
г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7  
*(реставрация и приспособление для современного использования)*

**Раздел III. Проект реставрации и приспособления.**

**Часть 2. Проект реставрации и приспособления.**

**Том 1.** Пояснительная записка.

Шифр: П-99-2022-ПЗ

**Том 2.** Архитектурные решения.

Шифр: П-99-2022-АР

**Том 3.** Конструктивные решения.

Шифр: П-99-2022-АР

Директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

К.С. Дорошенко  
(Ф.И.О полностью)

Главный архитектор проекта  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

А.В. Федоренко  
(Ф.И.О полностью)

город Калуга  
2023 год

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «**Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.**», расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел III. Часть 2. Том 1. Том 2. Том 3.

### Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «**Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.**», расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел III. Часть 2. Том 1. Том 2. Том 3.

**Авторский коллектив**

ФИО	Должность	Участие
Федоренко А.В.	ГАП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Общее руководство проектом
Прокунина Ю.В.	ГИП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Общее руководство проектом
Кизибаева Е.А.	Архитектор-реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Выполнение разделов
Бессарабова Д.Д.	Архитектор-реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Выполнение разделов
Шалыгина Д.Ю.	Архитектор-реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Выполнение разделов

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «**Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.**», расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел III. Часть 2. Том 1. Том 2. Том 3.

### СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер		Обозначение	Наименование
Раздел	Том		
1	2	3	4
I	<b>Раздел I. «Предварительные работы»</b>		
	1	П-99-2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	2	П-99-2022-ПР	Предварительные исследования
II	<b>Раздел II «Комплексные научные исследования»</b>		
	<b>Часть 1. Архивные и библиографические материалы</b>		
	1	П-99-2022-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования.
	<b>Часть 2. Натурные исследования</b>		
	1	П-99-2022-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	2	П-99-2022-ОИ2	Инженерно-технические исследования
	3	П-99-2022-ОИ3	Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке. Лазерное сканирование.
4	П-99-2022-ОИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям	
III	<b>Раздел III «Проект реставрации и приспособления»</b>		
	<b>Часть 1. Эскизный проект реставрации</b>		
	1	П-99-2022-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка
	2	П-99-2022-АР.ЭП	Архитектурные решения.
	3	П-99-2022-КР.ЭП	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<b>Часть 2. Проект реставрации и приспособления</b>		
	1	П-99-2022-ПЗ	Пояснительная записка
	2	П-99-2022-АР	Архитектурные решения.
	3	П-99-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
4	П-99-2022-ПОР	Проект организации реставрации	

Главный архитектор проекта

А.В. Федоренко

Главный инженер проекта

Ю.В. Прокунина

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «**Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.**», расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел III. Часть 2. Том 1. Том 2. Том 3.

### Содержание.

№ п/п	Наименование раздела	Страница
<b>Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Эскизный проект.</b>		
<b>Том 1. Пояснительная записка</b>		
1.1	Общие сведения.	8 – 13
1.2	Характеристика района по месту расположения. Условия производства работ.	13 – 14
1.3	Краткие исторические сведения.	15 – 16
1.4	Описание существующего облика объекта культурного наследия и его технического состояния.	17 – 19
1.5	Характеристика проектных решений	20 – 73
<b>Том 2. Архитектурные решения</b>		
2.1	Архитектурные решения. Графическая часть.	74-109
<b>Том 3. Конструктивные решения</b>		
3.1	Конструктивные решения. Графическая часть.	110-144

**Раздел III. Проект реставрации и  
приспособления.**

**Часть 2. Проект реставрации и  
приспособления.**

**Том 1.**

**Пояснительная записка.**

## 1.1 Общие сведения.

Целью настоящей работы является разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.»**, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Научно-проектные работы проводятся ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.) в соответствии с Договором на выполнение проектных работ №П-99-2022 от 11.11.2022г.

Заказчиком работ является Общество с ограниченной ответственностью «КСЕНИКА», в лице генерального директора Кондюрина Михаила Евгеньевича.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №1 от 27.05.2022г., выданное Главой администрации МР «Дзержинский район» Е.О. Вирковым.

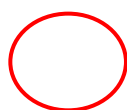
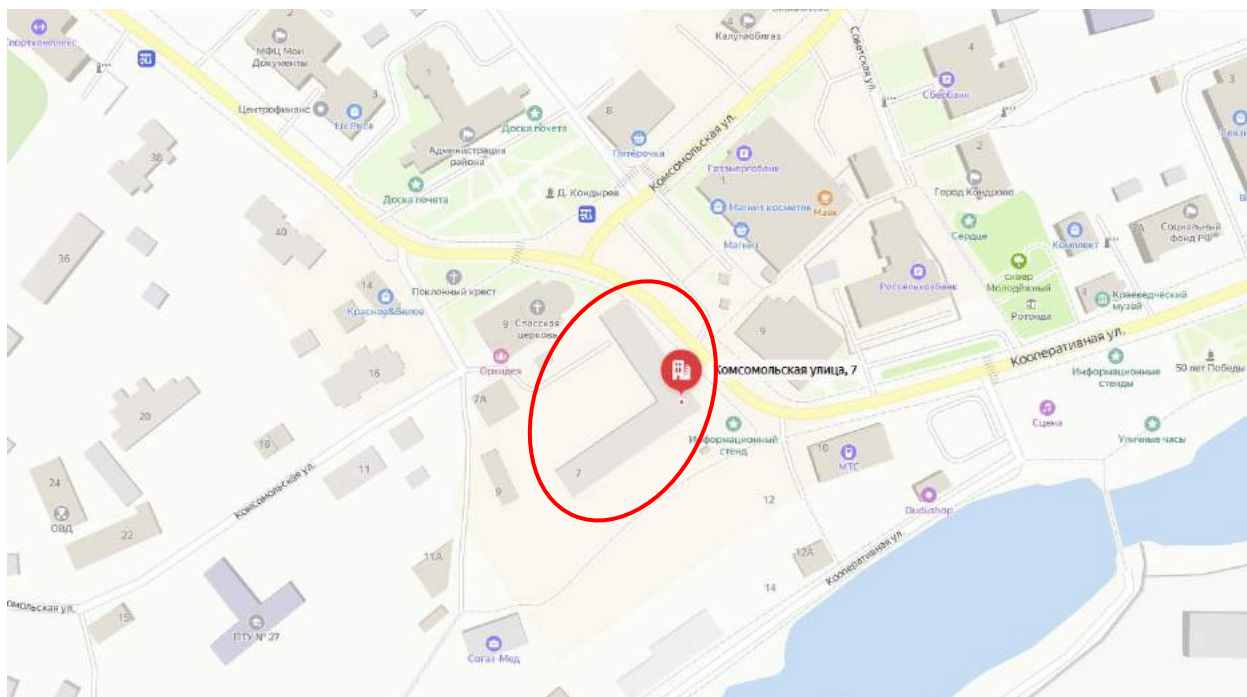
Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №443 от 07.12.2022 г., выданное Администрацией МР «Дзержинский район».

Документация разрабатывается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

«Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX объект культурного наследия местного (муниципального) значения на основании Приказа №203 от 12.08.2020 г., утвержденного Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.



## Схема местоположения объекта в структуре г. Кондрово (Яндекс-карты).



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.», расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7.

Рассматриваемый дом расположен в центре города Кондрово, на левом высоком берегу запруженной реки Шани, за которой напротив дома возвышаются и простираются многочисленные корпуса Кондровской бумажной фабрики. Правобережье представляет собой низкий и пологий берег, по преимуществу занятый производственной застройкой.

Улица, на которой расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.», находится в исторической застройке, в квартале, образованном ул. Кооперативной и ул. Комсомольской.

К рассматриваемому дому прилегает главная площадь города, к которой сходятся и от которой расходятся многие его улицы и дороги. Вблизи дома, севернее от него возвышается Спасская церковь, составляющая с ним главный историко-архитектурный комплекс Кондрово.

Дом поставлен над активной частью склона, спускающегося к реке: благодаря такой постановке и своему довольно крупному объему он хорошо виден в панорамах города и вместе со Спасской церковью играет в них доминирующую роль. Это – довольно крупное, П-образное в плане здание переменной этажности, обращенное главным южным фасадом к реке Шане. Здание состоит из первоначального центрального объема и поздних Г-образных в плане крыльев, поворачивающих к северу и образующих двор, который ограничен зданием Спасской церкви. Восточное крыло вытянуто к северу больше, чем западное крыло. Центральный объем включает три этажа, перекрытые на два ската, а крылья – по два этажа.

Первоначально здание памятника существовало как частное имение. Впоследствии памятник был передан в жилой фонд и использовался как многоквартирный коммунальный дом.

Здание кирпичное, двухэтажное с цокольным этажом (подвалом), образует собой дворовую территорию с севера. Декор фасадов здания выполнен в стиле классицизма.

Уличные фасады здания расчленены междуэтажными и подоконными карнизами, филежными лопатками, фланкирующими крайние проемы центрального объема и крыльев, и завершены филежными фризами и карнизами, профилированными на стенах центрального объема и ступенчатыми на крыльях. На флангах стены центрального объема и ступенчатыми на крыльях. На флангах стены центрального объема под верхними окнами помещены лежащие филежки. Окна на уличных фасадах – низкие, с откосами в цокольном этаже, сравнительно высокие в первом этаже и обычных пропорций во втором этаже – обрамлены тянутыми профилированными наличниками перспективного облома; наличники на 1 этаже стены центрального объема имеют арочное завершение.

На дворовых фасадах повторены подоконный и венчающий карнизы на стенах центрального объема, а также наличники окон; стены крыльев завершены простым фризом и ступенчатым карнизом. Декоративные элементы частично кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. В ряде помещений первого этажа основного объема сохранились потолочные карнизы.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие кирпичные стены, на которые опираются деревянные балки межэтажного и чердачного перекрытия, цокольный этаж перекрыт кирпичными сводами (преимущественно

крестовые в центральном объеме и коробовые в западном крыле). Кровля двускатная, по деревянной стропильной системе.

Изначально здание было построено двухэтажным в виде простого прямоугольного в плане объема с четырехскатной кровлей.

Приблизительно в 1840-х годах произошла крупная перестройка дома, в которую вошли надстройка третьего этажа и пристройка больших Г-образных в плане крыльев, образовавших двор с северной стороны здания. В начале XX века восточное крыло здания было удлинено, предположительно дважды.

После революции и национализации фабрик дом был передан в жилой фонд Кондровского бумажного комбината, разделен на квартиры и плотно заселен. Разделение на квартиры вызвало значительную перепланировку здания, по преимуществу возведением многочисленных перегородок.

Функциональное назначение – в настоящее время не используется.

#### **Здание имеет следующие характеристики физического объема:**

1) Площадь подвала = 372,60 м<sup>2</sup>;

Площадь первого этажа = 711,20 м<sup>2</sup>;

Площадь второго этажа = 223,60 м<sup>2</sup>;

2) Высота подвала – 2,40 м;

Высота первого этажа – 3,30 м;

Высота второго этажа – 2,78 м.

3) Физический объем подвала:  $372,60 \times 2,40 = 894,24 \text{ м}^3$ ;

Физический объем основного строения:  $711,20 \times 3,30 + 223,60 \times 2,78 = 2346,96 + 621,608 = 2968,57 \text{ м}^3$ .

4) **Физический объем здания:**

$894,24 + 2968,57 = 3862,81 \text{ м}^3$

Физический объем здания рассчитан на основании проведенных натурных обследований.

**Архитектурные решения разработаны с учетом требований следующих нормативных документов:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Минкультуры России от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 №1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со

статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение Министерства Культуры Российской Федерации от 9 декабря 2016 года № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

## **1.2 Характеристика района по месту расположения.**

### **Условия производства работ.**

Климатические условия приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (СНиП 23-01-99\*). Зона производства работ относится к II климатическому району, подрайону II В (рис. А1 СП 131.13330.2018).

Средняя скорость ветра зимой – 3,9 м/с;

Среднемесячная температура января – -10,1 0С;

Среднемесячная температура июля – +18 0С;

Зона влажности – нормальная.

Калужская область находится в зоне перехода от мягкого климата Западной Европы к резко континентальному климату Азиатского материка. Расположенная на возвышенной равнине, она одинаково открыта со всех сторон и одинаково доступна и холодным северным ветрам, и теплым - южным и западным.

В течение года над территорией Калужской области преобладают континентальные воздушные массы. В целом климат Калужской области умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года; характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Самый холодный месяц года в Калужской области - январь. Средняя температура воздуха этого месяца -  $-9...-10^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц года - июль, средняя месячная температура которого около  $+18^{\circ}\text{C}$ . То есть для юго-восточных районов области характерно несколько большая амплитуда годовых температур, нежели для северозападных. Среднегодовая температура изменяется в пределах  $4,5-5,0^{\circ}\text{C}$ .

В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура воздуха, с апреля по октябрь - положительная.

Самые низкие температуры отмечены в январе 1940 г. ( $-42...-48^{\circ}\text{C}$ ). В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал  $-48...-52^{\circ}\text{C}$ .

На территории Калужской области в течение года преобладают южный и юго-западный ветры; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год невелика,  $3-4$  м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, наименьшая – летом.

Глубина промерзания грунта на территории Калужской области зависит от его типа. Так к примеру грунт глинистый, суглинки глубина промерзания в среднем  $134$  см, крупные пески  $175$  см, а вот крупные обломочные грунты уже  $198$  см (без малого  $2$  метра).

### 1.3 Краткие исторические сведения.

Судя по стилистическим признакам и архитектурно-строительным особенностям, дом имеет сложную строительную историю, насчитывающую несколько периодов.

Можно полагать, что он был возведен Павлом Григорьевичем Щепочкиным на рубеже XVIII – XIX веков, одновременно с корпусами Кондровской бумажной фабрики, основанной в 1800 году и введенной в строй в 1813 году.

Поначалу дом представлял собой простой прямоугольный в плане объем, соответствующий нынешнему центральному объему здания, но без верхнего третьего этажа и с четырехскатной кровлей.

В 1820 году П.Г. Щепочкин завершил перестройку Спасской церкви, расположенной к северу от рассматриваемого дома, почти на его композиционно-планировочной оси. Кондровские старожилы убеждены, что дом и храм были связаны подземным ходом.

В 1834 году П.Г. Щепочкин скончался. В отдельный акт на его имущество был включен каменный дом в селе Кондрово. Кондровское имение перешло к дочери Павла Григорьевича Елене Павловне, вышедшей замуж за генерал-майора Василия Дмитриевича Мещеринова.

Вслед за переходом имения к новым владельцам, приблизительно в 1840-х годах, произошла крупная переделка дома, включившая надстройку его третьим этажом и пристройку больших Г-образных в плане крыльев, образовавших двор с северной стороны здания. Об именно таком составе работ свидетельствуют различия размеров кирпичей в стенах центрального объема – (39-40)х(14,5-16)х(7-8) см – и в стенах крыльев – (28,5-29,5)х(13,5-14)х(7-8) см, а также отступы наружных стен крыльев относительно стен центрального объема, различия форм карнизов тех и других стен, несоответствия на фасадах осей проемов третьего этажа и осей проемов нижних этажей, разные своды в помещениях цокольного этажа – по преимуществу крестовые в центральном объеме и коробовые в западном крыле.

Вместе с тем, в ходе этих работ, очевидно, были переложены многие проемы в стенах нижних этажей центрального объема. Западное крыло здания получилось большей ширины, чем восточное крыло: это может объясняться ослаблением в 1840-х годах строгих норм классицизма, требовавших симметричных

архитектурных решений, и усилением внимания к бытовым потребностям владельцев домов.

Архитектором этих работ стал Петр Иванович Гусев, уроженец соседнего села Троицкого и до 1832 года крепостной помещиков и владельцев Троицкой бумажной фабрики Хлюстиных. В составленном позднее перечне своих работ он написал: «Огромный дом переделан в с. Кондрове Мещеринова» (10, с. 216).

П.И. Гусев известен как архитектор целого ряда жилых и культовых зданий в Калужской губернии, и в первую очередь здания Дворянского собрания в г. Калуге. Облик рассматриваемого дома весьма схож с обликом здания Дворянского собрания. Е.П. Мещеринова в 1854 году, после кончины мужа продала Кондровское имение, включая рассматриваемый дом, англичанину В.О. Говарду. С 1858 по 1871 год В.О. Говард со своей семьей жил в этом доме. После его отъезда за границу здесь жили управляющие компанией «Троицко-Кондровские писчебумажные фабрики В. Говарда», а в начале XX века – служащие Кондровской фабрики. В доме провел детские годы известный русский философ и литератор Ф.А. Степун (1884-1965), а также родился советский математик А.Я. Хинчин (1894-1959).

В начале XX века строительная история дома была дополнена: восточное крыло здания было удлинено, видимо, дважды. Это могло быть сделано не только для увеличения жилой площади дома, но и для большей изоляции пространства двора от улицы, проходившей вдоль восточного крыла здания.

После революции и национализации фабрик дом был передан в жилой фонд Кондровского бумажного комбината, разделен на квартиры и плотно заселен.

Разделение на квартиры вызвало значительную перепланировку здания, по преимуществу возведением многочисленных перегородок.

В конце 1980-х годов сильным пожаром было полуразрушено западное крыло здания; с тех пор восстановление не было произведено, и крыло продолжает разрушаться.

В середине 1990-х годов дом был включен в список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Дзержинского района Калужской области как объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, под названием «Дом П.Г. Щепочкина. Здесь родился математик А.Я. Хинчин, руб. XVIII-XIX в.в.».



#### **1.4 Описание существующего облика объекта культурного наследия и его технического состояния.**

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «**Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.**», расположенный по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольска, д.7 представляет собой кирпичное здание, двухэтажное с цокольным этажом (подвалом), образует собой дворовую территорию с севера. Декор фасадов здания выполнен в стиле классицизм.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие кирпичные стены, на которые опираются деревянные балки межэтажного и чердачного перекрытия, цокольный этаж перекрыт кирпичными сводами (преимущественно крестовые в центральном объеме и коробовые в западном крыле). Кровля двускатная, по деревянной стропильной системе.

Фундаменты – бутовые, ленточного типа, на грунтовом основании. Под частью здания имеется подвал. Наблюдается неравномерная просадка здания, отсутствие гидроизоляции, трещины, очаги замкания и разрушения.

Цоколь и отмостка около него – цоколь кирпичный, изначально оштукатурен и окрашен. Наблюдается утрата окрасочного, отслоение («бухчение») штукатурного слоев, оголение и деструкция кирпичной кладки, локальные разрушения. Наблюдаются множественные вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке, вызванные неравномерной осадкой фундаментов. Отмостка по периметру здания полностью отсутствует.

Стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Окрасочный слой сохранился частично, наблюдаются многочисленные отслоения и утраты штукатурного слоя, оголение и деструкция лицевой поверхности кирпичной кладки, местами разрушения, а также локальное обрушение кирпичных стен, переувлажнение цокольной части стен. Выявлены множественные вертикальные и наклонные, а также единичные трещины.

Крыша – двускатная, покрытие кровли – асбестоцементные листы. Стропильная система деревянная. Слуховые окна, выходы на кровлю не предусмотрены. Несущие конструкции – деревянные наслонные стропила. Наблюдаются утрата и многочисленные повреждения покрытия кровли, в том числе вызванные пожаром, разрушение (гниение, частичное обрушение) досок подшивки карниза кровли.

Главы, шатры и их конструкции и покрытие – отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Уличные фасады здания расчленены междуэтажными и подоконными карнизами, филенчатыми лопатками, фланкирующими крайние проемы центрального объема и крыльев, и завершены филенчатыми фризами и карнизами, профилированными на стенах центрального объема и ступенчатыми на крыльях. На флангах стены центрального объема и ступенчатыми на крыльях. На флангах стены центрального объема под верхними окнами помещены лежащие филенки. Окна на уличных фасадах – низкие, с откосами в цокольном этаже, сравнительно высокие в первом этаже и обычных пропорций во втором этаже – обрамлены тянутыми профилированными наличниками перспективного облома; наличники на 1 этаже стены центрального объема имеют арочное завершение.

На дворовых фасадах повторены подоконный и венчающий карнизы на стенах центрального объема, а также наличники окон; стены крыльев завершены простым фризом и ступенчатым карнизом. Декоративные элементы частично кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, наблюдаются утраты окрасочного слоя, отслоения и многочисленные трещины штукатурного слоя, локальные разрушения венчающего карниза, межэтажного пояса, многочисленные утраты наличников и пилястр.

Элементы водоотведения: наружный неорганизованный водосток. Требуется устройство водосточной системы.

Входные группы, крыльца, козырьки – исторические входные группы утрачены, вход осуществляется через современные кирпичные и деревянные пристройки.

Перекрытия (плоские, сводчатые): Цокольный этаж перекрыт кирпичными сводами различных конфигураций (купольные, крестовые). Сводчатые перекрытия кирпичные оштукатуренные, окрашенные, штукатурный и окрасочный слои в значительной степени утрачены. Выявлены множественные трещины и разрушения кирпичной кладки сводов, а также локальные обрушения сводов.

Межэтажное и чердачное перекрытия центрального объема плоское, выполнено по деревянным балкам. Плоские оштукатуренные, окрашенные, наблюдаются трещины по штукатурному и окрасочному слоям, отслоение и утраты штукатурного и окрасочного слоев, обнажение дранки и дощатой подшивки. Наблюдаются рассыхания, следы намокания и биопоражений.

Чердачные перекрытие восточного крыла здания деревянные, по деревянным балкам, опирающимся на наружные стены. Наблюдаются многочисленные прогибы деревянных перекрытий, рассыхания, следы намокания и биопоражений, а также локальные разрушения, преимущественно в местах пожара. Техническое состояние оценивается как – аварийное.

Полы – полы первого этажа – дощатые по деревянным балкам. Полы 2-го этажа основного объема выполнены по дополнительно уложенным над бревенчатым настилом деревянным балкам, опирающимся на несущие стены. Полы цокольного этажа – дощатые по деревянным балкам и грунтовому основанию.

Стены, их состояние, связи – несущие стены кирпичные, перегородки частично кирпичные, частично деревянные каркасные, оштукатуренные, окрашенные или клеенные. Наблюдаются отслоения и утраты отделочного и штукатурного слоев, оголение и деструкция кирпичной кладки.

Столбы, колонны – отсутствуют.

Двери и окна – двери деревянные, на втором этаже основного объема сохранились исторические заполнения в отдельных помещениях, наблюдаются деформации дверных полотен, утраты и отслоения отделочного слоя, следы загрязнений и биопоражений.

Оконные заполнения деревянные, практически не сохранились. Наблюдается деструкция древесины оконных блоков, расшатывание и утраты створок, утрата остекления.

Лестницы – внутренние лестницы утрачены. Для доступа в помещения 2-го этажа используется временная наружная деревянная лестница.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – в ряде помещений первого этажа основного объема сохранились потолочные карнизы. Наблюдаются утраты, сколы, расслоение основания и утрату отделочного слоя.

Живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.

Сад, парк, двор, ворота и ограда – отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

Инженерные сети – Внутренние инженерные сети в здании отсутствуют (сети электроснабжения, центрального отопления демонтированы, печи разрушены, сети ХВС/ГВС/канализации не предусмотрены).

## 1.5 Характеристика проектных решений.

Основной целью проектных решений является проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия с приспособлением его для современного использования под гостинично-ресторанный комплекс.

Проект предусматривает сохранение архитектурных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, восстановление утраченных элементов памятника.

Обоснованием принимаемых архитектурных решений для восстановления утраченных элементов оформления фасадов и внутренних помещений здания являются сохранившиеся декоративные элементы и натурные исследования.

На основании комплексного анализа результатов натурного обследования фасадов и интерьеров здания, данных историко-архивных изысканий, инженерного обследования конструкций, был разработан проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия под современное использование, и даны рекомендации по отделке.

Проектные решения по реставрации разработаны с учетом сохранения архитектурного облика здания и направлены на:

- на восстановление работоспособного состояния несущих конструкций здания, наружных и внутренних стен, стропильной системы и кровли, конструкций полов и потоков;
- на сохранение методами реставрации декоративного убранства здания с воссозданием отдельных утраченных в результате небрежной эксплуатации и поздних ремонтов элементов.

Исходя из результатов комплексных научных исследований, основные методические направления работ по сохранению объекта культурного наследия, в части работ по фасадам и в интерьерах, представляются следующими:

- ремонтно-реставрационные работы по ограждающим конструкциям в необходимом объеме (перекрытия, крыша, стены);
- комплекс мероприятий по реставрации фасадов с воссозданием утраченных элементов декора и отделки;
- комплекс ремонтно-реставрационных работ в интерьерах памятника с целью его приспособления под современное использование;

Проектом предусмотрена расчистка фасадов от деструктированных штукатурных и отделочных слоев, включая расчистку от цементно-содержащих слоев. Расчищенные участки кирпичной кладки следует обработать биозащитными составами, произвести вычинку кирпичной кладки в необходимом объеме и произвести работы по воссозданию штукатурного слоя и отделке фасадов.

Лепной декор и штукатурные тяги предлагается расчистить, снять профили, изготовить вновь и установить после выполнения работ по реставрации лицевой поверхности кирпичной кладки. Выступающий архитектурно-лепной декор предполагается окрыть оцинкованной сталью с полимерным покрытием в цвет кровли.

Проектными решениями предусмотрено устройство нового основания входных крылец с комплексом подготовительных работ с последующей облицовкой белокаменными плитами и устройство приемков.

Проектными решениями предусмотрено устройство отсечной гидроизоляции. Расход материалов по инъектированию отсечной гидроизоляции зависит от состояния каменной кладки и уточняется опытным путем (после проведения 5 проб инъекций) с составлением соответствующих актов, в присутствии всех заинтересованных лиц. Расположение инъекционных шпуров и скважин цементации уточняется с представителями авторского и технического надзора после демонтажа отделочных слоев.

Проектом предусмотрено устройство отмостки.

Проектом предлагается выполнить окраску фасадов памятника по подготовленной поверхности в охристый цвет по каталогу Caparol Histolith Coldacker 25. Данный цвет и способ отделки выбран на основании натуральных исследований, проведенных на памятнике. Декоративные элементы, откосы и столярные заполнения оконных проемов окрашиваются в белый цвет теплого оттенка по каталогу RAL Classic 9010. Столярные заполнения дверных проемов красятся в коричневый цвет RAL Classic 8028. Цоколь окрашивается в светло-серый цвет RAL Classic 9002.

Окончательный выбор цвета необходимо провести в ходе авторского надзора с автором проекта, подбор цвета произвести методом выкрасов на фасаде.

Окраску стен следует выполнять высококачественными красящими составами, имеющими сертификат качества. Красящие составы должны

соответствовать всем предъявляемым требованиям по качеству и цветовой гамме, а также быть согласованным с авторами проекта.

Проектом приспособления не предусмотрено воссоздание исторической веранды.

Проектом предусмотрена полная замена стропильной системы и покрытия кровли листовой оцинкованной сталью с полимерным покрытием, устройство организованного водостока. Также предусмотрено воссоздание утраченных слуховых окон. Конфигурация выбрана в соответствии со стилистическими особенностями здания, временными рамками постройки и архивными снимками (рис. 1,2,3)

	<p><b>Рис. 1</b> Циркульное слуховое окно «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора Киселев И.А. – М.2005</p>
	<p><b>Рис. 2</b> Заполнение с единой рамой и двумя створками «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора Киселев И.А. – М.2005</p>
	<p><b>Рис. 3</b> ОКН местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840 гг.», фотография нач. XX в.</p>

Также проектом предлагается воссоздание исторического кирпичного фронтона (см. рис. 4)



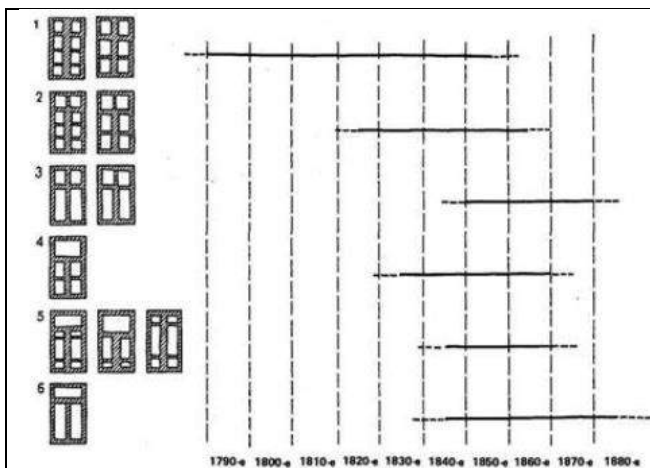
**Рис. 4**

ОКН местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840 гг.»,  
фотография нач. XX в.

Настоящим проектом предлагается перепланировка помещений с сохранением основной планировочной структуры несущих конструкций стен, раскрытие ранее заложенных дверных и оконных проемов, воссоздание междуэтажных лестниц и полный комплекс отделочных работ.

Существующие перекрытие цокольного этажа – сводчатое, различных конфигураций, выявлены многочисленные трещины и разрушения кирпичной кладки. Перекрытие межэтажное и чердачное – деревянное, выявлено рассыхание, следы замоканий и биопоражений. Проектом предусмотрено частичная замена лаг перекрытия на аналогичное сечение в необходимом объеме, определенном в ходе производства работ после полного демонтажа чернового настила, замена чернового пола и устройство чистового покрытия.

На данный момент оконные заполнения практически не сохранились. Проектом предусмотрено раскрытие ранее заложенных проемов, воссоздание деревянных оконных заполнений с отдельным двойным остеклением. Конфигурация оконных заполнений подобрана в соответствии с историческим обликом, стилистическими особенностями фасада, историческим фотографиям и аналогам данного периода.



**Рис. 5**

Расстекловочные схемы переплетов

«Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора Киселев И.А. – М.2005



**Рис. 6,7**

ОКН местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840 гг.»



На данный момент дверные заполнения на фасадах отсутствуют. Проектом предусмотрено раскрытие проемов и воссоздание деревянных дверных заполнений. Рисунок дверей взят по аналогам исторического периода.

Проектом также предусмотрено устройство крылец с комплексом подготовительных работ.



Проектной документацией для приспособления здания под гостинично-ресторанный комплекс предусмотрено обеспечить объект следующими инженерными системами: отопления; водоснабжения; канализации; электроснабжения; газоснабжения; кондиционирования и вентиляции; пожаротушения; слаботочными системами (пожарной сигнализации, телевидения, охранной сигнализации, видеонаблюдения).

Холодное и горячее водоснабжение.

Проектными решениями предусмотрено подключение от городских сетей. В состав внутреннего водопровода входит система трубопроводов, трубопроводная арматура (регулирующая, запорная, контрольная и предохранительная), повысительные насосы, водонапорные баки, водомерный узел, водоразборные устройства и ввод.

Противопожарное водоснабжение

Проектом предусмотрено устройство автоматических систем пожаротушения (спринклерные).

Отопление

Для обеспечения нормативной температуры внутри помещений гостиницы в холодное время года (номерах должна быть не ниже  $+18^{\circ}\text{C}$ , а в санузлах и ванных комнатах – не ниже  $+25^{\circ}\text{C}$ ), проектом предусмотрено устройство трубопроводов с запорно-регулирующей арматурой; отопительные приборы (конвекторы, радиаторы); генератор теплоты (водонагреватель или водогрейный котел); насосы (основной и резервный); расширительный сосуд для отвода воздуха из трубопровода и отопительных приборов; устройства для удаления воздуха, предотвращающего образование воздушных пробок.

Вентиляция и кондиционирование воздуха

Проектом предусмотрен источник холодоснабжения — компрессорно-конденсаторный блок, установленный на улице. Применяемый хладагент R 410A. Компрессорно конденсаторный блок имеет возможность плавно изменять холодопроизводительность.

Наружный блок монтируется на улице, на металлической раме с использованием виброопор.

Внутренние блоки напольного типа монтируются на полу здания. Трубопроводы хладагента горизонтальные прокладываются в полу (техподполье) максимально близко с креплением на хомутах.

Системы кондиционирования помещений представляют собой VRF-систему, то есть систему с одним наружным и несколькими внутренними блоками, с плавным изменением расхода хладагента в зависимости от количества включенных внутренних блоков.

Внутренние блоки помещений предусматриваются напольного типа. Управление осуществляется пультами. Подбор оборудования системы кондиционирования осуществлен исходя из условия компенсации теплоизбытков помещения и поддержания заданной температуры внутреннего воздуха. Для VRF системы холодильная мощность наружного блока принята как суммарная холодильная мощность внутренних блоков.

Конденсатоотвод от внутренних блоков осуществляется в дренажную систему с дальнейшим выводом в систему канализации с установкой сифона и капельной воронки.

Системы холодоснабжения приточных установок не предусмотрены в данном проекте. Холодильная мощность компрессорно-конденсаторных блоков плавно изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха и необходимой температуры внутреннего воздуха.

В целях обеспечения экономии энергоресурсов и повышения теплозащиты ограждающих конструкций зданий, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- кондиционирования современными средствами автоматики.
- индивидуальное регулирование системы кондиционирования, создающее условия максимального энергосбережения на базе регулирующих клапанов и автоматических балансировочных клапанов;
- применение эффективного инженерного оборудования с повышенным КПД.
- экономия холода обеспечивается за счет автоматизации систем

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная механическая система вентиляции. Воздухообмен в помещениях принят в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Для помещений расчет производился исходя из нормы воздухообмена не менее 25 м<sup>3</sup>/час на человека согласно СП 118.13330.2012.

В соответствии с заданием на проектирование, приточные установки, обслуживающие помещения, имеют в своем составе: нагреватель электрический (однорядный), фильтр очистки воздуха.

Для санузлов предусмотрены отдельные вытяжные системы. Согласно СП 118.13330.2012 помещения с одинаковыми санитарно гигиеническими требованиями, в том числе расположенные на разных этажах, объединены в централизованные системы кондиционирования. Вертикальные коллекторы не применяются

Воздуховоды приточных систем покрываются тепловой изоляцией 13мм или 20мм.

В качестве воздухораспределителей применяются:

- Для помещений санузлов - круглые диффузоры.
- для остальных помещений – прямоугольные решетки.

Подача воздуха предусмотрена по схеме «сверху вниз». Удаления воздуха – из верхней зоны помещений.

Размещение приточных установок – в чердачном помещении. Забор воздуха осуществляется через решетки в проемах чердачного помещения. В состав приточных установок входят фильтры необходимого класса очистки, жидкостной нагреватель, электрический нагреватель, фреоновый испаритель, шумоглушитель. Приточные воздуховоды систем, покрываются тепловой изоляцией. Класс фильтрации воздуха приточных установок принят в соответствии с СП 118.13330.2012.

Размещение вытяжных установок – в чердачных помещениях.

- Применение электронно-коммутируемых двигателей в приточных и вытяжных установках

- Установка шкафов автоматики, регулирующих расходы воздуха, на приточных и вытяжных установках и вентиляторах

В целях предотвращения проникновения в помещения продуктов горения (дыма) во время пожара, на воздуховодах систем общеобменной вентиляции предусмотрены следующие устройства:

- Отключение систем общеобменной вентиляции при сигнале «пожар»

Канализация

Система внутренней канализации гостиницы подключается к городской канализационной сети для отвода сточных вод. Предусмотреть ливневую для отвод атмосферных вод, бытовую (унитазы, биде, ванны, душевые поддоны) и водоразборных приборов, а также производственную сточных вод от прачечных,

подсобных помещений, ресторана. В состав системы внутренней канализации входят приемники сточных вод и трубопроводы.

#### Электроснабжение

Внутренняя электрическая сеть подключается к трансформаторной подстанции. В здание линия электроснабжения заводится через вводное устройство, далее электроэнергия подается на главный распределительный щит, а затем на групповые щитки и распределительные пункты.

#### Освещение

Проектными решениями предусмотрено рабочее (наружное и внутреннее) и аварийное освещение (эвакуационное и освещение безопасности). В качестве источников применены светодиодные лампы.

Реставрационные работы следует выполнять под научным и методическим руководством авторов проекта и соответствующим записям в «Журнале архитектурного надзора за производством реставрационных работ», оформленном в установленном порядке.

## **1.6 Методические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ**

В данном пункте представлены технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ. Для проведения работ предложены традиционные материалы, хорошо зарекомендовавшие себя в практике ремонтно-реставрационных работ. Все материалы подобраны в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Все работы выполняют в соответствии с требованиями Приказа №883н от 11 декабря 2020 г. «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

На все скрытые работы составляют акты. Все работы ведутся в соответствии с утвержденной «Технологией» и под руководством авторского надзора. Возможны дополнения в технологическом процессе, если по ходу ремонтно-реставрационных работ выявляются ранее не обнаруженные обстоятельства.

Работы по сохранению памятников каменного зодчества проводят на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выдаваемых органом охраны объектов культурного наследия, научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического и авторского надзора, государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Состав и содержание научно проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (объекта в целом, отдельного этапа или локальных работ) устанавливают заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ГОСТ Р 55528.

Производство работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляют аттестованные Минкультуры России в установленном законодательством порядке физические и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление деятельности в сфере сохранения объектов культурного наследия. Непременным условием является опыт работы на объектах культурного наследия для специалистов с профильным образованием по направлению

реставратор памятников каменного зодчества: каменщиков и отделочников (штукатуров, маляров) не ниже 5 – 6 разряда.

Участие добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)", с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 1828 "Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия". Все работы должны проводиться под руководством прораба или аттестованного специалиста.

Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия является непрерывным технологическим процессом их изучения, проектирования, реставрации и поддержания в безопасном состоянии. При производстве работ по сохранению памятников каменного зодчества на все время ведения работ в обязательном порядке осуществляется научное руководство, в рамках которого, в случае необходимости, возникшей в процессе производства работ, и в результате открывшихся обстоятельств по уточнению или изменению проектных решений по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия и заказчиком работ могут быть продолжены комплексные научные исследования памятника.

Для поддержания температурно-влажностного режима при сохранении объекта культурного наследия, требующего особых условий ведения работ (наличие живописи или уникальной декоративно-художественной отделки), а также для завершения технологических процессов, требующих положительных температурных значений для материалов и конструкций, устанавливается внешний тепловой контур.

Для качественного выполнения работ на фасадах их необходимо производить в тёплое время года при суточной температуре не ниже +5°C, в отсутствие сильного дождя и ветра. Все работы в интерьере следует проводить при температуре не ниже +8°C и относительной влажности не выше 70%. Температуру внутри памятника измеряют около наружных стен на высоте 0,5 м от пола.

Применение современных технологических методов, используемых в капитальном строительстве должно быть ограничено при производстве работ по

сохранению объектов культурного наследия и допускаться в случаях, не влияющих на сохранность облика памятника и утвержденного предмета охраны, а также в случаях, требующих отдельного обоснования при подготовке и согласовании проектной документации в установленном законодательством порядке. Сохранение подлинных фрагментов и элементов памятника в процессе производства работ по сохранению объектов культурного наследия является безусловным приоритетом.

### **Крыша.**

Проектом предусмотрены ремонтно-реставрационные работы по существующей крыше, разборка рядового покрытия, обрешетки, ремонтно-реставрационные работы по стропильной системе, с последующим устройством новой кровли с воссозданием слуховых окон, с покрытием из оцинкованной кровельной стали. Ремонтно-реставрационные кровельные работы не изменяют внешний облик здания, уклон кровли и ее цвет.

В соответствии с СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Актуализированная редакция" до начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте Подрядчик обязан в установленном порядке получить у Заказчика проектную документацию и разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без разрешения запрещается.

До начала производства работ необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения;
- провести инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- установить временные инвентарные бытовые помещения для хранения строительных материалов, инструмента, инвентаря, обогрева рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды, санузлов и т.п.;
- обеспечить участок утвержденной к производству работ рабочей документацией;
- подготовить к производству работ машины, механизмы и оборудование и доставить их на объект;
- обеспечить рабочих ручными машинами, инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами сигнализации;

- подготовить места для складирования строительных материалов, изделий и конструкций;
- оградить строительную площадку и выставить предупредительные знаки, освещенные в ночное время;
- обеспечить связь для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- доставить в зону работ необходимые материалы, приспособления, инвентарь, инструменты и средства для безопасного производства работ;
- проверить сертификаты качества, паспорта на материалы, применяемые в процессе ремонтно-реставрационных работ;
- составить акт готовности объекта к производству работ;
- получить у технического надзора Заказчика разрешение на начало производства работ (п.4.1.3.2 РД 08-296-99\*).

### **Разборка кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов.**

Разборку кровли из волнистых асбестоцементных листов начинают с установки переносных стремянок. Работы выполняет звено в составе двух рабочих, один из которых находится на кровле, а второй - на чердачном перекрытии.

Вначале листы освобождают от креплений. Если крепление осуществлено шурупами, то рабочий, находящийся на кровле, выворачивает их отверткой, а если шиферными гвоздями - то рабочий, находящийся на перекрытии, отгибает концы гвоздей и выбивает их молотком вверх, а рабочий, находящийся на кровле, ломиком-гвоздодером вытаскивает их. При этом лапу гвоздодера он опирает на край ходового мостика стремянки на специальную деревянную подкладку, низ которой выполнен по профилю разбираемых асбестоцементных листов.

Использование для спиливания головок гвоздей электродрели, в которой сверло заменено абразивным кругом, позволяет значительно повысить производительность труда и степень сохранности асбестоцементных листов.

После освобождения листов от крепления снимают элементы конька. Удалив четыре-пять коньковых элемента, снимают освободившиеся листы конькового ряда. Так поступают до тех пор, пока не будет полностью разобран конек или листы конькового ряда. Далее рядовое покрытие разбирают горизонтальными рядами.



Элементы кровли, выполненные из кровельной, стали (примыкания труб, карнизные свесы и др.), снимают после удаления асбестоцементных деталей.

Асбестоцементные детали и стальные элементы опускают на чердачное перекрытие, где их сортируют и после разборки обрешетки удаляют вниз.

### **Разборка обрешетки.**

Обрешетку в зависимости от длины ее элементов разбирают одновременно в двух или трех соседних пролетах стропильных ног. Вначале на высоте 1,0...1,2 м от чердачного перекрытия срывают один - два бруска. Затем через образовавшееся отверстие разбирают нижележащие элементы обрешетки, после чего с подмостей - вышележащие.

После удаления обрешетки разбирают опалубку карнизных свесов, разжелобков, ендов, а также ригели, стропила, стойки и обшивку слуховых окон.

### **Разборка стропил.**

При разборке стропил удаляют гвозди, болты и скрутки в местах сопряжения конструкций, затем разбирают врубки. Места складирования назначают с таким расчетом, чтобы опорами длинномерных конструкций служили стены здания, а не балки чердачного перекрытия.

Разборку наслонных стропил выполняют по принципу удаления свободно лежащего элемента, отсутствие которого не вызовет обрушения оставшейся конструкции. Очередной свободный элемент освобождают от креплений в местах сопряжения с другими элементами, стропят и подают вниз. Порядок разборки наслонных стропил следующий сначала удаляют подкосы (крепятся к стропильной ноге и нижнему опорному брусу), затем стропильные ноги (крепятся к мауэрлату, верхнему опорному брусу и между собой), верхний опорный брус (крепится к стойкам), стойки (крепятся к нижнему опорному брусу), нижний опорный брус и мауэрлаты (крепятся к стенам).

При разборке висячих стропил каждую ферму освобождают от продольных связей и оставленных брусков обрешетки, а затем осторожно опускают на чердачное перекрытие. Разбирают ее только в горизонтальном положении. Допускается ферму стропить и для разборки опускать башенным краном вниз. При этом руководители работ устанавливают места строповки и определяют возможность перемещения демонтируемой конструкции без специальных усилений.

После проведения демонтажных работ стропильной системы разбирают существующий мауэрлат (при необходимости).

### **Разборка чердачного перекрытия.**

При демонтаже чердачного перекрытия сначала удаляют засыпку, разбирают подборы (накат), подшивку потолка и балки. Засыпку, а на чердачных перекрытиях предварительно разрыхленную обмазку, собирают в контейнеры и опускают башенным краном вниз. Если нет башенного крана, то материалы от разборки удаляют по наклонным лоткам, предварительно смачивая водой.

Подшивку потолка отрывают ломиками от балок и сбрасывают на нижележащее перекрытие или оставляют опертой на перегородки. Балки перекрытия, пригодные для дальнейшего использования, разбирают в такой последовательности: подводят под балки временные опоры, освобождают концы балок, расширяя гнезда и отгибая металлические анкера, вывешивают балку на инвентарные подмости и отпиливают один из ее концов; вручную опускают обе части балки и удаляют их через оконные проемы. Вдоль несущих стен устанавливают подмости и освобождают концы балок, пробивая горизонтальные борозды в стенах. Затем выводят балки из гнезд, поворачивая их в горизонтальной плоскости.

Удаление балок осуществляется башенным краном или вручную через оконный проем. При производстве демонтажных и ремонтных работ зоны, опасные для нахождения людей, должны быть ограждены, иметь предупредительные надписи об опасности. Во избежание доступа посторонних лиц производственные территории и участки работ должны быть обнесены защитным ограждением высотой соответственно не менее 1,6 м. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком.

После проведения демонтажных работ произвести разборку завалов мусора и обрушенных конструкций внутри помещений памятника культурного наследия, с дальнейшим вывозом строительного мусора на полигон ТБО или на переработку на соответствующие предприятия.

### **Устройство чердачного перекрытия.**

Работы по замене балок чердачного перекрытия выполняются в следующей последовательности:

- разборка чердачного перекрытия;
- подготовка гнезд в стенах для опирания балок;
- монтаж балок перекрытия;
- заделка балок.

Перед монтажом несущих балок чердачного перекрытия подготавливают опорные поверхности очищая их. В проектное положение балки заводят под углом 15-20° к горизонту одним концом в заранее подготовленное гнездо. Затем балку приводят в горизонтальное положение и обратным движением устанавливают на место, выполняя её фиксацию. Поверх балок перекрытия уложить деревянный брус. После чего выполнить устройство дощатого настила чердачного перекрытия, подшивку потолка, произвести утепление чердачного перекрытия согласно рабочей документации.

#### **Пароизоляция чердачного перекрытия.**

Предусмотреть устройство пароизоляции чердачного перекрытия подкровельной и пароизоляционной полимерной тканью повышенной плотности.

Монтаж пароизоляции:

- Двухстороннее ламинирование не только обеспечивает высокие пароизоляционные свойства, но позволяет укладывать материал любой стороной;
- Материал крепится на внутреннюю сторону конструкции вплотную к теплоизоляции;
- Для большей эффективности швы пароизоляционного покрытия герметизируются;
- Пароизоляция препятствует чрезмерному движению пара через конструкцию, обеспечивая нормальную влаготехническую характеристику здания.

#### **Утепление чердачного перекрытия.**

Для утепления чердачного перекрытия принять жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, толщиной 150 мм.

Укладку плит следует производить в сухом состоянии на сухое, очищенное от загрязнений основание.

После утепления чердачного перекрытия предусмотреть устройство дополнительного слоя утеплителя из минеральной ваты толщиной 50 мм по периметру наружных стен здания.

### **Установка мауэрлата.**

Научно-проектной документацией предусматриваются ремонтно-реставрационные работы по стропильной системе крыши. Необходимость полного или частичного разбора мауэрлата определить в процессе производства работ, с согласованием авторского надзора.

Устройство кровли начинается с укладки мауэрлата по верху несущих стен дома. По готовому мауэрлату укладываются балки перекрытия, которые должны крепиться с брусом врубкой и дополнительно крепиться металлическими скобами к стене, после чего устанавливается стропильная система.

Мауэрлат укладывается на стену, предварительно просверленными отверстиями на выступающие из армированного пояса шпильки, после чего шпильки затягиваются гайками с шайбами. Балки мауэрлата, расположенные на противоположных несущих стенах должны быть параллельны друг другу, чтобы размеры всех стропильных ног были одинаковыми. В дальнейшем к мауэрлату будут крепиться стропильные ноги.

Укладка мауэрлата производится, начиная с верхней части чердачного перекрытия по гидроизоляционному материалу. Можно также подкладывать мауэрлат под стропила отдельными сегментами. По внутреннему и внешнему краю (в зависимости от конструкции стен) мауэрлат устраивают на верхний обрез стены. Чтобы избежать его сноса во время сильного ветра, не рекомендуется укладка в непосредственной близости от края наружной стены.

### **Сборка стропильных секций.**

Стропильная система двускатной крыши состоит из ряда треугольных конструкций, которые скрепляются по верху коньковыми досками (брусом). Для подготовки стропильных ног к сборке необходимо на нижнем конце каждой стропильной ноги сделать вырез, чтобы стропильная нога опиралась на мауэрлат большей площадью. Вырез делается на 1/3 ширины стропильной ноги.

Перед сборкой стропил нарезают заготовки, стараясь использовать материал так, чтобы количество отходов было минимальным. Соединение лучше не

располагать ровно посередине, так как несущая способность ноги снижается, оптимальное расположение - треть от общей длины.

Стропила собирают согласно рабочим чертежам. Сборку стропильных секции проводят на земле, затем поднимают их наверх автомобильным краном и укрепляют боковыми подкосами, распорками.

Вначале все элементы раскладываются друг относительно друга так, как они будут располагаться в готовой секции. Тщательно подгоняются углы и зазоры. Затем гвоздями крепятся накладки к верхней части стропил, посередине ноги соединяются стяжками. В каждое гвоздевое соединение должно быть вбито не менее 5 гвоздей. К нижней части ног прикручиваются временные планки.

### **Установка стоек.**

Сначала вдоль здания при помощи гвоздей крепится к перекрытию обрезающая доска, выполняющая функции основания для стоек. Затем устанавливаются стойки с шагом от 90 до 120 см, верхнюю часть которых обвязывают. Крепление стоек к обвязке осуществляется скобами или гвоздями.

### **Установка стропильной системы.**

Сначала монтируют фронтоны, являющиеся продолжением стен (при наличии). Затем устанавливают стропила в одной плоскости. Края должны быть выпущены наружу для защиты от дождя и ветра. Середину стропил необходимо соединить при помощи ригелей. Прогоны и стойки укрепляются при помощи подкосов.

Стропила поднимают постепенно. Сначала на 30°, затем при помощи страховки и тросов до 60°. На этом этапе на обратную сторону закреплённой с помощью тросов конструкции прибавляются ригели и стяжки. Затем секция поднимается до вертикального положения, которое проверяется при помощи уровня, и конструкция фиксируется болтами и уголками к прогону и к мауэрлату. В местах соединения стропил с мауэрлатом в стропилах устраивается врубка, которая препятствует скольжению стропильной доски.

Стропильные ноги следует располагать между шпильками, которыми крепится мауэрлат к стене дома, чтобы не создавать лишних проблем с местом врубки. Кроме этого стропила крепятся к балкам перекрытия подкосами, стойками и упорами. Верх треугольных конструкций укрепляется поперечными стяжками.

Расстояние между стропилами делается, исходя из размера теплоизолирующего материала, который укладывается между ними (при необходимости). Примерное расстояние между стропильными ногами 1,0-1,7 м. Стропилами регулируется величина свеса кровли.

После устройства стропильных ног, контробрешетки, обрешетки, монтажа слуховых окон – все деревянные конструкции обработать антисептиком-антипиреном при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления.

Затем обработать все деревянные конструкции огне-биозащитным составом, для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251.

### **Устройство кровли.**

Под покрытие из листов стали на стропила укладывают гидроизоляционную пленку на основе высокопрочного полипропиленового полотна. Пленка должна монтироваться с провисом 2-3 см.

Затем производится монтаж контробрешетки из досок и обрешетки из досок с шагом 300мм.

Обрешетка под кровлю из листовой стали должна быть ровной, прочной, жесткой, без выступов и углублений. Между контрольной рейкой длиной 1 м и обрешеткой допускается просвет размером не более 5 мм. Перед монтажом вся древесина должна быть обработана огне-биозащитным составом.

Покрытие кровли начинается с установки вдоль свеса костылей, предназначенных для поддержания картин. Костыли прибивают к обрешетке через 700 мм друг от друга с выносом (свесом) от края обрешетки на 130-170 мм.

Все костыли должны быть уложены с одинаковым свесом, поэтому сначала прибивают два крайних костыля, причем один из гвоздей на каждом костыле забивают не полностью. Между этими гвоздями натягивают шнур, по которому определяют положения всех промежуточных костылей.

Проектом предполагается рулонная технология укладки, оцинкованной кровельной стали. Технология называется так, потому что кровельные картины изготавливаются непосредственно на строительных площадках из металла, доставленного в рулонах, и могут иметь практически любую длину. Именно это

позволяет избежать поперечных (лежачих) фальцев и, соответственно, основных мест протечек.

Картины соединяют между собой по длинной стороне - стоячими (гребневыми) фальцами, а к обрешетке крепят с помощью кляммеров.

Соединение кровельных картин осуществляется, как правило, в двойной стоячий фальц. Для обеспечения полной непроницаемости соединений фальц может быть уплотнен силиконовым герметиком.

Наиболее сложные участки стальной кровли - воротники вокруг вентиляционных каналов. Его лучше изготовить заранее - все работы можно выполнить внизу, на верстаке, и кровельный лист с готовым воротником включить в общее покрытие.

Вслед за покрытием скатов кровли производят покрытие разжелобков от конька к свесу. Собранную в мастерской и поданную на крышу в свернутом виде полосу разжелобка разворачивают и укладывают на место так, чтобы продольные кромки ее подходили под края рядового покрытия скатов, которые обрезают ручными ножницами по границам разжелобка. Затем края разжелобка соединяют с краями рядового покрытия лежачим фальцем, отогнутым в сторону разжелобка, с окончательным уплотнением фальцев киянкой.

После соединения с рядовым покрытием верхний конец разжелобка, примыкающий к коньку, обрезают по форме конька, а нижний, примыкающий к настенному желобу - параллельно направлению желоба с оставлением кромки для фальца. Затем разжелобок соединяют с коньком гребневым фальцем и с настенным желобом - лежачим фальцем, отогнутым в сторону желоба (по направлению стока воды).

Фальцы, которыми соединены листы разжелобка между собой и с рядовым покрытием кровли, должны быть промазаны суриковой замазкой.

### **Устройство водосточных труб и воронок.**

Устройство и навешивание водосточных труб выполняется строго по ГОСТу 7623-84. Монтаж произвести по окончании ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания.

Обечайку трубы соединяют с лотками настенных желобов заклепками. Вертикальные швы труб выполняют двойным фальцем шириной не более 10 мм.

Установку водосточных труб производят строго вертикально на расстоянии не менее 120 мм от стены и укрепляют в стременах, забиваемых в стену на глубину 120 мм через 1,3-1,4 м по высоте.

Отводы от воронок и выпускные колена (отметы) выполняют из коротких звеньев труб, соединенных под углом 112° или 136°; выходные отверстия отметов должны находиться над поверхностью земли не выше 40 см.

### **Реставрация сводов цокольного этажа.**

Проектом реставрации кирпичных сводчатых перекрытий должны быть предусмотрены следующие виды работ:

- Механическая расчистка поверхности сводов от остатков деструктированного раствора и кирпича, составление дефектной ведомости на повреждения, объемы вычинки и докомпановки сводов.
- Перекладка аварийных (обрушенных) участков сводов, вычинка отдельных фрагментов кирпичной кладки.
- Реставрация швов кирпичной кладки монтажным составом.
- Реставрация трещин кирпичных сводов методом инъектирования.

До начала возведения кирпичной кладки сводов следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы:

- должны быть закончены все работы по реставрации несущих стен сводов;
- приняты по акту опорные пяты;
- завезены и складированы строительные материалы, инвентарные приспособления, тара и инструменты;
- установлены и приняты по акту переставные поддерживающие леса согласно рабочему проекту;
- изготовлена шаблон-опалубка и шаблон-угольник;
- подготовлен и разбит фронт работ на захватки;
- проведен инструктаж рабочих по охране труда;
- рабочие должны быть обеспечены технологической документацией.

В состав работ по кладке кирпичных сводов входят:

- установка подмостей (строительных лесов) и шаблона-опалубки;
- подача кирпича и раствора для кладки сводов;
- кирпичная кладка сводов;
- равномерное опускание шаблона-опалубки с помощью клиньев.



Кружала следует изготавливать чуть более выпуклыми, завышая проектную отметку с учетом будущей осадки кирпичной кладки. Для пролета в 6 м завышение должно составлять около 2 см, для пролета в 10 м - около 7 см. В случае при пролете в 4,5 метра превышение кружала составит 2 см.

Для обеспечения равномерности напряжений в больших сводах необходимо возводить их достаточно мобильно, чтобы цементно-песчаный раствор не успевал полностью набрать прочность во всех его элементах до момента ослабления кружал. Таким образом достигается жесткость и монолитность свода, способного к восприятию нагрузок.

Кирпичи и камни, применяемые для кладки сводов, перед укладкой увлажняются. Верхняя поверхность тонкостенных сводов, выложенных на цементных растворах, должна защищаться в жаркую погоду от воздействия солнца и увлажняться в течение первых трех суток после окончания кладки. Своды и арки при загрузке в более ранние сроки должны выдерживаться в опалубке.

Кладка сводов на каждой захватке ведется одновременно с двух сторон от начала к вершине с тщательной перевязкой швов. Кирпич укладывают «на ребро» поперечными рядами заклинивается. Швам при кладке сводов придают клинчатую форму, где толщина шва внизу не менее 5 мм, а вверху не более 25 мм. Радиальное положение шва контролируется шаблоном-угольником.

Запас кирпича на рабочем месте должен соответствовать 2 - 4-х часовой потребности в них. Ящики с раствором устанавливают напротив рабочего места каменщика.

Операции по кладке свода выполняются в следующей последовательности:

- разметка места укладки кирпичей по опалубке;
- подача кирпичей и раскладка их на шаблоне-опалубке;
- перелопачивание, подача, расстиление и разравнивание раствора для кладки свода в объеме захватки;
- кладка свода;
- выверка кладки;
- заливка жидким раствором верхней поверхности свода;
- расшивка швов нижней и торцевых поверхностей свода и протирка кладки ветошью.

При кирпичной кладке сводов используются следующие приемы труда:

- при разметке места укладки кирпичей по опалубке каменщик К1 с помощью метра и карандаша наносит отметки места укладки каждого ряда кирпичей с учетом толщины шва, а каменщик К2 лопатой подготавливает раствор к кладке;
- при кладке свода каменщик К1 правой рукой при помощи кельмы расстиляет раствор, левой рукой подносит кирпич к месту укладки, укладывает его на подготовленную постель, осаживая кирпич постукиванием кельмы. Каменщик К2 производит раскладку кирпича по опалубке;
- в процессе кладки каменщик К1 следит за правильностью перевязки рядов, с помощью метра контролирует толщину шва, а перпендикулярность каждого выложенного ряда проверяет угольником. Допущенные отклонения устраняют кладкой последующих рядов. Швы должны быть заполнены раствором полностью. Каменщик следит также за лицевой поверхностью кладки - рисунком перевязки, качеством кирпича, его цветом и оттенком.

После выполнения кладки на захватке распалубливание осуществляется через сутки выдерживания кладки на опалубке, при этом необходимо обращать особое внимание на равномерность опускания шаблона-опалубки на клиньях, избегая выпадения кирпича из выложенной части свода или арки.

После завершения всех работ по кирпичной кладке сводов комиссией в составе мастера или бригадира и представителя службы контроля качества строительной организации проверяется качество выложенной кладки и составляется акт приемки работ.

Отклонения размеров опалубки сводов от проектных не должны превышать: по стреле подъема в любой точке свода  $1/200$  подъема, по смещению опалубки от вертикальной плоскости в среднем сечении  $1/200$  стрелы подъема свода, по ширине волны свода - 10 мм.

### **Реставрация и воссоздание лицевой поверхности кирпичной кладки.**

Разрушение кирпичной кладки стен и сводов происходит по многим причинам: при их постоянном или периодическом увлажнении, изменении эксплуатационных нагрузок, подвижке основания фундаментов и т.п. В результате происходит нарушение цельности кладки, появляются трещины, сдвиги, просадки, различного рода деформации, зачастую приводящие к обрушениям. В подобных случаях необходимо выполнить временные противоаварийные конструкций: контрфорсы,

подпорки, подставки, кружала и т. п. Стабилизировав эти процессы, можно переходить к изучению причин появления разрушений и проведению работ по их устранению. И только после этого целесообразно приступить к реставрации или воссозданию разрушенных участков кирпичной кладки.

Случаи, когда кладку считают аварийной:

1. Кирпичи или блоки кладки нависают и угрожают падением.
2. Кладка отклонена от вертикали более чем на  $1/200$  высоты стены или  $1/3$  толщины кладки.
3. Кладка выпучивается (выпирает из плоскости стены) более чем на  $1/200$  высоты деформированного участка или  $1/3$  толщины кладки.
4. Трещины пересекают четыре и более рядов кладки.
5. Повреждения кладки имеют глубину более 2 см.
6. Наблюдается расстройство или расслоение рядов кладки.

При реставрации кирпичной кладки преимущественно применение консервативных методов: докомпоновка, вычинка, инъекционное укрепление, предполагающие сохранение структуры и внешнего вида кладки. Введение каких-либо усиливающих элементов в кладку (железобетонных, стальных, композитных и иных) выполняют только при отдельном обосновании и согласно индивидуально разработанным техническим и технологическим решениям.

Реставрация кирпичной кладки предполагает ведение работ вручную, по отдельным захваткам (небольшим участкам поврежденной и ветхой исторической кладки) с тщательностью и аккуратностью во избежание разрушений фрагментов исторической кладки.

В ходе реставрации кирпичной кладки допускается выполнять ручную обработку (очистку, подтеску, разверстовку и т.п.) как исторического, так и современного реставрационного кирпича. При этом используют исключительно ручной инструмент.

Реставрация кирпичной кладки производится на участках поверхности с полностью удалённым штукатурным слоем, красочным и иным видом отделки, на участках с расчищенных от деструктированного кладочного раствора, а также в местах трещин и местах планируемого проведения реставрационных работ. Слои штукатурной отделки удаляются при помощи скампелей. Очистка поверхности кладки от остатков штукатурного раствора, деструктированного кирпича и шовного раствора производится при помощи металлических щёток и кистей.

Реставрации подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения. В местах, подверженных увлажнению, необходимо выполнить расчистку поверхности кладки стен от биопоражений, обессоливание кладки и блокировку солей.

Общий перечень мероприятий, проводимых при реставрации кирпичной кладки:

1. Расчистка поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, домастиковок кирпича на цементной основе, отслоившихся наружных слоев кирпича.
2. Расчистка поверхности кирпича от натёков различной природы, корковых загрязнений с помощью смывок различной природы и составов.
3. Расчистка и расшивка швов кирпичной кладки.
4. Промывка поверхности после расчисток водой с добавкой поверхностно активного вещества.
5. Расчистка поверхности кладки от биопоражений.
6. Проведение работ по обессоливанию кладки и блокировке солей.
7. Проведение работы по инъектированию статических трещин для дальнейшей реставрации кладки.
8. Выполнение вычинки кладки кирпичом - старым кирпичом от разборки, либо новым кирпичом с размерами и фактурой старого кирпича.

При удалении значительных по площади участков кирпичной кладки, подлежащей вычинке, выполняются мероприятия по стабилизации.

## **I. Комплексная расчистка кладки.**

### **а) Воздушно-абразивная очистка (СВАО):**

Воздушно-абразивный метод расчистки применяется на лицевой поверхности кирпича (за исключением глазурованного) и позволяет удалять практически все виды загрязнений, в том числе трудноудаляемые в виде лакокрасочных покрытий, сажистых загрязнений, остатков строительных растворов.

Для выполнения данной очистки применяется оборудование, обеспечивающее напор воздушно-абразивной струи низкого давления с тангенциальным воздействием на очищаемую поверхность. Применение стандартных аппаратов напорного типа для выполнения расчистки запрещено.

Рекомендуется для подбора вида абразивного материала и режимов очистки выполнять очистку пробных участков.

Технологией проведения работ по расчистке предусмотрены следующие основные операции: подготовка абразива, загрузка пескоструйного аппарата, очистка и сбор абразива, удаление пыли с поверхности обдувкой сжатым воздухом.

#### **б) Механическая очистка кладки:**

Данный вид расчистки выполняется в том случае, если применение воздушно-абразивной очистки (СВАО) невозможно, а также для удаления с поверхности кирпичной кладки ремонтных мастиковок или накрывочных слоев, выполненных растворами на основе цемента.

Перед проведением работ по механической расчистке кладки проводится диагностика состояния кирпича методом акустического зондирования (простукивания) для определения зон разрушения и расслоения кирпича.

Удалению подлежат:

- цементные докомпоновки с поверхности кладки;
- деструктурированные слои кирпича - осыпание, отслоившиеся крупные фрагменты;
- кирпичи, по своим характеристикам не соответствующие оригинальному материалу.

Очистка производится путем аккуратного скалывания слоев разрушенных материалов с использованием ручного инструмента. При производстве данной операции не допускается сильное ударное воздействие. Расчистка поверхности завершается при выходе до плотных здоровых слоев кирпича без признаков разрушения. Поверхность считается полностью очищенной и готовой для работы по реставрации кирпича при наличии чистой поверхности кирпичной кладки (в местах утрат).

Расчистка швов кладки производится вручную, тонко заточенными скарпелями до плотного раствора.

#### **в) Химические методы очистки поверхности кладки:**

После проведения воздушно-абразивной или механической расчисток поверхности кирпичной кладки от деструктурированной штукатурной отделки, деструктурированных слоев кирпича и кладочного раствора и различного рода накрывок, на реставрируемых участках поверхности рекомендуется выполнить

расчистку от поздних трудноудаляемых загрязнений, а также известкового и цементного налета, красочных составов и т.д.

#### **г) Удаление красочных составов:**

Удаление красочных слоёв необходимо выполнять с большой аккуратностью, не травмируя поверхность. Для удаления краски с поверхности используются следующие материалы и инструменты: смывка «АФТ-1», вода водопроводная, кисти щетинные, спирт этиловый, ацетон технический, растворитель 646, деревянные шпатели разных размеров, мешки пластиковые для складирования и транспортировки отходов, ветошь.

Поверхность механически очищают от слоёв слабо держащейся старой краски с большой аккуратностью с помощью щетинных кистей различной конфигурации. Смывка наносится на поверхность шпателем слоем 1-3 мм с равномерным распределением по очищаемой поверхности.

Для более эффективного действия смывки и при сильном (выше 300°C) нагреве поверхности обработанную смывкой поверхность укрыть тонкой полиэтиленовой плёнкой. Через 6-48 часов (зависит от типа смывки и состояния краски) разрушенную деструктурированную краску очищают шпателем вручную. Операцию повторяют, добиваясь расчистки поверхности до чистой поверхности. После контакта смывки, поверхность должна быть тщательно обработана смесью ацетона со спиртом или уайт-спиритом для удаления с поверхности остатков смывки.

#### **д) Устранение легкоудаляемых загрязнений:**

Очистка поверхности от легкоудаляемых загрязнений производится с помощью моющего средства, представляющего собой комбинацию ПАВ.

Материал на поверхность наносится комбинированно: с помощью распыления и с помощью кистей. Моющий раствор выдерживается на поверхности в течение 10-15 минут. Участки с более плотными загрязнениями обрабатываются препаратом с помощью кистей при сбивании ПАВ в пену. Время экспозиции моющего средства на поверхности составляет от 15 до 30 минут (в зависимости от интенсивности загрязнения).

Удаление моющего раствора с загрязнениями осуществляется путём двукратной промывки поверхности распылённой струёй воды при давлении на выходе из сопла не более 2 атм.

#### **е) Расчистка поверхности кладки от биологических поражений:**

Для очистки поверхности от биопоражений, водорослей, лишайников рекомендуется применять биоцидные препараты, установленные проектом реставрации и приспособления.

После механического удаления следов биопоражений всех видов можно приступать к биохимической обработке поверхности. Рекомендуется выполнить лабораторный анализ состава биопоражений с определением их вида. Проведение позволяет подобрать наиболее эффективные биоцидные препараты.

После промывки поверхности чистой водой последняя высушивается естественным способом до уровня влажности 1-3 %. На сухую поверхность наносится рабочий раствор биоцидного препарата. Подготовленные растворы наносятся на зоны поражения с захватом не менее 1 м по радиусу окружности зоны без видимых поражений.

Для уничтожения видимых остатков микромицетов, окрашивающих поверхности, например, зеленых водорослей, рекомендуется последовательно использовать средства, содержащие хлорноватистую кислоту, для предварительной санации и обесцвечивания органических остатков и средства, обладающие фунгицидными и альгицидными свойствами, для предотвращения развития биологического поражения в дальнейшем (биоцидный раствор согласовать с авторским надзором).

В случае если биологическое поражение не приводит к окрашиванию поверхностей, биоцидная обработка поверхности кладки должна состоять только из нанесения биоцидного состава широкого спектра действия.

Биоцидный раствор наносится в соответствии с рекомендациями производителя материала. Температура основы и воздуха должна быть выше +5°C в течение суток при нанесении и до 5 суток после нанесения.

#### **ж) Обессоливание кладки и блокировка солей:**

При наличии на кладке высолов рекомендуется провести лабораторное исследование их химического состава. Оно позволяет узнать количество содержащихся в кладке сульфатов, нитратов, солей и влаги.

Технология предусматривает операции по удалению и стабилизации солей в поверхностных слоях кирпичной кладки перед выполнением работ по восполнению

утрат поверхностного слоя. Работы проводятся на поверхностях с повышенной солевой нагрузкой, а именно:

- содержание сульфатов более 0,5 % по массе;
- содержание хлоридов более 0,3 % по массе;
- содержание нитратов более 0,1 % по массе.

Выполнение работ производится путём удаления солей с использованием компрессов и перевода солей в соединения, нерастворимые в воде.

Операция по удалению солей производится следующим образом:

Поверхность обметается от видимых солевых частиц с помощью щетинной кисти или жесткой капроновой щетки. Операция выполняется всухую, без применения воды. Обессоливание кладки выполняется с помощью компрессов из измельченной в виде пульпы белой фильтровальной бумаги или целлюлозы. Для этого необходимо прокипятить в течении 2-х часов измельченную бумагу из расчета 100 г на 1 литр воды в эмалированной посуде, разбить в миксере на волокна с водой (3 ст. ложки на 250 мл воды). Готовую пульпу слегка отжать и нанести на поверхность кладки, оставить до полного высыхания и затем осторожно удалить с помощью шпателя.

Снижение засоленности кирпича определяют с помощью количественного анализа. Процесс обессоливания повторяют до достижения допустимых значений засоленности, т.е. по сульфатам менее 0,5%, при этом влажность кладки должна иметь значение менее 4%.

Операция по стабилизации солей производится как дополнительная операция в зонах с высоким содержанием соли. Производится механическое удаление солей, без какого-либо увлажнения поверхности. Через 24-48 часов производится обработка поверхности антисолевыми блокираторами.

## **II. Восстановление целостности кирпичной кладки:**

После проведения расчисток, био- и противосолевой обработки следует восстановить целостность кладки, фрагментированной деформационными трещинами.

Одним из самых распространенных видов разрушения кладки стен, сводов и арок являются деформационные трещины. Об опасности их раскрытия можно судить по состоянию устанавливаемых на них так называемых контрольных маяков. Они представляют собой прямоугольные накладки, выполненные из цементного раствора или из гипса (при установке внутри помещения). На них до схватывания



раствора проставляют месяц и год установки и в течение определенного времени контролируют их состояние. Если маяки сохраняются целыми, то это свидетельствует о том, что трещина, на которую он установлен, стабилизировалась и ее дальнейшее раскрытие не происходит.

#### **а) Химическое укрепление материалов кладки:**

Проводится на участках деструкции кладки, имеющей признаки расслоения, разуплотнения структуры кирпича. Для укрепления применяются камнеукрепляющие составы промышленного производства на основе эфиров кремневой кислоты.

Состав наносится на сухую поверхность кистью, валиком, распылением или при помощи шприца до полного насыщения камня.

Важным условием эффективной работы камнеукрепляющего состава является его проникновение на всю глубину разрушенной, деструктированной зоны до прочных участков массива камня.

Поверхностная обработка приводит к формированию корки, что отрицательно сказывается на дальнейшей эксплуатации материала.

Работы по восстановлению деструктированных материалов следует проводить не ранее, чем через 7-14 дней после нанесения камнеукрепляющего состава (зависит от условий применения и рекомендаций производителя материала).

#### **б) Инъекцирование кирпичной кладки:**

Приведенная ниже технология приемлема только для консолидации кладки, деформации которой стабилизированы и не имеют развития.

После проведения всех необходимых работ по подготовке открытой кирпичной кладки к реставрационным процессам по воссозданию вида исторической кладки, выполняются работы по инъекцированию статических трещин – нагнетание под давлением жидкого раствора в трещины и пустоты.

Неширокие трещины (с раскрытием до 5 мм), как правило, просто заделываются известково-цементным раствором при его тщательном уплотнении. При зачеканке трещин используется следующий раствор:

- известь (тесто) -2,0 об. части;
- портландцемент М500(серый) -0,75 – 1,0 об. часть;
- песок строительный -6,0 – 6,5 об. частей.

Трещина до заделки обязательно должна быть очищена от пыли, грязи, сора и промыта водой. Если трещина имеет большую ширину раскрытия (с раскрытием более 5 мм, но менее 10 мм), тогда в раствор добавляется кирпичный бой.

В кладке, предназначенной для инъекционного укрепления, намечают и маркируют места расположения естественных или искусственных (высверливаемых) скважин для установки инъекционных пакеров. При скрытых трещинах (расслоение кладки параллельно ее лицевой поверхности) скважины намечаются с лицевой поверхности кладки в шахматном порядке с расстоянием между ними в 60-100 см в зависимости от величины раскрытия трещин.

Глубина залегания трещин в толще кладки определяется пробным сверлением или штраблением кладки.

Полости заполняются методом инъектирования растворами, приготавливаемыми на месте производства работ по следующему рецепту:

- известь гидратная 1-го сорта - 1 об. ч.;
- портландцемент М 400 -500 -1 об. ч.;
- микрокальцит МК-150 -1 об. ч.;
- цемянка (фракция 0-0,14 мм) -1 об. ч.;
- вода до консистенции жидкой сметаны.

При наличии на укрепляемых участках фресковой живописи применение цемента для инъектирования кладки исключается полностью.

При открытых трещинах, расположенных сравнительно далеко друг от друга и не соединяющихся между собой (50 см и более), скважины располагают в самих трещинах на расстоянии, зависящем от глубины раскрытия:

- с раскрытием более 10 мм -1,0 -1,5 м;
- с раскрытием более 5- 10 мм - 0,5 -1,0 м;
- с раскрытием менее 5мм -0,3-0,5м.

При наличии сети разветвленных трещин естественные и искусственные (высверленные) скважины для инъекционных трубок располагают в шахматном порядке с максимально возможным использованием естественных скважин в трещинах. Среднее расстояние между скважинами - 0,5- 0,7 м. Строгое соблюдение шахматного порядка не обязательно. Открытые трещины с лицевой и тыльной поверхности кладки заделываются на глубину 1-2 см раствором следующего состава:

- известь-тесто - 2,0;

- портландцемент серый М-400 (или белый для белокаменной кладки) – 2,0;
- цемянка (или белокаменная крошка для белокаменной кладки) -2,0;
- песок – 3,023

На тыльной стороне скважины оставляются контрольные отверстия (скважины) на расстоянии 1,0-1,5м друг от друга. При наличии в кладке скрытых либо мелких трещин, а также при инъекционном армировании кладки производится сверление скважин. В открытых трещинах допускается пробивание скважин скаarpелью. В расслаивающейся кладке со скрытыми трещинами сверление производится на глубину залегания трещин.

Инъекционные отверстия очистить от осыпавшегося материала и пыли промышленным пылесосом или продуть с использованием пневматического оборудования. При продувке прочистить каналы на всю глубину. Ввести в шпур инъекционный пакер, при необходимости зачеканить его гипсовым раствором. Инъекции любого участка кладки начинают с нижнего ряда скважин. Нагнетание раствора в каждую скважину производится непрерывно с умеренной скоростью подачи раствора. Соседние и вышерасположенные трубки при появлении в них раствора временно заглушаются деревянными пробками. Нагнетание раствора производится «до отказа».

Конечное давление нагнетания – 0,5-0,8 Мпа, а в самой скважине (трещине) образуется столб плотного раствора. Места прорыва раствора из массива кладки временно заделываются гипсовым раствором. Нагнетание раствора на время схватывания гипса (5-10 мин.) приостанавливается. Небольшие утечки инъекционного раствора могут быть заделаны сухим гипсом.

Повторное инъектирование проводится на следующий день в скважины с наибольшим расходом инъекционного раствора, т.к. при больших объемах, заполняемых раствором в один прием, возможно образование усадочных трещин.

Контрольное инъектирование применяется для определения качества работ. Решением приемочной комиссии просверливаются дополнительные скважины в произвольно выбранных местах кладки. По объему израсходованного раствора определяется степень заполнения трещин в сравнении со средним объемом расхода инъекционного раствора на одну скважину. Инъекционные пакеры удаляют из скважин по окончании нагнетания и контрольного инъектирования.

Поверхность кладки по окончании работ очищается от гипсового раствора вручную, с помощью скребка, скаarpели. Углубления от трубок заделывают

раствором после проведения контрольного инъецирования. Подтеки инъекционного раствора на поверхности кладки должны быть либо тотчас смыты струёй воды, либо осторожно очищены вручную скребком или скarpелью после высыхания раствора.

Инъекционные работы следует производить при температуре воздуха не ниже +5°C и заканчивать не позднее, чем за месяц до наступления осенних заморозков. В зимний период инъекционные работы можно вести только на внутренних элементах конструкций отапливаемых зданий (арки, колонны, утепленные своды). В весенний период инъекционные работы следует начинать после полного оттаивания кладки до температуры выше +5 С.

#### **в) Восполнение утрат кирпичной кладки:**

Исходя из состояния лицевой поверхности кирпичной кладки методикой предусматриваются следующие методы реставрации:

1. Перекладка участков лицевой кладки и дополнение в местах значительных утрат кладки.
2. Вычинка кирпичной кладки в местах утрат кирпича толщиной более 1/4 кирпича.
3. Домастиковка поверхности кирпича при утратах до 1/4 толщины кирпича.

#### **Выполнение перекладки деструктурированных и аварийных участков:**

При производстве работ влажность кладки не должна превышать 3-7%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой.

Принудительная сушка осуществляется с помощью тепловентиляторов с обязательным периодическим измерением влажности материалов кладки. Просушивание кладки осуществляется только в дневное время, на ночь тепловентилятор отключается.

Производится переборка участков кирпичной кладки, находящейся в аварийном состоянии. Удаление кирпичей, отслаивающихся от поверхности, выполняется вручную и с использованием скarpели и молотка. Кирпичи в процессе разборки расчищаются от остатков раствора и сохраняются для последующего использования.

Поверхность кирпичной кладки перекладывается с помощью кладочного раствора на сложных вяжущих. Растворы на основе сложного вяжущего могут быть

приготовлены непосредственно на строительной площадке, либо может быть использована готовая строительная смесь.

Для восполнения крупных утрат используется кирпич, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 530-2007 либо исторический старый кирпич. В качестве кладочного раствора рекомендуется использовать - раствор кладочный, известково-цементный, М50, ПкЗ, ГОСТ 28013-98.

При приготовлении строительного раствора на площадке рекомендуется придерживаться следующего соотношения компонентов в составе раствора:

- известь гидратная - 3 об. части;
- портландцемент. М-400 - до 1 об. части;
- песок карьерный - 15-16 об. частей.

Для приготовления строительных растворов в качестве вяжущего используется известь строительная воздушная кальциевая порошкообразная гидратная (гашеная) первого сорта. В качестве наполнителя применяется кварцево-полевошпатовый карьерный песок крупностью до 1мм без примесей глинистых минералов.

Для вычинки кирпича готовится гнездо с удалением оставшихся деструктированных частей кирпича или дефектных кирпичей и удалением шовного раствора.

Образовавшиеся «гнезда» очистить, хорошо смочить и вставить необходимого размера кирпичи на раствор. Работы вести небольшими участками на глубину в 1 кирпич с применением системы перевязки и порядовки, принятой в сохраняемых участках стен. При проведении работ по вычинке арочных перемычек или сводов, при необходимости, кирпич подтесывать.

#### **Восполнение крупных утрат кирпича, потерявшего более ¼ своей толщины (вычинка):**

Для вычинки рекомендуется использовать исторический кирпич по размеру, фактуре и цвету кирпича, использовавшегося для возведения кладки либо использовать новый кирпич «под старину».

Применяемый для реставрационных работ кирпич не должен содержать водорастворимых солей и живых спор мхов, плесени и грибков, иметь следов пережога. Кирпич не должен иметь поверхностных и структурных трещин, а также сколов, которые не позволяли бы использовать этот кирпич для полноценного

воссоздания объёма или геометрии кладки. Весь отбракованный кирпич должен быть высушен до уровня влажности в 3-7%, желательно естественным путём, и храниться в сухом месте.

Допускается отбраковка кирпича по состоянию лицевой стороны, на ложковую и тычковую стороны, а также на кирпич, предназначенный для изготовления из него вставок разной (требуемой) толщины. Установка кирпича производится на известковый, либо сложный раствор (с добавлением 5-7% цемента). Состав строительного раствора на площадке тот же, что и при перекладке разрушенных и аварийных участков.

Для вычинки возможно использовать вставки лекального кирпича, изготовленного из старого кирпича толщиной не менее 3-4 см.

### **Восполнение мелких утрат:**

Данная операция производится с целью воссоздания цельной поверхности кирпичной кладки. Выполнение работ по воссозданию поверхности кирпича производится для бездефектного нанесения слоя отделки на основе специальных растворов. Восполнение (докомпоновка) производится минеральными составами, специально разработанными для этих целей. Восполнение мелких утрат (сколов, отверстий, зон локальной деструкции) производится после выполнения работ по удалению поздних восполнений из материалов, не соответствующих историческому облику кладки и очистке поверхности керамики.

Необходимо отколоть или отделить под углом повреждённые места на глубину 3 мм. Удалить все слабые и повреждённые места в общей зоне со всех сторон.

Просверлить отверстия диаметром 8 мм в местах, повреждённых более чем на 3 см в глубину для дальнейшей установки армирующих элементов.

Вмонтировать пластмассовые дюбеля в предварительно очищенные отверстия. Ввинтить в подготовленные дюбеля крепёж из нержавеющей стали с зазором от основы 1-1,5 см. Для соединения крепежа следует использовать проволоку из нержавеющей стали.

Произвести очистку запылённой основы продувкой воздуха давлением до 5 бар. Перед нанесением докомпоновочного состава поверхность необходимо хорошо смочить водой.

На реставрируемую поверхность с помощью кисти нанести тонким слоем приготовленный грунтовочный состав. Через 15-20 минут нанести состав домазки.

Докомпоновочную смесь наносить шпателем, постепенно полностью заполняя утрату в кирпиче. Толщина слоя должна быть не более чем 2 см за одно нанесение. При многослойном нанесении первый слой выдерживается в течение 24 часов.

Все исправления на поверхности производить через 15-20 минут. В течение первых 4-х часов домазки следует защищать от дождя и прямого попадания солнечных лучей. После твердения на поверхности заделок не должно быть волосяных трещин, наплывов, неровностей и т.п. Все докомпоновки должны быть прочно сцеплены с отреставрированным материалом и соответствовать его форме, профилю, фактуре.

Для качественного выполнения работ необходимо использовать следующие материалы:

- известь-тесто или известь-пушонка - ГОСТ 9179-77;
- портландцемент М500 (серый) - ГОСТ 10178-77;
- портландцемент М400 (белый) - ГОСТ 965-78;
- песок строительный крупностью до 1,25 мм. - ГОСТ 8736-77;
- цемянка фракции от 0,14 до 2,0 мм.

Цемянка готовится из кирпича ГОСТ 530-83. В цемянке следует отсеять пылевидную фракцию.

При использовании извести - пушонки её необходимо перевести известковое тесто не менее чем за 5- 7 дней до начала работ. Рекомендуется использовать известь-пушонку только первого сорта.

Применение для работ известково-песчаной смеси не допускается, т.к. количество извести в ней колеблется от 5 до 15%, а песок содержит 10% глины и крупные включения.

#### **г) Восстановление кладочных швов:**

Перед началом работ рекомендуется исполнить пробный участок, чтобы убедиться, что цвет, прочность и адгезия шва к основанию соответствует требованиям.

Работы выполняются с использованием минеральных растворов, аналогичных по внешнему виду и свойствам историческому материалу.

Для восполнения утрат шовного раствора на исторических участках кладки на строительной площадке изготавливается известковый, либо сложный раствор (с добавлением до 5% цемента).

При приготовлении строительного раствора на площадке рекомендуется придерживаться следующего соотношения компонентов в составе раствора:

- известь гидратная 1 сорта -1 об. части;
- песок кварцевый -2-3 об. части;
- портландцемент. М-400 -до 5% от массы связующего;
- вода - до консистенции раствора «густая сметана».

Для приготовления строительных растворов в качестве вяжущего используется известь строительная воздушная кальциевая порошкообразная гидратная (гашеная) первого сорта. В качестве наполнителя применяется кварцево-полевошпатовый карьерный песок крупностью до 1мм без примесей глинистых минералов.

Рекомендуется также использовать материалы, поставляемые в виде сухих смесей промышленного производства.

Перед производством работ необходимо расчистить ремонтируемый шов на глубину 2 см или двойную ширину шва. Осыпающиеся элементы шовного раствора следует удалить. Пористые, сильно впитывающие основания необходимо пропитать Силикатной грунтовкой.

Поверхность кирпича (камня) должна быть сухой и чистой, не замерзшей, впитывающей.

Приготовление растворной смеси производить механическим способом (миксер, дрель со специальной насадкой) путем постепенного добавления сухой смеси в заранее отмеренное количество чистой воды комнатной температуры из расчета 3,0 -3,5 л на мешок (25 кг) до получения однородной массы. Полученная растворная смесь должна отстояться 5 минут. После повторного перемешивания в течение 1 минуты штукатурная смесь готова к применению.

Перед началом работ полость шва необходимо увлажнить. Рабочий раствор вводится в шов с помощью узких шпателей и утрамбовывается. При необходимости, укладка раствора в шве производится в два слоя. Толщина одного слоя не более 10 мм. Второй слой укладывается не ранее чем через 24 часа. После укладки второго слоя поверхность раствора выравнивается, но не заглаживается. После схватывания раствора выполняется разделка шва, придавая ему необходимый профиль.

В течение 7 суток после окончания работ, в сухую, жаркую погоду, необходимо обеспечить защиту готовой кладки от прямого воздействия солнечных лучей, завесив ее сеткой или брезентом.



### **Расчистка и докомпоновка гипсового лепного декора.**

Расчистку декора от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.

Для выполнения работ используются следующие инструменты:

- Шпатели различной конфигурации и размера;
- Щетинные кисти, щётки.

Подготовленная для дальнейшего восстановления поверхность декоративных элементов должна быть ровной, не содержать следов пыли, грязи, масел и жиров.

Заполнение трещин, мелких изъянов, утрат:

- Швы, трещины и места небольших утрат и изъянов расчищаются от разрушенного материала механическим способом;
- Получившиеся после очистки гнезда, а также старые трещины на поверхности деталей подрезаются на конус с расширением вовнутрь;
- Мелкие трещины (до 1,0 мм) также расшиваются;
- Подготовленные швы, трещины и гнезда смачивают и заполняются специальным раствором (в случае гипсовой основы – гипсоизвестковой смесью (известь гидратная – 6 об. частей, гипс марки не менее Г-16 – 100 об. частей).

### **Штукатурные работы при реставрации памятников архитектуры.**

Для оштукатуривания фасадов применяют леса с настилом шириной не менее 1,5 м, стойки которых должны отставать от стены на расстояние не менее 40 см. Перед началом работы бригадир штукатуров должен убедиться в надежности и правильности устройства лесов. На уровне кровли леса накрывают навесом, что дает возможность вести работу в дождливое время.

До начала штукатурных работ на фасадах зданий, подлежащих реставрации, необходимо произвести экспертную оценку состояния объекта и выполнить работы по реставрации всех наружных частей здания, подлежащих отделке, должны быть закончены работы по кровле и водостоку с крыш (при необходимости), козырьков над входами в здание, произведена замена оконных и дверных блоков, проверяют готовность материалов.

При производстве работ используют традиционные строительные (реставрационные) материалы, идентичные или максимально аналогичные

примененным при возведении памятника или близкие по основным эстетическим, физико-механическим и химическим свойствам (ГОСТ Р 59437 – 2021).

При производстве работ:

- недопустимо использовать пиломатериалы для строительных лесов, подмостей и т.п., имеющие признаки биоповреждения плесневыми и домовыми грибами. На входе на объект необходимо организовать пост по биоцидной обработке антисептиками и инсектицидами древесины, используемой при производстве работ;
- не допускать увлажнения участков фасадов из-за дефектов водосточных труб, карнизов, свесов кровли и т.п. Козырьки над входами и другими элементами должны иметь уклон от здания, который не допускает скопления снега и задержки дождевой воды. Фасадные материалы должны иметь степень биостойкости;
- лесоматериалы, пораженные дереворазрушающими насекомыми, не следует употреблять для реставрации или использовать в качестве строительных лесов, подмостей и т.п. Данные лесоматериалы необходимо сжигать на специально отведенном месте.

Состав штукатурного раствора, используемого при реставрации фасадов исторических зданий и памятников архитектуры, определяется после проведения необходимых исследовательских работ исторических материалов на объекте реставрации. Результаты исследований являются основой для подбора рецептуры реставрационного штукатурного раствора, который по своему вещественному составу и физико-механическим свойствам должен быть аналогичным оригинальному или сохраняемому штукатурному раствору.

Для реставрации памятников архитектуры применяются растворы, которые изготавливаются непосредственно на рабочей площадке, и составы промышленного производства, поставляемые в виде сухих смесей.

Штукатурная отделка является составной частью подлинного облика объекта культурного наследия и выполняет функции декоративно-защитного слоя. Полное удаление подлинного штукатурного слоя допускается только в случаях утраты им первоначальных свойств и требует обоснования в проектных решениях (ГОСТ Р 59437 – 2021).

Технологический процесс штукатурных работ состоит из подготовки здания к производству штукатурных работ, подготовки поверхностей, приготовления и нанесения материалов в соответствии с рекомендациями производителя материалов, а также использование специальных инструментов.

### **Общая готовность объекта перед началом проведения штукатурных работ:**

- полностью завершены монтажные, санитарно-технические, электротехнические и «общестроительные» реставрационные работы;
- помещения просушены, а в зимнее время в них установлена постоянная температура и определенная влажность;
- на фасадах закончены основные «общестроительные» работы, восстановлены кровельные свесы, устранена возможность подсоса влаги снизу и т. д.;

Для продления срока службы штукатурки фасадов и защиты ее от намоканий рекомендуется:

- организовать вынос карнизов от плоскости стены не менее 25 см, со слезниками внизу (с учетом требований научно-проектной документации);
- выполнить верхние плоскости карнизов и тяг с уклоном до 20% (с учетом требований научно-проектной документации);
- защитить архитектурные детали, живопись и другие декоративные элементы на фасадах покрытиями со свесами и слезниками.

Штукатурные работы с применением обычных растворов разрешается выполнять при среднесуточной температуре воздуха не ниже +5°C (на фасадах и в неотапливаемых зданиях).

На памятниках, имеющих живопись, - как на фасадах, так и в интерьерах, без предварительных исследований составов штукатурки и рекомендуемых рецептур, в отсутствие противоаварийных работ по живописи штукатурные работы производить ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

При необходимости замены и ремонта перекрытий, лепные фрагменты, а также элементы росписи, снятой со штукатурным слоем художниками-реставраторами, должны быть аккуратно демонтированы, их детали промаркированы и сложены в места, обеспечивающие полную сохранность лепного декора от повреждений до последующей установки на место.

Технология штукатурных реставрационных работ должна являться составной частью проекта реставрации и приспособления, а последовательность и качество выполнения работ обязаны контролировать научный руководитель, ведущие архитекторы и технический надзор (в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 и ГОСТ Р 56254-2014).

### **Подготовка кирпичных поверхностей:**

К началу проведения штукатурных работ на кирпичных поверхностях должны быть укреплены или усилены фундаменты, стабилизированы деформации, ликвидированы протечки, закончены кровельные работы, ликвидирован подсос влаги от земли, завершены работы по вычинке кирпичной кладки, выполнена расчистка кладки.

Места высолов должны быть обработаны. Соли, выступающие на поверхностях, убраны механически; определены виды солей и проведена, в зависимости от типа солей, обработка стен: при поражениях карбонатного типа - флюатами, при поражениях сульфатами - антисульфатами. При этом, в отдельных случаях, возможно проведение вытяжки солей компрессами.

Ремонтные восполнения кладки кирпичом, на растворе, отличающимся по составу вяжущего от оригинального и выполненные без перевязки с оригинальной кладкой стены, удаляются по согласованию с научным руководителем, с предварительной оценкой опасности данной операции для устойчивости конструкции. Для этой цели выполняется обследование участка кладки с разработкой, по необходимости, проекта усиления стены.

Удаление крупных фрагментов ремонтных докомпоновок выполняется с использованием перфоратора, не затрагивая кирпич, примыкающий к оригинальной кладке стен. Зоны кирпича и кладочного раствора, находящиеся в непосредственной близости от оригинальной кладки, разбираются с использованием скапели и молотка. Влажность стен не должна превышать 8%.

Поверхности необходимо тщательно обеспылить, при необходимости очистить от старых окрасочных слоев, высолов, остатков старой ветхой штукатурки и грязи.

Обеспыливание выполняется щетинными кистями. Механическое удаление слабо держащихся поверхностных слоев краски с помощью шпателей и щёток.

Возможно применение очистителей высокого давления (типа «Керхер») распыленной струей воды при температуре воды 70-90о С и давлении от 8 до 15 бар. Очистка поверхности с использованием очистителей выполняется на участках без признаков разрушения кирпича или кладочного раствора. При выявлении участков деструкции кладки применяются более щадящие режимы промывки (давление до 4 бар). Вода техническая.

### **Механическая расчистка кладки от цементосодержащих растворов:**

Скальвание поверхностной цементной корки ведётся с помощью тонких, хорошо заточенных скампелей, сочетая ударное воздействие на корку по вертикальным и горизонтальным направлениям с отслоением её от кладки. При производстве данной операции не допускается сильное ударное воздействие, способное повредить кирпич и шовный раствор.

Не допускается расчистка швов с помощью обрезных дисков, разрушающих кромки швов. Выполнить продувку швов сжатым воздухом при давлении 1-2 атм. или произвести обеспыливание швов с помощью пылесоса. Не допускается удаление остатков разрушенных материалов промывкой водой при давлении для предотвращения переувлажнения основания.

### **Армирование:**

При толщине штукатурного слоя свыше 20 мм основание подлежит армированию оцинкованной металлической сеткой. Также подлежат армированию места сопряжений неоднородных по материалу элементов и строительных конструкций (дерево с кирпичной кладкой; металлические балки с бетонными или иными перекрытиями и т. п.) при нанесении на них штукатурного намета более 20 мм.

Размер ячеек сетки и крепеж для армирования определяется проектными требованиями конкретно к каждому объекту. Места сопряжений конструкций из разнородных материалов обивают сеткой на ширину 4-5 см по обе стороны стыка при помощи крепежного некорродируемого материала в швы кладки через 15-20 см (как правило, в шахматном порядке).

При толщине штукатурного слоя более 3 см необходимо дополнительное армирование, определяется проектными требованиями конкретно к каждому объекту.

При широких бороздах или штрабах для жесткости вдоль борозд устраивают дополнительный каркас.

### **Приготовление штукатурного раствора:**

Фасадные отделочные работы с применением строительных растворов следует проводить при среднесуточной температуре окружающей среды и температуре основания от +5 до +30°C, если иное не предусмотрено проектом.

Следует обеспечивать поддержание среднесуточной температуры окружающей среды в заданном диапазоне в течение 2 суток до начала отделочных работ и не менее 7 суток после их окончания.

Известковые растворы готовят из извести и песка. Известковое тесто должно быть выдержано не менее трех недель. Чем больше выдерживается известковое тесто, тем выше качество раствора. Количество песка, вводимое в известковое тесто, составляет 1-4 ч. и зависит от жирности известкового теста.

Состав раствора должен быть 1:1; 1:1,5; 1:2; 1:2,5 и т.д. Во всех случаях раствор должен быть нормальной консистенции, так как жирные растворы сильно трескаются, а тощие не имеют надлежащей прочности.

Подобрав состав раствора, составляющие его материалы отмеряют при помощи дозаторов, загружают в растворосмесители и перемешивают до получения однородной смеси. Обычно эти растворы приготавливают в виде сухой цементной смеси, подают на рабочие места и там добавляют по потребности воду, так как цементные растворы нужно употреблять в дело в течение часа.

#### **Нанесение штукатурного слоя:**

Отделка всегда ведется сверху вниз. В зданиях с карнизом сначала на стены под карнизом наносят грунт, навешивают правила и вытягивают венчающий карниз. Правила должны быть прочно укреплены, так как венчающие карнизы обычно имеют большой вынос. Нижнее правило крепят к стене или опирают на кронштейн.

Навешивая правила для вытягивания карнизов на фасадах, рекомендуется нижние концы правил выпускать за угол стены на длину, равную длине салазок. Верхние концы должны выходить за конец тяги на 80-100 мм, чтобы шаблоном можно было полностью до самого конца (усенка) вытянуть карниз.

Применяются два способа навешивания правил:

- 1) По первому способу нижнее правило навешивают обычным способом, а верхнее с помощью планок прикрепляют к тонкому бревну (подтоварнику) или к толстым доскам, уложенным в водосточный желоб. Запрещается подбивать планки под желоба для крепления правил, потому что планки поднимут желоб, а забиваемые гвозди пробьют кровлю.
- 2) По второму способу салазки шаблона делают шириной 400-500 мм. Шаблоны передвигают по двум нижним правилам, укрепленным на деревянных кронштейнах.

Расстояние между правилами составляет 400-300 мм, что придает устойчивость шаблону. Деревянные кронштейны ставят на расстояние 2-3 м один от другого. Это расстояние можно несколько увеличить, если сделать более прочные кронштейны и утолщенные правила, не прогибающиеся при движении шаблона.

После вытягивания венчающего карниза приступают к оштукатуриванию стен. По ходу работ отделывают оконные откосы и наличники, вытягивают междуэтажные пояски, отделывают пилястры и другие архитектурные детали. Особо тщательно надо натирать лужги, усенки и фаски. Они должны быть строго вертикальными, а фаски совершенно одинаковыми по ширине.

Цоколь оштукатуривают после того, как полностью отделаны стены. Поскольку цоколь подвержен длительному воздействию влаги, его оштукатуривают цементным или смешанным раствором. Если по верху цоколя должна проходить тяга, ее вытягивают после того, как на цоколе будут устроены маяки, или после того, как он будет оштукатурен.

Штукатурная отделка выполняется в 3-х слойном нанесении: обрызг, грунт, накрывка. Перед нанесением штукатурного слоя кирпичную кладку тщательно смачивают водой.

Обрызг – первый слой штукатурного намета, толщина которого составляет 3-5 мм. Основное требование, предъявляемое к обрызгу, - прочное сцепление его с основанием.

Накрывка – третий слой штукатурки с предельной толщиной не более 3-4 мм (до затирки). Накрывку наносят по схватившемуся грунту, тщательно разравнивая.

Вода при приготовлении штукатурных растворов добавляется до рабочей консистенции этих растворов.

Для обеспечения ровности поверхности на подготовленное основание устанавливают, штукатурные маяки (для высококачественной и улучшенной штукатурки) в такой последовательности:

- выставляют вертикальное положение крайнего маяка (контроль положения профиля осуществляется с помощью строительного уровня);
- после выставления уровня фиксируют профиль;
- устанавливают крайний маяк с противоположной стороны тем же способом;
- остальные направляющие устанавливают в плоскости, образованной двумя крайними маяками с шагом не менее чем на 10 см меньше длины используемого правила.

По завершении штукатурных работ маяки необходимо удалить и восстановить целостность поверхности тем же штукатурным составом.

### **Подготовка (шпатлевка) поверхностей фасадов.**

Основание, на котором проводятся шпатлевочные работы, должно быть крепким и чистым. Остатки старых красок, покрытий, жира, пыли следует удалить. Неровности более 20 мм следует выровнять штукатурным составом. Основание с повышенным влагопоглощением следует грунтовать, после чего можно наносить на поверхность шпатлевочный состав.

Нижний предел температуры при нанесении и сушке +5°C для окружающей среды и подложки.

Состав наносится штапелем или кельмой. Шпатлевочные стыки необходимо выровнять кельмой с легким нажатием. За один рабочий проход можно наносить слой толщиной до 5 мм.

Шпатлевочную (малярную) сетку укладывают на свеженанесенный шпатлевочный состав (с нахлестом полотен не менее 10 см). Уложенную сетку притапливают в слой шпатлевки с помощью мастерка или полутерка по всей поверхности. На армированную поверхность наносят заключительный слой шпатлевки. После ее высыхания следует зашкурить поверхность. Шпатлевка вытягивается на ноль.

При температуре + 20 °C и относительной влажности воздуха 65 % шпатлевка может подвергаться дальнейшей обработке через 24 часа. При более низкой температуре и повышенной влажности воздуха это время увеличивается.

Перед дальнейшей обработкой на зашпатлеванные участки необходимо нанести грунтовочный слой, нельзя наносить грунтовки, содержащие растворители!

### **Применение атмосферостойких фасадных красок в реставрации.**

Окрасочные работы на фасадах объектов культурного наследия являются завершающим этапом реставрационных работ. При этом важным является не только безусловное соблюдение технологии выполнения окрасочных работ, но и правильный подбор окрасочной системы с учетом состояния и физико-механических параметров окрашиваемых материалов (штукатурки, кирпича и пр.), а также условий эксплуатации объектов культурного наследия.



Окрасочные работы на фасадах объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с прошедшим экспертизу, согласованным, утвержденным проектом реставрации. К производству работ допускаются квалифицированные (не ниже 5-6 разрядов) маляры-отделочники.

Выбор цвета и материалов для окраски фасадов объектов культурного наследия осуществляют на основании результатов детального изучения, существующих на поверхности реставрируемых материалов окрасочных слоев, выявления, по возможности, первоначального цвета или окрасочного цвета на период реставрации и идентификации цвета в единой международной системе колеров.

Окрасочную систему для окраски фасадов выбирает и утверждает главный архитектор проекта реставрации и приспособления с учетом технической информации производителя и подтвержденных результатов ее применения.

Все материалы окрасочной системы должны иметь сертификаты соответствия, паспорта, подтверждающие их подлинность и качество. Перед началом окрасочных работ наличие материалов и достоверность документов проверяет представитель авторского надзора.

Работы по окраске фасадов памятников каменного зодчества следует выполнять в сухую, теплую погоду, при температуре окружающего воздуха в течение суток не ниже 8°C и относительной влажности воздуха не выше 65%. Запрещается производить окрасочные работы под действием прямых солнечных лучей и на разогретом солнцем фасаде.

Долговечность фасадных покрытий в значительной степени определяется качеством подготовки поверхности перед окраской.

Процесс подготовки поверхности минеральных строительных и отделочных материалов (кирпича, штукатурки) включает в себя ряд операций.

Подготовка кирпичной поверхности заключается в ее расчистке от загрязнений, биопоражений, осыпей поврежденных материалов кладки с последующим антисептированием поверхности и восстановлением ее целостности (докомпоновка утрат кирпича и кладочного раствора).

На штукатурной отделке следует расшить и заделать трещины, выполнить очистку, удалить старые окрасочные наслоения, а также выполнить антисептирование поверхности и осуществить ее сглаживание.

Очищенная и сглаженная штукатурная поверхность должна быть ровной, без следов затирки и потеков.

В отдельных случаях допускается использование малярной сетки. На вновь оштукатуренной и отреставрированной поверхности не должно быть вздутий, трещин и щелей в местах примыкания к плинтусам, наличникам и подоконникам окон.

Оштукатуренные поверхности должны быть просушены и иметь влажность не более 8%. Работы по окраске, отреставрированной и вновь нанесенной штукатурной отделке следует выполнять не ранее чем через две-три недели после завершения штукатурных работ.

### **Внутренние помещения.**

#### **Демонтаж поздних кирпичных перегородок.**

Прежде чем демонтировать кирпичную перегородку, помещения необходимо подготовить к работе. В подготовительные работы входит отключение коммуникаций, препятствующих выполнению работ, таких как водопровод, отопление, электричество, канализация, телеантенны и т.д.

Перед демонтажем кирпичной перегородки следует подготовить контейнеры для складывания мусора. Обычно для этого используют строительные мешки. Во время работы в глаза могут попасть кусочки штукатурки, поэтому обязательно следует надевать защитные очки. Руки защищают перчатками.

Во избежание обвала кирпичей на мастера нужно обязательно простучать места, в которые будут направлены удары.

При сносе перегородки ее поверхность желательно обильно смочить водой во избежание оседания пыли. Остальные стены можно завесить толстой влажной тканью. Это не позволит пыли проникнуть в другие комнаты.

Для работы понадобятся следующие инструменты:

- отбойный молоток или перфоратор;
- кирка и лом;
- зубило;
- кувалда или молоток;
- стальные клинья.

Демонтаж кирпичных стен должен осуществляться согласно типовой технической карте, в которой представлены рекомендации по грамотному выполнению этого процесса.

Демонтаж кирпичной перегородки производится по следующему плану:

- При наличии на подлежащей сносу стене двери, ее сначала убирают, а затем уже начинают двигаться от дверного проема в стороны и вверх.
- Выбивать начинают по 1 кирпичу.
- Демонтаж стен лучше всего производить кувалдой. Работу начинают от потолка к полу.
- При демонтаже кирпича появятся трещины, он сам начнет разрушаться и вываливаться.
- Снос перегородки не должен повлечь уменьшения вентиляционных коробов.

### **Технология сноса кирпичных перегородок:**

1. Поверхность следует выбивать по частям. Для этого необходимо определить размер и вес выбиваемой части. Более 10 кг кирпича поднять будет очень проблематично. Далее маркером нужно выполнить разметку, а потом по линиям стену срезать. Такой демонтаж перегородок практически бесшумный, но пыльный.
2. Демонтаж стен из кирпича методом долбления. Потребуется перфоратор. При работе нужно быть очень осторожным. Можно повредить соседние стены. Метод быстрый, но шумный.
3. Демонтаж перегородок можно производить с помощью высверливания дрелью небольшого размера отверстий. Для этого стена линиями разделяется на небольшие участки и по ним высверливаются отверстия. Располагать их требуется друг к другу очень близко. Просверленные куски выбиваются с помощью молотка.

### **Реставрация штукатурной отделки интерьеров.**

Воссоздание штукатурной отделки производится после выполнения мероприятий по расчистке поверхности интерьеров и ремонта кладки (устранения конструктивных трещин). Воссоздание штукатурки производится при температуре окружающей среды и поверхности основания не ниже +8°C.

До начала работ по реставрации должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.2010 «Организация строительства». В том числе необходимо произвести следующие операции:

- Составление дефектной ведомости интерьерной отделки и оценка объема и степени сложности предстоящих работ. При необходимости составить картограммы дефектов;
- Реставрационные работы, связанные с подготовкой основания;

- Расчистка рабочей зоны и подходов к ней от строительного мусора, материалов и конструкций;
- Доставка на рабочее место оборудования, инструментов и приспособлений; обеспечение площадки электропитанием;
- Установка и проверка подмостей и механизмов.

#### **Расчистка:**

Произвести полную расчистку сохраняемой штукатурки от старых лакокрасочных покрытий, ремонтных инородных штукатурок и шпатлевок до прочной штукатурки или основания.

Произвести полное, до кирпичной кладки или дранки, удаление деструктированной, разуплотненной штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки произвести методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухчения»).

Фрагменты гипсового декора, имеющие слабую адгезию к основе или лежащие (закреплённые) на деструктированном основании, демонтируются с большой аккуратностью и маркируются.

Фрагменты штукатурной отделки с ценной художественной отделкой и росписью перед началом работ необходимо укрепить. Для этого выполняются мероприятия на основании специальной методики укрепления, разрабатываемой художниками-реставраторами. Участки штукатурного слоя с элементами архитектурного и лепного декора, художественной отделки удалению не подлежат.

#### **Механическая очистка:**

Расчистка поверхности штукатурного слоя состоит из указанных ниже последовательных операций.

- Полное удаление цемент содержащего штукатурного слоя и тонких обмазок с поверхности известковой штукатурки.
- Удаление деструктированных, слабо держащихся окрасочных слоев, а также слоев на синтетическом связующем с поверхности сохраняемой штукатурки.
- Удаление деструктированного и (или) засолённого раствора до плотных слоев известковой штукатурки или основания. Расчистка выполняется от границ удаляемого участка к центру. Операция выполняется в случае комиссионного принятия решения по удалению штукатурного слоя.

- При удалении штукатурного слоя выполняется гнездо правильной формы в плане с перпендикулярными к поверхности кладки краями. По краю выполняется бортовая обмазка с применением штукатурного раствора аналогичного историческому. В дальнейшем восполнение утрат штукатурного слоя будет выполняться в этих границах.

- Тонкие слои цементной шпатлевки и многослойные масляные или синтетические краски на плоских поверхностях интерьеров удаляются с помощью фрезерной машинки с пылеуловителем.

- Все операции по очистке штукатурной отделки производятся после проведения технологического процесса на небольших опытных участках, отработывая оптимальную глубину выпуска резца, необходимую для удаления каждого слоя отдельно.

#### **Химическая очистка красочных наслоений:**

Лакокрасочные слои на плотном слое сохраняемой штукатурки и на элементах архитектурного декора удаляют с помощью химических смывок.

Химический метод удаления красочных слоев предполагает нанесение на очищаемый участок стены специальной смывки, содержащей в качестве активного компонента хлорированный углеводород.

Для удаления старых слоев краски смывка наносится на поверхность шпателем, кистью или щеткой и равномерно распределяется по очищаемой поверхности. Время, необходимое для растворения верхних слоев краски, подбирается опытным путем на пробном участке, с учетом количества удаляемых слоев. Степень растворения красочного слоя и возможность его снятия с помощью шпателей проверяется через каждые 5 минут.

Смывка вместе с разбухшей краской, потерявшей связь с основой или ниже лежащими слоями краски, удаляется шпателями, не допуская полного высыхания смывки и разбухшего слоя краски.

Операция по нанесению смывки повторяется несколько раз, до полной очистки поверхности штукатурки. При необходимости производится механическая доочистка поверхности вручную с помощью шпателей, скрапелей и другого подходящего инструмента.

При работе со смывками соблюдать меры предосторожности и не допускать ее попадания на другие поверхности (окна, металлические элементы и т.д.).

Клеевые окраски удаляют путем размывания щетинными кистями с последующей промывкой поверхности влажными губками.

#### **Биоцидная обработка:**

После механического удаления следов биопоражений всех видов можно приступить к биохимической обработке поверхности.

Рекомендуется выполнить лабораторный анализ состава биопоражений с определением их вида. Проведение анализа позволяет выбрать наиболее эффективные биоцидные препараты.

Для уничтожения видимых остатков микромицетов, окрашивающих штукатурные поверхности, например, зеленых водорослей, рекомендуется последовательно использовать средства, содержащие хлорноватистую кислоту, для предварительной санации и обесцвечивания органических остатков и средства, обладающие фунгицидными и альгицидными свойствами, для предотвращения развития биологического поражения в дальнейшем (биоцидный раствор согласовать с авторским надзором).

В случае если биологическое поражение не приводит к окрашиванию поверхностей, биоцидная обработка штукатурной поверхности должна состоять только из нанесения биоцидного состава широкого спектра действия.

Биоцидный раствор наносить в соответствии с рекомендациями производителя материала. Расход готового раствора примерно 0,25- 0,5л/м<sup>2</sup> в зависимости от степени биопоражения и основания. Точный расход определяется пробным нанесением.

#### **Химическое укрепление штукатурного слоя:**

Данные мероприятия проводятся на участках штукатурки, удаление которой не представляется возможной, в том числе из-за наличия элементов декора.

Перед началом работ требуется выполнить мероприятия по механической очистке штукатурки. Для укрепления применяются жидкие составы промышленного производства на основе эфиров кремневой кислоты. Препарат наносится на сухую впитывающую поверхность кистью, валиком или распылением до полного насыщения.

Важным условием эффективной работы укрепляющего состава является его проникновение на всю глубину разрушенной, деструктурированной зоны до прочных

слоев штукатурки. Поверхностная обработка приводит к формированию корки, что отрицательно сказывается на дальнейшей эксплуатации материала.

Работы по восстановлению разрушенных материалов следует проводить не ранее чем через 7-14 дней после нанесения укрепляющего состава (согласно рекомендациям производителя материала).

#### **Нанесение штукатурного слоя:**

Влажность кладки не должна превышать 4%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой.

Принудительная сушка осуществляется с помощью тепловентиляторов с обязательно периодическим измерением влажности материалов кладки.

Для воссоздания штукатурного слоя необходимо использовать штукатурные растворы аналогичные по составу и свойствам историческим.

Основание непосредственно перед нанесением штукатурного раствора должна быть смочена водой до матово влажного состояния.

Нанесение обрызга. Для выполнения данной операции используют основной штукатурный раствор с несколько более высоким содержанием воды затворения. Обрызг должен покрывать всю оштукатуриваемую поверхность слоем толщиной около 5 мм.

Укладка грунтовочного слоя. Грунт является основным слоем, он образует необходимую толщину штукатурки и выравнивает поверхность стены. Общая толщина слоя грунта должна составлять 2-3 см. Штукатурка наносится слоями толщиной по 1,5-2 см. Заглаживание промежуточных слоев раствора не допускается. Последующие слои грунта наносятся только после схватывания предыдущего. Не допускать пересыхания штукатурного раствора промежуточных слоев.

Последний слой грунта выравнивают таким образом, чтобы последующий слой штукатурной отделки, накрывочный, по всей поверхности имел одинаковую толщину.

Накрывочный слой штукатурки наносится толщиной 0,5-1 см только после схватывания последнего грунтовочного слоя. При этом нельзя допускать пересыхания штукатурного раствора грунта. Нанесенный накрывочный слой затирается деревянным или пластиковым полутерком.

Поверхность штукатурного слоя перед окраской отделяется в зависимости от необходимости получения той или иной фактуры поверхности. Вариант фактуры отделки интерьеров принимается комиссионно, с участием представителей органов охраны памятников и главного архитектора проекта.

Нанесенные штукатурные растворы необходимо предохранять от слишком быстрого высыхания, при необходимости увлажнять распыленной струей чистой воды в течение 2-3 суток после нанесения.

### **Рекомендации по окраске штукатурных гладей и профилированных элементов в интерьерах.**

Окраску интерьеров следует выполнять, руководствуясь ниже приведенными основными технологическими принципами ведения работ.

Настоящая технологическая схема учитывает особенности ведения работ по окраске отреставрированной штукатурной отделки интерьеров.

Возможны некоторые изменения в технологии, определяемые рекомендациями фирм изготовителей окрасочных систем в случае применения красок заводского производства.

#### **Основные требования:**

Приступать к работам по окраске можно только после приемки поверхности штукатурки под покраску комиссией, в состав которой входят представители контролирующей организации, технического и авторского надзора.

Оштукатуренную поверхность следует обработать наждачным полотном в случае образования плотной, не впитывающей корочки на поверхности.

В интерьерах не должно быть пыли и строительного мусора.

Вновь выполненная штукатурная отделка до окраски должна выдерживаться период, определяемый из расчета 1 мм толщины/сутки, но не менее 14 суток.

Остаточная влажность штукатурного слоя не должна превышать 8 %.

Все поверхности, не подлежащие окраске, должны быть защищены от попадания на них применяемых материалов.

После согласования и утверждения цвета рекомендуется заказать или изготовить краску на всю площадь окрашиваемой поверхности.

При окраске архитектурного декора не допускать потеков краски, изменяющих пластику декора.



## **Реставрация (воссоздание утраченных) заполнений оконных и дверных проемов.**

Проектом принято воссоздание утраченных, обветшавших оконных заполнений. К установке приняты деревянные оконные заполнения с исторической расстекловкой. Выполнить окраску всех оконных заполнений согласно утвержденному колористическому решению.

Также проектом принято раскрытие проемов и воссоздание деревянных дверных филенчатых заполнений. Рисунок дверей взят по аналогам исторического периода.

**Том 2.**  
**Архитектурные решения.**

## Ведомость чертежей марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей марки АР	
2	План подвала. М 1:100	
3	План цокольного этажа. М 1:100	
4	План первого этажа. М 1:100	
5	План второго этажа. М 1:100	
6	Разрез 1-1. М 1:100	
7	Разрез 2-2. М 1:100	
8	Южный фасад. М 1:100	
9	Восточный фасад. М 1:100	
10	Северный фасад. Вид А. М 1:100	
11	Западный фасад. М 1:100	
12	Картограмма ремонтно-реставрационных работ. Южный фасад. М 1:100	
13	Картограмма ремонтно-реставрационных работ. Восточный фасад. М 1:100	
14	Картограмма ремонтно-реставрационных работ. Северный фасад. Вид А. М 1:100	
15	Картограмма ремонтно-реставрационных работ. Западный фасад. М 1:100	
16	Колористическое решение №1. Южный фасад. М 1:100	
17	Колористическое решение №1. Восточный фасад. М 1:100	
18	Колористическое решение №1. Северный фасад. Вид А. М 1:100	
19	Колористическое решение №1. Западный фасад. М 1:100	
20	Колористическое решение №2. Южный фасад. М 1:100	
21	Фрагмент 1. Сечение 1-1, 2-2. М 1:10	
22	Фрагмент 2. Сечение 1-1. М 1:10	
23	Фрагмент 3. Сечение 1-1. М 1:10	
24	Фрагмент 5. Устройство приямка. М 1:50	
25	Фрагмент 6. Крыльцо южного фасада. М 1:25	
26	Фрагмент 7. Крыльцо восточного фасада. М 1:25	
27	Шаблоны Ш-6, Ш-7, Ш-1 М 1:1	
28	Шаблоны Ш-2, Ш-8, Ш-9, Ш-10. М 1:1	
29	Шаблоны Ш-3, Ш-4, Ш-5. М 1:1	
30	Общий вид карниза. Шаблоны Ш-11, 11а. М 1:1	
31	Шаблоны Ш-12, Ш-12а. М 1:1	
32	Шаблоны Ш-12б, Ш-13. 1:1	
33	Деталь 1. Вид А. М 1:10	

34	Ведомость заполнения оконных проемов	
35	Ведомость заполнения дверных проемов	

## Общие данные:

- В настоящем том вошли чертежи фасадов, планов, разрезов, фрагментов, шаблонов объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840 гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования);
- За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.);
- Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах;
- Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ;
- Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по ведению ремонтно-реставрационных работ;
- В процессе производства работ дефекты и утраты по фасадам могут быть уточнены.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

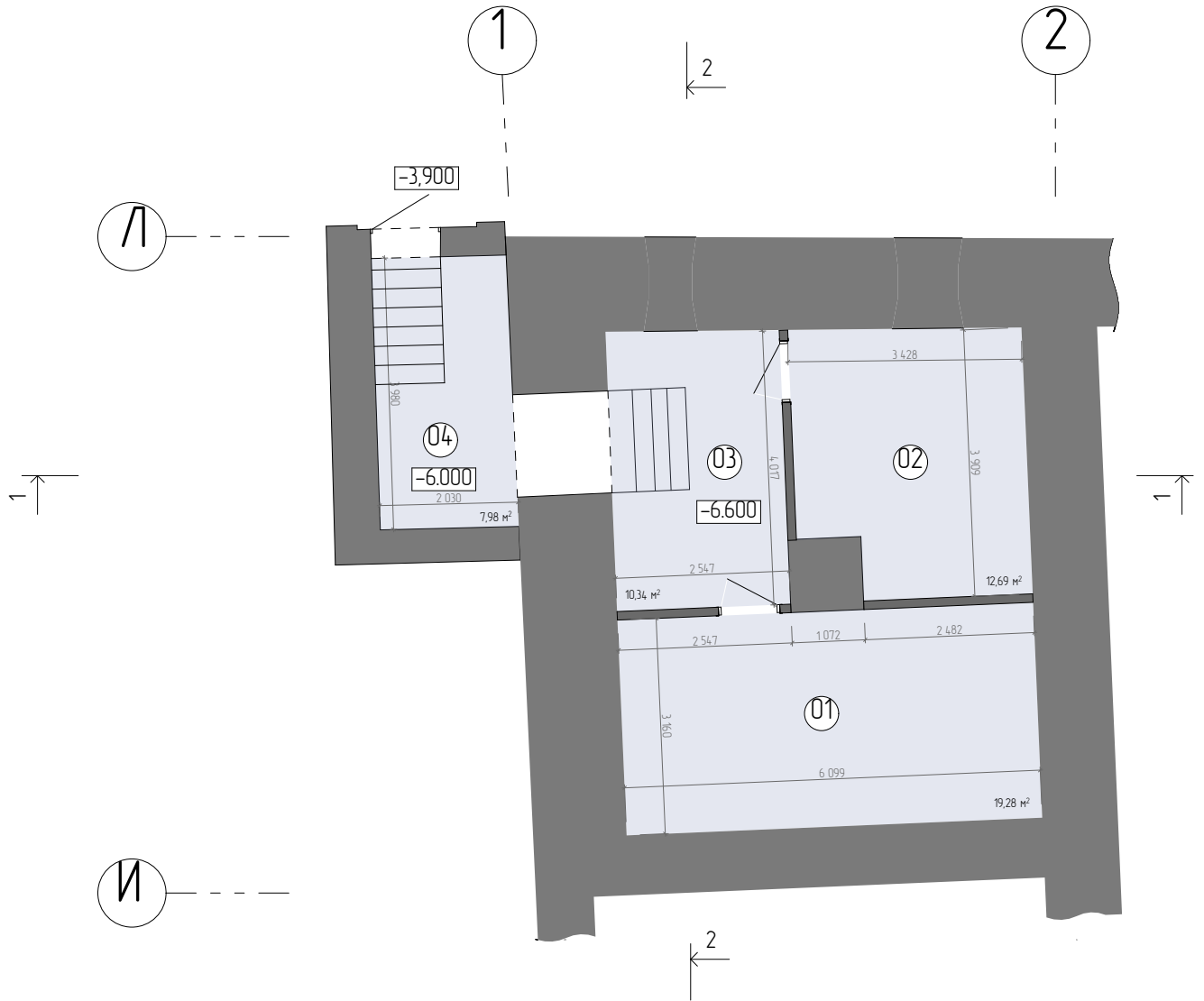
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ Р 55528-2013	Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СРП-2007	Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательных, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Научно-проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Федоренко А.В.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-99-2022-АР			
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)						Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Прокунина			04.23	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	П	1	35
ГАП		Федоренко			04.23				
Разработал		Бессарабова			04.23	Общие данные. Ведомость чертежей марки АР	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		

План подвала М 1:100



Условные обозначения

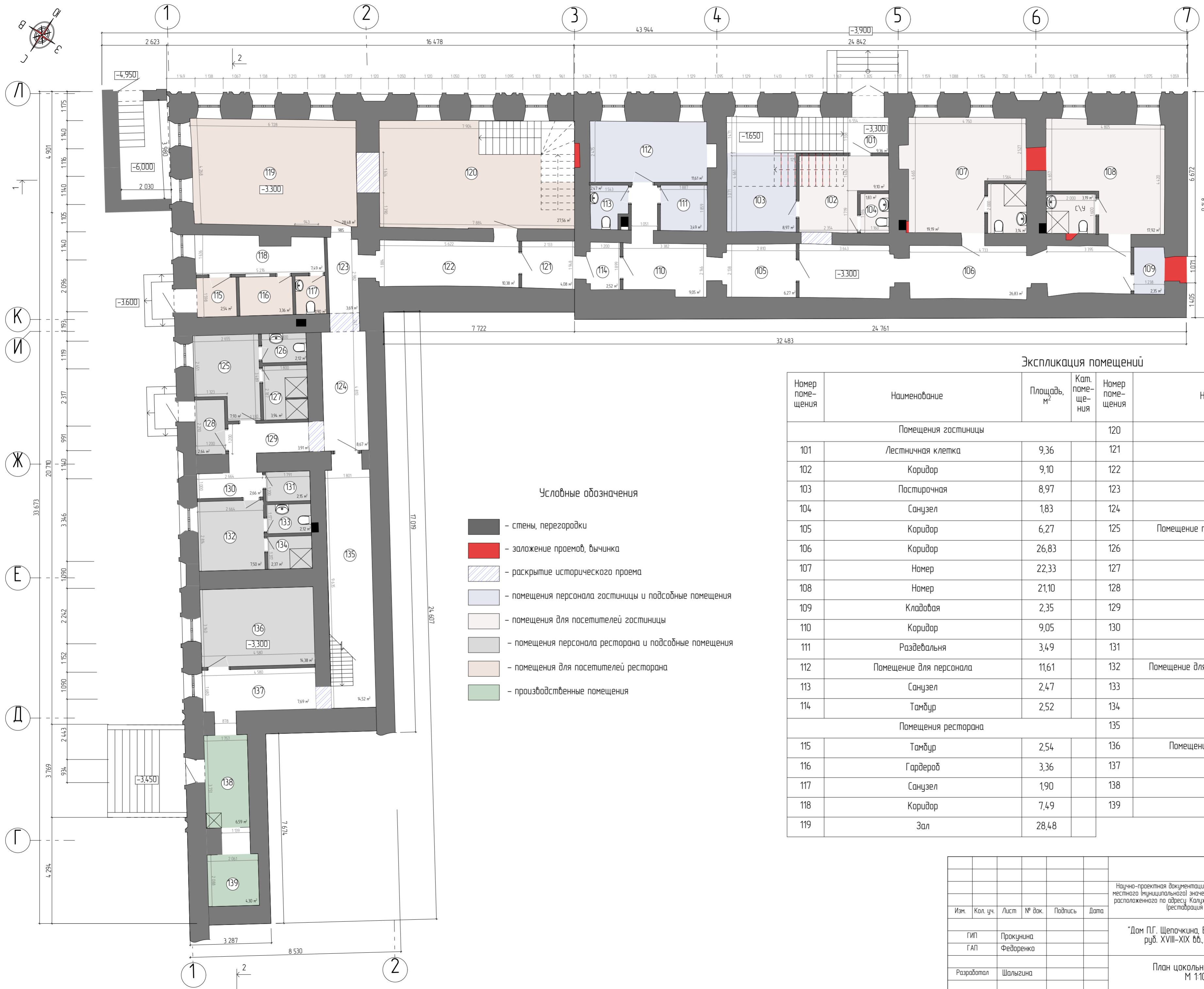
Экспликация помещений

- стены, перегородки
- технические помещения

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
Помещения гостиницы			
01	Тепловой узел	19,28	
02	Венткамера	12,69	
03	Коридор	10,34	
04	Тамбур	7,93	

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Шалыгина			04.23		План подвала М 1:100		ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

План цокольного этажа М1:100



Условные обозначения

- стены, перегородки
- заложение проемов, вычинка
- раскрытие исторического проема
- помещения персонала гостиницы и подсобные помещения
- помещения для посетителей гостиницы
- помещения персонала ресторана и подсобные помещения
- помещения для посетителей ресторана
- производственные помещения

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Помещения гостиницы				120	Зал	27,56	
101	Лестничная клетка	9,36		121	Тамбур	4,08	
102	Коридор	9,10		122	Коридор	10,38	
103	Постирочная	8,97		123	Коридор	3,69	
104	Санузел	1,83		124	Коридор	8,67	
105	Коридор	6,27		125	Помещение персонала Ж (раздевальня)	7,93	
106	Коридор	26,83		126	Санузел	2,12	
107	Номер	22,33		127	Душевая	3,94	
108	Номер	21,10		128	Тамбур	2,64	
109	Кладовая	2,35		129	Коридор	3,91	
110	Коридор	9,05		130	Коридор	2,66	
111	Раздевальня	3,49		131	Кладовая	2,15	
112	Помещение для персонала	11,61		132	Помещение для персонала М (раздевальня)	7,50	
113	Санузел	2,47		133	Санузел	2,12	
114	Тамбур	2,52		134	Душевая	2,37	
Помещения ресторана				135	Коридор	13,71	
115	Тамбур	2,54		136	Помещение дежурного персонала	14,38	
116	Гардероб	3,36		137	Коридор	7,69	
117	Санузел	1,90		138	Загрузочная	6,59	
118	Коридор	7,49		139	Кладовая	4,30	
119	Зал	28,48					

						П-99-2022-АР		
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Пракунина					"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."		
ГАП	Федоренко							
Разработал	Шалыгина							
						План цокольного этажа М 1:100		
						Стандия		
						Лист		
						Листов		
						ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		
						Формат А2		



- Условные обозначения
- стены и перегородки
  - заложение проемов, вычinka
  - раскрытие исторического проема
  - помещения персонала гостиницы и подсобные помещения
  - помещения для посетителей гостиницы
  - помещения персонала ресторана и подсобные помещения
  - помещения для посетителей ресторана
  - производственные помещения

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кот. помеще-ния
Помещения гостиницы			
201	Тамбур	3,69	
202	Коридор	4,36	
203	Пост охраны	6,27	
204	Администрация	18,13	
205	Коридор	4,73	
206	Лестничная клетка	21,25	
207	Вестибаль	28,70	
208	Коридор	15,96	
209	Кладовая	2,28	
210	Номер	25,50	
211	Номер	26,11	
212	Тамбур-коридор	4,17	
213	Номер	19,81	
214	Номер	16,73	
215	Тамбур-коридор	5,94	
216	Номер	20,09	
217	Номер	23,09	
218	Коридор	7,56	
219	Номер	20,33	
220	Помещение дежурного персонала	12,72	
Помещения ресторана			
221	Зал	49,41	
222	Зал	50,26	
223	Санузел	2,60	
224	Коридор	10,70	
225	Моечная столовой посуды	5,47	
226	Моечная кухонной посуды	3,95	
227	Коридор	2,83	
228	Рабочая, сервизная	13,36	
229	Холодный цех	19,68	
230	Кладовая	1,72	
231	Коридор	4,86	
232	Коридор	6,62	
233	Горячий цех	23,92	
234	Коридор	8,17	
235	Кладовая	5,37	
236	Кладовая	7,91	
237	Помещение	6,68	

					П-99-2022-АР			
					Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, в.д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг." расположенного по адресу: Калининская область, Дзержинский район, г. Кандрава, ул. Комсомольская, д. 7 (реконструкция и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						РФ	4	
Разработка: Шальгина Проект: Прокунина ГАП: Федеренко						ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»		
План первого этажа М 1:100								

План второго этажа М 1:100



Условные обозначения

- стены, перегородки
- заложение проемов
- заложение кирпичные проемы
- помещения персонала гостиницы и подсобные помещения
- помещения для посетителей гостиницы

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
Помещения гостиницы			
301	Лестничная клетка	21,58	
302	Вестибюль	19,68	
303	Торговое помещение	5,88	
304	Кладовая	3,97	
305	Коридор	4,73	
306	Номер	14,59	
307	Номер	17,43	
308	Помещение для хранения чистого белья	3,08	
309	Помещение для хранения грязного белья	3,25	
310	Коридор	14,24	
311	Кабинет дежурного персонала	5,91	
312	Номер	4,17	
313	Номер	19,81	
314	Номер	16,73	

Примечания:

- За нулевую отметку принято урочень чистого пола первого этажа;
- Все линейные размеры даны в миллиметрах;
- Все размеры уточнить во время производства работ

						П-99-2022-АР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щелочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щелочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."			Стадия	Лист	Листов
									П	5	
Выполнил Шалыгина						План второго этажа М 1:100			ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		



Крыша  
 Разборка существующей крыши  
 Обработка деревянных элементов огнебиозащитным составом  
 Замена стропильных элементов крыши  
 Восстановление слуховых окон  
 Устройство покрытия крыши

Реставрация и восстановление штукатурной отделки потолка  
 с последующей подготовкой и окраской

Стены:  
 Отделка штукатурки  
 Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки  
 Восстановление утраченного гипсового декора помещений (при необходимости)  
 Обеспыливание грунтовкой глубокого проникновения перед оштукатуриванием поверхностей стен  
 Оштукатуривание поверхностей стен известково-песчаной штукатуркой  
 Обеспыливание грунтовкой глубокого проникновения перед подготовкой (шпателькой) оштукатуренных поверхностей  
 Подготовка гладких оштукатуренных поверхностей шпателькой для внутренних работ  
 Обеспыливание грунтовкой водо-дисперсионной перед окраской поверхностей стен  
 Окраска поверхностей стен краской акрилатной для внутренних работ за 2 раза

Напольное покрытие 10 мм  
 Фанера в два слоя 12 мм  
 Сплошной настил из доски 50 мм  
 Лага 150 мм  
 Балка 300 мм  
 Подушка из песка 300 мм

Демонтаж межэтажных деревянных перекрытий (в необходимом объеме), с устройством ноых.

Условные обозначения:  
 [штрихованная область] - стены, перегородки, перекрытия

- Примечания:
1. За нулевую отметку принято урбень чистого пола первого этажа;
  2. За отметку 0,000 на фасадах принята отметка верха цоколя;
  3. Вертикальные отметки даны в метрах, горизонтальные в миллиметрах.
  4. Все размеры уточнить во время производства ремонтно-реставрационных работ

П-99-2022-АР					
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Прокунина			02.23
ГАП		Федоренко			02.23
Разработал		Прокунина			02.23
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."				Студия	Лист
Разрез 1-1, М 1:100				П	6
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»				Листов	



Разрез 2-2 М 1:100

Масштаб 1:100



Крыша
Разборка существующей крыши
Обработка деревянных элементов огнебиозащитным составом
Замена стропильных элементов крыши
Восстановление слуховых окон
Устройство покрытия крыши

Стены:
Отбивка штукатурки
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки
Восстановление утраченного гипсового декора помещений (при необходимости)
Обеспыливание грунтовой глубиной проникновения перед оштукатуриванием поверхностей стен
Оштукатуривание поверхностей стен известково-песчаной штукатуркой
Обеспыливание грунтовой глубиной проникновения перед подготовкой (шпатлевкой) оштукатуренных поверхностей
Подготовка гладких оштукатуренных поверхностей шпатлевкой для внутренних работ
Обеспыливание грунтовой водо-дисперсионной перед окраской поверхностей стен
Окраска поверхностей стен краской акрилатной для внутренних работ за 2 раза

Условные обозначения:

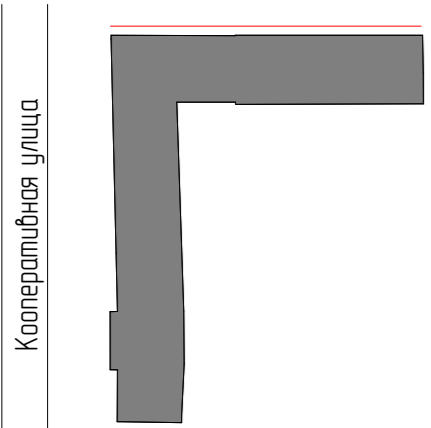
■ - стены, перегородки, перекрытия

Примечания:

1. За нулевую отметку принято уровень чистого пола первого этажа;
2. За отметку 0,000 на фасадах принята отметка верха цоколя;
3. Вертикальные отметки даны в метрах, горизонтальные в миллиметрах.
4. Все размеры уточнить во время производства ремонтно-реставрационных работ

П-99-2022-АР					
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Прокунина			
ГАП		Федоренко			
Разработал		Прокунина			
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."			Стадия	Лист	Листов
Разрез 2-2 М 1:100			П	7	
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»					

Схема здания  
М 1:1000



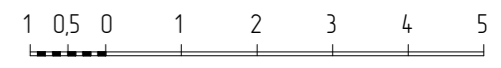
Кооперативная улица

- Откосы проемов**
- Расчистка поверхности от цементноосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности биоцидными составами
  - Воссоздание штукатурного слоя
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Архитектурно-лепной декор (гипсовый):**
- Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлебок
  - Удаление разрушенных фрагментов гипса
  - Отлибка утраченных элементов (снятие шаблона, изготовление модели, изготовление формы, отлибка и установка детали)
  - Химическое укрепление архитектурно-лепного декора
  - Восполнение мелких утрат гипсового декора
  - Отделка архитектурно-лепного декора

Южный фасад  
М 1:100

Масштаб 1:100



- +12,555
- +11,550
- +10,940
- +10,560
- +10,020
- +8,240
- +7,330
- +6,050
- +4,190
- +3,250
- +1,960
- +1,900
- +0,890
- 0,000
- 0,610

- +14,915
- +12,555
- +11,880
- +11,550
- +10,940
- +10,180
- +7,380
- +7,010
- +6,020
- +4,160
- +3,240
- +1,910
- +0,920
- +0,280
- 0,234
- 1,244
- 1,350

- Условные обозначения**
- Ш-1 - маркировка шаблона
  - Ш-1 (red dashed) - маркировка фрагментов

- Водосточные трубы:**
- Устройство водосточных труб
  - Устройство водосточных воронок
  - Устройство водосточных колен
  - Устройство водосточных отливов

- Архитектурно-лепной декор (штукатурный):**
- Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлебок
  - Удаление разрушенных фрагментов
  - Изготовление шаблона
  - Воссоздание штукатурной тяги
  - Грунтование и шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска декора

- Цоколь:**
- Расчистка поверхности цоколя от цементноосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности биоцидными составами
  - Устройство отсечной и обмазочной гидроизоляции
  - Воссоздание штукатурного слоя
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Стены (гладкая оштукатуренная поверхность):**
- Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя
  - Расчистка поверхности стен фасадов от цементноосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности стен биоцидными составами
  - Реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Фриз, профилированные карнизы**
- Ручная расчистка поверхности от окрасочного слоя
  - Расчистка поверхности от цементноосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Восполнение утрат фриза, профилированного карниза
  - Обработка расчищенной поверхности стен биоцидными составами
  - Реставрация штукатурного слоя
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска

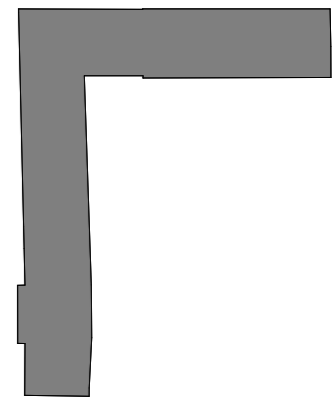
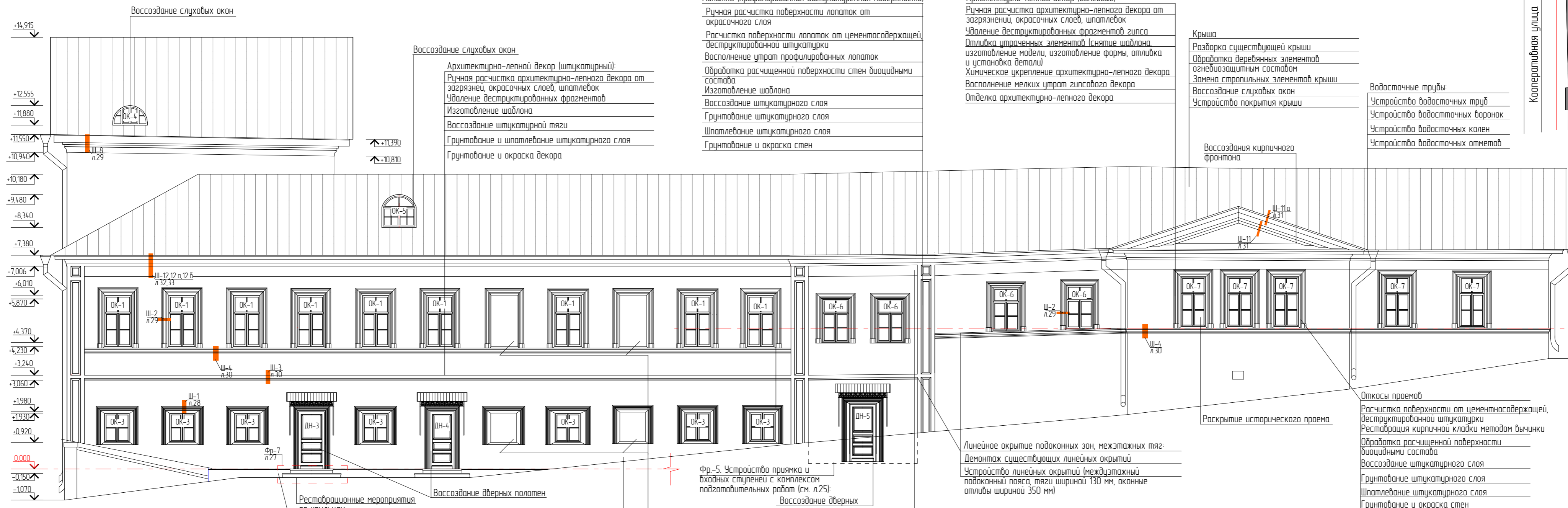
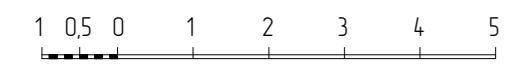
- Ниши:**
- Ручная расчистка поверхности от окрасочного слоя
  - Расчистка поверхности от цементноосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности стен биоцидными составами
  - Реставрация штукатурных поверхностей известково-песчаным раствором
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Примечания:**
- За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
  - Размеры даны на поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
  - Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
  - Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации фасадов.
  - В процессе производства работ дефекты и утрата по фасадам могут быть уточнены.
  - См. также совместно с листами 21,22,26,28,29,30,31,32.
  - Схему устройства светового приемка см. л. 24.
  - Ведомость заполнения оконных и дверных проемов см. л. 35,36.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокунина			05.23		П	8	
ГАП		Федоренко			05.23				
Разработал		Бессарабова			05.23	Южный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		

Восточный фасад  
М 1:100

Масштаб 1:100



Кооперативная улица

- Лопатки (профилированная оштукатуренная поверхность):**
- Ручная расчистка поверхности лопаток от окрасочного слоя
  - Расчистка поверхности лопаток от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Восполнение утрат профилированных лопаток
  - Обработка расчищенной поверхности стен бицидными составами
  - Изготовление шаблона
  - Восстановление штукатурного слоя
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Архитектурно-лепной декор (гипсовый):**
- Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлебок
  - Удаление разрушенных фрагментов гипса
  - Отливка утраченных элементов (снятие шаблона, изготовление модели, изготовление формы, отливка и установка детали)
  - Химическое укрепление архитектурно-лепного декора
  - Восполнение мелких утрат гипсового декора
  - Отделка архитектурно-лепного декора

- Крыша**
- Разборка существующей крыши
  - Обработка деревянных элементов огнебиозащитным составом
  - Замена стропильных элементов крыши
  - Восстановление слуховых окон
  - Устройство покрытия крыши

- Водосточные трубы:**
- Устройство водосточных труб
  - Устройство водосточных воронок
  - Устройство водосточных колен
  - Устройство водосточных отметок

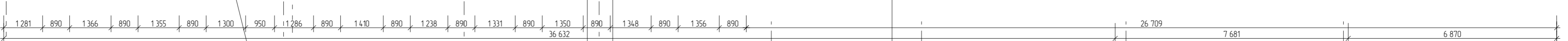
- Восстановления кирпичного фронтона**

- Восстановление слуховых окон**
- Архитектурно-лепной декор (штукатурный):
  - Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлебок
  - Удаление разрушенных фрагментов
  - Изготовление шаблона
  - Восстановление штукатурной тяги
  - Грунтование и шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска декора

- Откосы проемов**
- Расчистка поверхности от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности бицидными составами
  - Восстановление штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Линейное окрытие подоконных зон, межэтажных тяг:**
- Демонтаж существующих линейных окрытий
  - Устройство линейных окрытий (междуэтажные подоконный пояс, тяги шириной 130 мм, оконные отливки шириной 350 мм)

- Фр.-5. Устройство приямка и входных ступеней с комплексом подготовительных работ (см. л.25):**
- Восстановление дверных полотен



- Цоколь:**
- Расчистка поверхности цоколя от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности бицидными составами
  - Устройство отсечной и обмазочной гидроизоляции
  - Восстановление штукатурного слоя
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Стены (гладкая оштукатуренная поверхность):**
- Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя
  - Расчистка поверхности стен фасадов от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности стен бицидными составами
  - Реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Ниши:**
- Ручная расчистка поверхности от окрасочного слоя
  - Расчистка поверхности от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
  - Обработка расчищенной поверхности стен бицидными составами
  - Реставрация штукатурных поверхностей известково-песчаным раствором
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска стен

- Фриз, профилированные карнизы**
- Ручная расчистка поверхности от окрасочного слоя
  - Расчистка поверхности от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
  - Восполнение утрат фриза, профилированного карниза
  - Обработка расчищенной поверхности стен бицидными составами
  - Реставрация штукатурного слоя
  - Грунтование штукатурного слоя
  - Шпатлевание штукатурного слоя
  - Грунтование и окраска

**Условные обозначения**

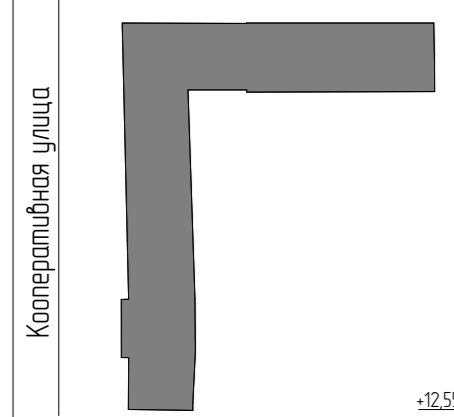
- Ш-1 - маркировка шаблона
- - маркировка фрагментов

**Примечания:**

- За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
- Размеры даны на поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
- Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
- Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации фасадов.
- В процессе производства работ дефекты и утраты по фасадам могут быть уточнены.
- Смотреть совместно с листами 27,28,29,30,32,33.
- Устройство приямка и входных ступеней с комплексом подготовительных работ см. л. 25.
- Ведомость заполнения оконных и дверных проемов см. л. 35,36.

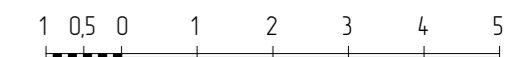
П-99-2022-АР					
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Пракучина			04.23
ГАП		Федоренко			02.23
Разработал		Бессарабова			02.23
Восточный фасад М 1:100					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					9
					Листов
					ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД

Схема здания  
М 1:1000



Северный фасад  
М 1:100

Масштаб 1:100



Кооперативная улица

**Крыша**  
 Разборка существующей крыши  
 Обработка деревянных элементов огнебиозащитным составом  
 Замена стропильных элементов крыши  
 Восстановление слуховых окон  
 Устройство покрытия крыши

**Архитектурно-лепной декор (гипсовый):**  
 Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпательбок  
 Удаление разрушенных фрагментов гипса  
 Отливка утраченных элементов (снятие шаблона, изготовление модели, изготовление формы, отливка и установка детали)  
 Химическое укрепление архитектурно-лепного декора  
 Восполнение мелких утрат гипсового декора  
 Отделка архитектурно-лепного декора

**Крыша**  
 Разборка существующей крыши  
 Обработка деревянных элементов огнебиозащитным составом  
 Замена стропильных элементов крыши  
 Восстановление слуховых окон  
 Устройство покрытия крыши

**Ниши:**  
 Ручная расчистка поверхности от окрасочного слоя  
 Расчистка поверхности от цементосодержащей, разрушенной штукатурки  
 Реставрация кирпичной кладки методом вычинки  
 Обработка расчищенной поверхности стен биоцидными составами  
 Реставрация штукатурных поверхностей известково-песчаным раствором  
 Грунтование штукатурного слоя  
 Шпательвание штукатурного слоя  
 Грунтование и окраска стен

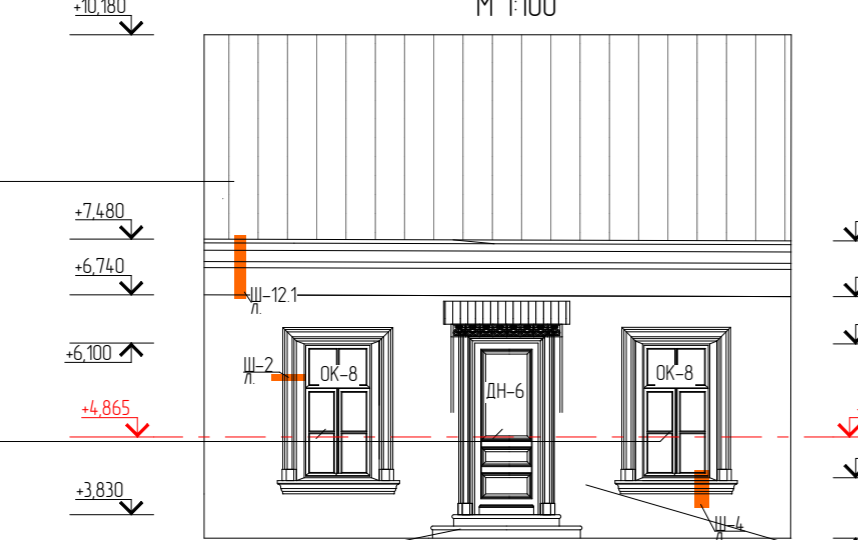
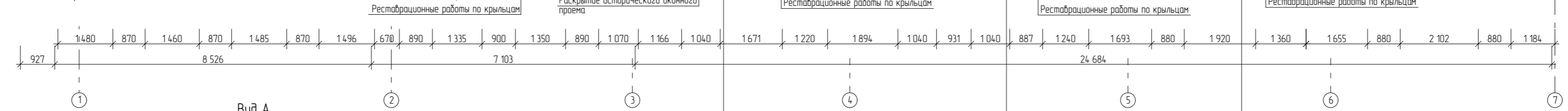
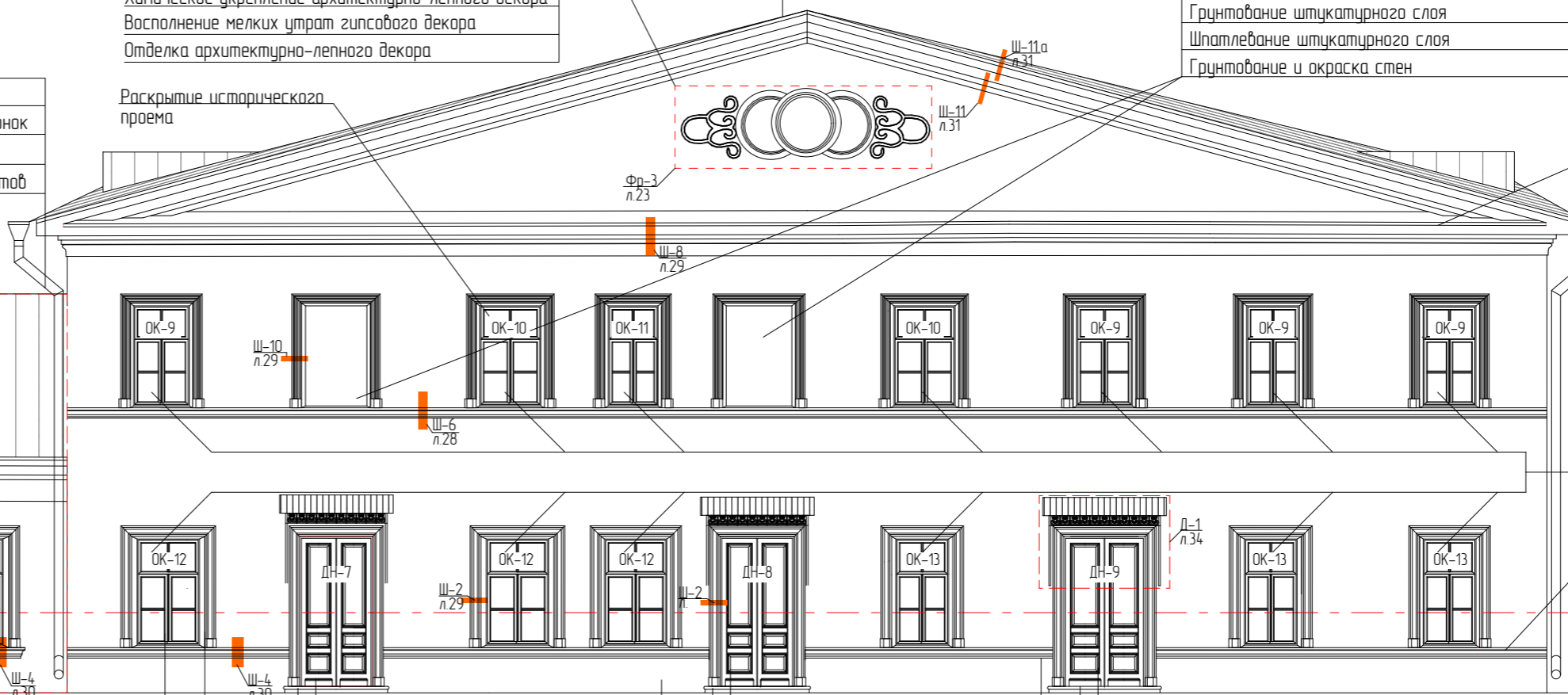
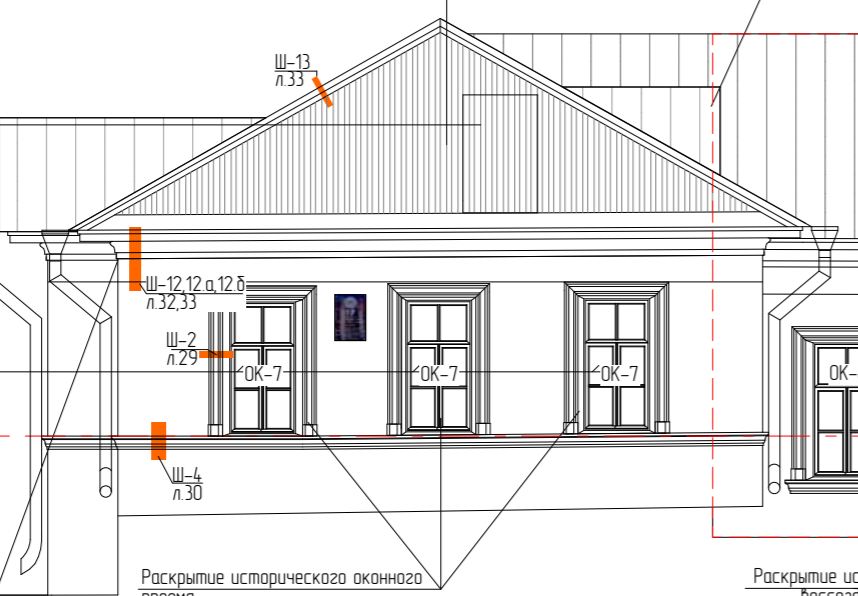
**Профилированные карнизы**  
 Ручная расчистка поверхности от окрасочного слоя  
 Расчистка поверхности от цементосодержащей, разрушенной штукатурки  
 Восполнение утрат фриза, профилированного карниза  
 Обработка расчищенной поверхности стен биоцидными составами  
 Реставрация штукатурного слоя  
 Грунтование штукатурного слоя  
 Шпательвание штукатурного слоя  
 Грунтование и окраска

**Восстановление заполнений оконных проемов**  
 Линейное закрытие подоконных зон, межэтажных тяг  
 Демонтаж существующих линейных закрытий  
 Устройство линейных закрытий (междуэтажный подоконный пояс, тяги шириной 130 мм, оконные откосы шириной 350 мм)

**Деревянный фронтон**  
 Огнебиозащитное покрытие деревянных элементов  
 Замена деревянной обшивки фронтона  
 Грунтовка и окраска

**Водосточные трубы:**  
 Устройство водосточных труб  
 Устройство водосточных воронок  
 Устройство водосточных колен  
 Устройство водосточных отливов

**Раскрытие исторического проема**



**Откосы проемов**  
 Расчистка поверхности от цементосодержащей, разрушенной штукатурки  
 Реставрация кирпичной кладки методом вычинки  
 Обработка расчищенной поверхности биоцидными составами  
 Восстановление штукатурного слоя  
 Грунтование штукатурного слоя  
 Шпательвание штукатурного слоя  
 Грунтование и окраска стен

**Стены (гладкая оштукатуренная поверхность):**  
 Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя  
 Расчистка поверхности стен фасадов от цементосодержащей, разрушенной штукатурки  
 Реставрация кирпичной кладки методом вычинки  
 Обработка расчищенной поверхности стен биоцидными составами  
 Реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором  
 Грунтование штукатурного слоя  
 Шпательвание штукатурного слоя  
 Грунтование и окраска стен

**Архитектурно-лепной декор (гипсовый):**  
 Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпательбок  
 Удаление разрушенных фрагментов гипса  
 Отливка утраченных элементов (снятие шаблона, изготовление модели, изготовление формы, отливка и установка детали)  
 Химическое укрепление архитектурно-лепного декора  
 Восполнение мелких утрат гипсового декора  
 Отделка архитектурно-лепного декора

**Линейное закрытие подоконных зон, межэтажных тяг:**  
 Демонтаж существующих линейных закрытий  
 Устройство линейных закрытий (междуэтажный подоконный пояс, тяги шириной 130 мм, оконные откосы шириной 350 мм)

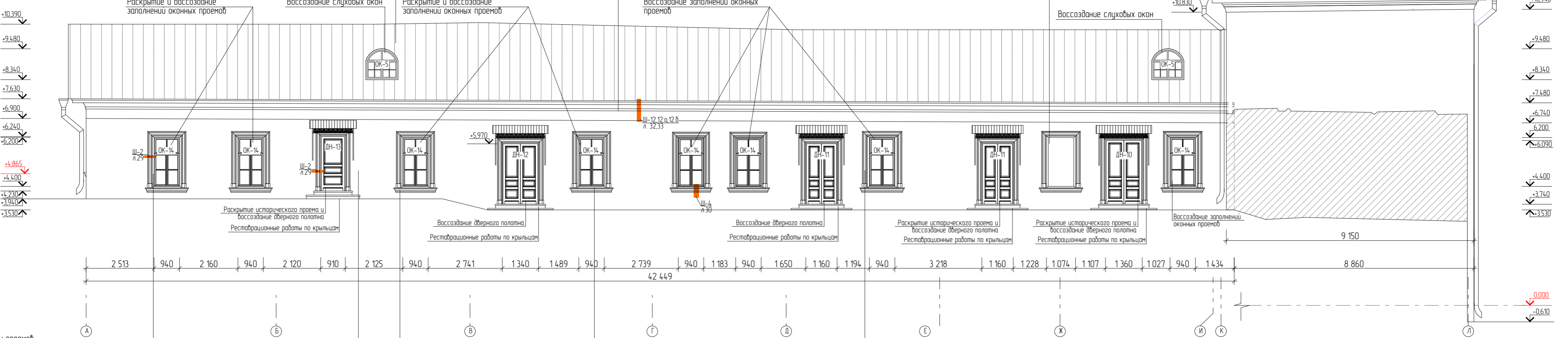
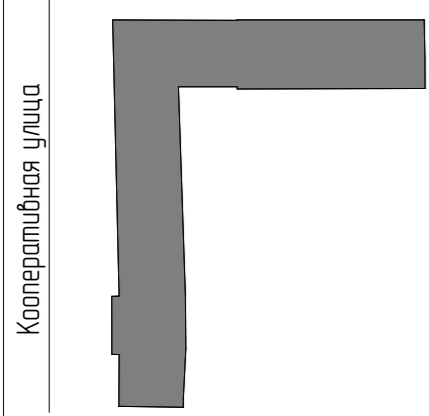
**Условные обозначения**  
 Ш-1 - маркировка шаблона  
 [Red dashed box] - маркировка видов, деталей

Примечания:

- За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
- Размеры даны на поверхности существующих конструкций, отдельных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
- Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
- Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими реконструкциями по реставрации фасадов.
- В процессе производства работ дефекты и утраты по фасадам могут быть уточнены.
- Смотреть совместно с листами 23,28,29,30,31,32,33,34.
- Ведомость заполнений оконных и дверных проемов см.л. 35,36.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокунина			04.23		п	10	
ГАП		Федоренко			04.23				
Разработал		Бессарабова			04.23				
						Северный фасад. Фрагмент 1 М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		

Схема здания  
М 1:1000



Откосы проемов

Расчистка поверхности от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
Обработка расчищенной поверхности диоксидными составами
Восстановление штукатурного слоя
Грунтование штукатурного слоя
Шпатлевание штукатурного слоя
Грунтование и окраска стен

Стены (гладкая оштукатуренная поверхность):

Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя
Расчистка поверхности стен фасадов от цементосодержащей, разрушенной штукатурки
Реставрация кирпичной кладки методом вычинки
Обработка расчищенной поверхности стен диоксидными составами
Реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором
Грунтование штукатурного слоя
Шпатлевание штукатурного слоя
Грунтование и окраска стен

Архитектурно-лепной декор (гипсовый):

Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлевок
Удаление разрушенных фрагментов гипса
Отливка утраченных элементов (снятие шаблона, изготовление модели, изготовление формы, отливка и установка детали)
Химическое укрепление архитектурно-лепного декора
Восполнение мелких утрат гипсового декора
Отделка архитектурно-лепного декора

Линейное покрытие подоконных зон, межэтажных тяг:

Демонтаж существующих линейных покрытий
Устройства линейных покрытий (междуэтажных подоконный пояса, тяги шириной 130 мм, оконные отливы шириной 350 мм)

Архитектурно-лепной декор (гипсовый):

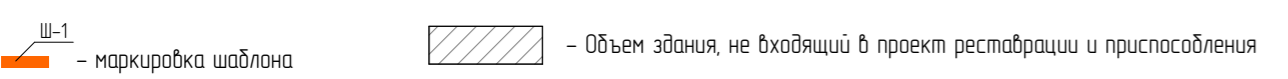
Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлевок
Удаление разрушенных фрагментов гипса
Отливка утраченных элементов (снятие шаблона, изготовление модели, изготовление формы, отливка и установка детали)
Химическое укрепление архитектурно-лепного декора
Восполнение мелких утрат гипсового декора
Отделка архитектурно-лепного декора

Примечания:

- За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
- Размеры даны на поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
- Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
- Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации фасадов.
- В процессе производства работ дефекты и утрата по фасадам могут быть уточнены.
- См. также совместно с листами 29.30, 32.33.
- Ведомость заполнений оконных и дверных проемов см. л. 35.36.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федоренко			04.23		п	11	
ГИП		Прокунина			04.23				
Разработал		Бессарабова			04.23	Западный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		

Условные обозначения



Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

Картограмма ремонтно-реставрационных работ.  
Южный фасад  
М 1:100

Масштаб 1:100

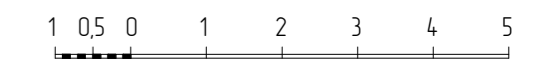
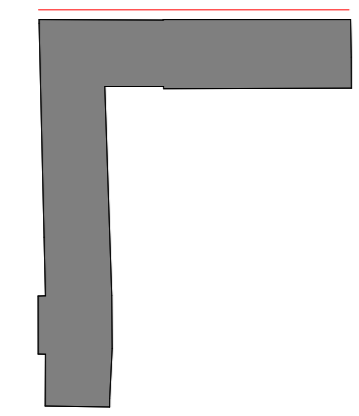


Схема здания  
М 1:1000

Кооперативная улица



Условные обозначения

- Реставрационные мероприятия по крышам
- Воссоздание дверных полотен
- Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, разрушенной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка бицидным составом, реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором, грунтование, шпатлевание, и окраска
- Расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, разрушенной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка бицидным составом, воссоздание штукатурного слоя, грунтование, шпатлевание, и окраска
- Расчистка поверхности цоколя от цементосодержащей, разрушенной штукатурки с последующим комплексом реставрационных мероприятий
- Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлевок с последующим укреплением и догипсовкой мелких утрат
- Реставрационные мероприятия по архитектурно-лепному декору (отливка утраченных элементов, воссоздание штукатурной тяги)
- Раскрытие исторического проема
- Устройство организованного водоотвода (водосточные трубы)
- Разборка существующей крыши, обработка всех деревянных элементов огнебиозащитным составом, замена стропильных элементов крыши, воссоздание слуховых окон, устройство покрытия крыши
- Воссоздание заполнений оконных проемов

Примечания:

1. За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
2. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отм. - в метрах.
3. Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
4. Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации фасадов.
5. В процессе производства работ дефекты и утраты по фасадам могут быть уточнены.
6. Конструктивные решения см. Раздел III. Часть 2. Том 3. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (П-99-2022-КР).
8. Ведомость оконных и дверных заполнений см. листы 35,36.

						П-99-2022-АР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Прокунина			05.23		п	12			
ГАП		Федоренко			05.23						
Разработал		Бессарабова			05.23	Картограмма ремонтно-реставрационных работ Южный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД				

Масштаб 1:100

1 0,5 0 1 2 3 4 5



Условные обозначения

- Реставрационные мероприятия по крыльцам
- Воссоздание дверных полотен
- Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, деструктурированной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка биоцидным составом, реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором, грунтование, шпательвание, и окраска
- Расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, деструктурированной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка биоцидным составом, воссоздание штукатурного слоя, грунтование, шпательвание, и окраска
- Расчистка поверхности цоколя от цементосодержащей, деструктурированной штукатурки с последующим комплексом реставрационных мероприятий
- Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпательвок с последующим укреплением и догипсовкой мелких углублений
- Реставрационные мероприятия по архитектурно-лепному декору (отливка утраченных элементов, воссоздание штукатурной тяги)
- Раскрытие исторического проема
- Устройство организованного водоотвода (водосточные трубы)
- Разборка существующей крыши, обработка всех деревянных элементов огнебиозащитным составом, замена стропильных элементов крыши, воссоздание слуховых окон, устройство покрытия крыши
- Воссоздание кирпичного фронтона
- Устройство приямка
- Воссоздание заполнений оконных проемов

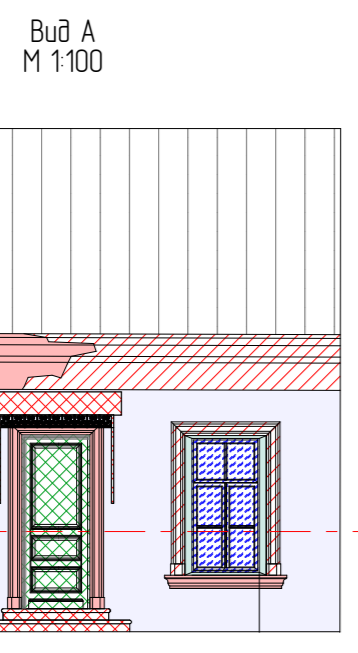
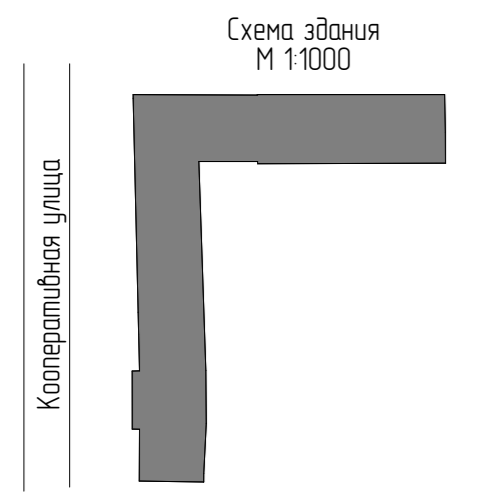
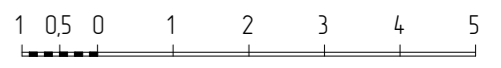
Примечания:

1. За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
2. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отм. - в метрах.
3. Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
4. Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации фасадов.
5. В процессе производства работ дефекты и утраты по фасадам могут быть уточнены.
6. Конструктивные решения см. Раздел III. Часть 2. Том 3. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (П-99-2022-КР).
7. Ведомость оконных и дверных заполнений см. листы 35,36.

						П-99-2022-АР		
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокунина				"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	п	13
ГАП		Федоренко						
Разработал		Бессарабова				Картограмма ремонтно-реставрационных работ. Восточный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД	

Картограмма ремонтно-реставрационных работ.  
Северный фасад.  
М 1:100

Масштаб 1:100



- Условные обозначения**
- Реставрационные мероприятия по крыльцам
  - Воссоздание дверных полотен
  - Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, разрушенной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка дицидным составом, реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором, грунтование, шпатлевание, грунтование и окраска
  - Расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, разрушенной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка дицидным составом, воссоздание штукатурного слоя, грунтование, шпатлевание, грунтование и окраска
  - Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлевок с последующим укреплением и догипсовкой мелких утрат
  - Реставрационные мероприятия по архитектурно-лепному декору (отливка утраченных элементов, воссоздание штукатурной тяги)
  - Раскрытие исторического проема
  - Устройство организованного водоотвода (водосточные трубы)
  - Разборка существующей крыши, обработка всех деревянных элементов огнебиозащитным составом, замена стропильных элементов крыши, воссоздание слуховых окон, устройство покрытия крыши
  - Замена существующей деревянной обшивки фронтона, обработка огнебиозащитным составом, грунтовка и окраска
  - Воссоздание заполнения оконных проемов

**Примечания:**

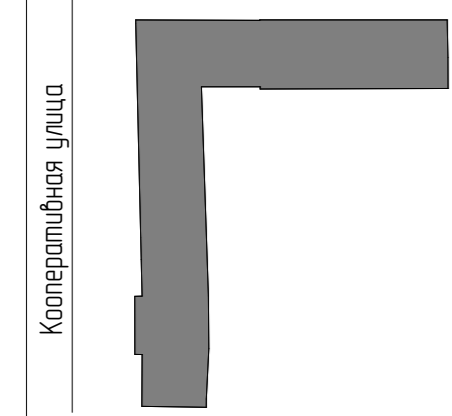
- За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
- Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отм. - в метрах.
- Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
- Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации фасадов.
- В процессе производства работ дефекты и утраты по фасадам могут быть уточнены.
- Конструктивные решения см. Раздел III. Часть 2. Том 3. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (П-99-2022-КР).
- Ведомость оконных и дверных заполнений см. листы 35,36.

						П-99-2022-АР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Камсальская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокунина				"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."			п	14	
ГАП		Федоренко									
Разработал		Бессарабова				Картограмма ремонтно-реставрационных работ. Северный фасад. Фрагмент 1 М 1:100			ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		



Картограмма ремонтно-реставрационных работ.  
Западный фасад  
М 1:100

Схема здания  
М 1:1000



Условные обозначения

- Реставрационные мероприятия по крыльцам
- Воссоздание дверных полотен
- Ручная расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, разрушенной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка дицидным составом, реставрация штукатурных фасадов известково-песчаным раствором, грунтование, шпатлевание, и окраска
- Расчистка поверхности стен фасадов от окрасочного слоя, от цементосодержащей, разрушенной штукатурки, реставрация кирпичной кладки методом вычинки, обработка дицидным составом, воссоздание штукатурного слоя, грунтование, шпатлевание, грунтование и окраска
- Ручная расчистка архитектурно-лепного декора от загрязнений, окрасочных слоев, шпатлевок с последующим укреплением и догипсовкой мелких утрат
- Реставрационные мероприятия по архитектурно-лепному декору (отливка утраченных элементов, воссоздание штукатурной тяги)
- Раскрытие исторического проема
- Устройство организованного водоотвода (водосточные трубы)
- Разборка существующей крыши, обработка всех деревянных элементов огнебиозащитным составом, замена стропильных элементов крыши, воссоздание слуховых окон, устройство покрытия крыши
- Воссоздание заполнения оконных проемов

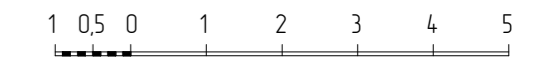
Примечания:

1. За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3).
2. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отм. - в метрах.
3. Все размеры уточнить в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
4. Все реставрационные работы выполнять в соответствии с Технологическими рекомендациями по реставрации фасадов.
5. В процессе производства работ дефекты и утраты по фасадам могут быть уточнены.
6. Конструктивные решения см. Раздел III. Часть 2. Том 3. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (П-99-2022-КР).
7. Ведомость оконных и дверных заполнений см. листы 35,36.

						П-99-2022-АР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."			Стадия	Лист	Листов
ГАП				Федоренко					п	15	
ГИП				Прокунина							
Разработал				Бессарабова		Картограмма ремонтно-реставрационных работ. Западный фасад М 1:100			ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		

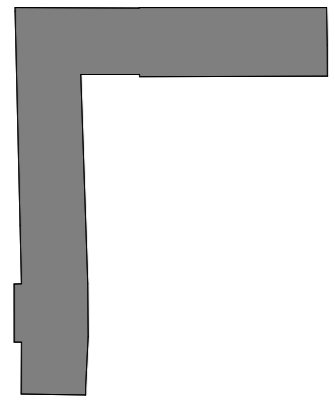
Колористическое решение №1  
Южный фасад  
М 1:100

Масштаб 1:100



Кооперативная улица

Схема здания  
М 1:1000



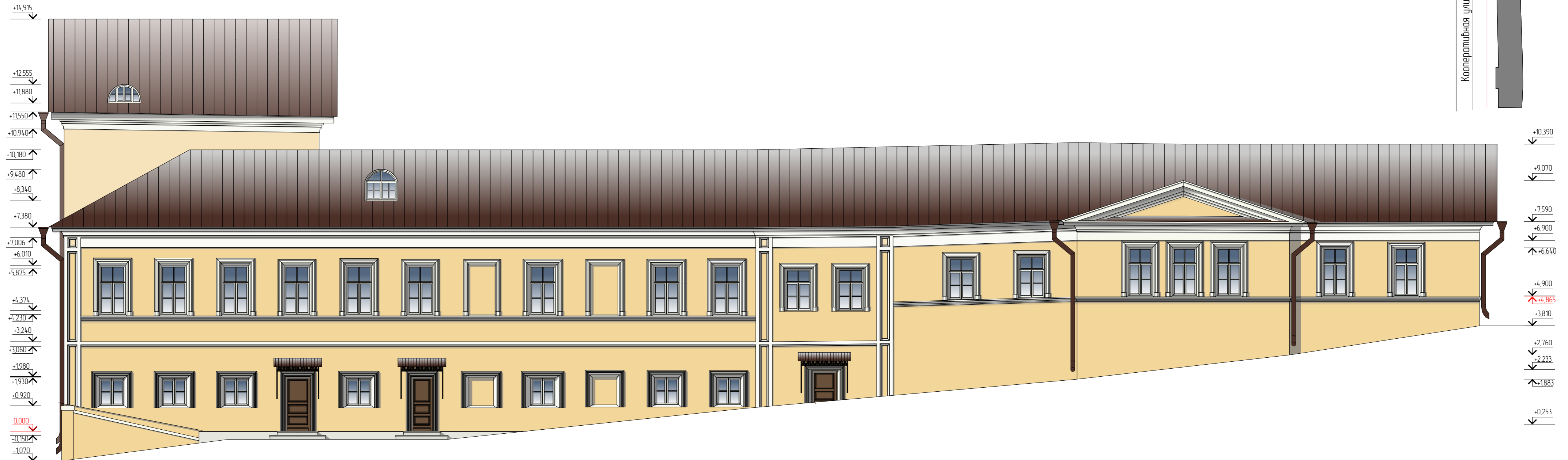
№	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание	Номер исходного колера по шкале
1	Стены	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	Caparol Histolith Coladacker 25
2	Детали, декор	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9010
3	Цоколь здания	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9002
4	Металлические элементы	покраска по подготовленной поверхности		по проекту	RAL 7031
5	Кровля	металлическая		по проекту	RAL 7031
6	Окна	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 9010
7	Двери	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 8028

Примечания

1. За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л3).
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах.
3. Колера принимаются после выполнения выкрасов, согласованных с представителями авторского надзора.
4. Окраску элементов фасадов выполнять в соответствии с техническими рекомендациями.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокунина			05.23		п	16	
ГАП		Федоренко			05.23	Колористическое решение №1 Южный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		
Разработал		Бессарабова			05.23				

Масштаб 1:100  
1 0,5 0 1 2 3 4 5



№	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание	Номер исходного колера по шкале
1	Стены	покраска по подготовленной поверхности	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f4c43f;"></span>	подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	Caparol Histolith Coldacker 25
2	Детали, декор	покраска по подготовленной поверхности	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f0f0f0;"></span>	подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9010
3	Цоколь здания	покраска по подготовленной поверхности	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#d3d3d3;"></span>	подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9002
4	Металлические элементы	покраска по подготовленной поверхности	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4b3621;"></span>	по проекту	RAL 8016
5	Кровля	металлическая	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4b3621;"></span>	по проекту	RAL 8016
6	Окна	деревянные, индивидуального изготовления	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f0f0f0;"></span>	по проекту	RAL 9010
7	Двери	деревянные, индивидуального изготовления	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4b3621;"></span>	по проекту	RAL 8028

Примечания:

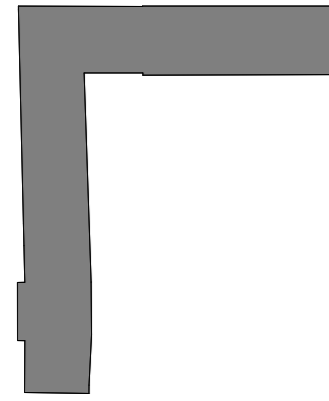
1. За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3);
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах;
3. Колера принимаются после выполнения выкрасов, согласованных с представителями авторского надзора;
4. Окраску элементов фасадов выполнять в соответствии с техническими рекомендациями.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Камсальская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокурина					п	17	
ГАП		Федоренко				Колористическое решение. Восточный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		
Разработал		Бессарабова							

Колористическое решение №1  
Северный фасад  
М 1:100

Схема здания  
М 1:1000

Кооперативная улица



Вид А  
М 1:100



№	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание	Номер исходного колера по шкале
1	Стены	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	Caparol HistoLith Coldacker 25
2	Детали, декор	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9010
3	Цоколь здания	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9002
4	Металлические элементы	покраска по подготовленной поверхности		по проекту	RAL 8016
5	Кровля	металлическая		по проекту	RAL 8016
6	Окна	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 9010
7	Двери	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 8028

Примечания:

- За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л3).
- Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки - в метрах.
- Колера принимаются после выполнения выкрасов, согласованных с представителями авторского надзора.
- Окраску элементов фасадов выполнять в соответствии с техническими рекомендациями.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокунина					п	18	
ГАП		Федоренко				Колористическое решение №1 Северный фасад. Фрагмент 1 М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		
Разработал		Бессарабова							

Колористическое решение №1  
Западный фасад  
М 1:100

Схема здания  
М 1:1000



№	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание	Номер исходного колера по шкале
1	Стены	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	Caporal Histolith Coldacker 25
2	Детали, декор	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9010
3	Цоколь здания	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9002
4	Металлические элементы	покраска по подготовленной поверхности		по проекту	RAL 8016
5	Кровля	металлическая		по проекту	RAL 8016
6	Окна	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 9010
7	Двери	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 8028

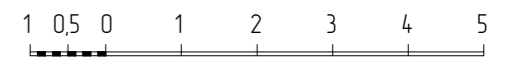
Примечания:

1. За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3);
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки - в метрах;
3. Колера принимаются после выполнения выкрасов, согласованных с представителями авторского надзора;
4. Окраску элементов фасадов выполнять в соответствии с техническими рекомендациями.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Федоренко			п	19	
ГИП				Прокунина		Колористическое решение №1 Западный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		
Разработал				Бессарабова					

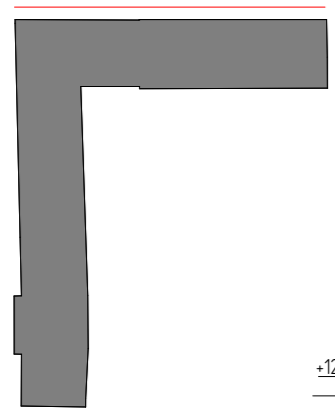
Колористическое решение №2  
Южный фасад  
М 1:100

Масштаб 1:100



Кооперативная улица

Схема здания  
М 1:1000

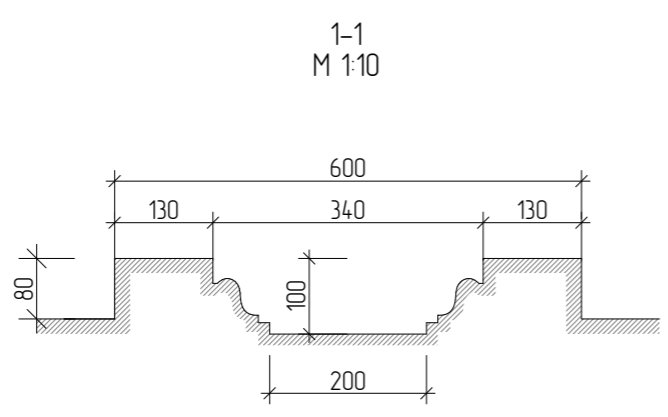
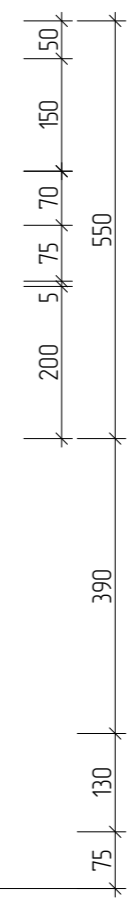
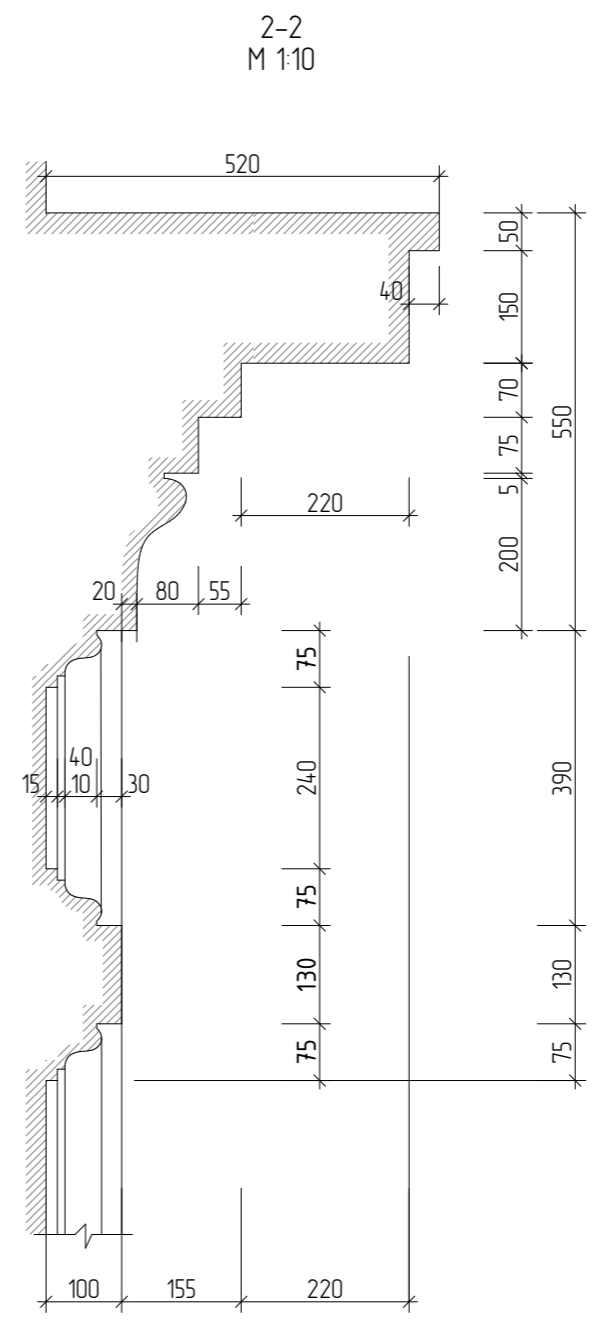
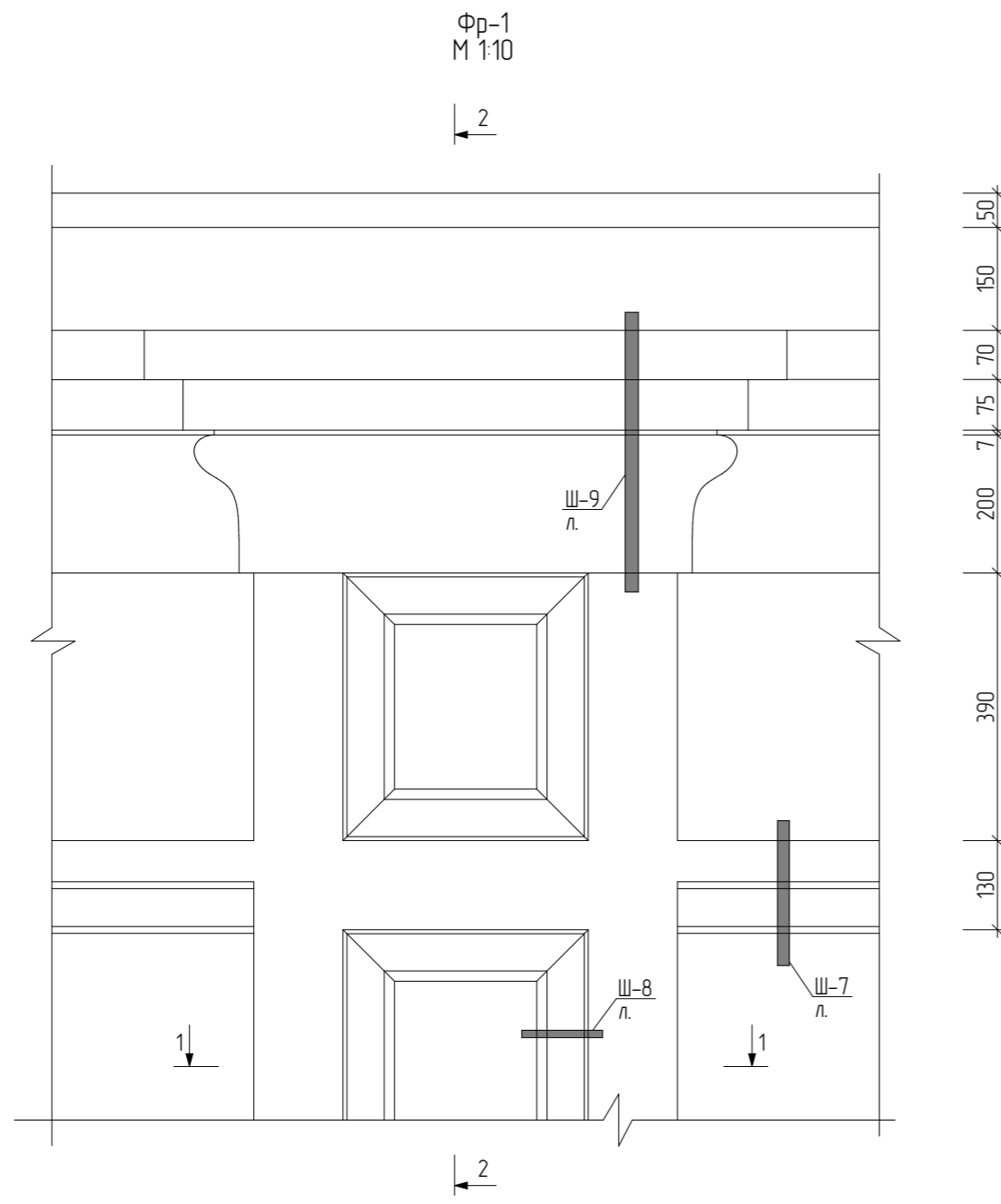


№	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание	Номер исходного колера по шкале
1	Стены	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	Caparol, HistoLith Rotfer, Odenwalder Ocker 40
2	Детали, декор	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9010
3	Цоколь здания	покраска по подготовленной поверхности		подбор колера на стенах производить по согласованию с авторским надзором	RAL 9002
4	Металлические элементы	покраска по подготовленной поверхности		по проекту	RAL 7031
5	Кровля	металлическая		по проекту	RAL 7031
6	Окна	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 9010
7	Двери	деревянные, индивидуального изготовления		по проекту	RAL 8028

Примечания

1. За нулевую отметку условно принят уровень пола цокольного этажа в помещении №101 (см.л.3);
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки - в метрах;
3. Колера принимаются после выполнения выкрасов, согласованных с представителями авторского надзора;
4. Окраску элементов фасадов выполнять в соответствии с техническими рекомендациями.

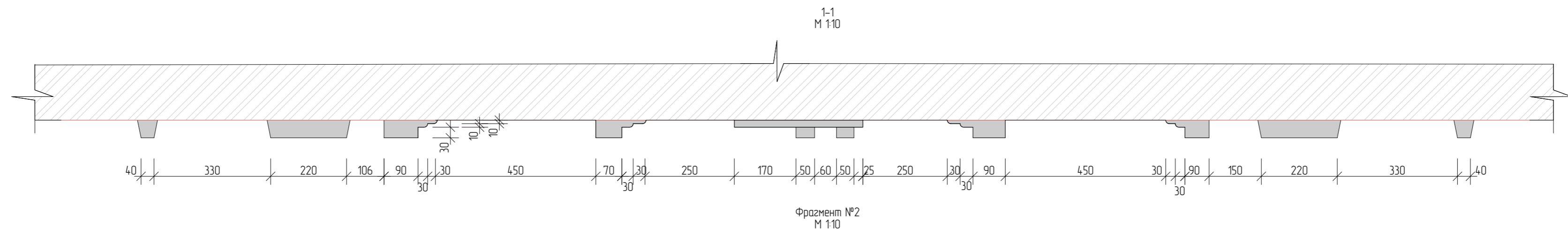
						П-99-2022-AP			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прокунина			05.23		п	20	
ГАП		Федоренко			05.23				
Разработал		Бессарабова			05.23	Колористическое решение №2 Южный фасад М 1:100	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		



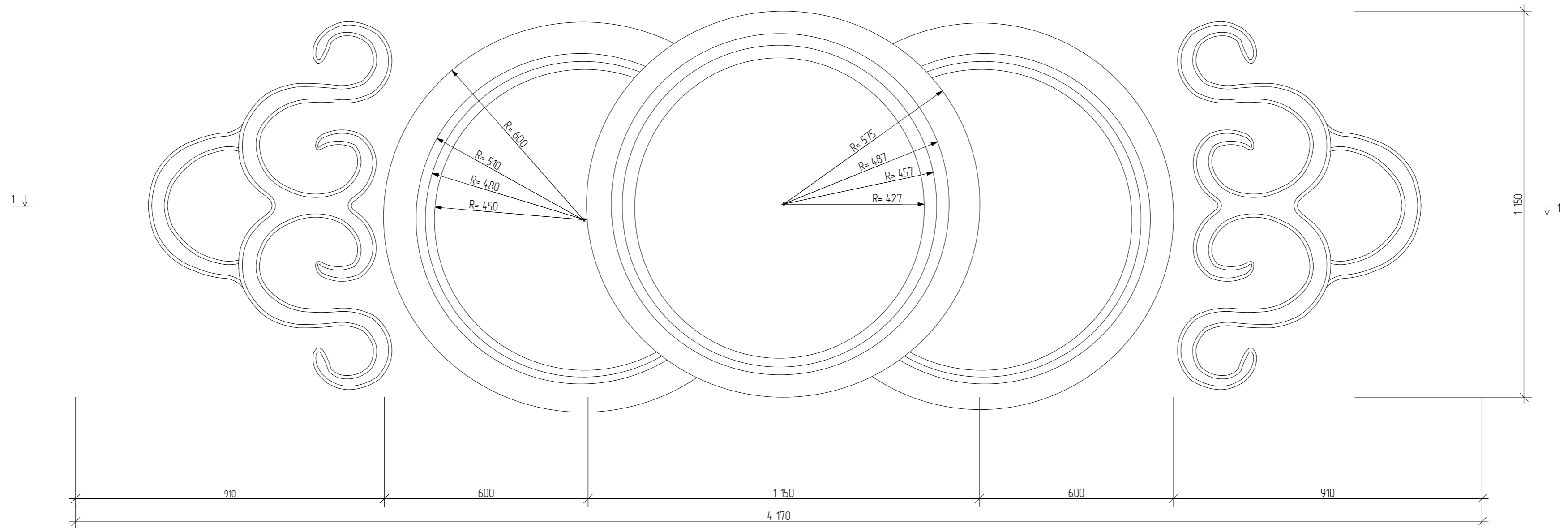
Примечания:  
 1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.  
 2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах

Инв. номер подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондроба, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федоренко					П	21	
Разработал		Бессарабова							
Разработал		Шалыгина							
						Фрагмент 1. Сечение 1-1, 2-2 M 1:10		ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год	



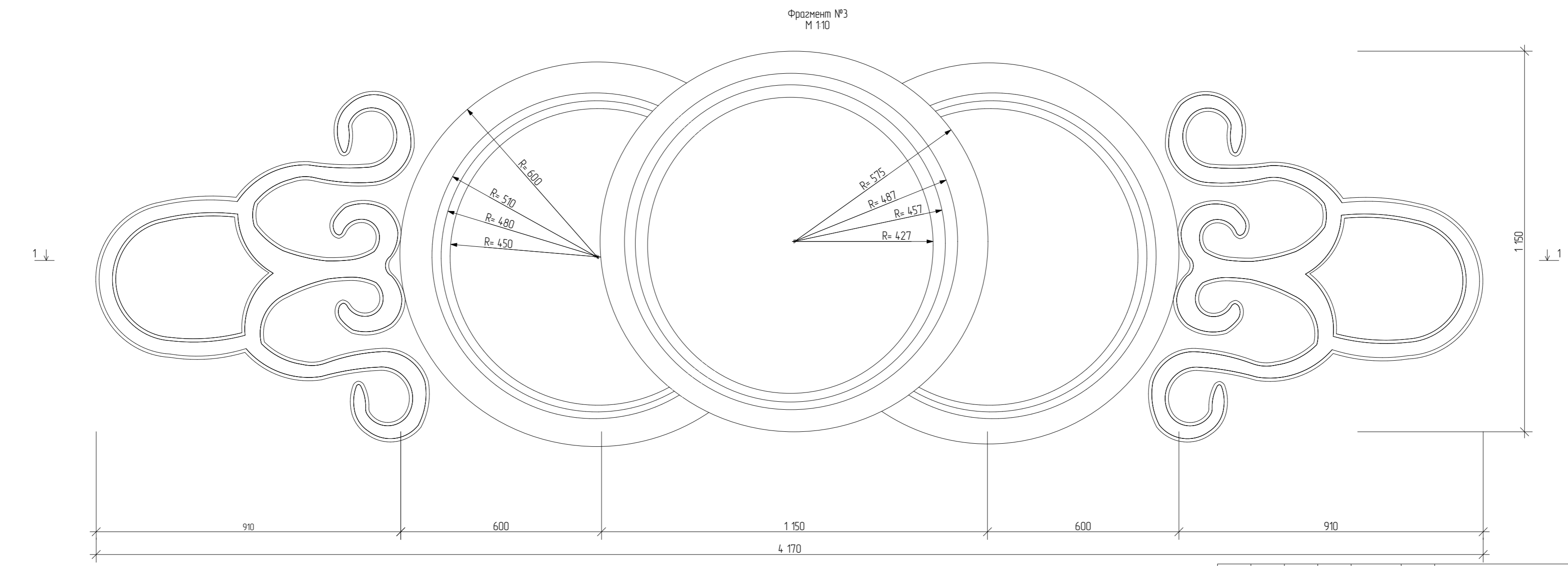
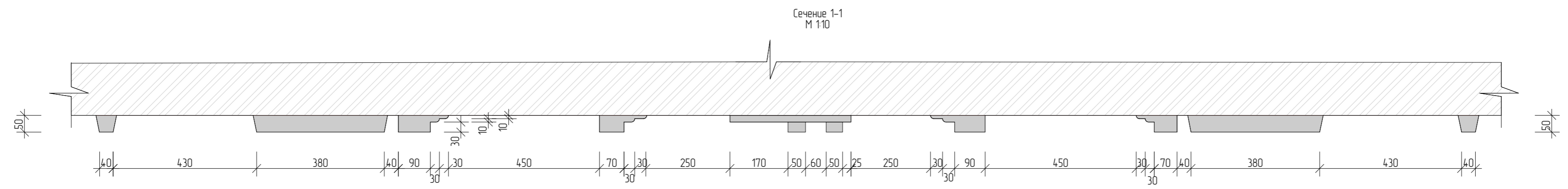
Фрагмент №2  
М 1:10



Примечания:  
 1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.  
 2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах.

						П-99-2022-АР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондроба, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов		
ГАП				Федоренко			п	22			
ГИП				Прокунина							
Разработал				Бессарабова		Фрагмент №2. Сечение 1-1 М 1:10	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД				



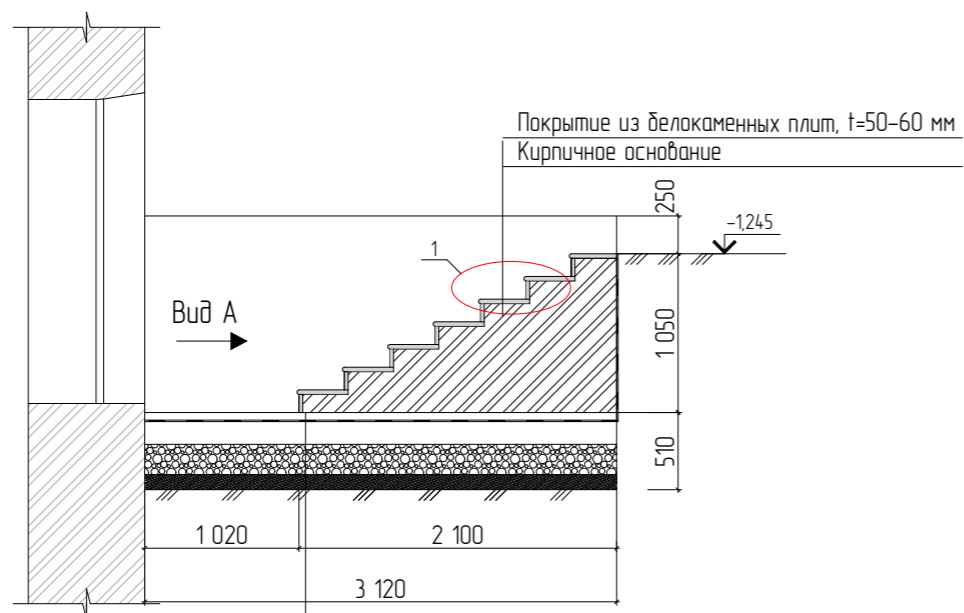


Примечания:  
1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.  
2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Федоренко				п	23	
Разработал			Бессарабова			Фрагмент №3. Сечение 1-1 М 1:10	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		
Разработал			Шалыгина						

Фрагмент 5. М 1:50  
Устройство приямка

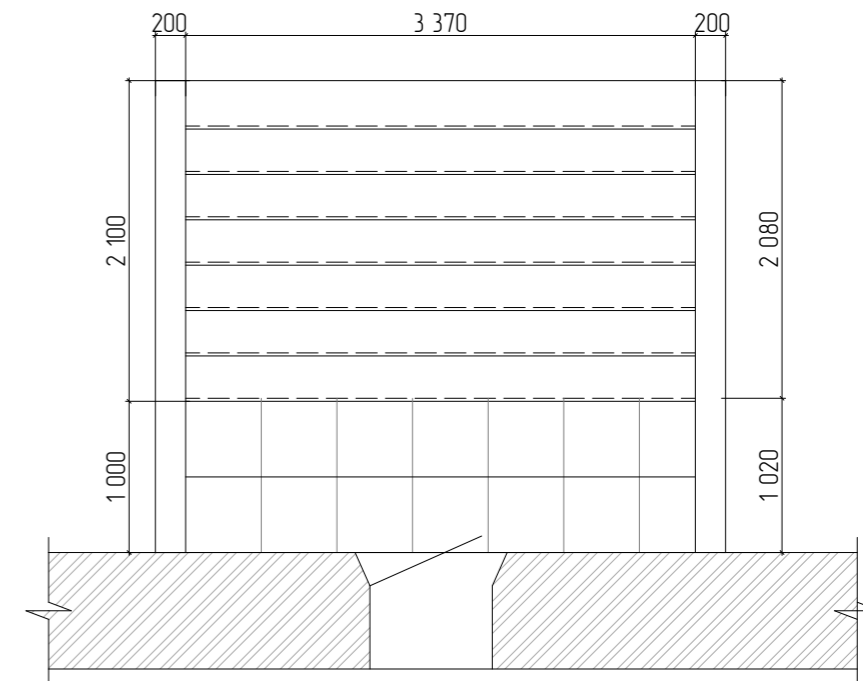
Разрез 1-1  
М 1:50



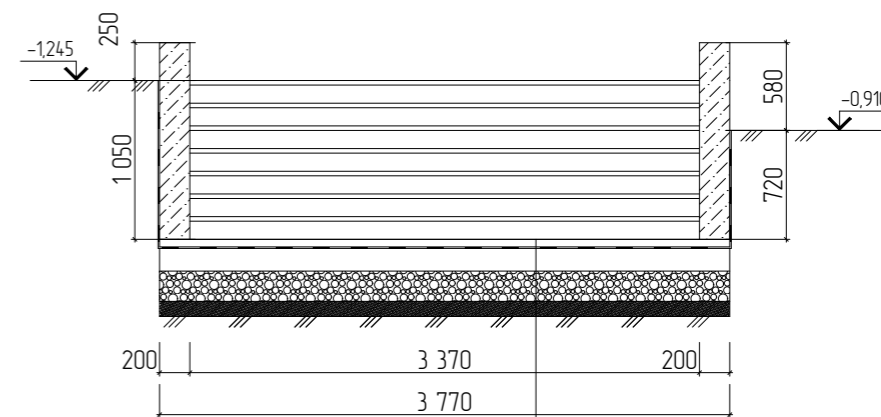
Покрытие из белокаменных плит, t=50-60 мм  
Кирпичное основание

Покрытие из белокаменных плит, t=50-60 мм  
Гидроизоляция  
Бетонное основание с арматурой t=150  
Щебень фр 5-10 мм - 200 мм  
Песок 100 мм

План приямка  
М 1:50

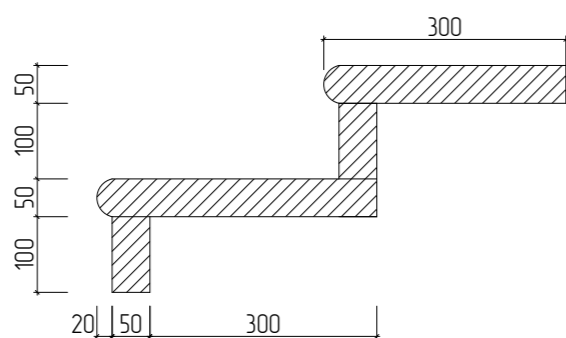


Вид А  
М 1:50



Покрытие из белокаменных плит, t=50-60 мм  
Гидроизоляция  
Бетонное основание с арматурой t=150  
Щебень фр 5-10 мм - 200 мм  
Песок 100 мм

Узел 1  
М 1:10



- Примечания:
1. Размеры даны в миллиметрах;
  2. Элементы ступеней изготовить из белого камня;
  3. Лицевая поверхность шлифуется и флютируется специальным составом;
  4. Размеры уточнить по месту.

Согласовано

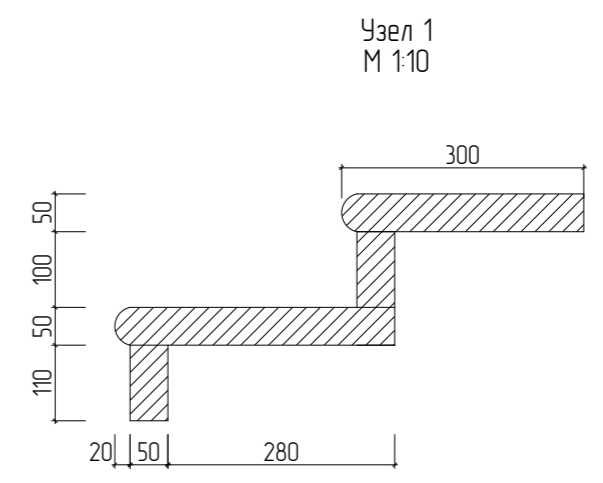
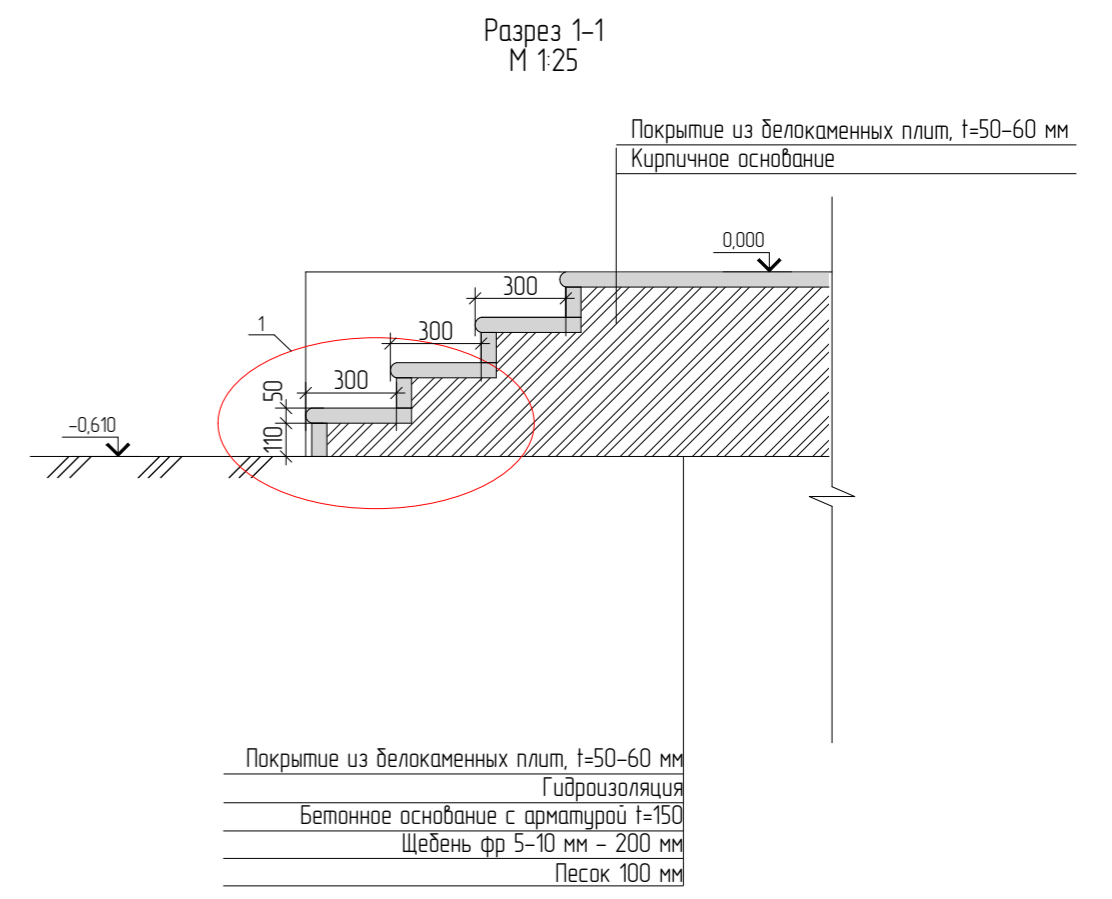
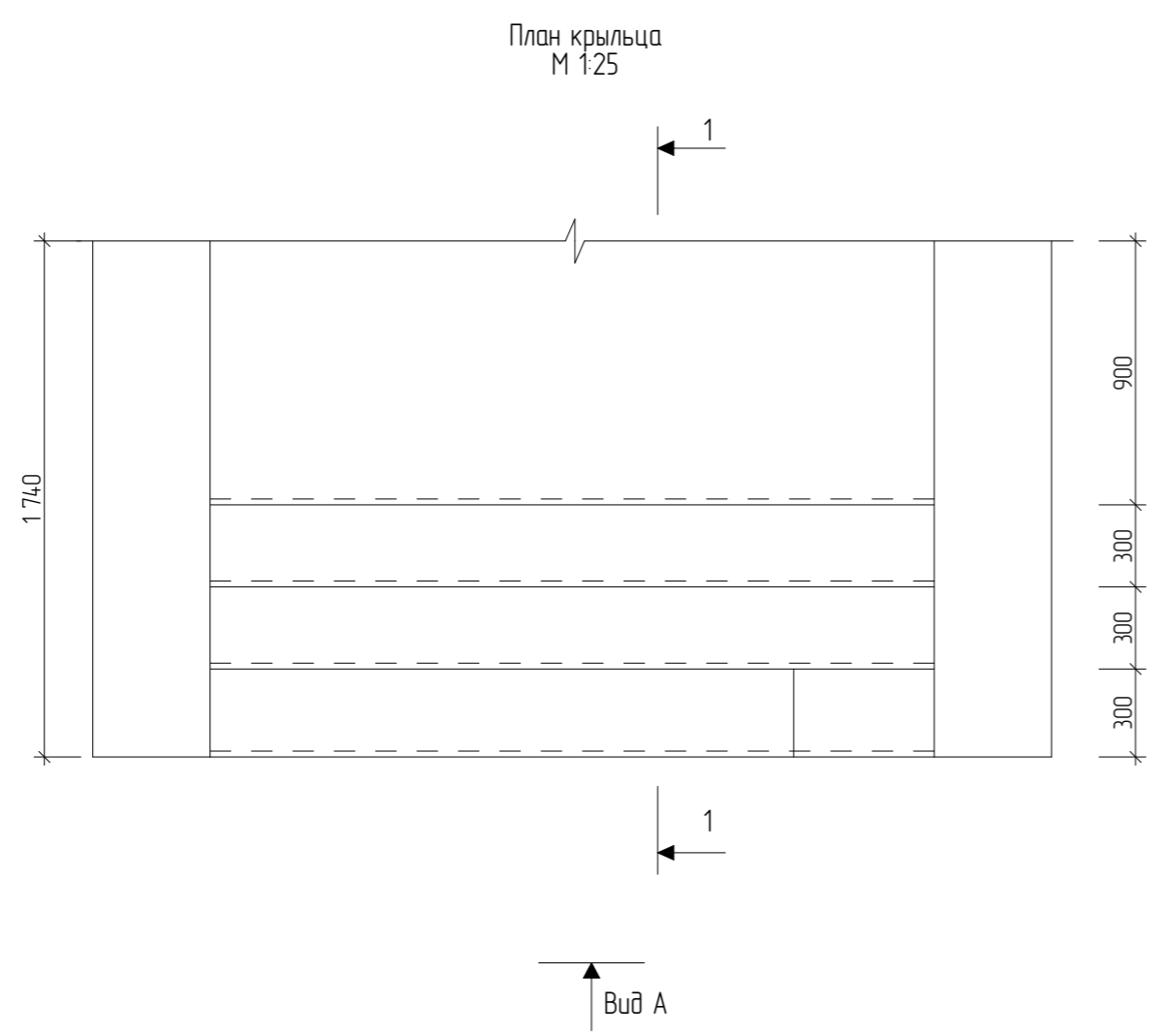
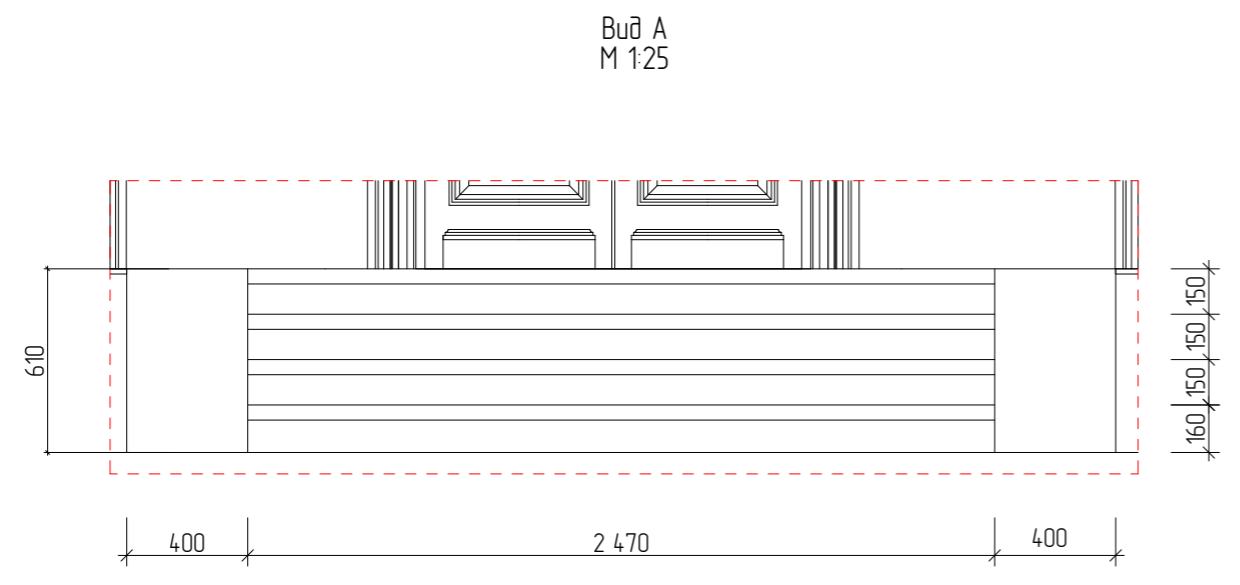
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. номер подл.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федоренко					П	24	
ГИП		Пракунина				Фрагмент 5. М 1:50 Устройство приямка	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год		
Разработал		Бессарадова							

Фрагмент 6. М 1:25  
Крыльцо южного фасада



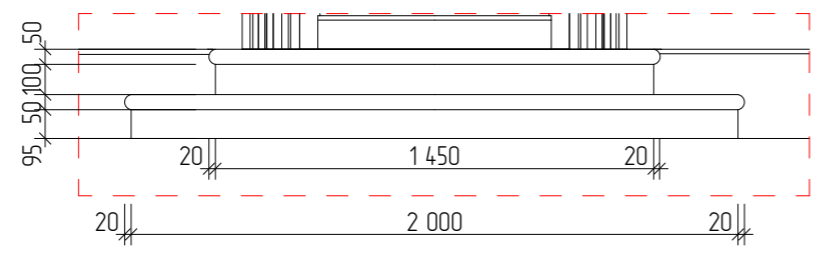
- Примечания:
1. Размеры даны в миллиметрах;
  2. Элементы ступеней изготовить из белого камня;
  3. Лицевая поверхность шлифуется и флютируется специальным составом;
  4. Размеры уточнить по месту.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. номер подл.

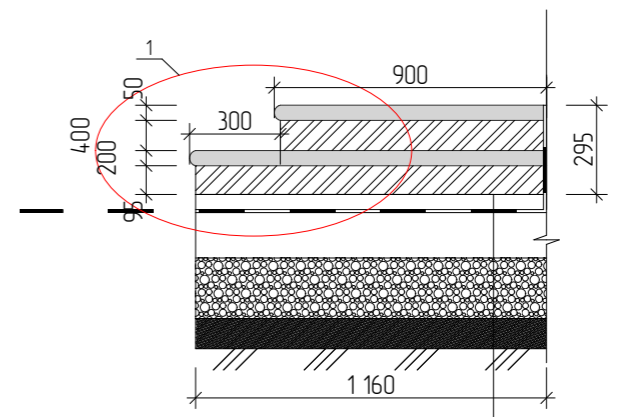
						П-99-2022-АР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Федоренко					П	25			
ГИП		Пракунина									
Разработал		Бессарадова				Фрагмент 6. М 1:25 Крыльцо южного фасада	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год				

Фрагмент 7. М 1:25  
Крыльцо восточного фасада

Вид А  
М 1:25

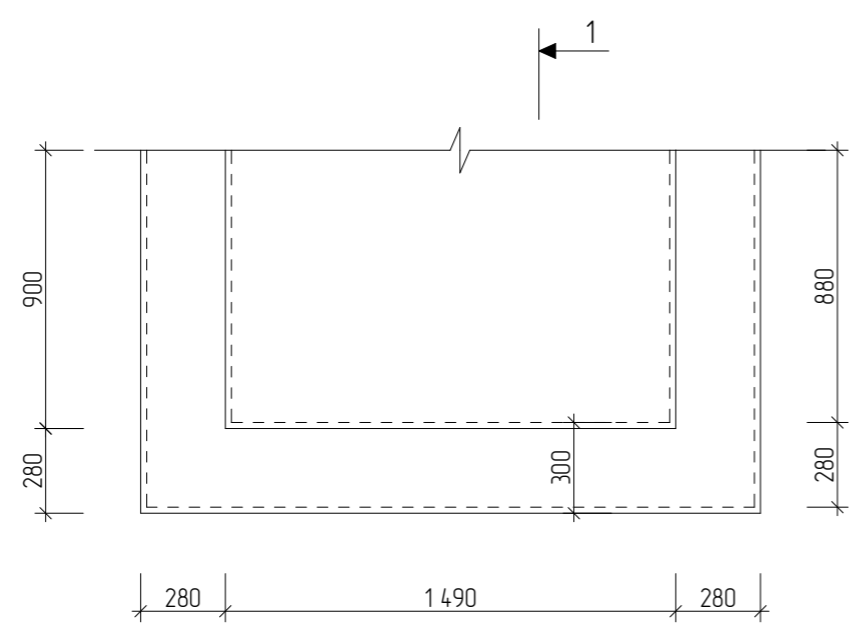


Разрез 1-1  
М 1:25

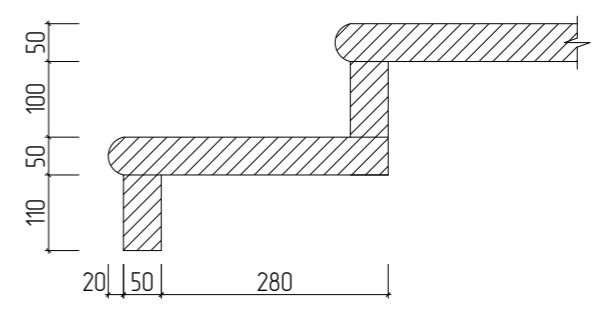


- Покрытие из белокаменных плит, t=50-60 мм
- Кирпичное основание
- Гидроизоляция
- Бетонное основание с арматурой t=150
- Щебень фр 5-10 мм - 200 мм
- Песок 100 мм

План крыльца  
М 1:25



Узел 1  
М 1:10



Вид А

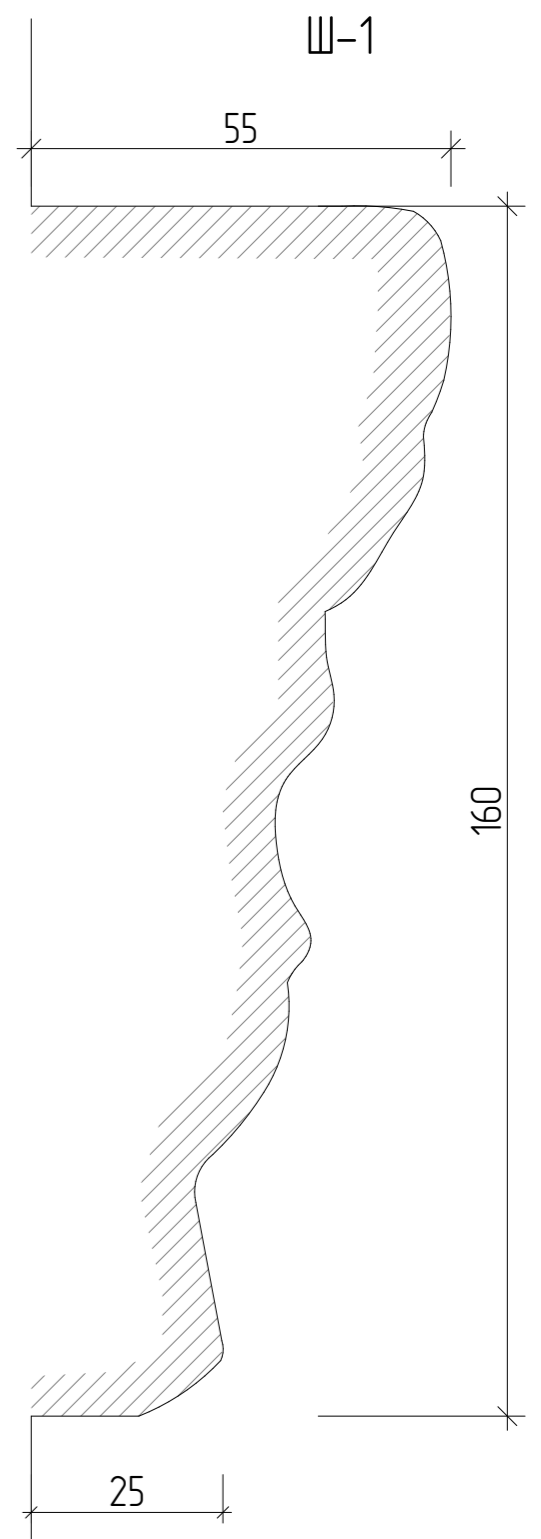
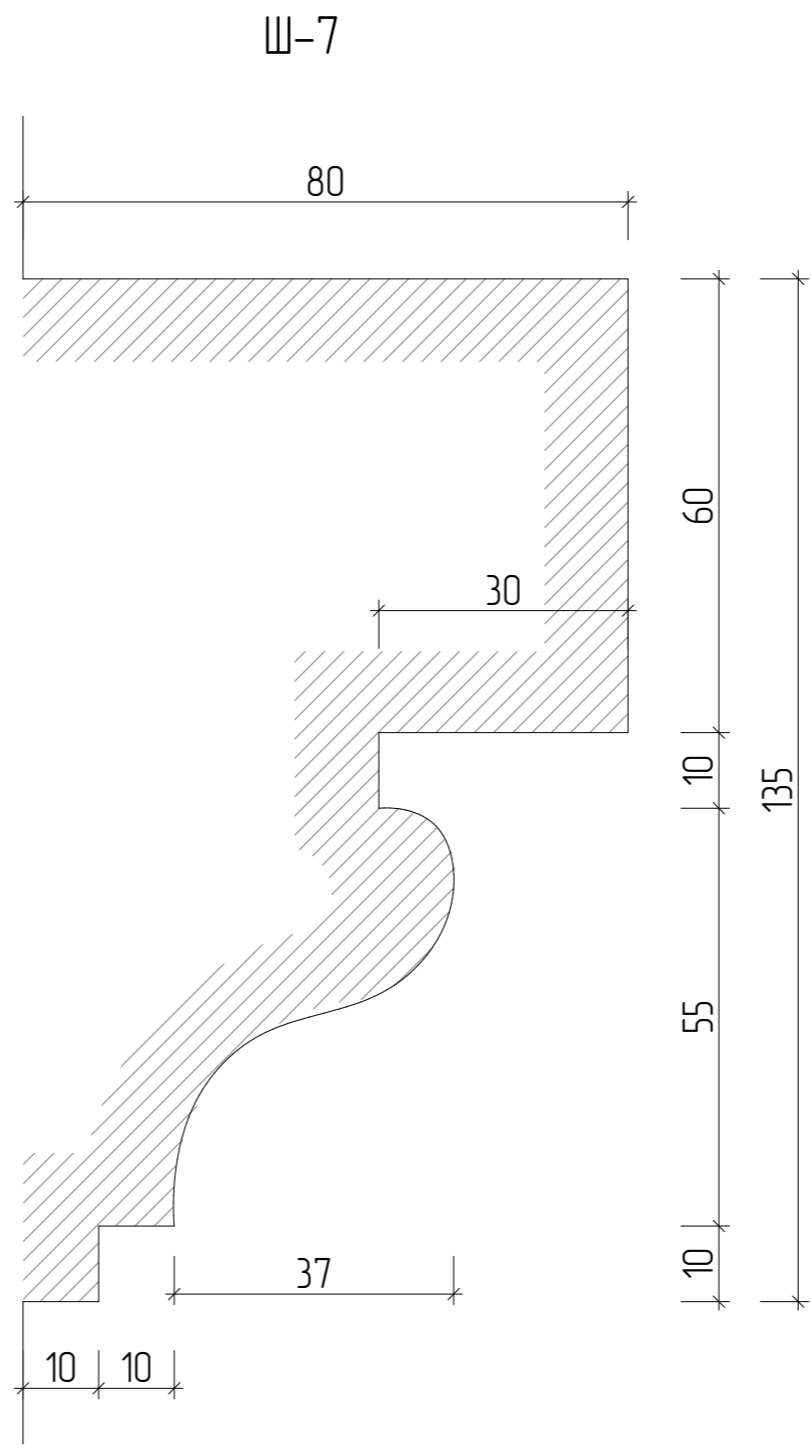
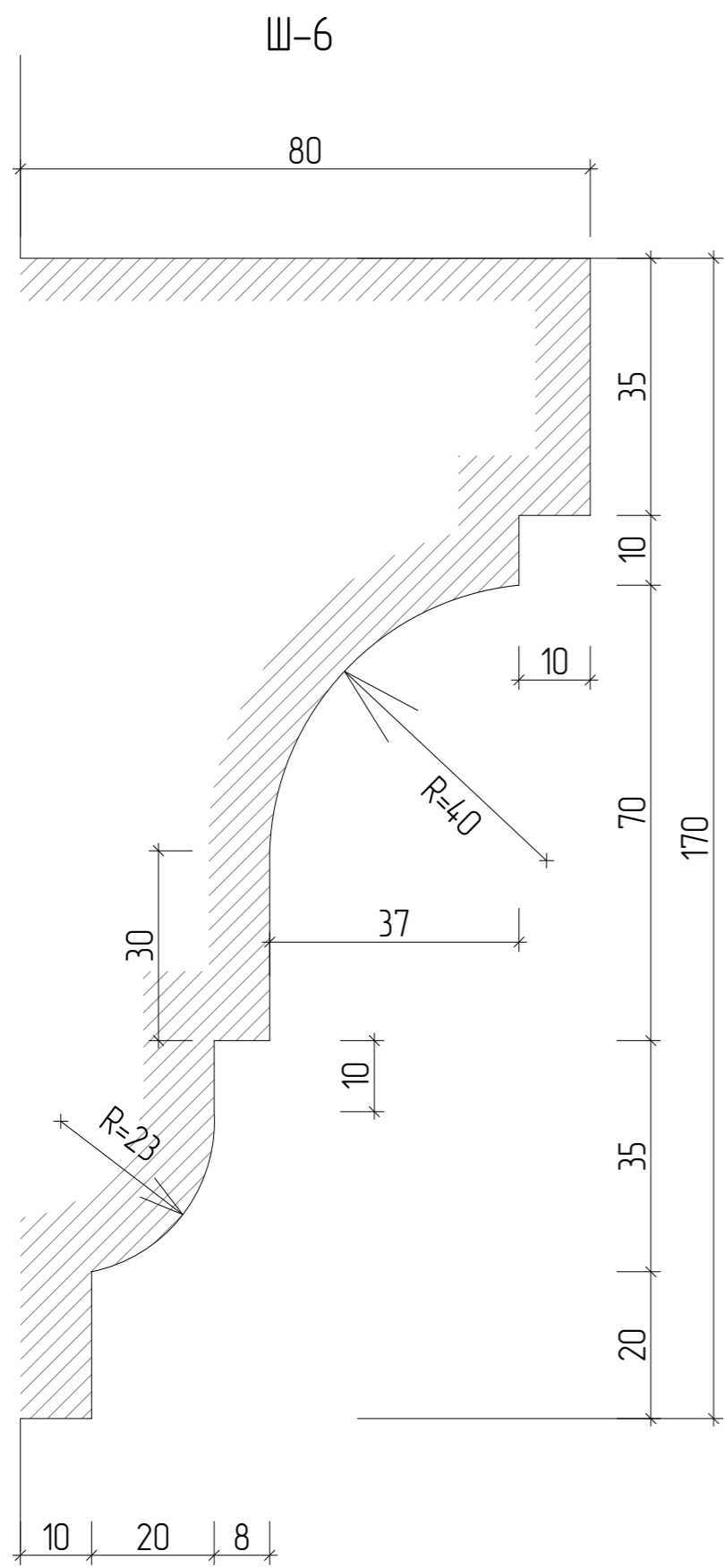
Примечания:

1. Размеры даны на одно крыльцо, замаркированного на листе 9, габариты аналогичных крылец уточнить по факту во время производства работ.
2. Размеры даны в миллиметрах.

Согласовано

Инф. номер подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондраба, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федоренко						П	26	
ГИП	Пракунина					Фрагмент 7. М 1:25 Крыльцо восточного фасада	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год		
Разработал	Бессарабова								

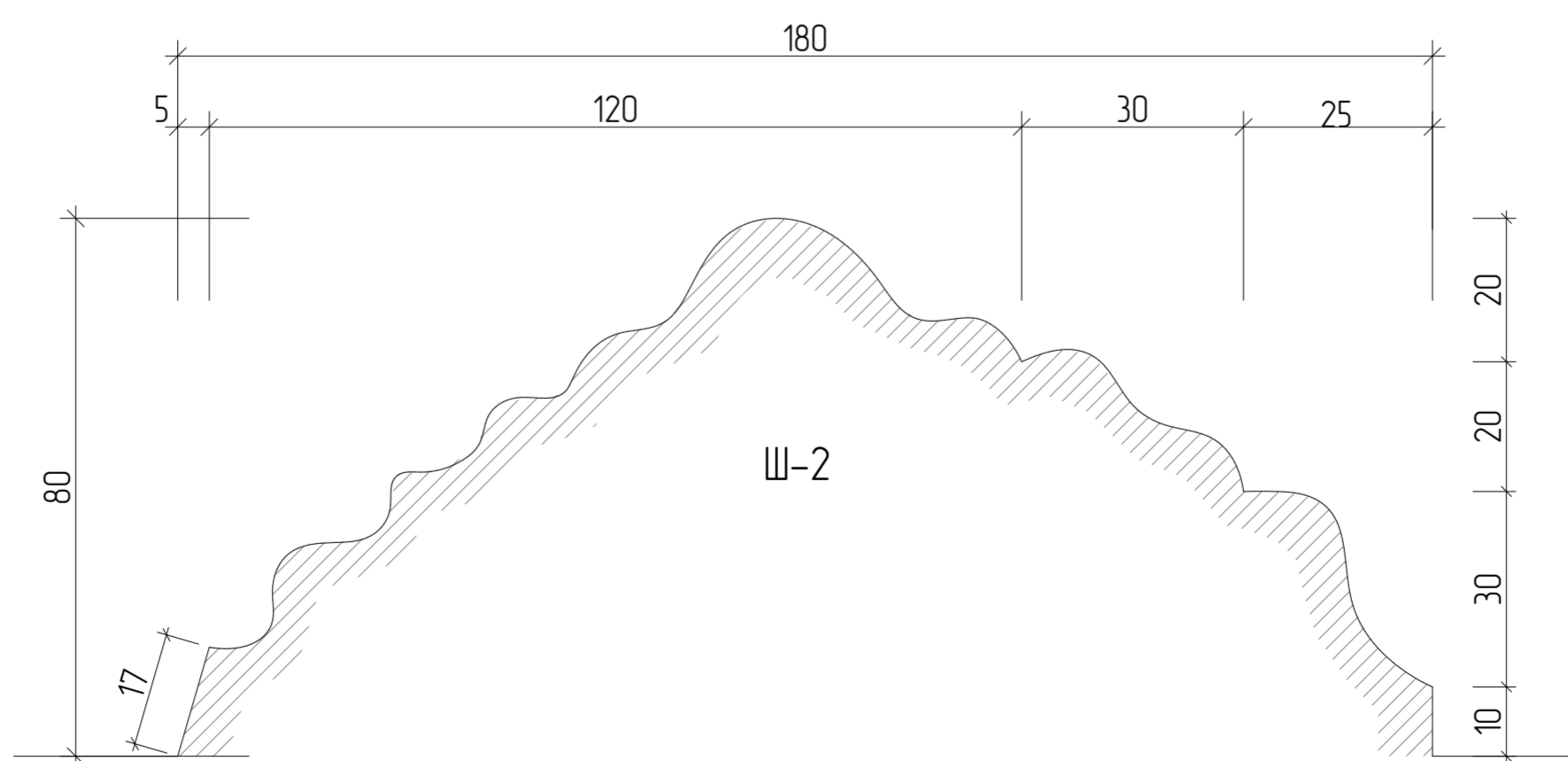
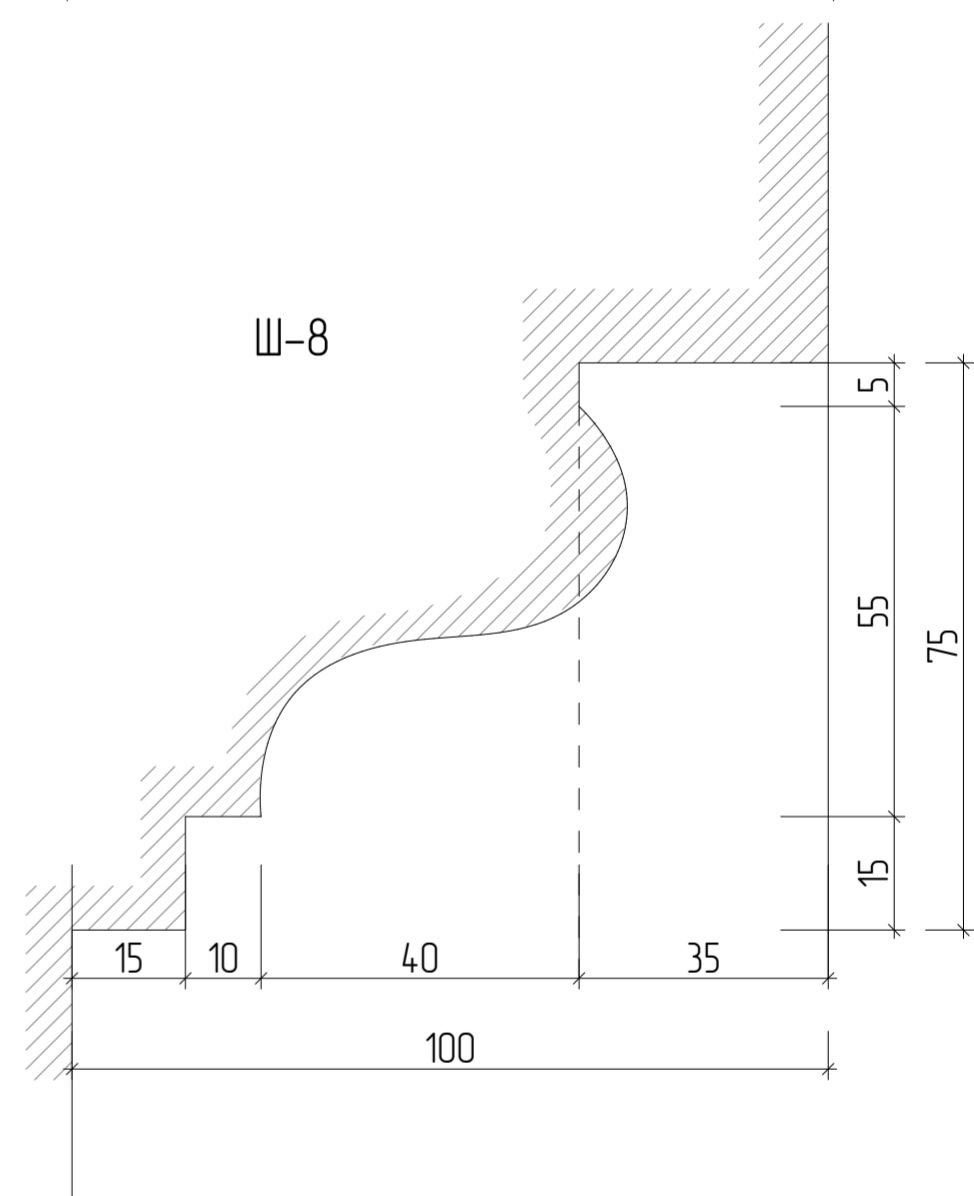
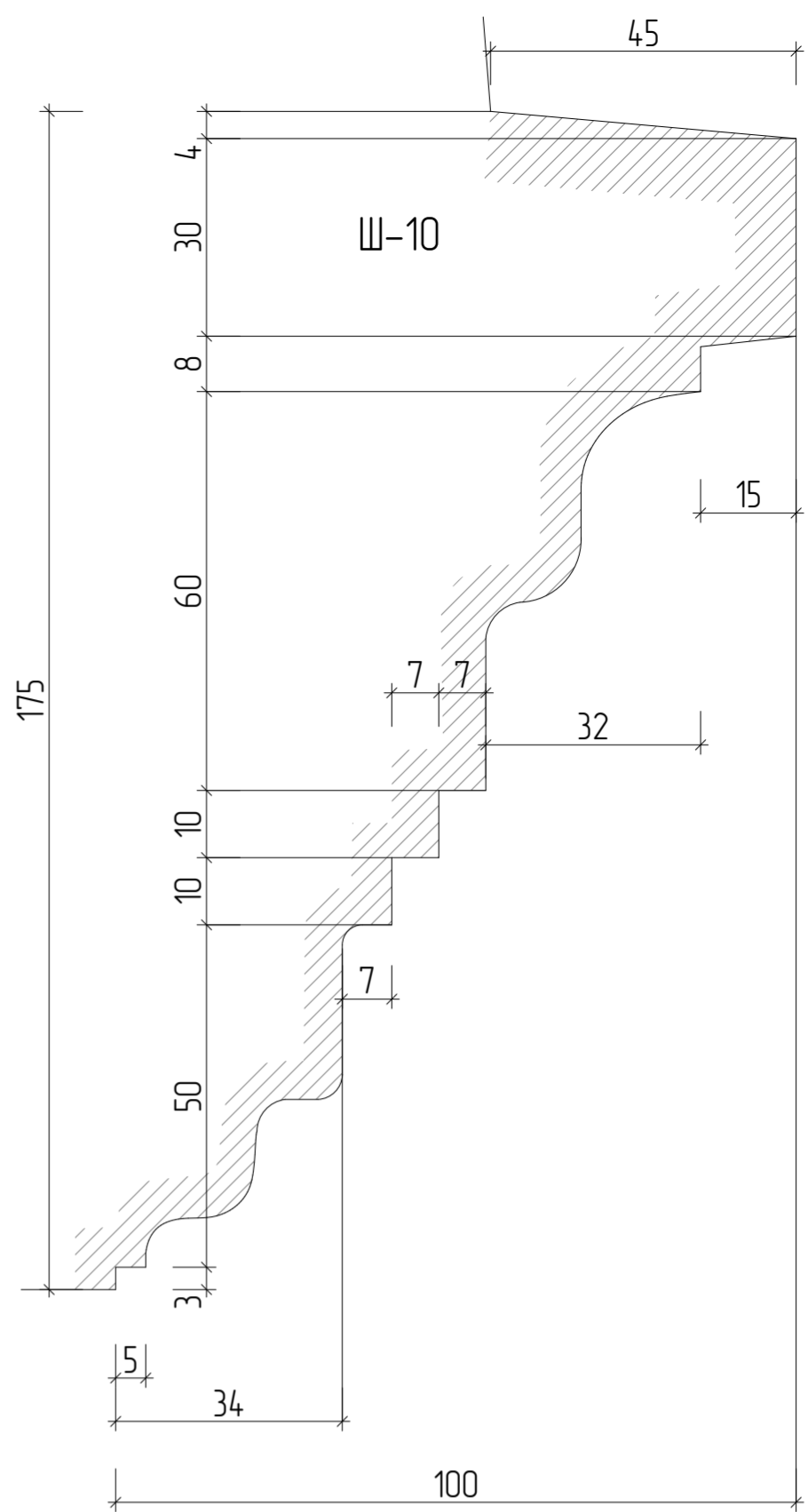
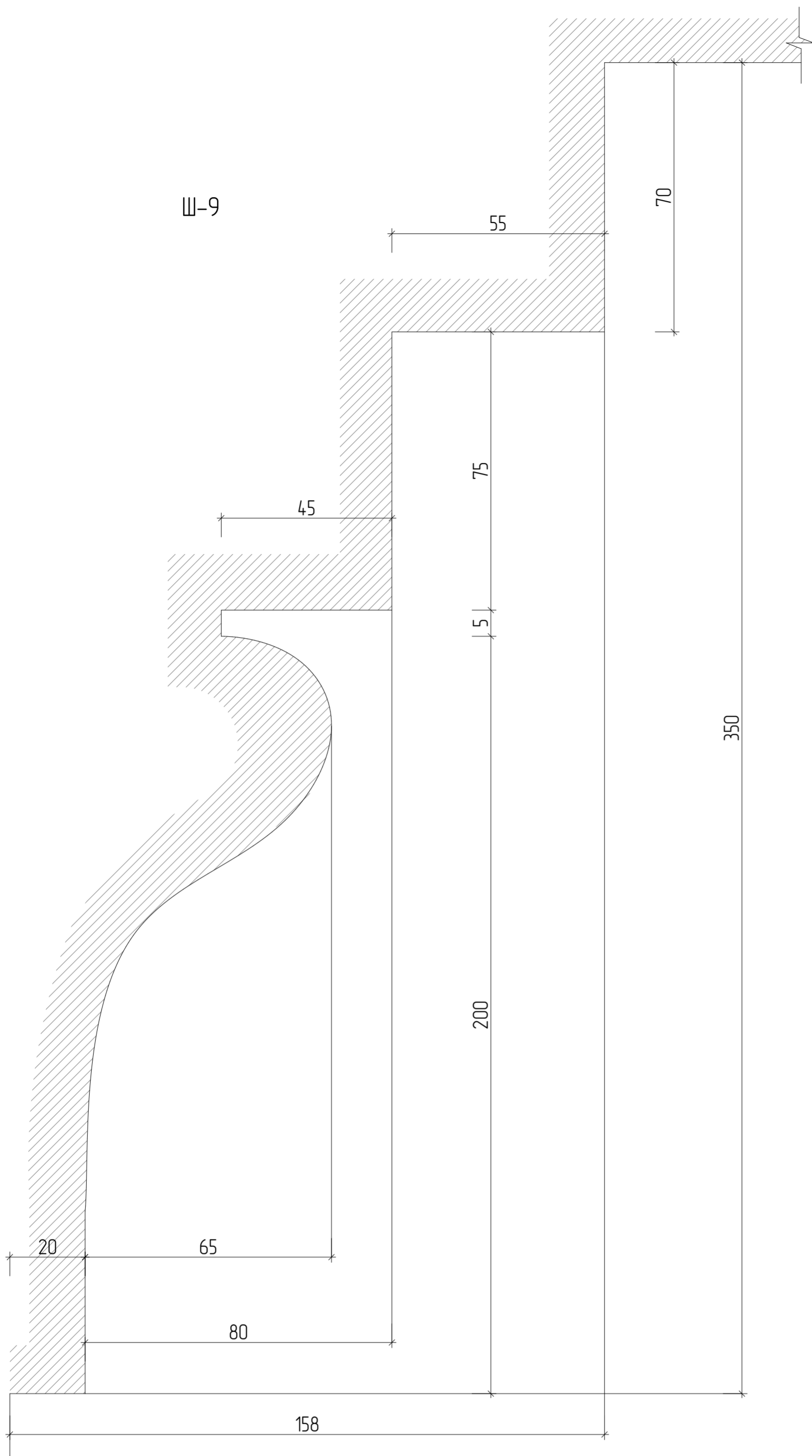


Примечания:  
 1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.  
 2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федоренко					П	27	
Разработал		Бессарабова							
Разработал		Шалыгина							
						Шаблоны Ш-6, Ш-7, Ш-1	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		
						М 1:1	2023 год		

Согласовано

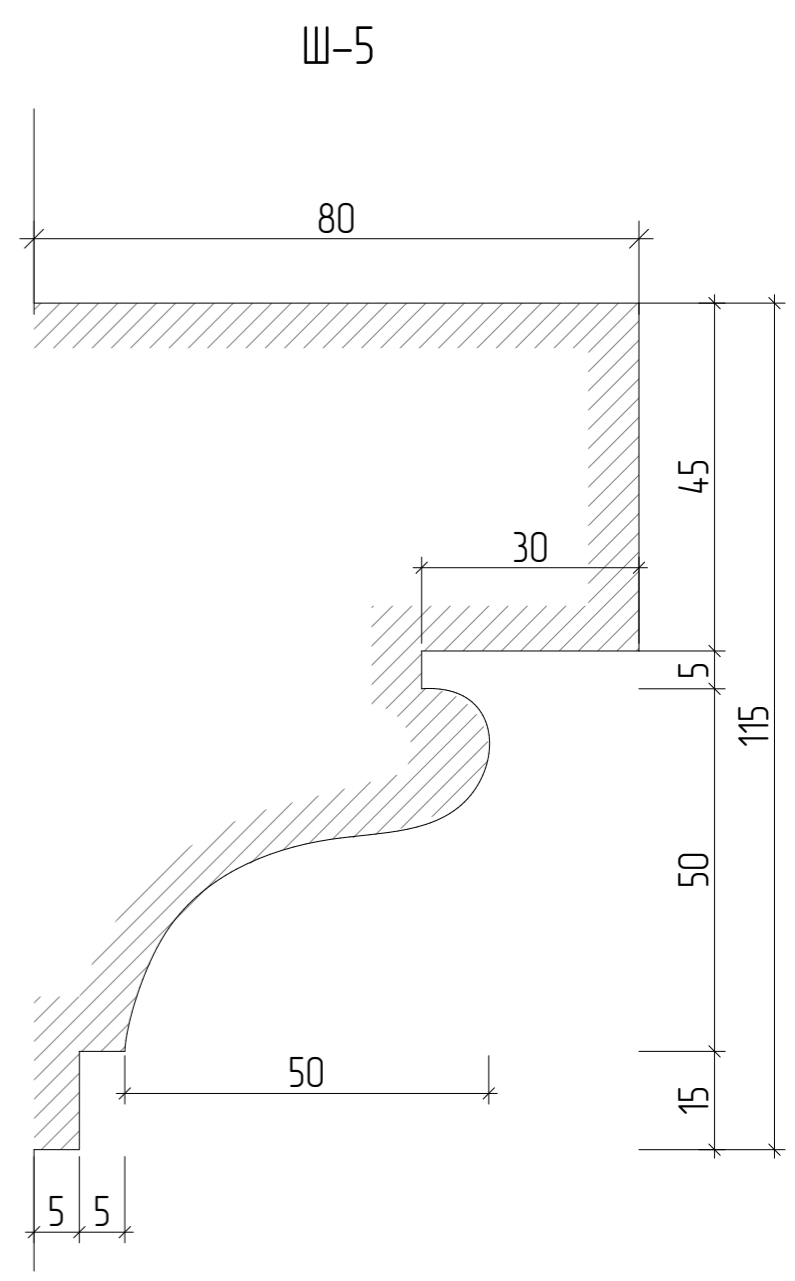
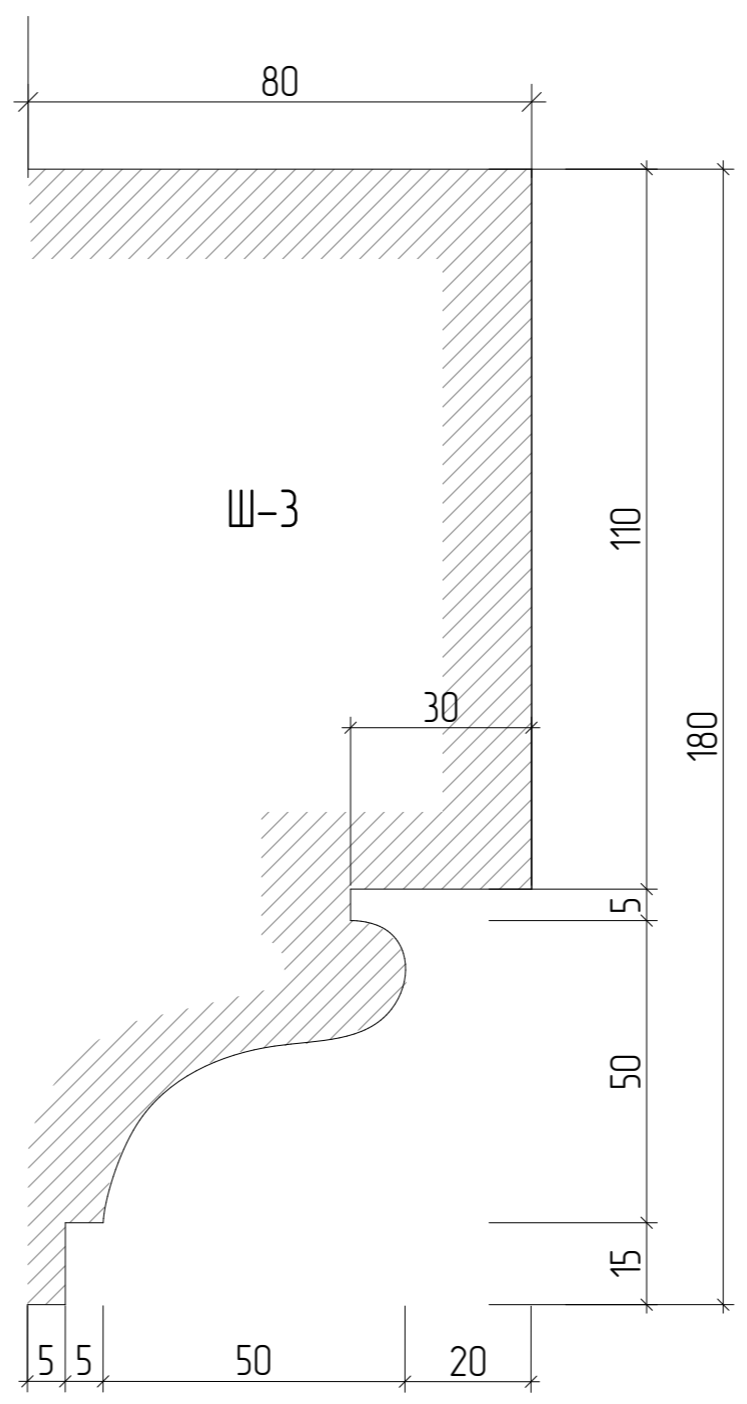
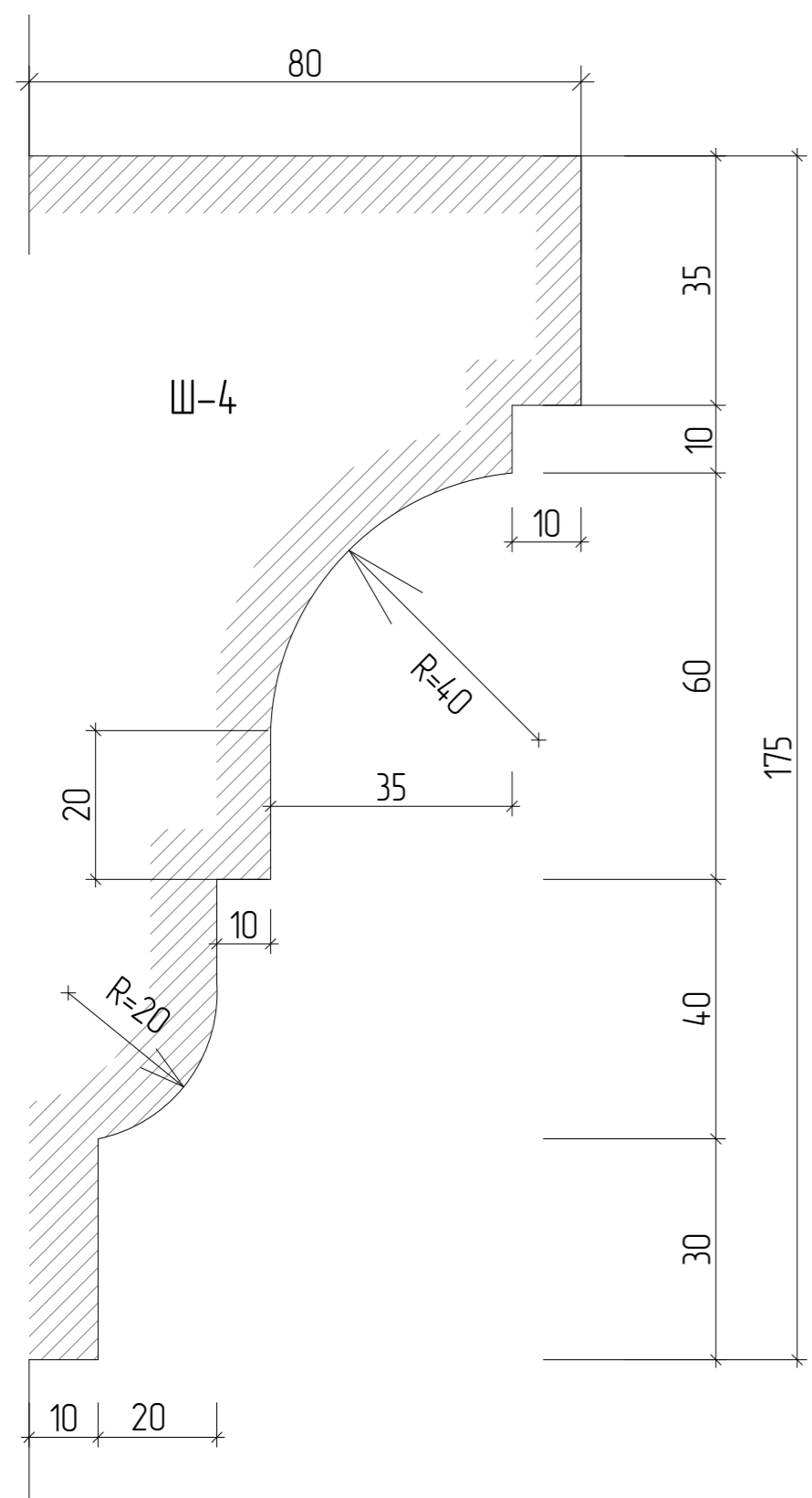

Инв. номер подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Примечания:

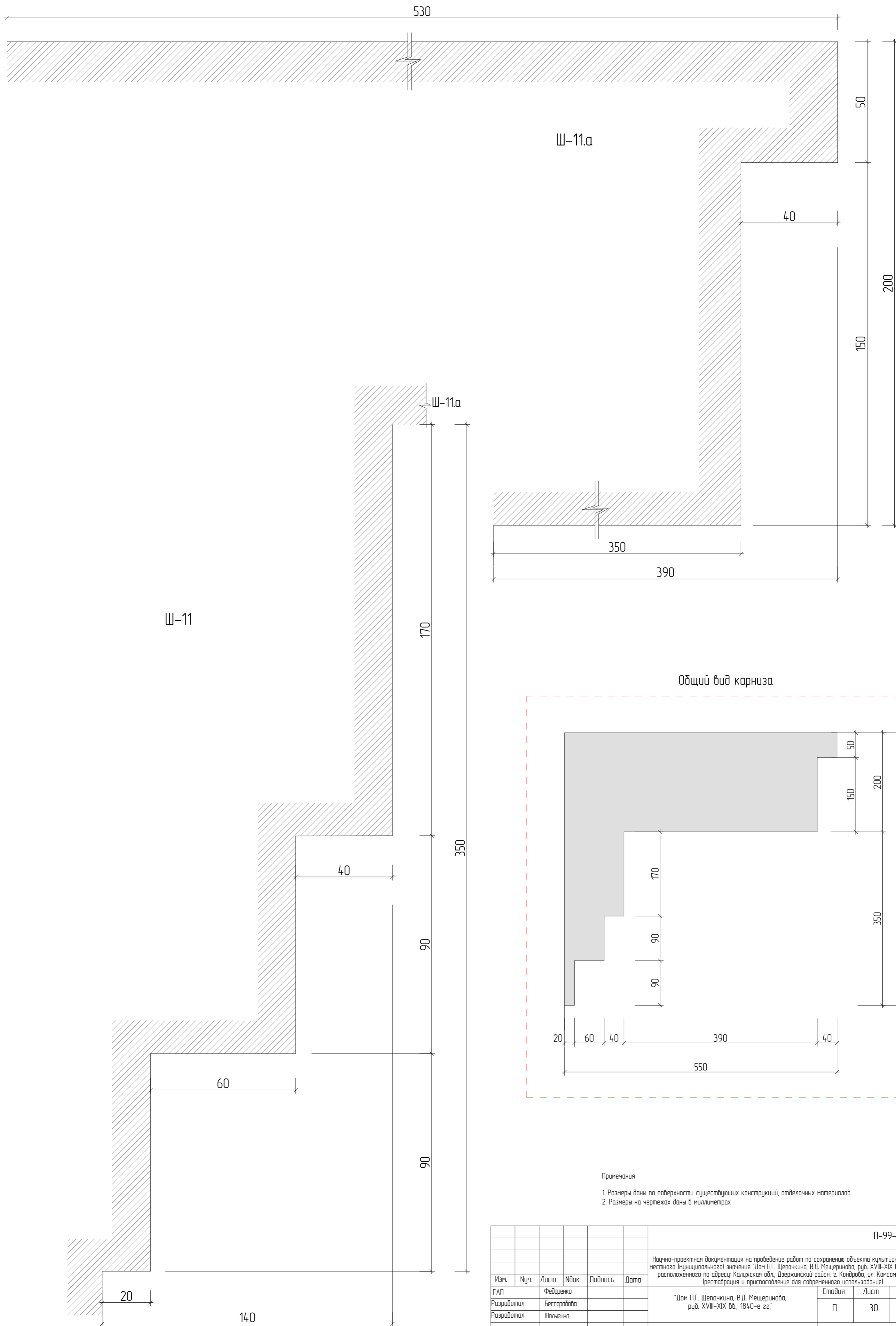
1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отдельных материалов.
2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нач.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стация	Лист	Листов
Разработал	Федоренко	Бессарабова					П	28	
Разработал	Шальгина					Шаблоны Ш-2, Ш-8, Ш-9, Ш-10 М 1:1	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год		



Примечания:  
 1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.  
 2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	29	
Разработал									
Разработал									
						Шаблоны Ш-3, Ш-4, Ш-5 М 1:1		ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год	



Общий вид карниза

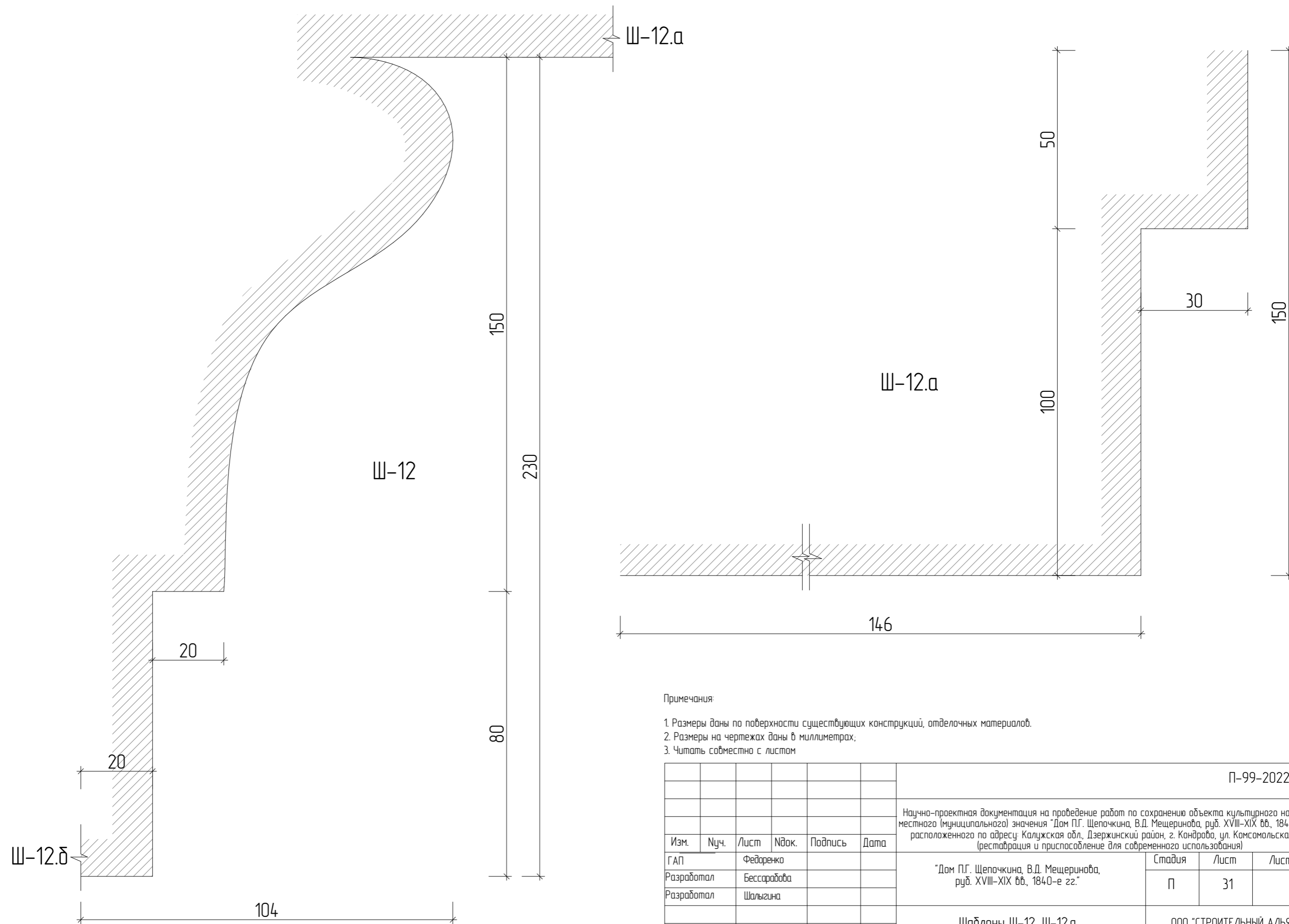
Примечания:

1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.
2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах

Согласовано					
Имя, номер подл.	Подпись и дата	Взам. инж. №			

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нач.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стация	Лист	Листов
Разработал		Федоренко					П	30	
Разработал		Шалыгина				Общий вид карниза. Шаблоны Ш-11, Ш-11.а М 11	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год		





Примечания:

- 1. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.
- 2. Размеры на чертежах даны в миллиметрах;
- 3. Читать совместно с листом

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Федоренко				"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	П	31	
Разработал		Бессарабова							
Разработал		Шалыгина							
						Шаблоны Ш-12, Ш-12.а М 1:1		ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год	

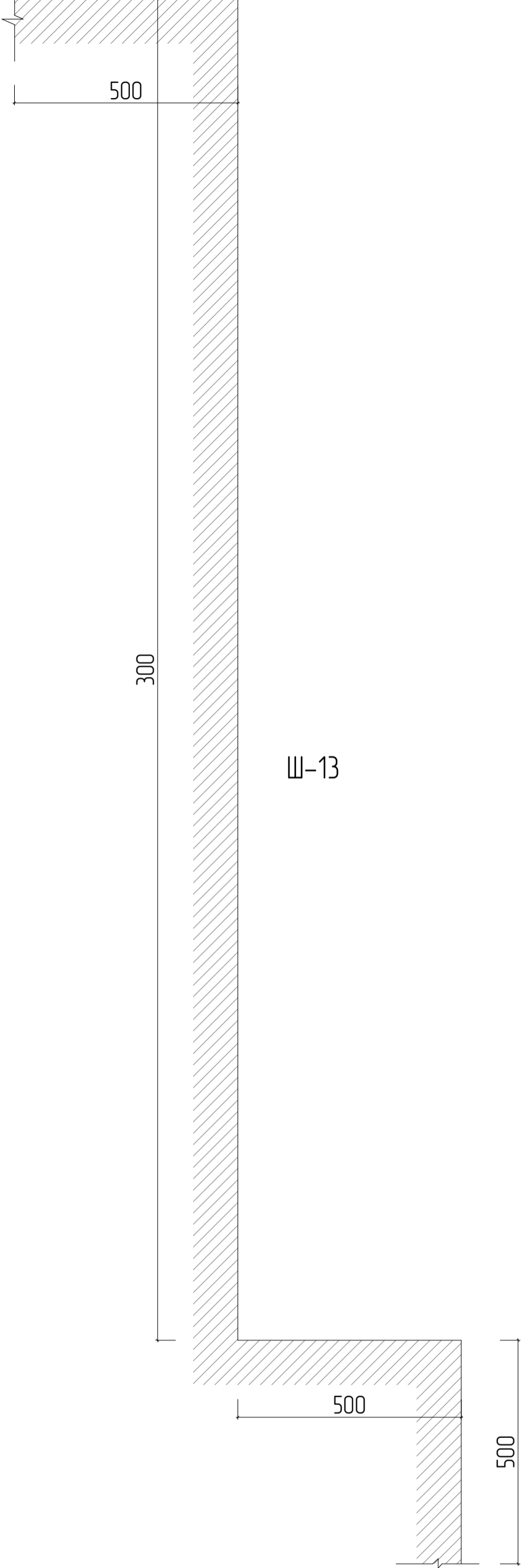
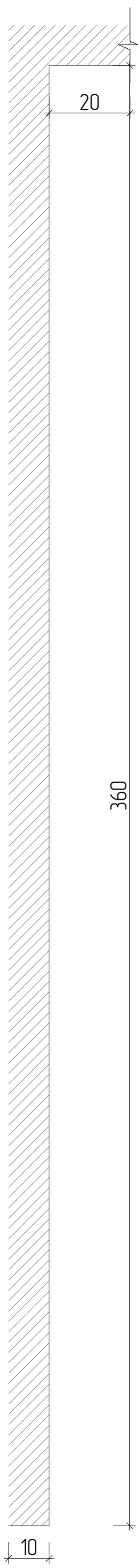
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. номер подл.

Ш-12.б

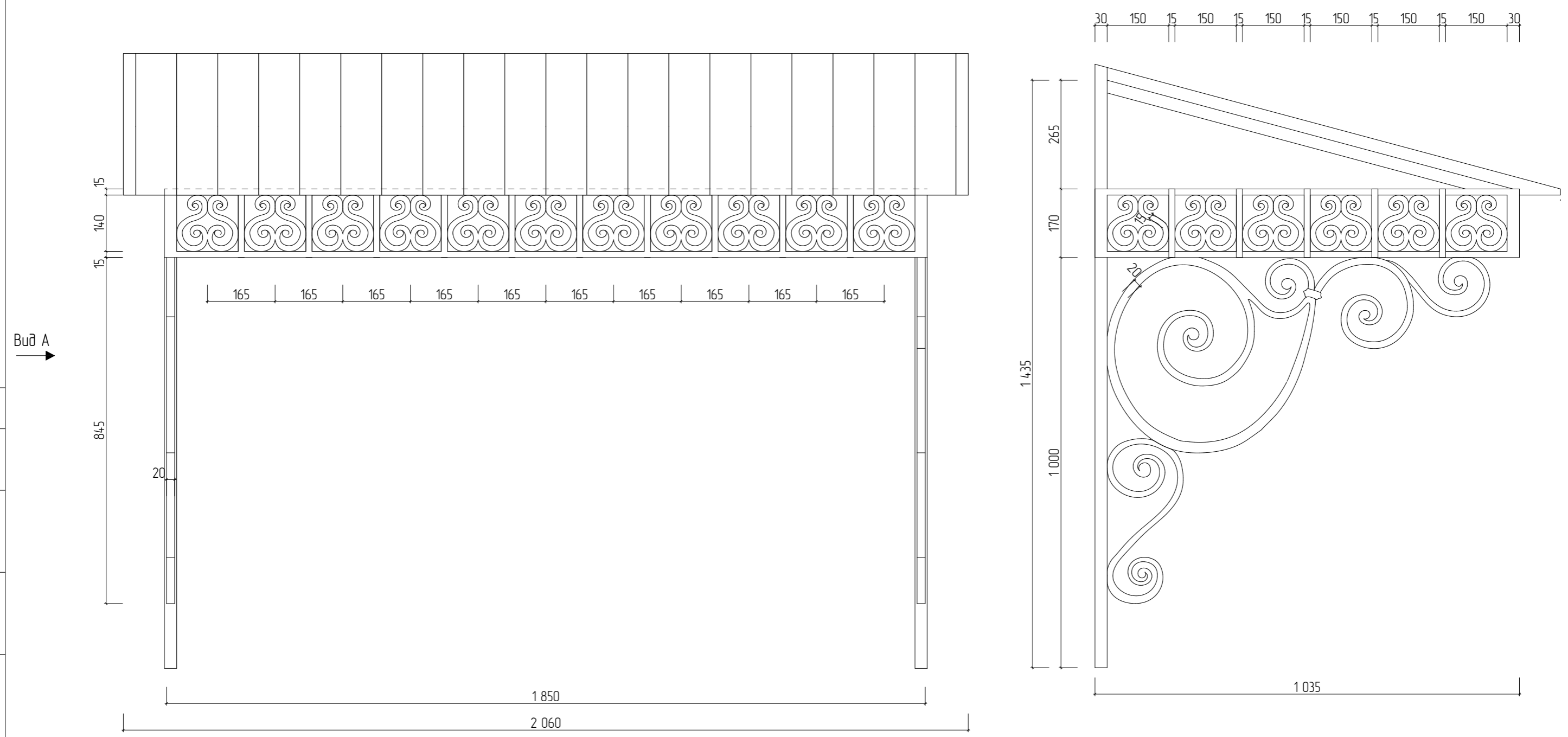


Согласовано					
Инв. номер подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щелочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щелочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	32	
Разработал									
						Шаблоны Ш-12.б, Ш-13 М 1:1	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год		

Деталь 1  
М 1:10

Вид А

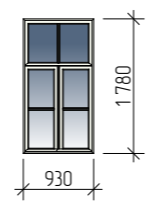
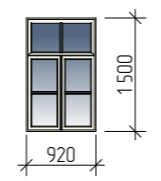


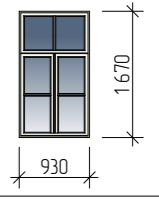
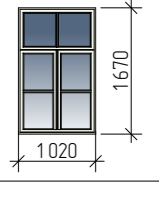
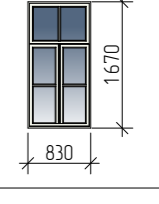
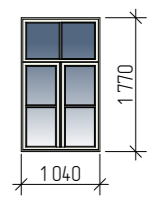
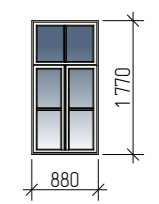
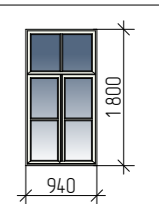
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. номер подл.

Примечания:  
 1. Размеры даны на один козырек, замаркированного на листе 10, габариты аналогичных козырьков уточнить по факту во время производства работ.  
 2. Размеры даны в миллиметрах.

						П-99-2022-АР			
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондраба, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)									
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федоренко					П	33	
ГИП		Пракунина				Деталь 1. Вид А. М 1:10	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 год		
Разработал		Бессарабова							

Ведомость заполнений оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер, мм		Кол-во	Примечание
			ширина	высота		
ОК-1	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	930	1780		
ОК-2	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	980	1860		
ОК-3	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый	890	1010		
ОК-4	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок циркульный, двустворчатый	1200	675		
ОК-5	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок арочный, двустворчатый, с глухой фрамугой	1190	1140		
ОК-6	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	920	1500		
ОК-7	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	870	1740		
ОК-8	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	890	1770		

ОК-9	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	930	1670		
ОК-10	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	1020	1670		
ОК-11	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	830	1670		
ОК-12	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	1040	1770		
ОК-13	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	880	1770		
ОК-14	Деревянное индивидуального изготовления	Оконный блок прямоугольный, раздельный с двойным остеклением, двустворчатый, с глухой фрамугой	940	1800		

Примечания:

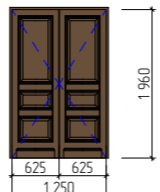
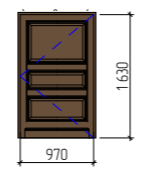
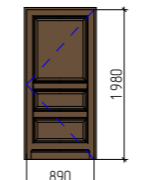
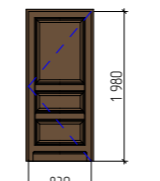
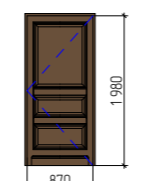
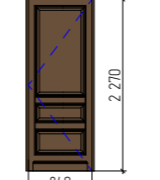


1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Материал дверного блока - дуб. Влажность не более 12%;
3. Оконные блоки антисептировать до установки;
4. Проложить утеплитель и гидроизоляцию по периметру коробки;
5. До изготовления дверных блоков произвести контрольные замеры проема.

						П-99-2022-АР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Камсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Прокунина			04.23	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федоренко			04.23		П	34	
Разработал		Бессарабова			04.23				
						Ведомость заполнений оконный проемов	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД		

Согласовано

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взаим. инв. №

## Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер, мм		Кол-во	Примечание
			ширина	высота		
ДН-1	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, распашной правый и левый, двупольный, глухой, филленчатый	(625+625)=1250	1960	1	
ДН-2	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, однопольный, распашной правый, глухой, филленчатый	970	1630	1	
ДН-3	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, однопольный, распашной правый, глухой, филленчатый	890	1980	1	
ДН-4	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, однопольный, распашной правый, глухой, филленчатый	830	1980	1	
ДН-5	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, однопольный, распашной правый, глухой, филленчатый	870	1980	1	
ДН-6	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, однопольный, распашной правый, глухой, филленчатый	840	2270	1	
ДН-7	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, распашной правый и левый, двупольный, глухой, филленчатый	(580+580)=1160	2470	1	
ДН-8	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, распашной правый и левый, двупольный, глухой, филленчатый	(590+590)=1180	2470	1	

ДН-9	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, распашной правый и левый, двупольный, глухой, филленчатый	(650+650)=1300	2470	1	
ДН-10	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, распашной правый и левый, двупольный, глухой, филленчатый	(650+650)=1300	2350	1	
ДН-11	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, распашной правый и левый, двупольный, глухой, филленчатый	(550+550)=1100	2230	2	
ДН-12	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, распашной правый и левый, двупольный, глухой, филленчатый	(640+640)=1280	2230	1	
ДН-13	Деревянное индивидуального изготовления	Дверной блок наружный, однопольный, распашной правый, глухой, филленчатый	850	2010	1	

## Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Материал дверного блока – дуб. Влажность не более 12%;
3. Дверный блоки антисептировать до установки;
4. Проложить утеплитель и гидроизоляцию по периметру коробки;
5. До изготовления дверных блоков произвести контрольные замеры проема.

П-99-2022-АР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Прокунина					"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	п	35
ГАП	Федоренко							
Разработал	Бессарабова					Ведомость заполнения дверных проемов	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2023 ГОД	

**Том 3.**  
**Конструктивные решения**

## Ведомость чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Демонтажный план первого этажа (М1:100)	
3	Демонтажный план второго этажа (М1:100)	
4	Разрез 1-1 (М1:100)	
5	Разрез 2-2 (М1:100)	
6	Схема расположения устраиваемых конструкций кровли первого этажа. Схема расположения новых стоек, леженей и мацэрлатов (М1:100)	
7	Схема расположения устраиваемых конструкций кровли первого этажа. Схема расположения новых балок и прогонов (М1:100)	
8	Схема расположения устраиваемых конструкций кровли первого этажа. Схема расположения новых стропильных конструкций (М1:100)	
9	Схема расположения устраиваемых конструкций кровли второго этажа. Схема расположения новых стоек, леженей и мацэрлатов (М1:100)	
10	Схема расположения устраиваемых конструкций кровли второго этажа. Схема расположения новых балок и прогонов (М1:100)	
11	Схема расположения устраиваемых конструкций кровли второго этажа. Схема расположения новых стропильных конструкций (М1:100)	
12	Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3 (М1:100)	
13	Узлы	
14	Узлы	
15	План кровли	
16	Снегозадержатель РП-40_20 (3 опоры)	
17	План лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж). М 1:50	
18	Схема расположения элементов лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж). М 1:50	
19	Схема расположения проступей, покрытия и подшивки лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж). М 1:50	
20	Схема расположения элементов ограждения лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж) М 1:50	
21	План лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж). М 1:50	
22	Схема расположения элементов лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50	
23	Схема расположения проступей, покрытия и подшивки лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50	
24	Схема расположения элементов ограждения лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж). М 1:50	
25	Разрез 1-1. М 1:50	
26	Узел 1,2,3. Фрагмент А	
27	План лестницы Л2 в осях 2-3. М 1:50	
28	Схема расположения элементов лестницы Л2 в осях 2-3. М 1:50	
29	Схема расположения проступей и подшивки лестницы Л2 в осях 2-3. М 1:50	
30	Схема расположения элементов ограждения лестницы Л2 в осях 2-3. М 1:50	

31	План лестницы Л3 в осях Е-Д. М 1:25	
32	Схема расположения элементов лестницы Л3 в осях Е-Д. М 1:25	
33	Схема расположения проступей и подшивки лестницы Л3 в осях Е-Д. М 1:25	
34	Схема расположения элементов ограждения лестницы Л2 в осях 2-3. М 1:50	

## Общие данные

- Данный проект разработан на основании Технического задания на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).
- Технические решения принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Зона проектирования относится ко второму климатическому району (подрайон II-В согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»).
- Нагрузки приняты по СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия":
  - расчетная снеговая нагрузка - 210 кгс/м<sup>2</sup> для III снегового района;
  - нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м<sup>2</sup> для I ветрового района;
- Климат умеренно-континентальный, район работ характеризуется хорошо выраженными сезонами года со следующими показателями:
  - средняя температура наиболее холодной пятидневки для г. Калуга, Калужской области составляет минус 30 С.
- Здание переменной этажности (1-2 этажа), включает также цокольный этаж, имеет Г-образную форму с размерами в осях 51,191x12,195 м и 41,290x9,07м.
- Наружные стены и внутренние несущие стены выполнены из керамического кирпича. Фундамент - ленточный. Перекрытия здания - бревенчатые, подшитые досками. Кровля - скатная. Покрытие кровли - шифер.
- Идентификационные признаки здания:
  - степень огнестойкости - III;
  - уровень ответственности - II (нормальный);
  - класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;
  - класс конструктивной пожарной опасности - С1;
  - класс сооружения КС-2.
- Все работы выполнять согласно СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76"; СП 48.13330.2019 "Организация строительного производства"; СП12-135-2021 ч. 1 "Безопасность труда в строительстве"; СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве"; СНиП 12-04-2002 ч.2 "Безопасность труда в строительстве".

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-99-2022-КР		
Разработал	Аврамова					Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)		
Проверил	Садковкин					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Прокунина					п	1	34
						Общие данные		
						ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		

Демонтажный план первого этажа (М 1:100)

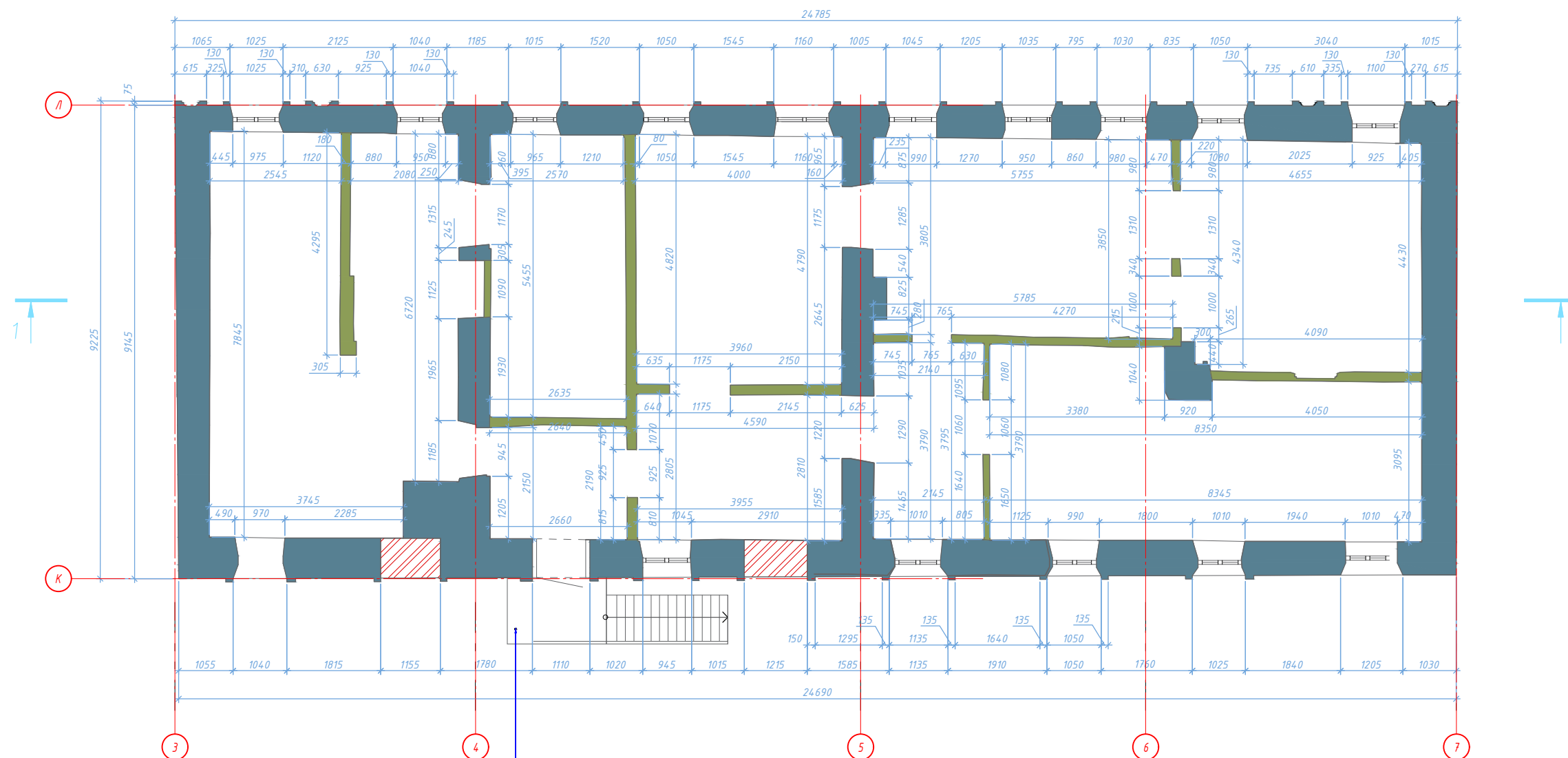


Согласовано:	
Изм. № таб.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

				П-99-2022-КР		
				Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг., расположенного по адресу: Калининская область, Дзержинский район, с. Кондрово, ул. Константиновская, д. 1 (реконструкция и приспособление для современного использования)		
Изм. Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова			п	2	
Проверил	Садковкин					
ГИП	Прокунина					
Демонтажный план первого этажа (М1:100)				ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		
				Формат А1		



Демонтажный план второго этажа (М 1:100)



Демонтаж временной деревянной лестницы для доступа в помещения второго этажа

Согласовано:

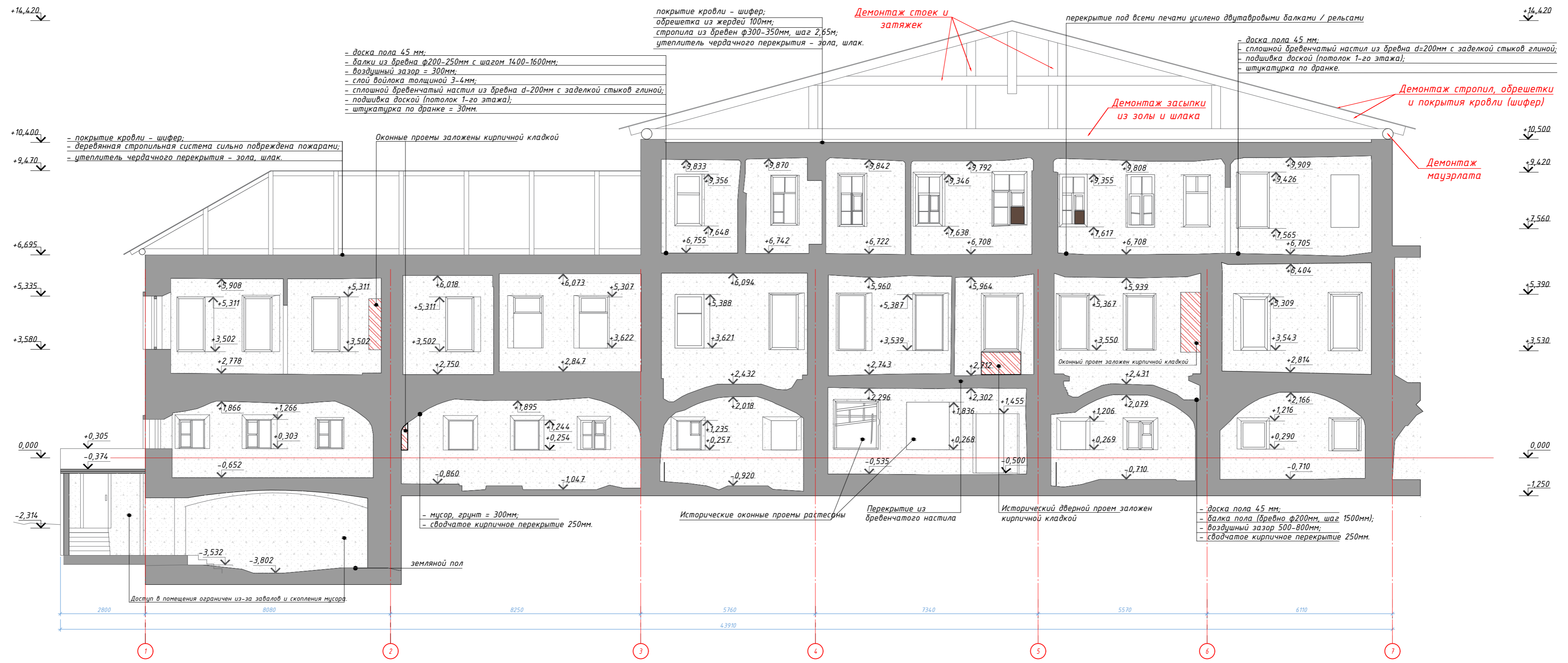
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						П-99-2022-КР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Аврамова						п	3			
Проверил	Садковкин										
ГИП	Прокунина										
						Демонтажный план второго этажа (М1:100)	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"				

### Разрез 1-1 (М 1:100)



**Примечание:**  
 Проектом предусмотрено: демонтаж засыпки из золы и шлака, демонтаж мауэрлата, стоек, прогонов, стропил, обрешетки, покрытия - шифер.

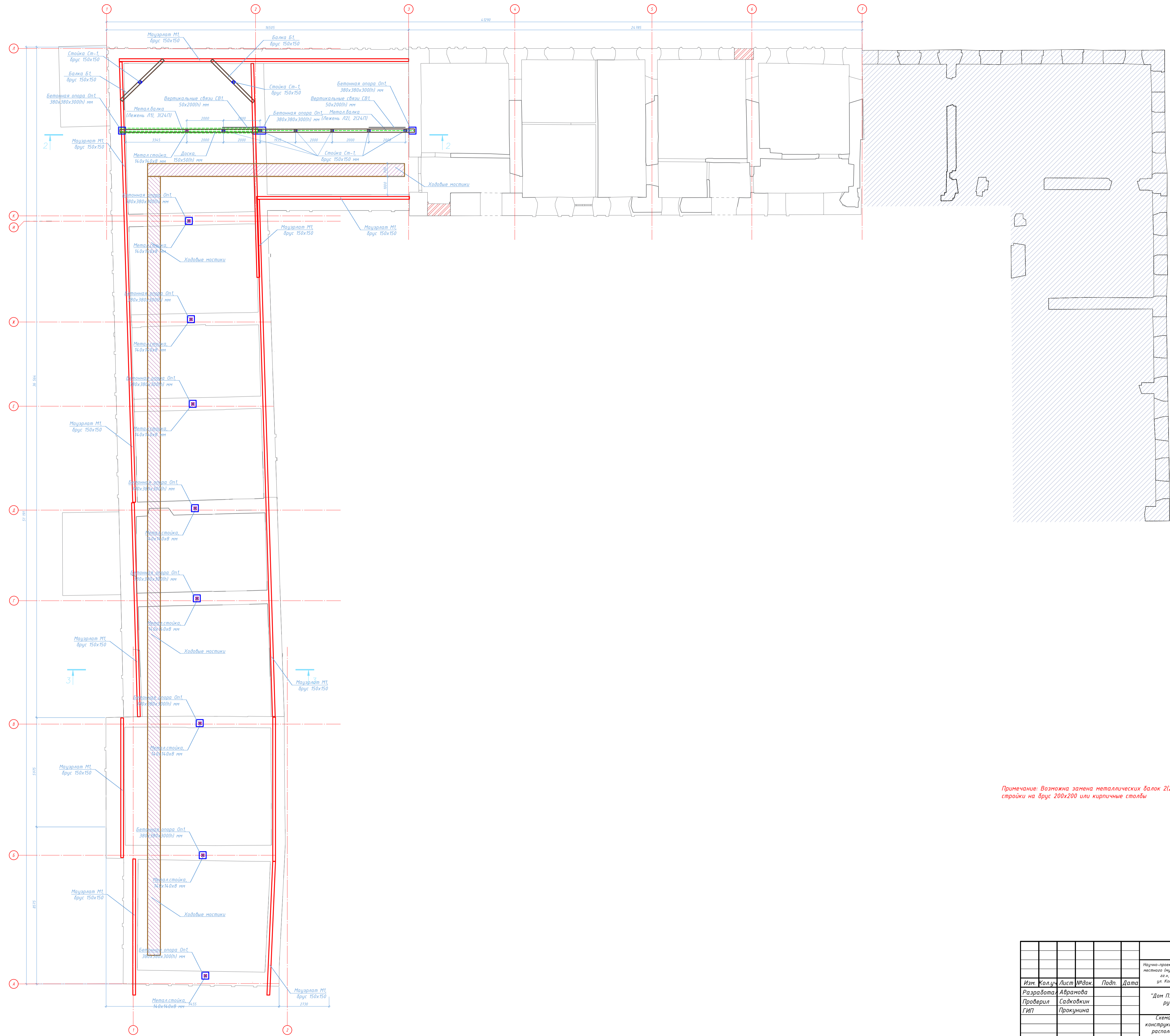
Согласовано:

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

						<b>П-99-2022-КР</b>			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал	Аврамова						п	4	
Проверил	Садковкин					Разрез 1-1 (М1:100)	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		
ГИП	Прокунина						Формат А4х3		



Схема расположения устраиваемых конструкций кровли первого этажа.  
Схема расположения новых стоек, лежней и мауэрлатов (М1:100)



Примечание: Возможна замена металлических балок 2(24П) на брус 400x300 мм, а стойки на брус 200x200 или кирпичные столбы

Составлено:	
Проверено:	
Изм. №	Изм. №
Дата	Дата
Имя	Имя
Подпись	Подпись
Взам. инв. №	
Лист	Лист
Всего листов	Всего листов

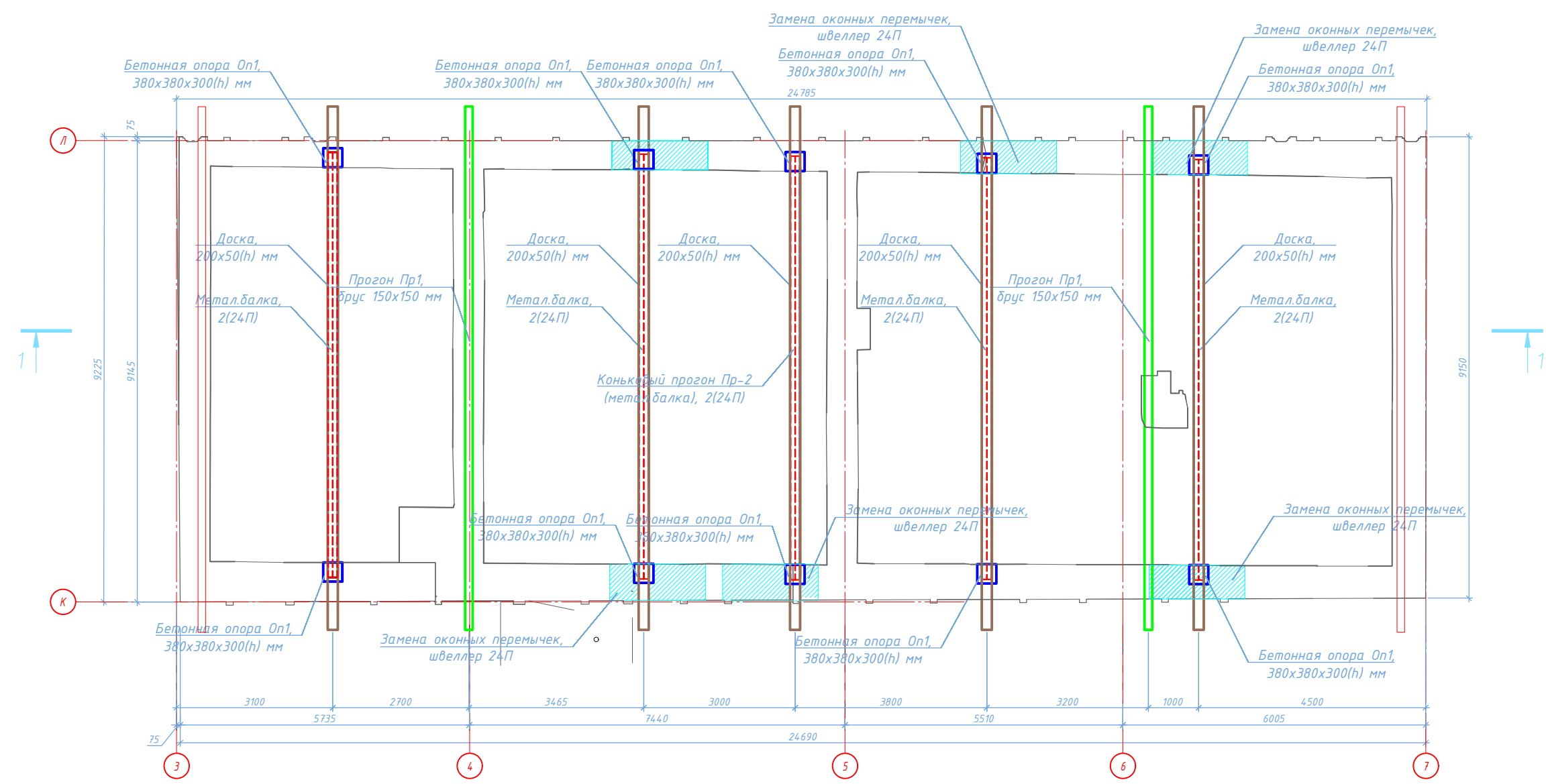
				П-99-2022-КР				
				Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калининская область, Дзержинский район, с. Кондрово, ул. Константиновская, д. 1 (реконструкция и приспособление для современного использования)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова					п	6	
Проверил	Садковкин							
ГИП	Прокунина							
				ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"				
				Формат А1				







### Схема расположения устраиваемых конструкций кровли второго этажа Схема расположения новых балок и прогонов (М1:100)



Примечание: Возможна замена металлических балок 2(24П) на брус 400x400 мм.

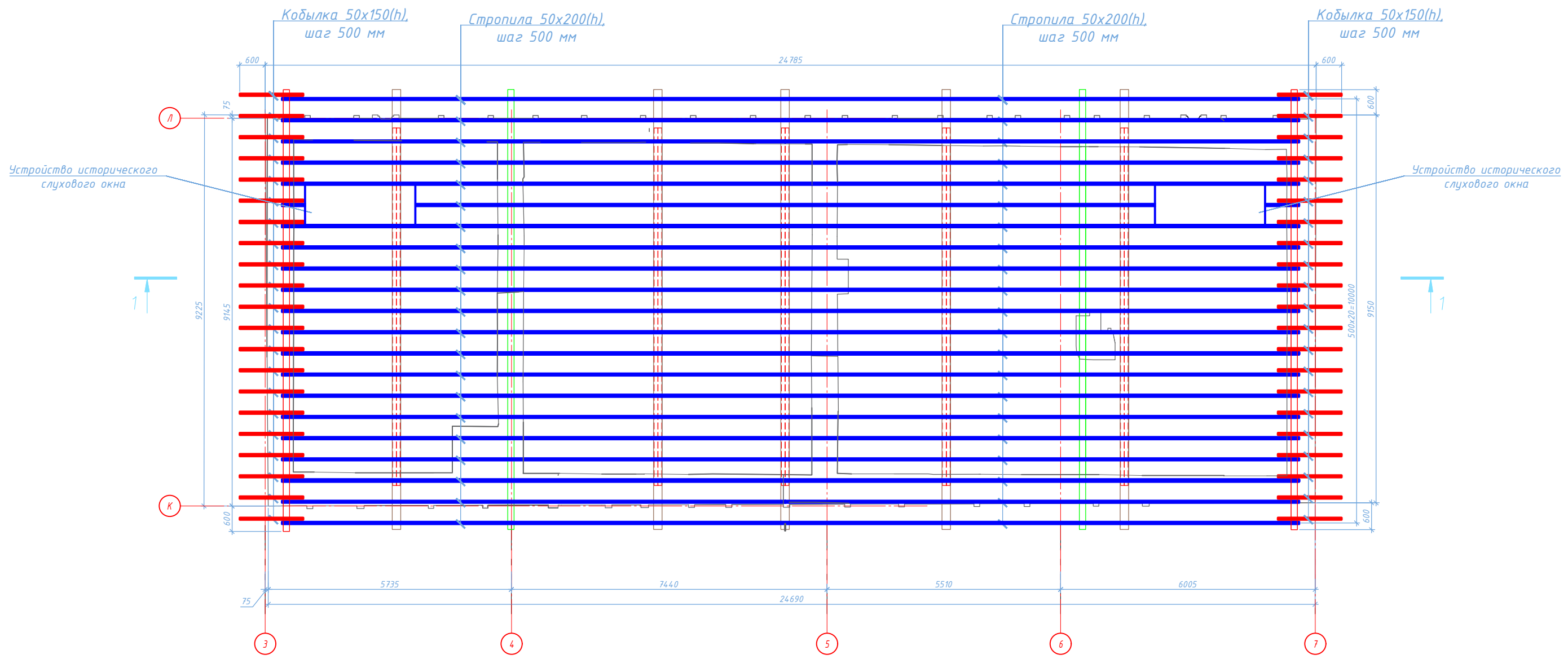
Согласовано:

	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

						П-99-2022-КР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Аврамова						п	10			
Проверил	Садковкин										
ГИП	Прокунина										
Схема расположения устраиваемых конструкций кровли второго этажа. Схема расположения новых балок и прогонов (М1:100)							ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"				



Схема расположения устраиваемых конструкций кровли второго этажа.  
Схема расположения новых стропильных конструкций (М1:100)



Согласовано:


Взам. инв. №

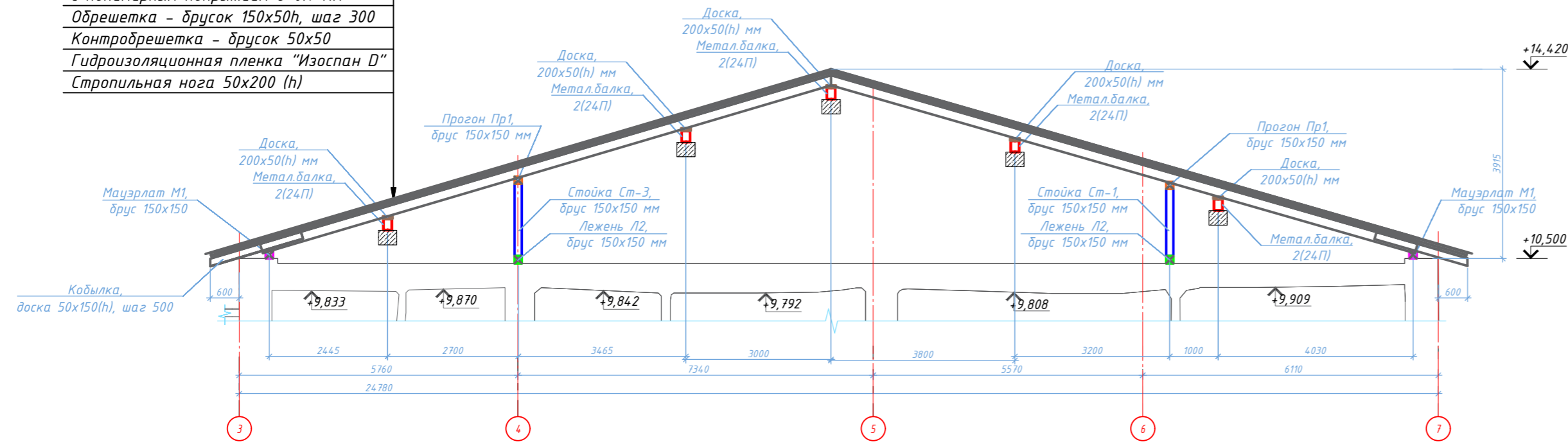
Подп. и дата

Инв. № подл.

						П-99-2022-КР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Аврамова						п	11			
Проверил	Садковкин										
ГИП	Прокунина					Схема расположения устраиваемых конструкций кровли второго этажа. Схема расположения новых стропильных конструкций (М1:100)	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"				

Кровля из оцинкованной стали  
с полимерным покрытием δ=0.7 мм  
Обрешетка – брусок 150x50h, шаг 300  
Контробрешетка – брусок 50x50  
Гидроизоляционная пленка "Изоспан D"  
Стропильная нога 50x200 (h)

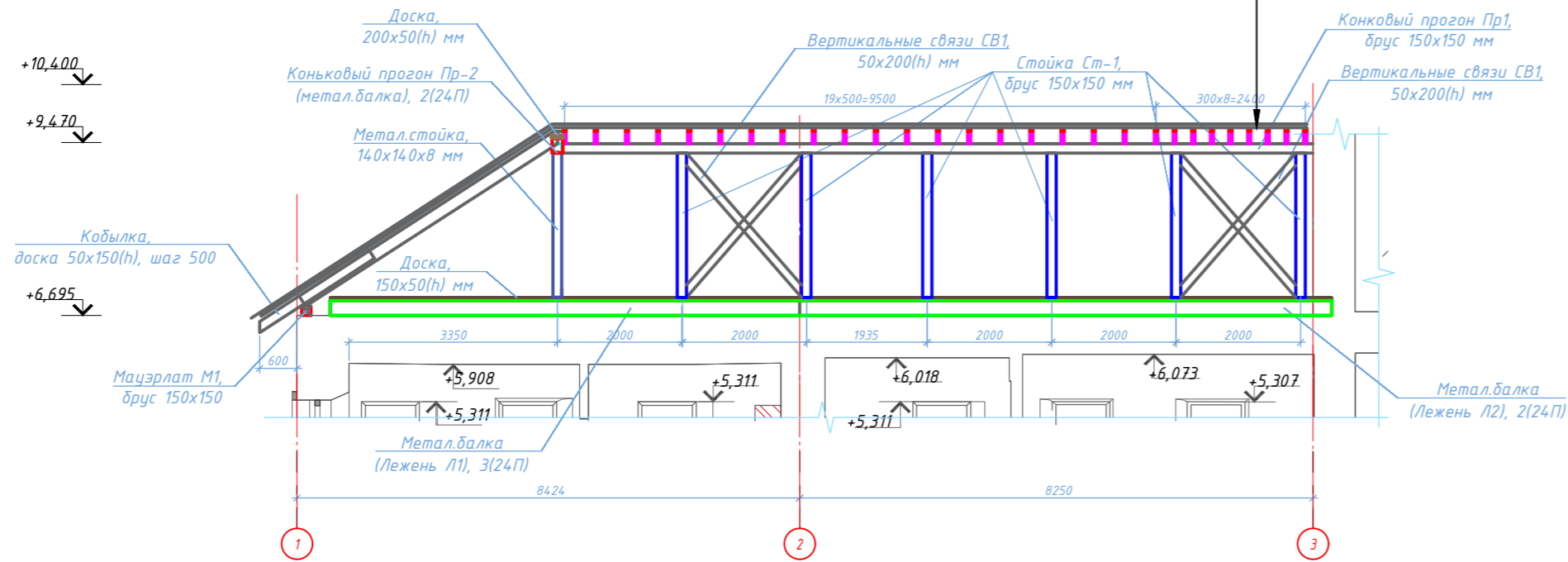
Разрез 1-1 (М 1:100)



Примечание: Возможна замена металлических балок 2(24П) на брус 400x400 мм.

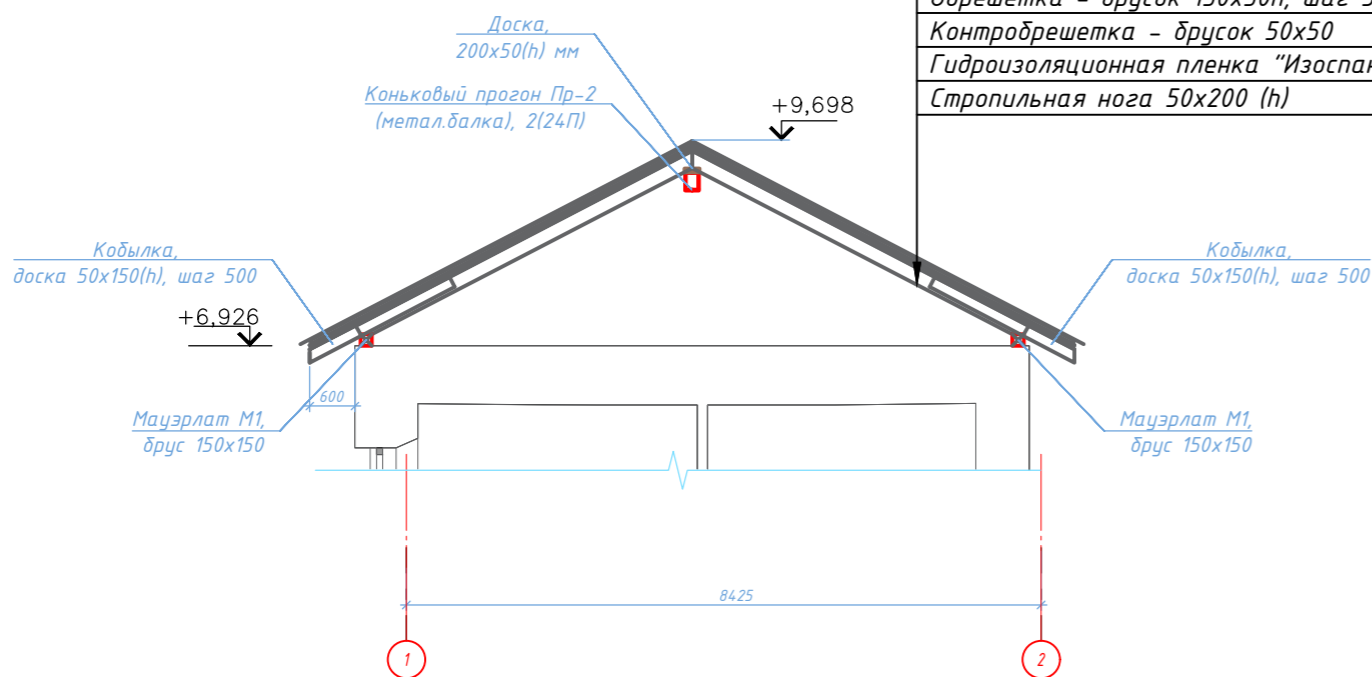
Разрез 2-2 (М 1:100)

Кровля из оцинкованной стали  
с полимерным покрытием δ=0.7 мм  
Обрешетка – брусок 150x50h, шаг 300  
Контробрешетка – брусок 50x50  
Гидроизоляционная пленка "Изоспан D"  
Стропильная нога 50x200 (h)



Разрез 3-3 (М 1:100)

Кровля из оцинкованной стали  
с полимерным покрытием δ=0.7 мм  
Обрешетка – брусок 150x50h, шаг 300  
Контробрешетка – брусок 50x50  
Гидроизоляционная пленка "Изоспан D"  
Стропильная нога 50x200 (h)



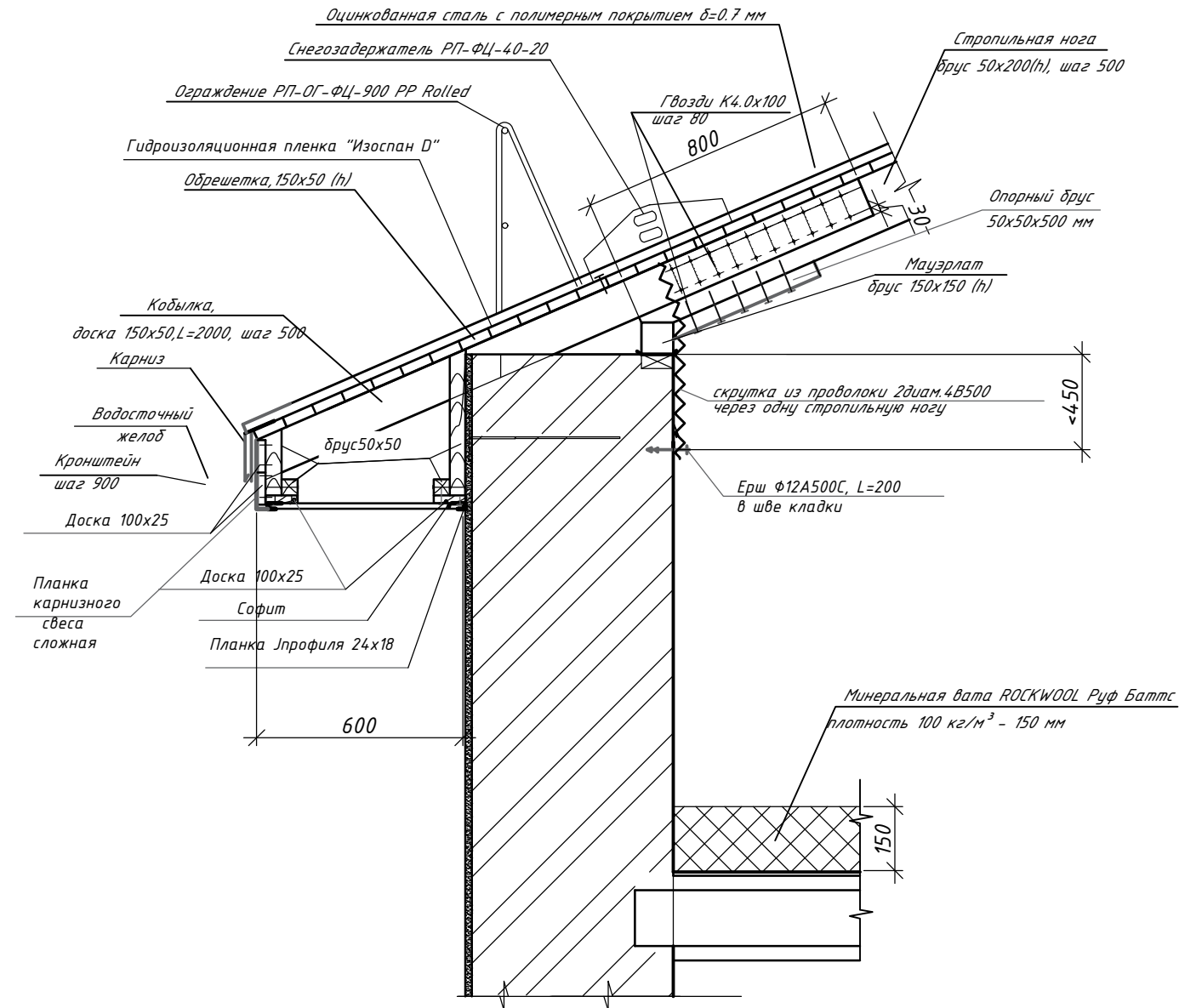
Общие указания:

1. Проектом предусмотрено: замена теплоизоляции чердачного перекрытия, устройство пароизоляции для предотвращения образования конденсата и замкания утеплителя, устройство ходовых мостиков в чердачном пространстве, утепление (минераловатный утеплитель толщиной 150 мм), монтаж кровельных ограждений и снегозадержателей, замена мауэрлата, стоек, прогонов, покрытия кровли с монтажом фасонных элементов, монтаж контробрешетки и обрешетки, гидроизоляционной пленки. Все деревянные элементы антисептировать по ГОСТ 10950-78 и обработать огнебиозащитным составом.
2. Работы по устройству кровли необходимо выполнять по проекту производства работ (ППР) и проекту организации строительства (ПОС) с соблюдением требований СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 и решений по технике безопасности, согласно СП 48.13330.2011 "Организация строительства" Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, с обязательным составлением актов освидетельствования скрытых работ.
3. Покрытие кровли – оцинкованная сталь с полимерным покрытием δ=0.7 мм.
4. Водосток с кровли – наружный организованный.
5. Вынос карниза от плоскости стены составляет 600 мм.
6. Схемы узлов крепления и монтажные (фасонные, торцевые, коньковые) элементы см. Технический каталог завода изготовителя.
7. Монтаж водосточной системы и снегозадержателей производить с применением материалов и в соответствии с требованиями изготовителя кровли.
6. Для повышения предела огнестойкости несущих стальных конструкций (R60) предусматривается окраска вспучивающейся краской "Термобарьер" (в 2 слоя) для доведения до требуемых значений, в соответствии с п. 5.4.3 СП2.13130.2020, табл.21 ФЗ №123.
7. Нанесение огнезащитной краски ТЕРМОБАРЬЕР допускается только на предварительно загрунтованные металлические поверхности слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129 толщиной 50 мм. Подготовка поверхности под грунтование – обеспечить степень очистки поверхности металла до степени 2 по ГОСТ 9.402 (до чистого металла), обезжирить растворителем ксилол по ГОСТ 9410 или Р-4, Р-5 по ГОСТ 7827 до степени 1 по ГОСТ 9.402.
8. Нанесение краски допускается производить только после полного высыхания грунта. Минимальное время сушки грунта – 7 суток.
9. Огнезащитная краска ТЕРМОБАРЬЕР наносится послойно до достижения заданной толщины. Нанесение следующего слоя допускается только при высыхании предыдущего до степени 3 по ГОСТ 19007.
- При проведении работ по огнезащите конструкций больших объемов рекомендуется использовать метод безвоздушного распыления. На небольших площадях допускается использование кисти. Толщина сухого покрытия при применении техники безвоздушного распыления за один проход может достигать 0,7 мм, кисти – 0,6 мм.
10. Вертикальные поверхности стен парапетов, выступающие над кровлей должны быть оштукатурены и оштукатурены цементно-песчаным раствором М150 толщиной 20мм.
11. Для устройства отливов парапетов и защитных фартуков вертикальных поверхностей парапетов, выходящих на кровлю применяют сталь кровельную оцинкованную t=0.5мм ГОСТ14.918-80 и стальные оцинкованные полосы 4x40 ГОСТ 103-76 – кобылки для крепления стальных защитных фартуков. Крепление кобылек вести дюбелями 4,5 \*40 с насаженными шайбами с цинковым покрытием по ТУ-14-4-1731-92.
12. Парапеты закрыть оцинкованной сталью с полимерным покрытием (RAL 9010).
13. В местах примыканий кровли к слух. окнам и пропускам вентиляционных шахт выполнить примыкания фасонными элементами из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918 с нахлесткой на стыкуемые поверхности не менее 150 мм по высоте. Места стыковки фасонных элементов с вертикальными поверхностями герметизировать кровельной мастикой по ГОСТ 30693. При стыковке фасонных элементов выполнять нахлест 150 мм с обязательной герметизацией стыка. Нахлест фасонных элементов ендовы должен составлять не менее 300 мм. Стыковку планок фасонных элементов выполнять по направлению течения воды. Монтаж фасонных деталей выполнять в соответствии с ВСН 59-97 "Инструкция по установке кровельных фасонных деталей на кровлях".
14. Настоящий проект разработан из условий производства работ в летнее время. В случае выполнения строительно-монтажных работ в зимнее время следует предусмотреть выполнение специальных мероприятий в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

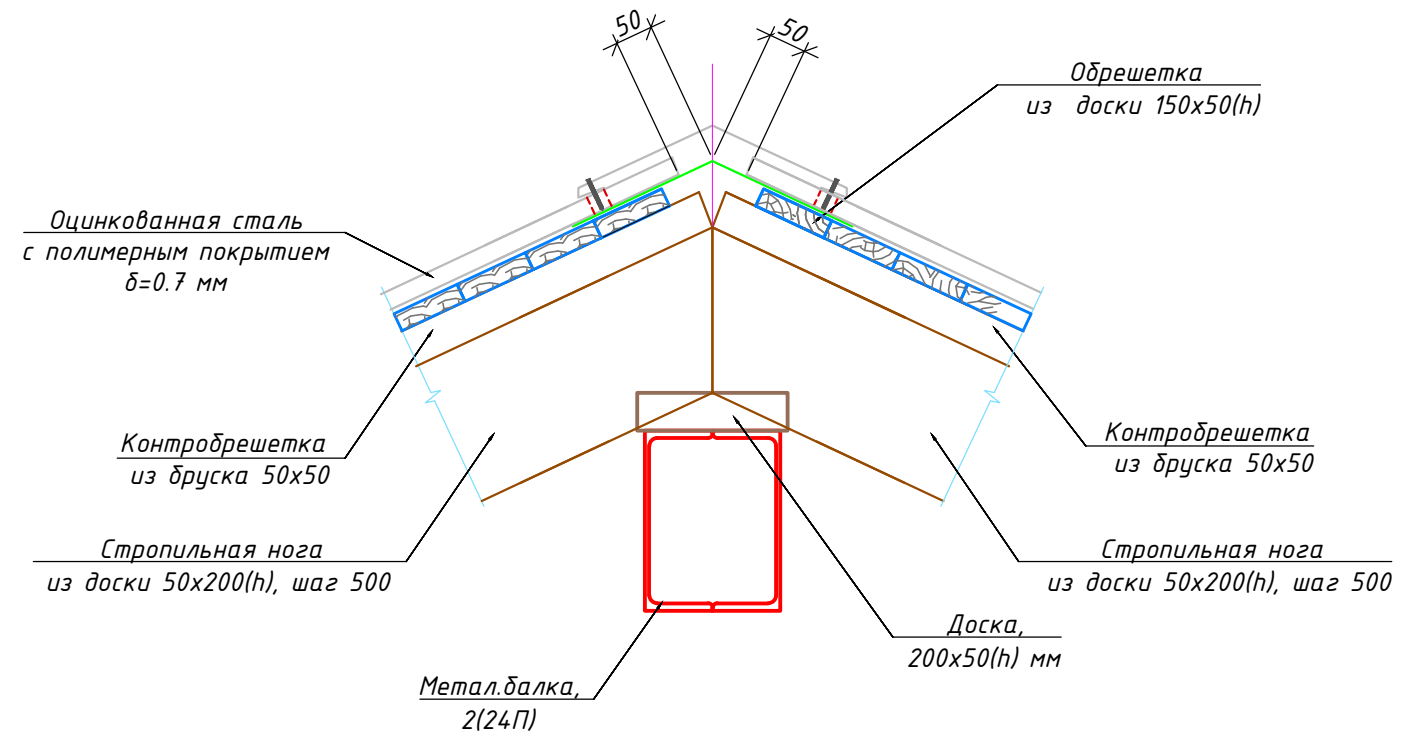
Согласовано:					
Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						П-99-2022-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Аврамова						п	12	
Проверил	Садковкин					Схема расположения устраиваемых конструкций кровли. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3. (М1:100)	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		
ГИП	Прокунина						Формат А2		

### Узел карниза крыши



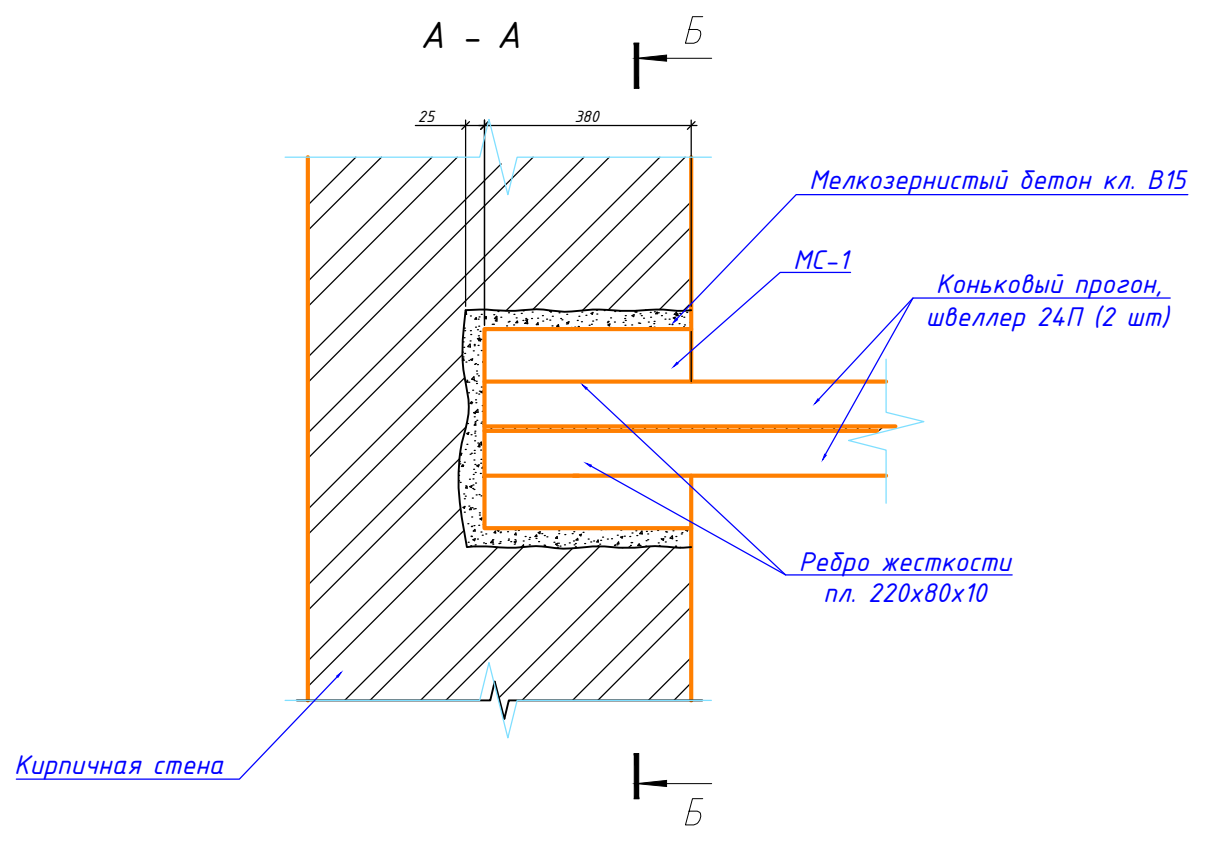
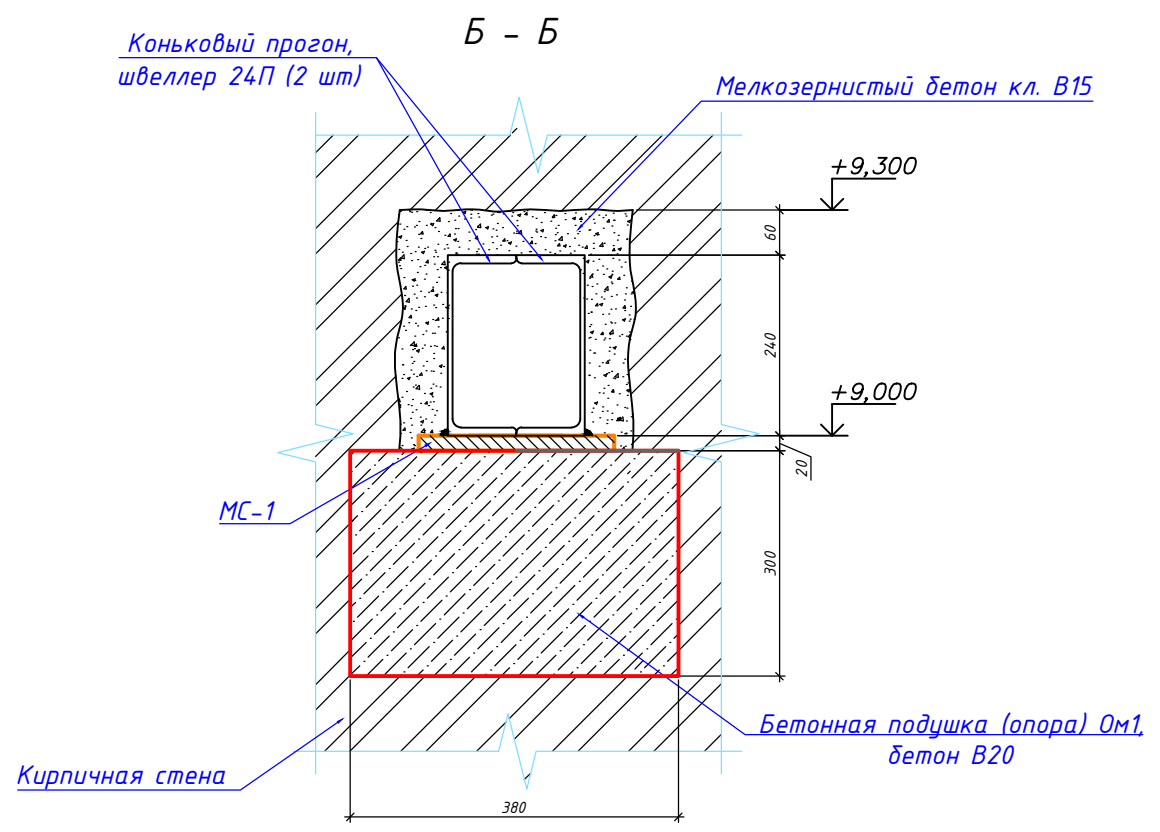
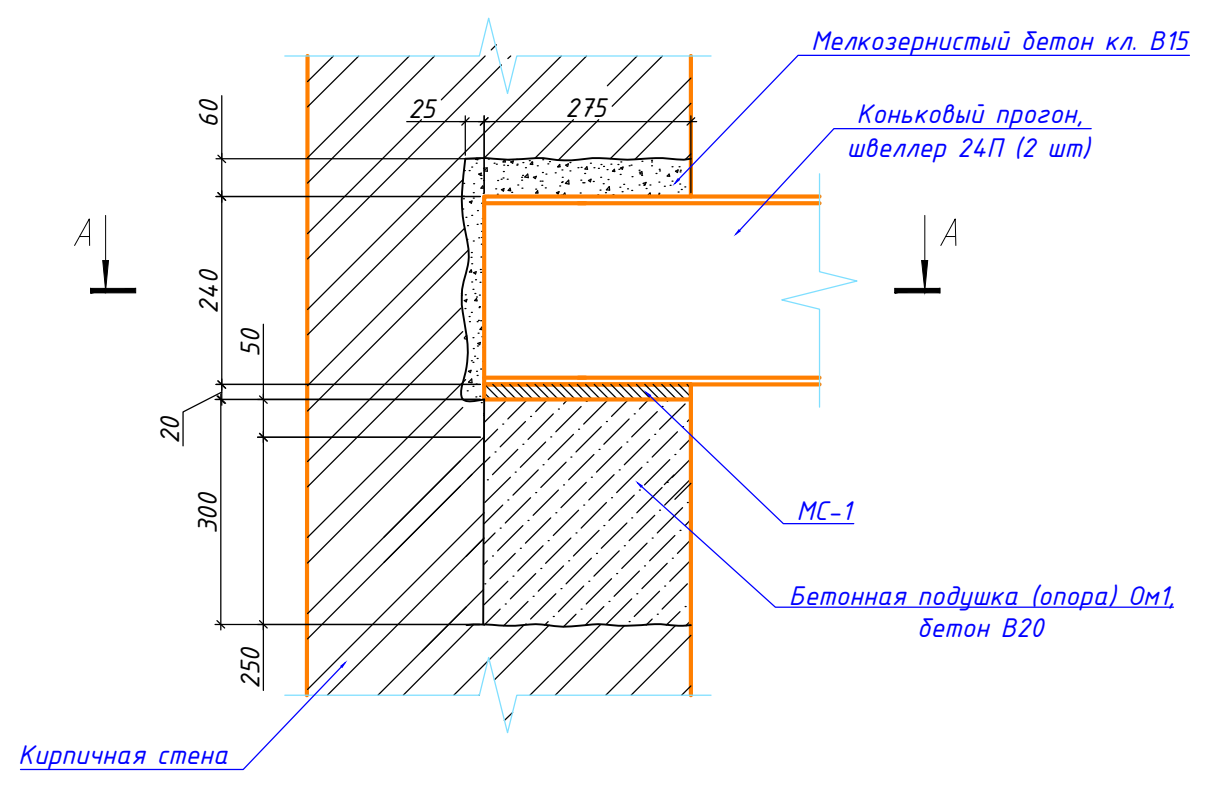
### Организация конька



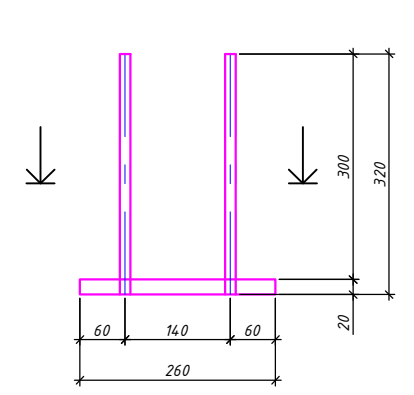
Согласовано:	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							П-99-2022-КР			
							Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Аврамова						п	13		
Проверил	Садковкин									
ГИП	Прокунина									
							Узлы	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		
								Формат А3		

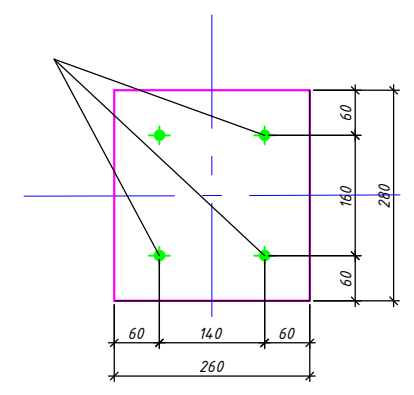
Узел опирания балки на кирпичную стену



Деталь закладная МС-1



1-1

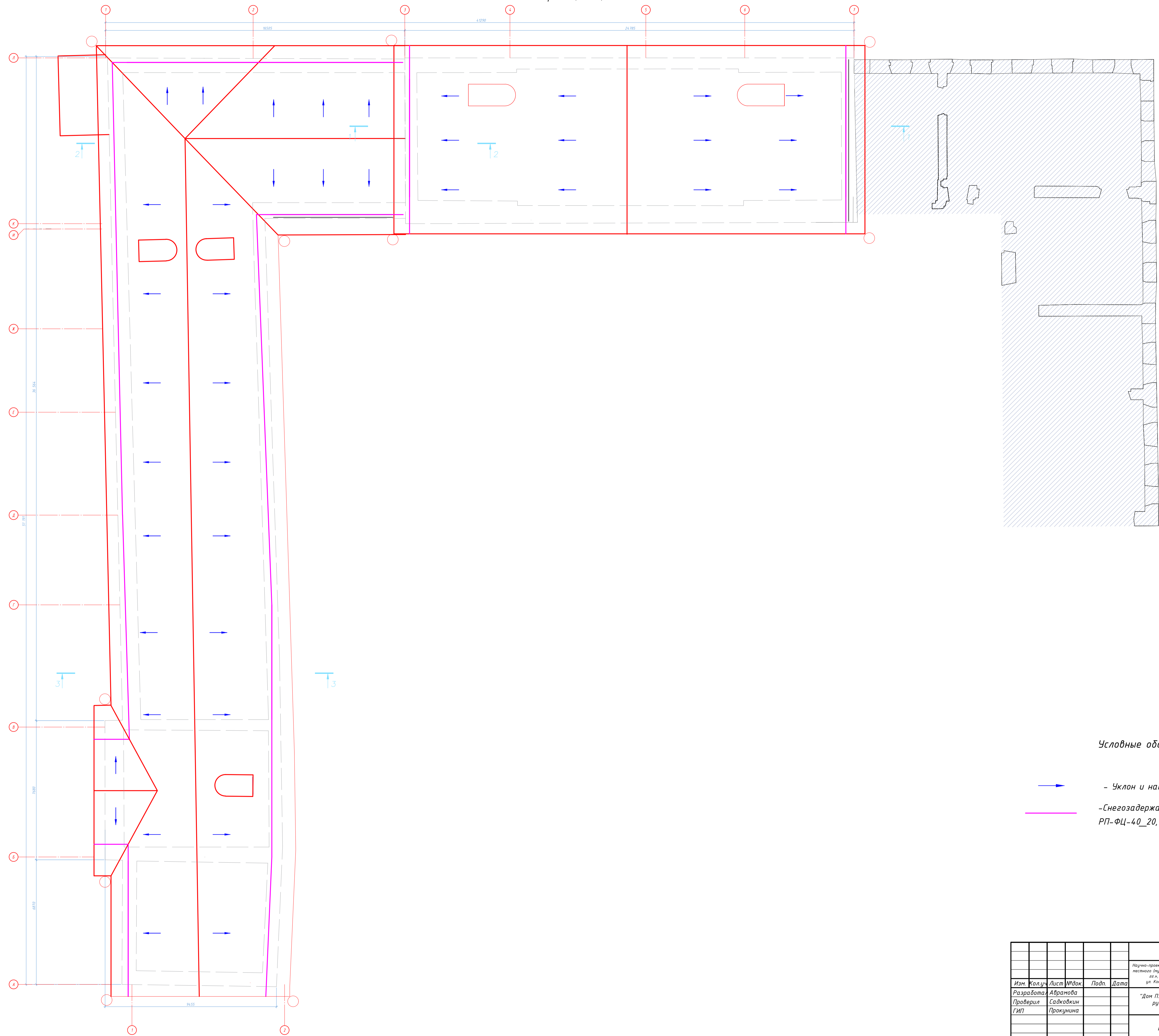


Согласовано:



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						П-99-2022-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова						П	14	
Проверил	Садковкин								
ГИП	Прокунина								
						Узлы	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		

План кровли (М1:100)



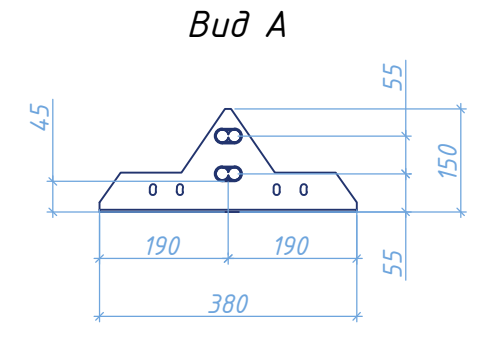
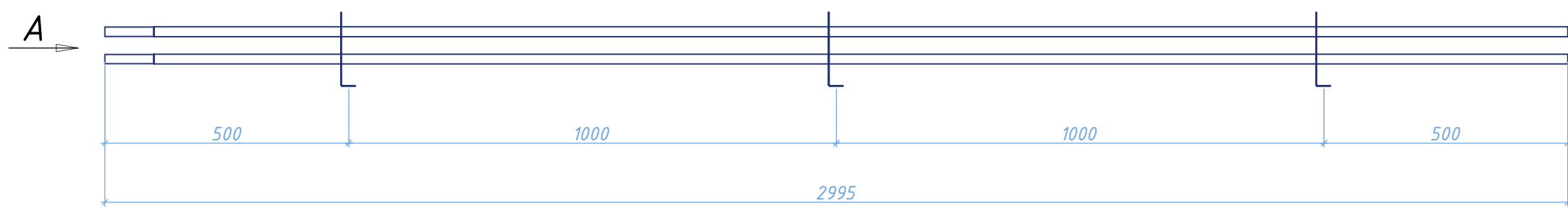
Условные обозначения:

-  - Уклон и направление уклона кровли;
-  - Снегозадержатели трубчатые РП-ФЦ-40\_20, RAL 7004, (расход 86,44 м.п.);

Составлено:	
№ в. № табл.	
Полн. и дата	
Взам. инв. №	
№ в. № табл.	

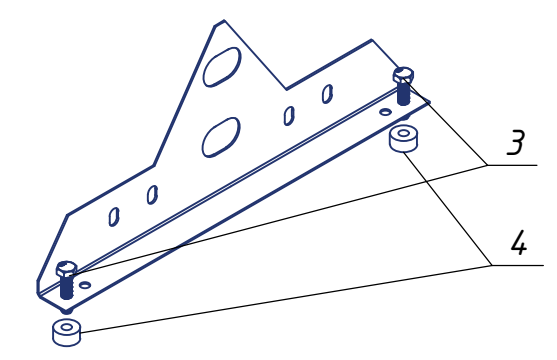
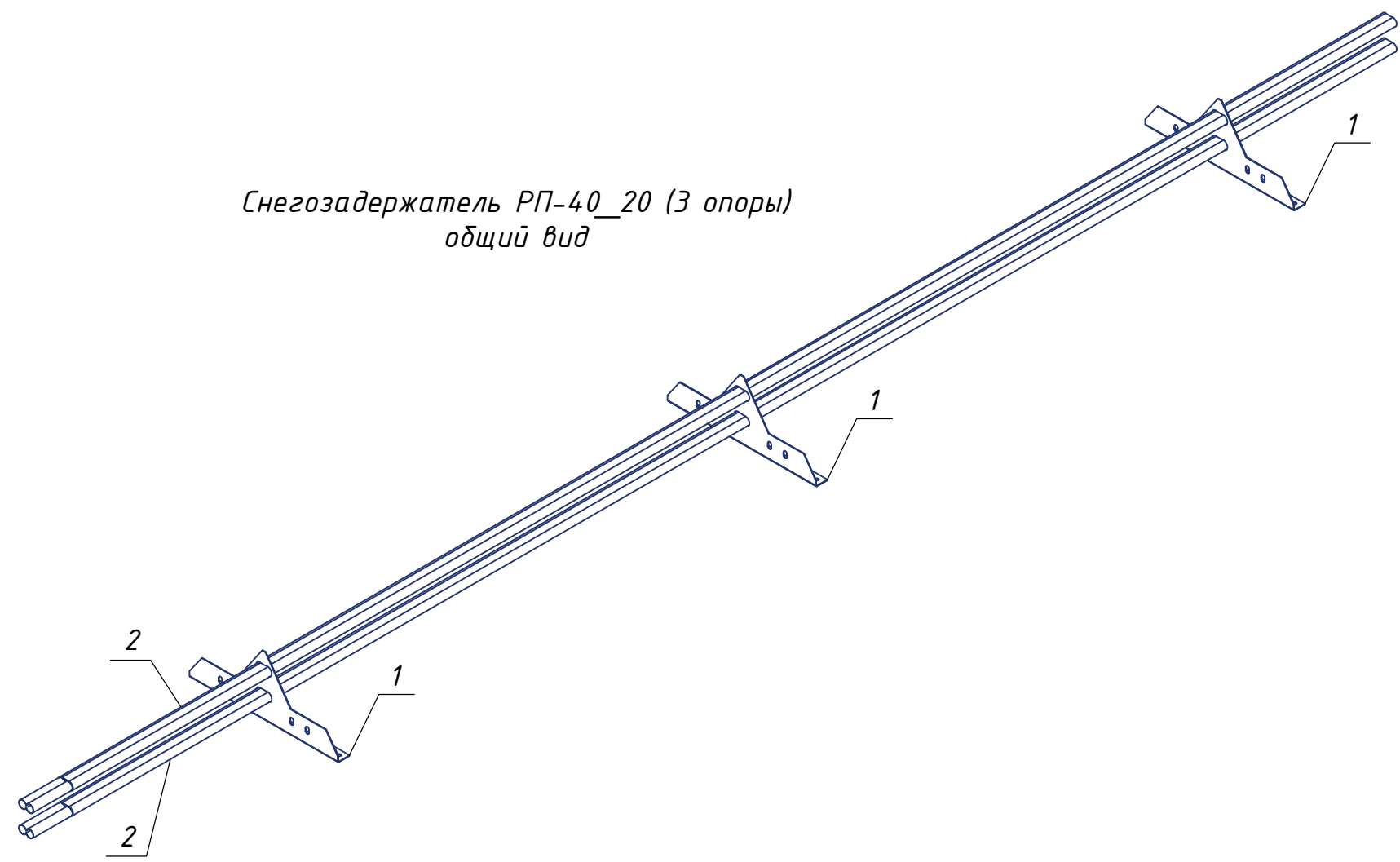
					П-99-2022-КР			
					Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Кондрово, ул. Константиновская, д. 1 (реконструкция и приспособление для современного использования)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова					п	15	
Проверил	Садковкин							
ГИП	Прокунина							
План кровли (М1:100)						ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		
Формат А1								

Снегозадержатель РП-40\_20 (3 опоры)

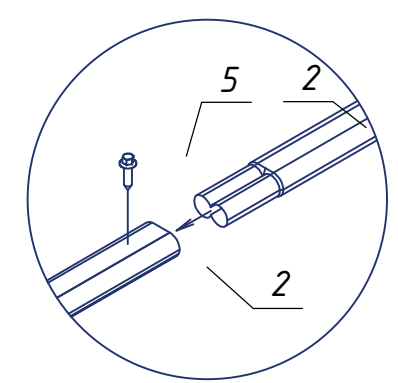


Узел крепления к кровле (М1:8)

Снегозадержатель РП-40\_20 (3 опоры) общий вид



Узел крепления труб



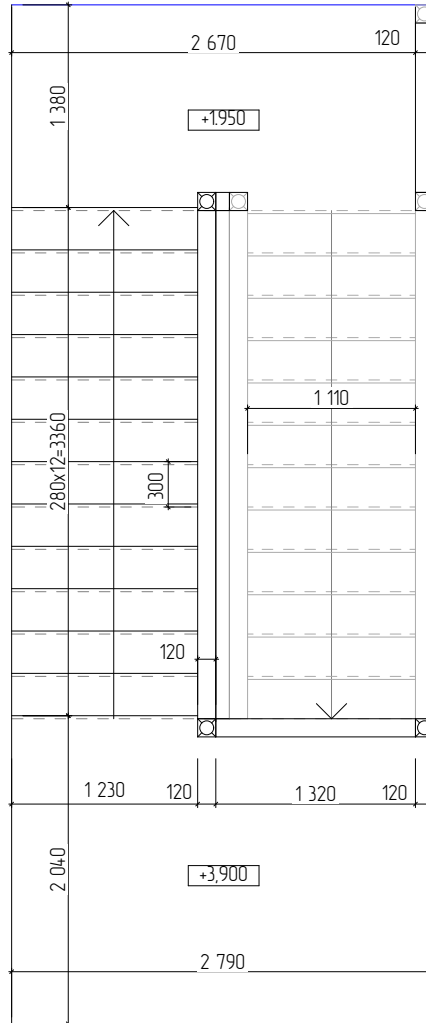
Согласовано:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<b>П-99-2022-КР</b>			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова						п	16	
Проверил	Садковкин								
ГИП	Прокунина								
						Снегозадержатель РП-40_20 (3 опоры)	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"		

### План лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж) М 1:50

1 (лист)



#### Условные обозначения

- Контур перегородки
- Контур несущей стены

1

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

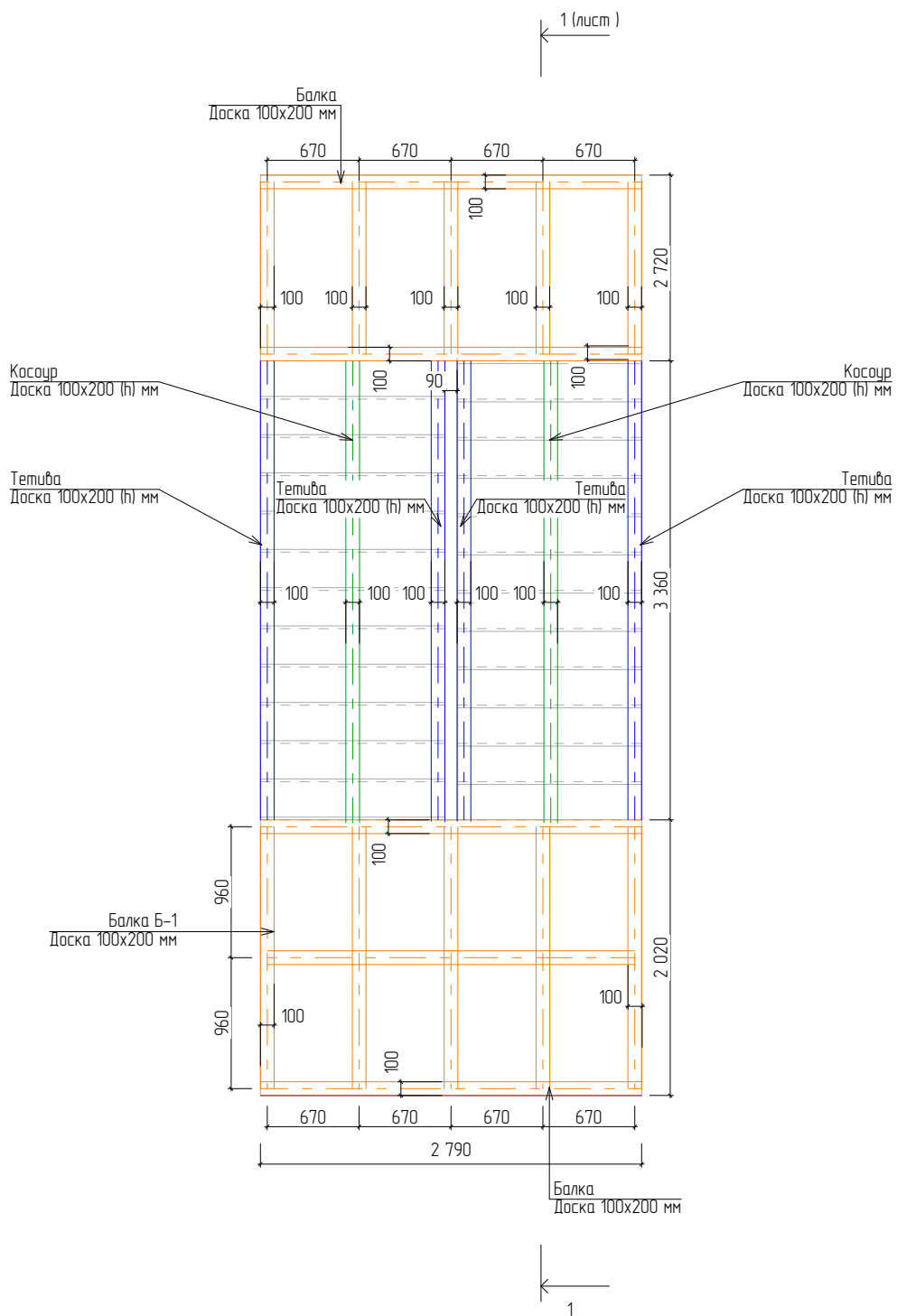
Инв. № подл.	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-99-2022-КР			
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондраба, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."		Стадия	Листов
		П	17
План лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж) М 1:50		ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	

Схема расположения элементов лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж)  
М 1:50



Создано

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

П-99-2022-КР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондрова, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."

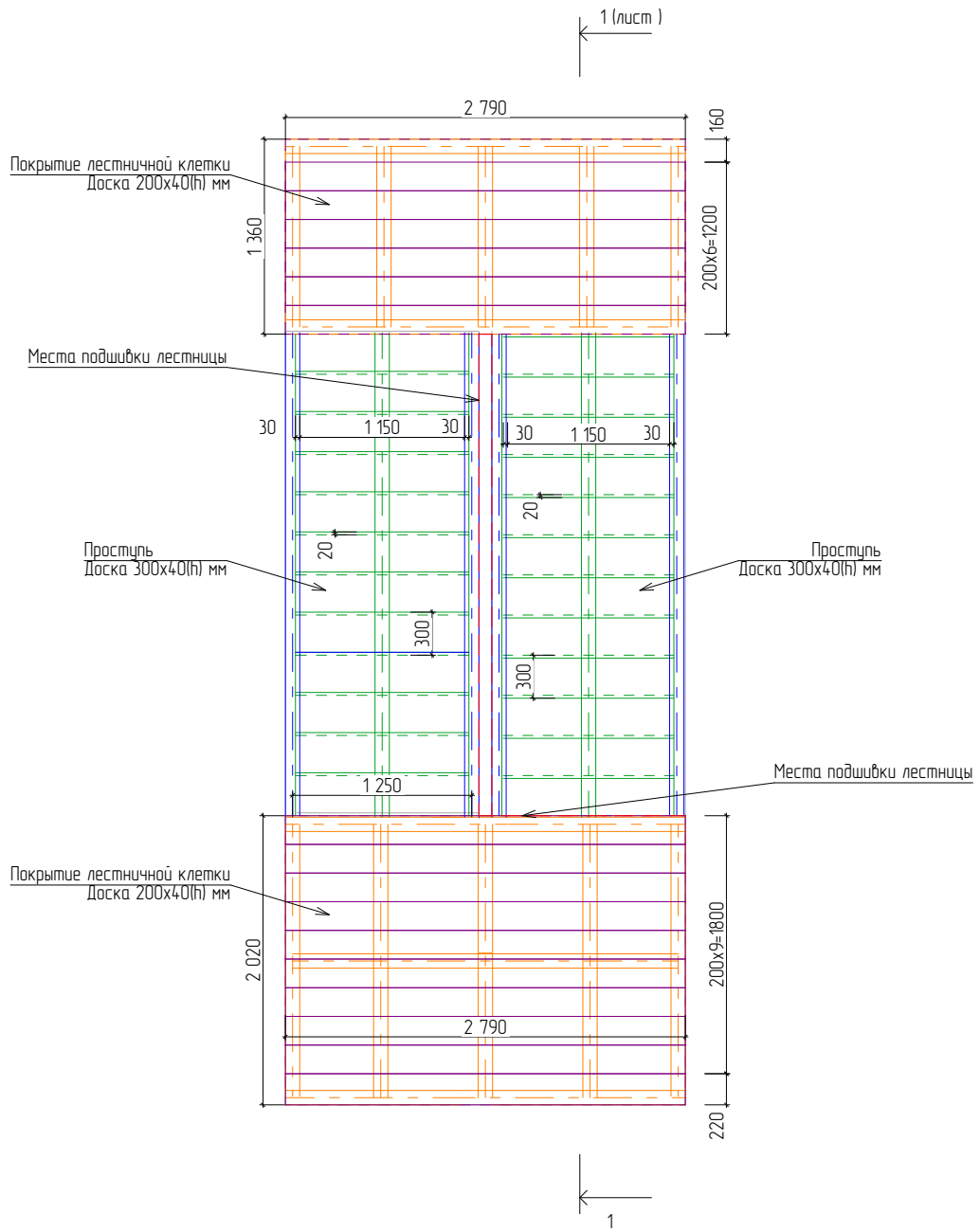
Стадия	Лист	Листов
П	18	

Схема расположения элементов лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж)  
М 1:50

ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»



Схема расположения проступей, покрытия и подшивки лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж)  
М 1:50



Создано

Взам. инв. №

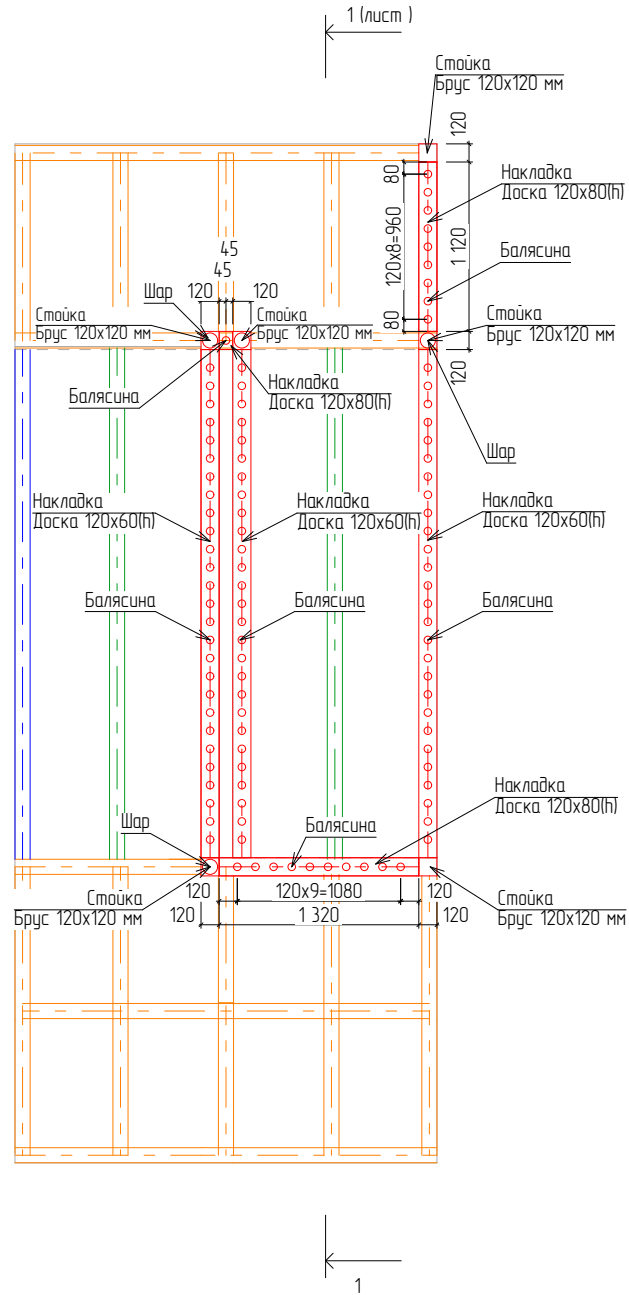
Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

П-99-2022-КР		
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондрова, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)		
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист
	П	19
Схема расположения проступей, покрытия и подшивки лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж) М 1:50		ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

Схема расположения элементов ограждения лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж)  
М 1:50



Создано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

П-99-2022-КР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондрова, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

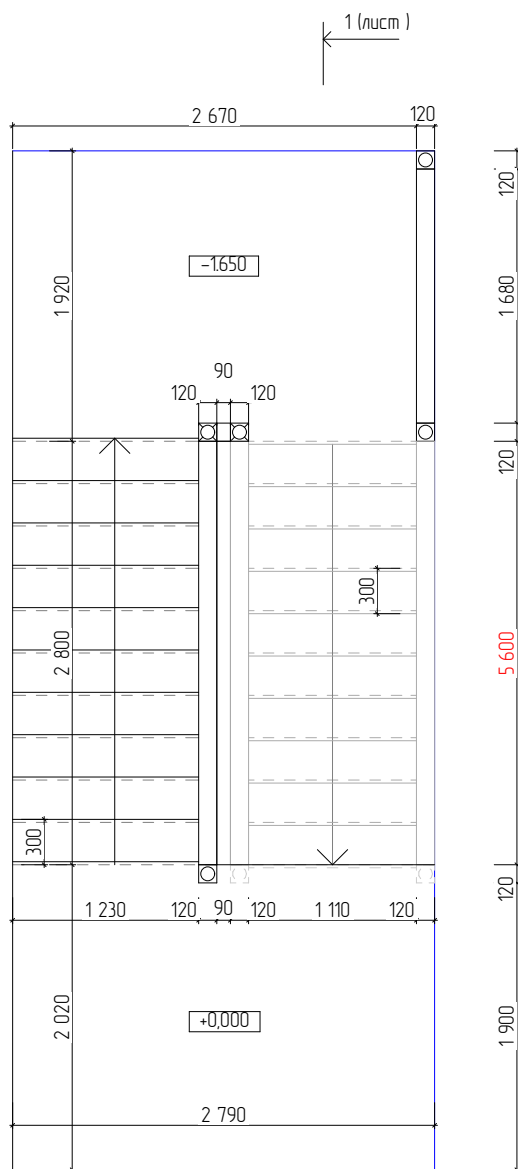
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Схема расположения элементов ограждения лестницы Л1 в осях 4-5 (второй этаж)  
М 1:50

ООО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

### План лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50



#### Условные обозначения

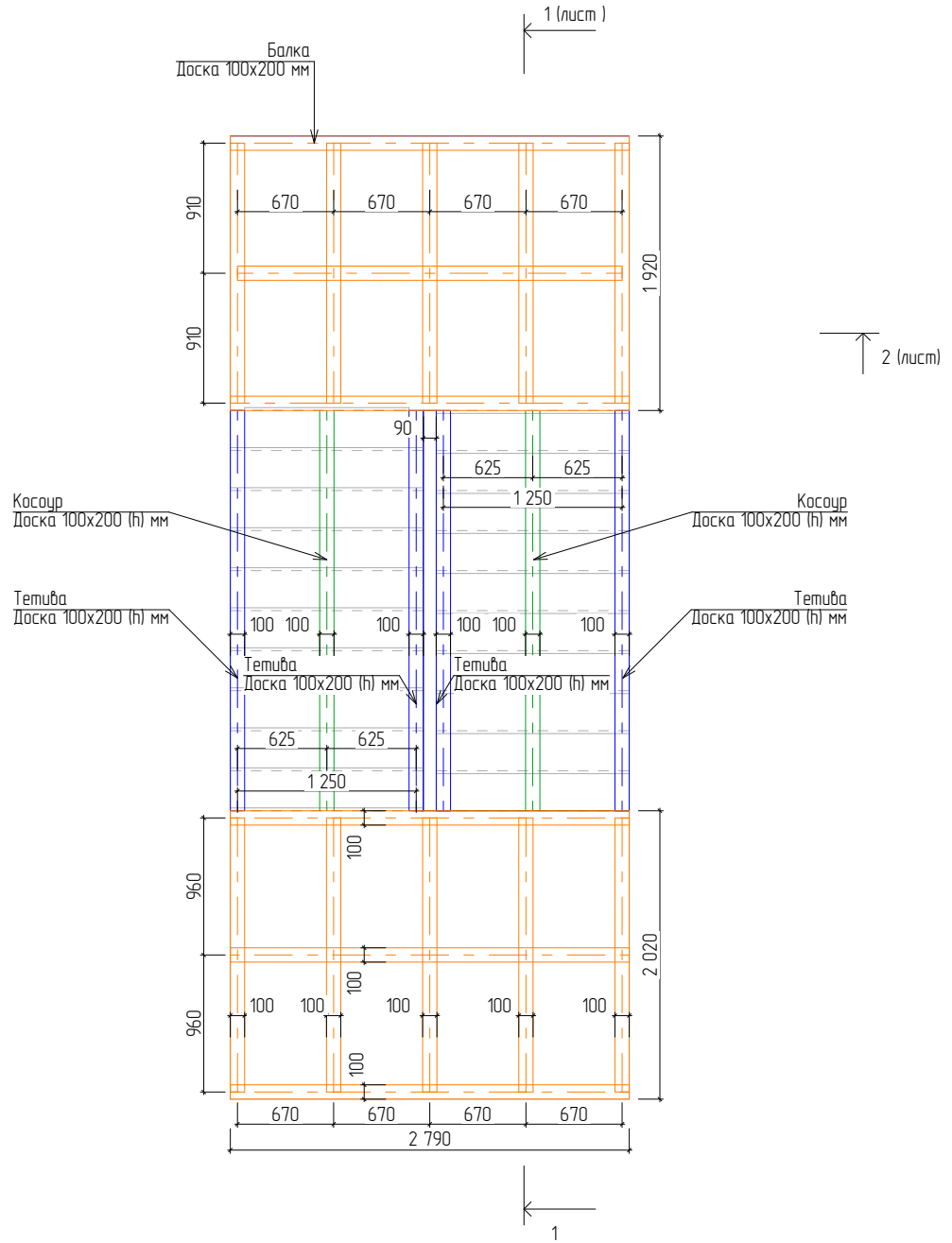
- Контур перегородки
- Контур несущей стены

Создано	
Изм.	
Проверено	
Утверждено	

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						П-99-2022-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамова					П	21	
Проверил		Садковкин							
ГИП		Прокунина							
						План лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		

### Схема расположения элементов лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50



Создано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

П-99-2022-КР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондрова, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

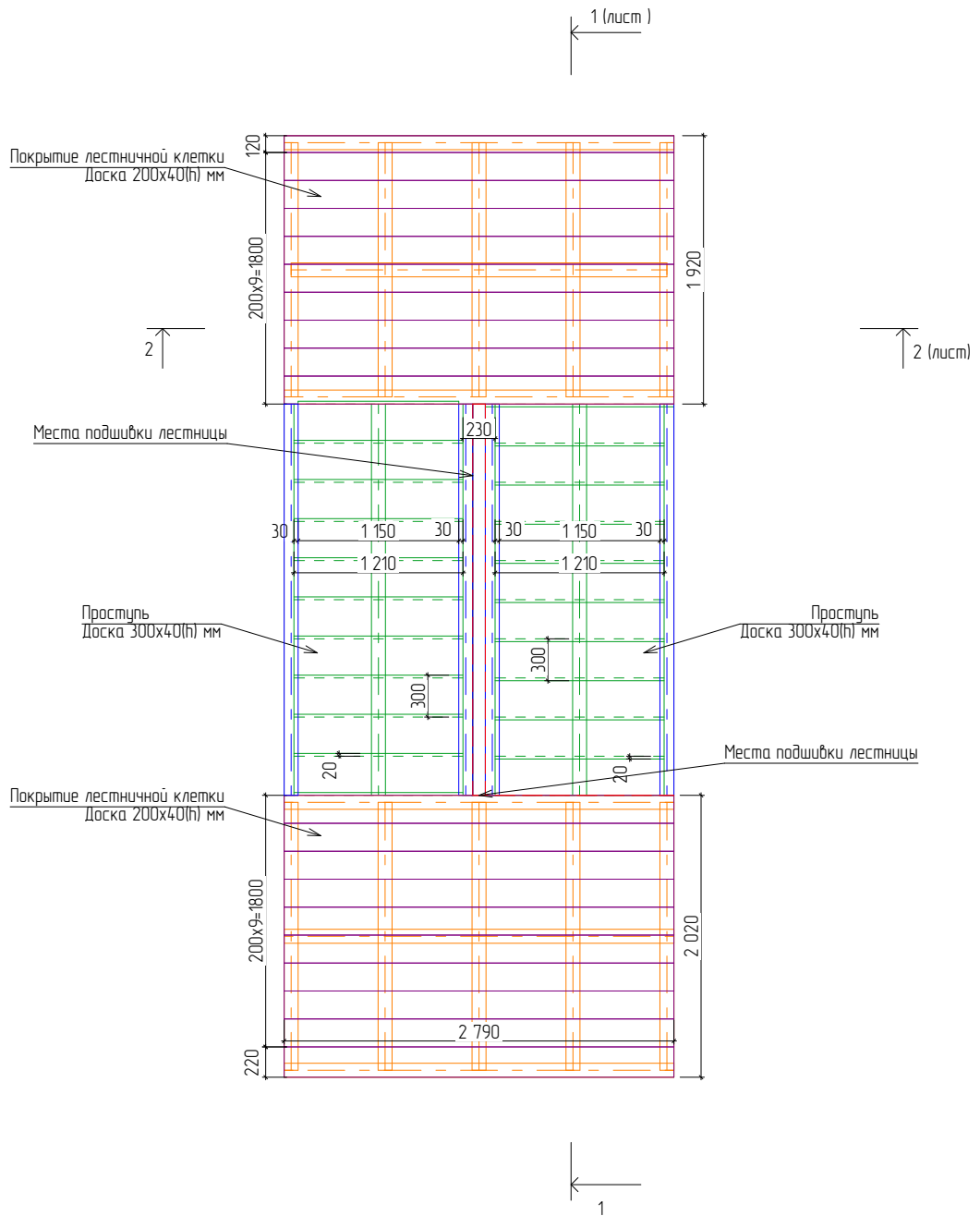
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."

Стадия	Лист	Листов
П	22	

Схема расположения элементов лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж)  
М 1:50

ООО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

# Схема расположения проступей, покрытия и подшивки лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50



Согласовано

Взам. инв. №

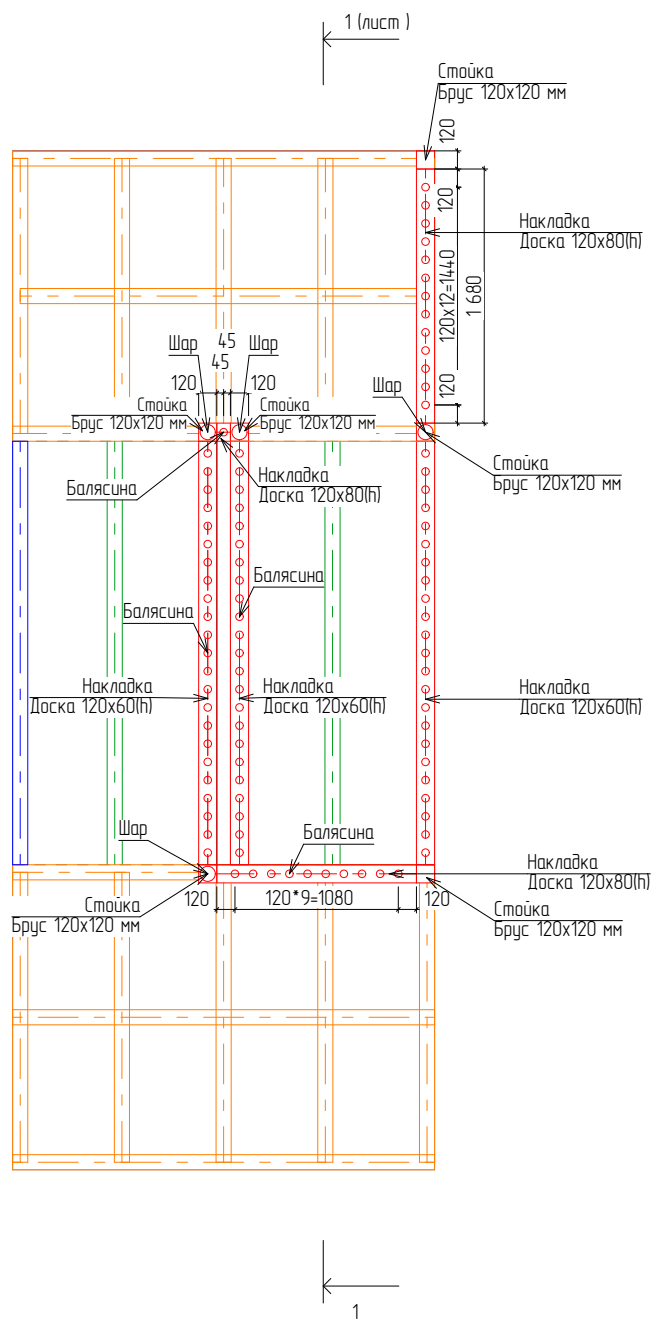
Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

П-99-2022-КР			
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондрова, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
	П	23	
Схема расположения проступей, покрытия и подшивки лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50		ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	

# Схема расположения элементов ограждения лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50



Создано

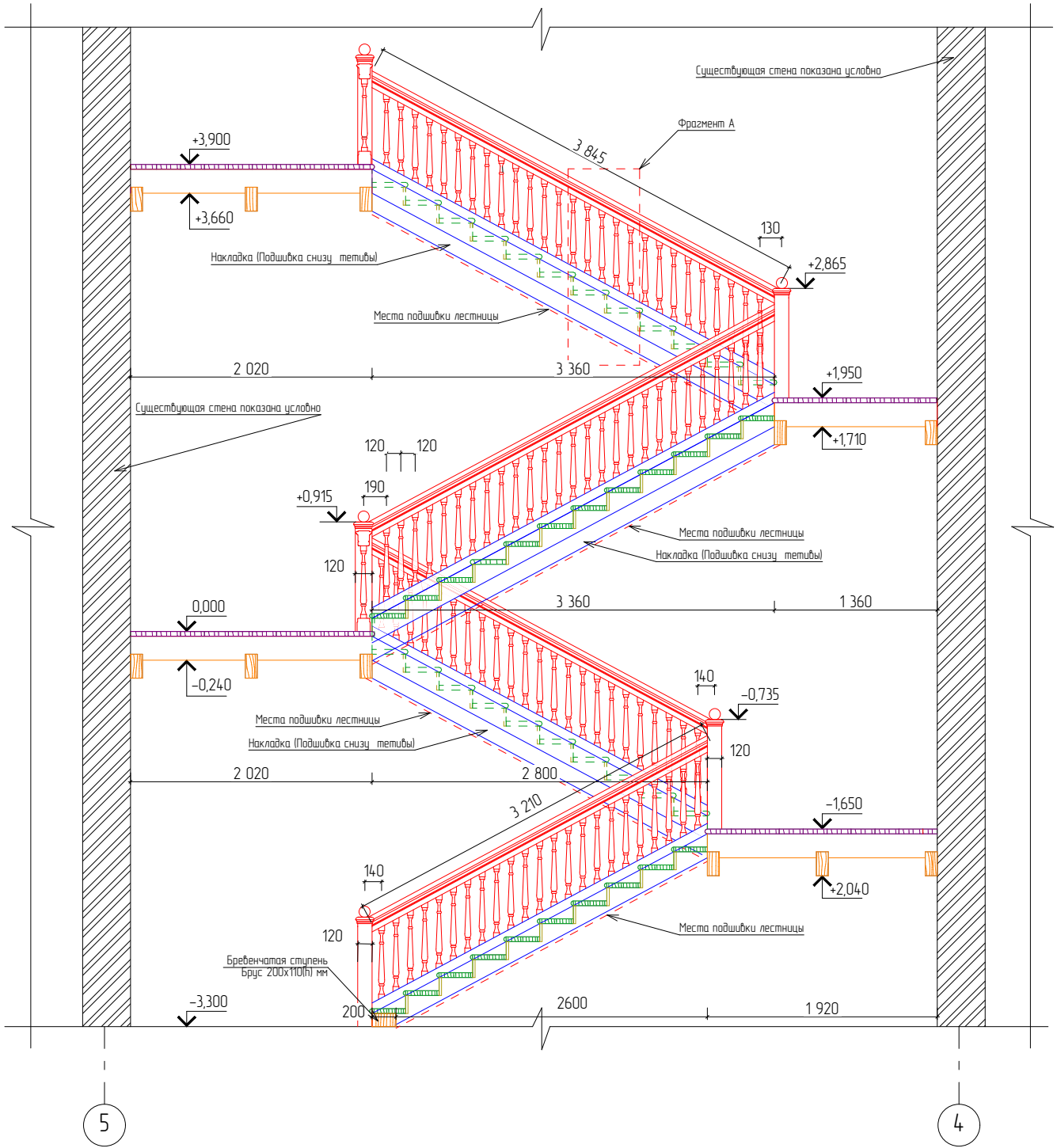
Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

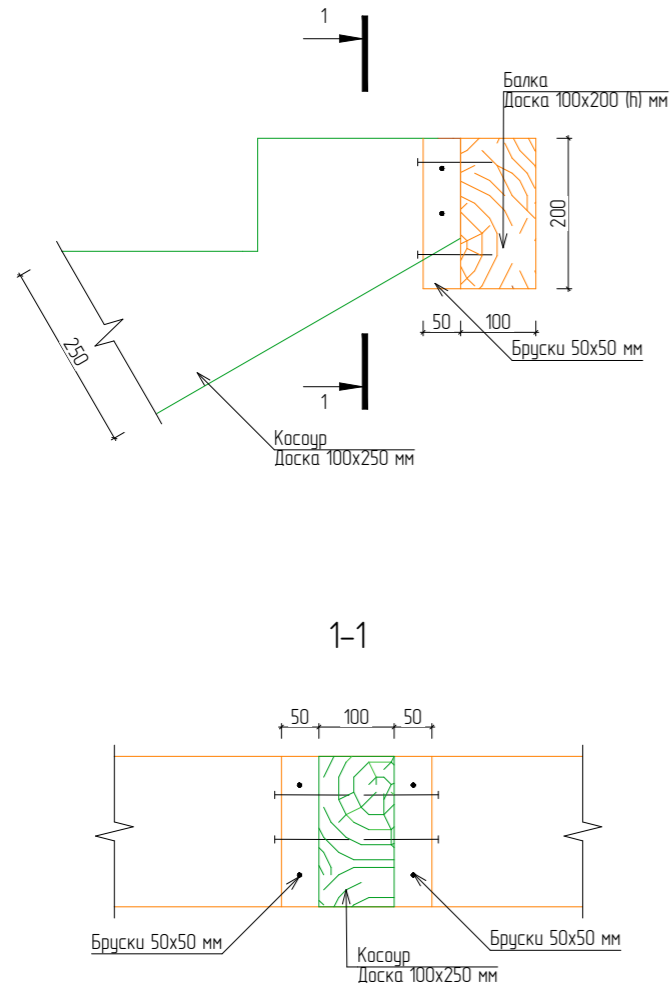
						П-99-2022-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондраво, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамова					П	24	
Проверил		Садковкин							
		ГИП		Прокунина		Схема расположения элементов ограждения лестницы Л1 в осях 4-5 (первый этаж) М 1:50			
						ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»			

Разрез 1-1  
М 1:50

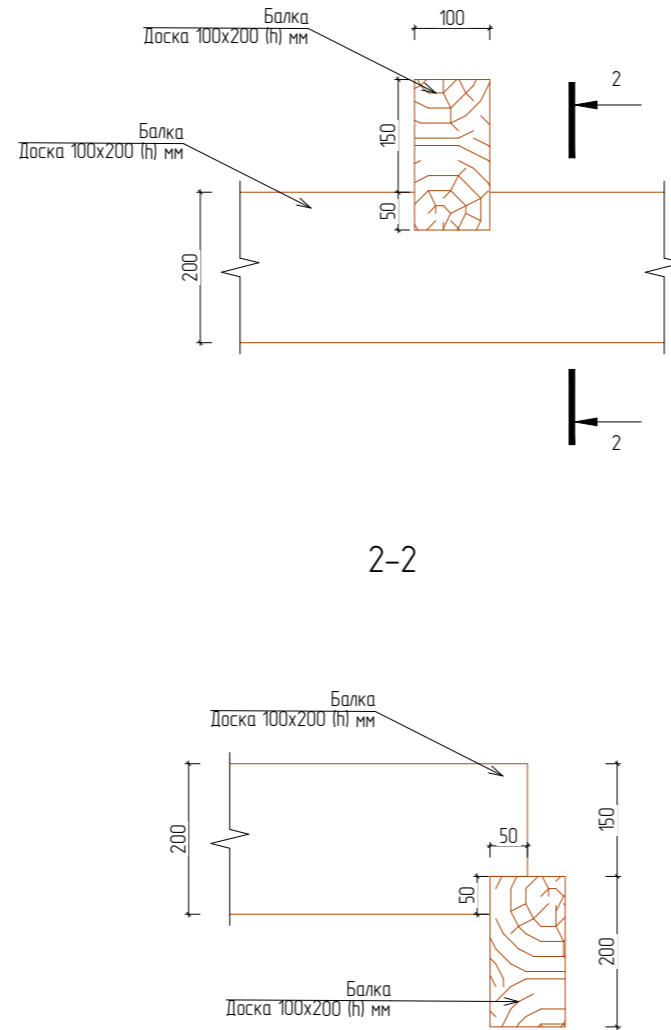


						П-99-2022-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондрова, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова						П	25	
Проверил	Садковкин								
ГИП	Прокунина								
Разрез 1-1 М 1:50						ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»			

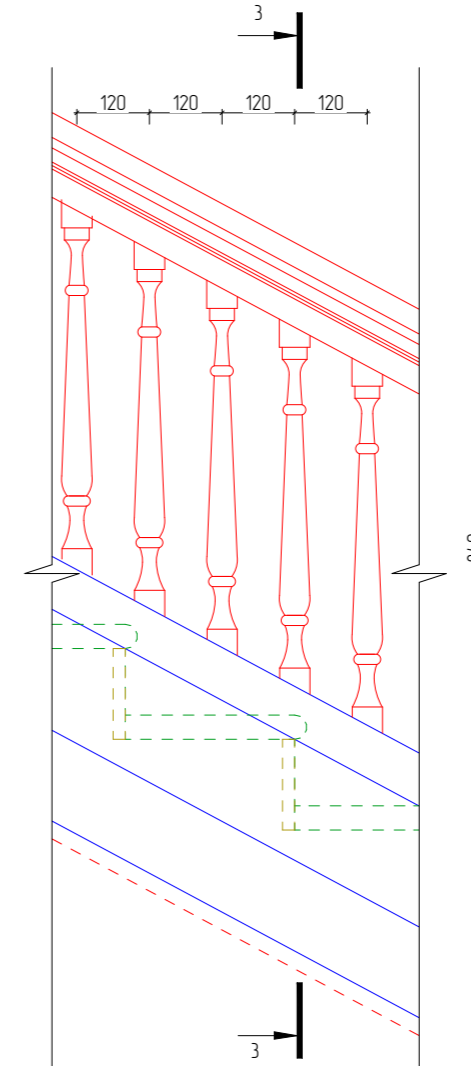
Узел 1. Крепление косоура к балке



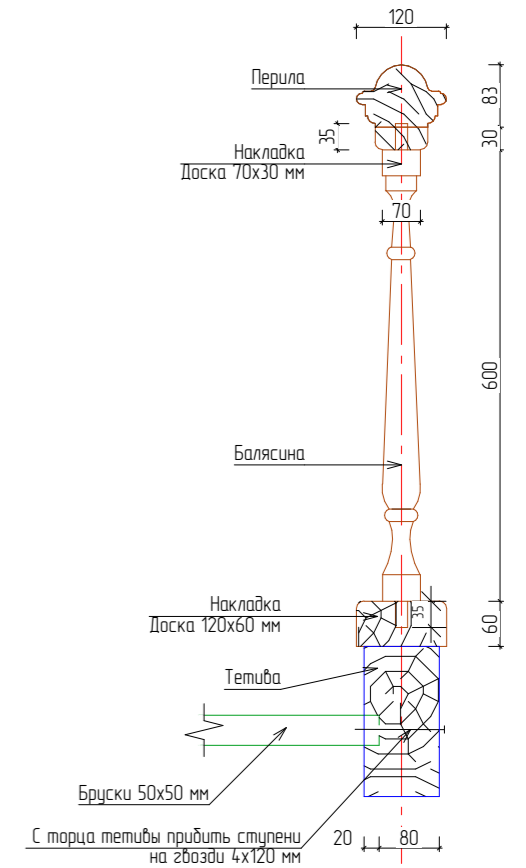
Узел 2 Крепление балок



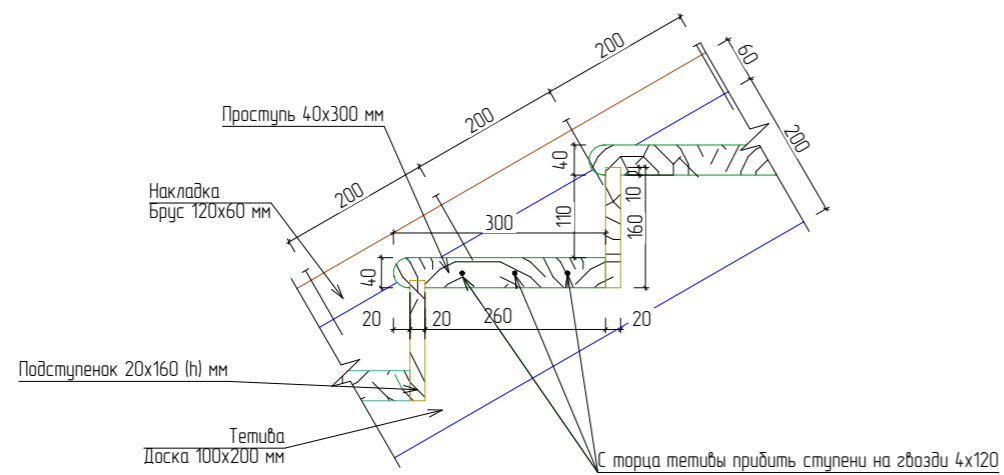
Фрагмент А



3-3



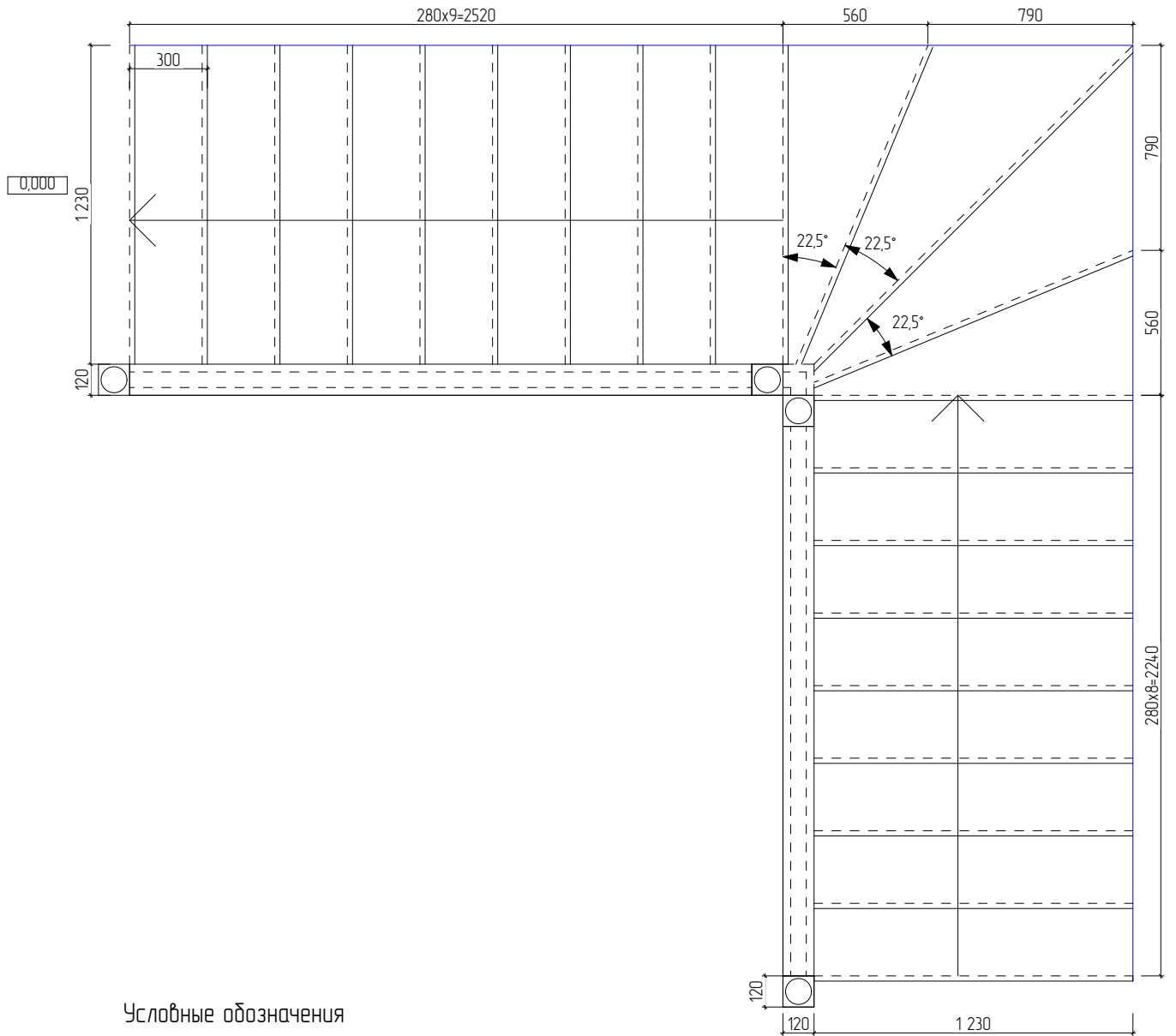
Узел 3.



						П-99-2022-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щелочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондроба, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щелочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова						П	26	
Проверил	Садковкин								
ГИП	Прокунина								
						Узел 1,2,3. Фрагмент А		ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	



План лестницы Л2 в осях 2-3  
М 1:25



Условные обозначения

— Контур несущей стены

Создано


Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

П-99-2022-КР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

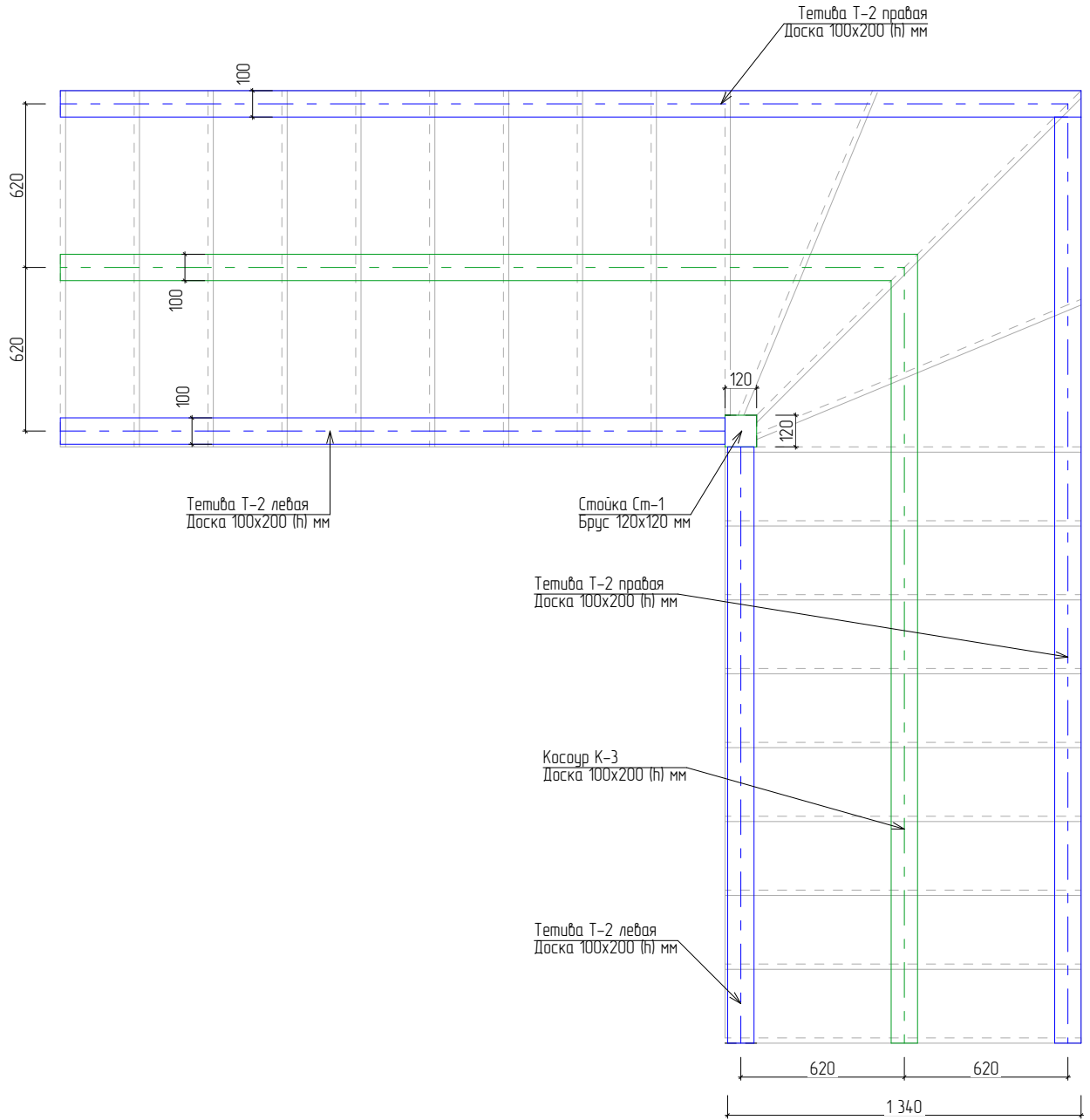
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."

Стадия	Лист	Листов
П	27	

План лестницы Л2 в осях 2-3  
М 1:50

ООО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

### Схема расположения элементов лестницы Л2 в осях 2-3 М 1:25



Создано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

П-99-2022-КР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, з. Кондрова, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

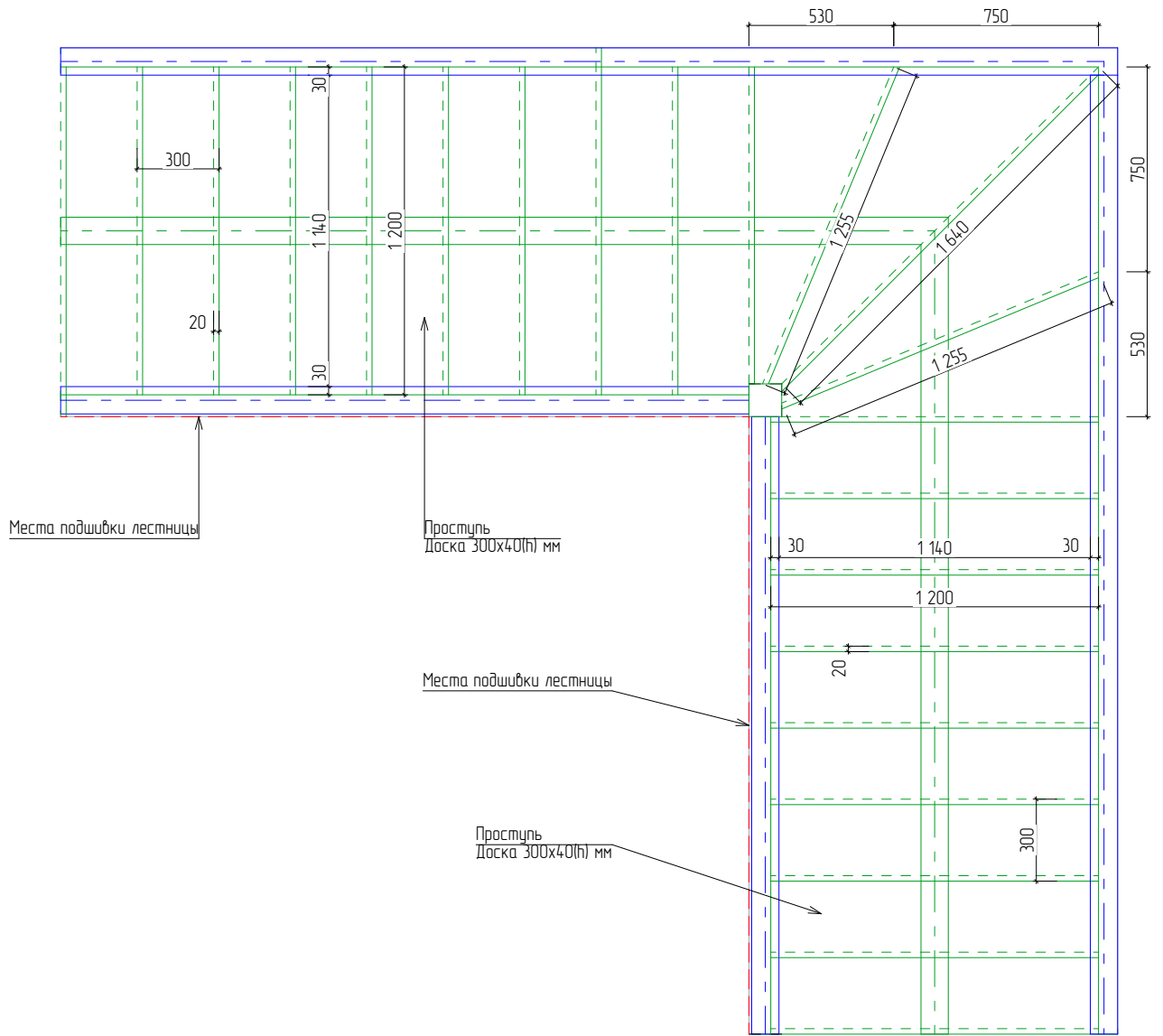
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."

Стадия	Лист	Листов
П	28	

Схема расположения элементов лестницы Л2 в осях 2-3  
М 1:50

ООО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

Схема расположения проступей и подшивки лестницы Л2 в осях 2-3  
М 1:25



Создано

Взам. инв. №

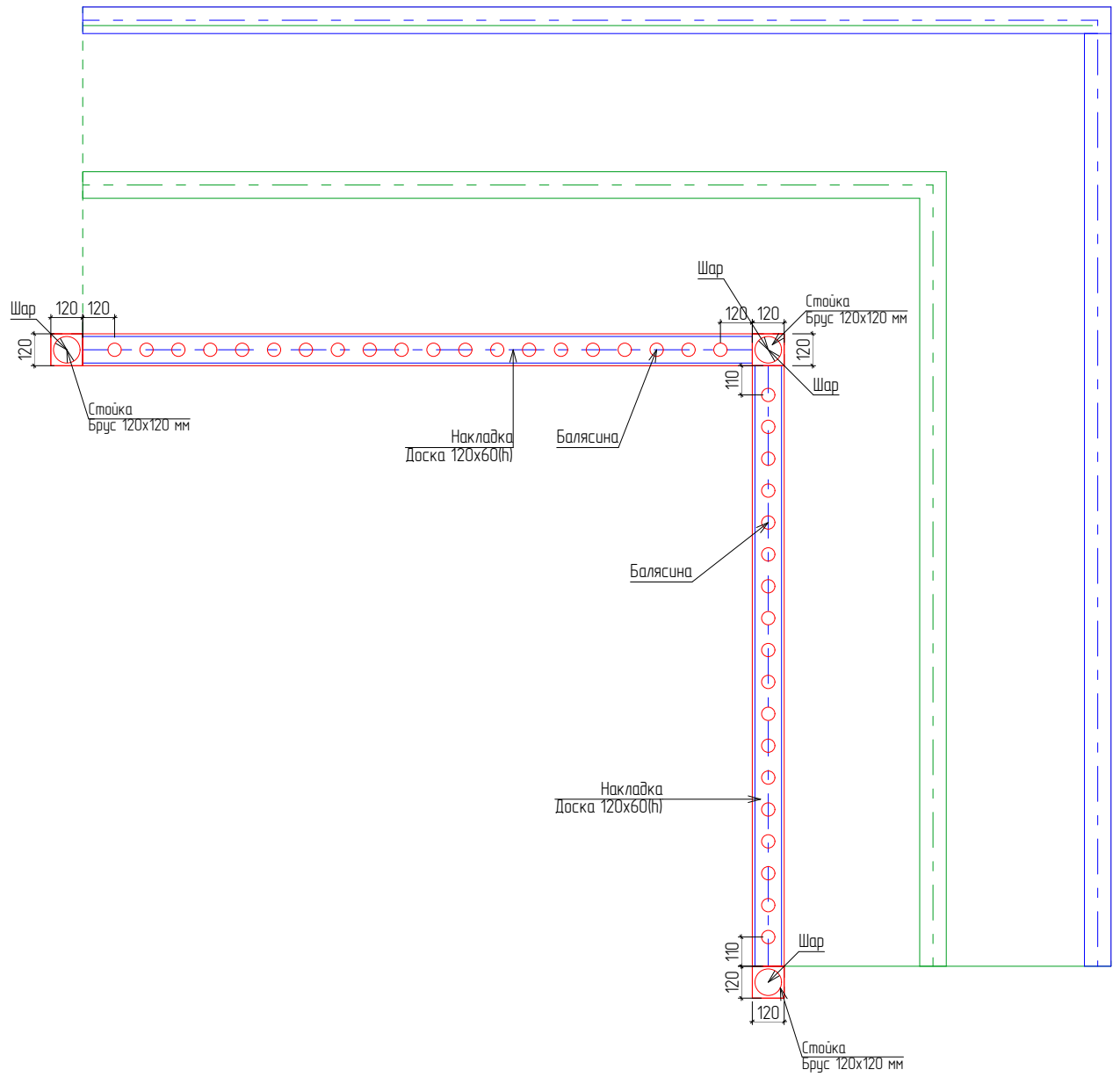
Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

П-99-2022-КР		
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)		
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист
	П	29
Схема расположения проступей и подшивки лестницы Л2 в осях 2-3 М 1:50	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	

Схема расположения элементов ограждения лестницы Л2 в осях 2-3  
М 1:25

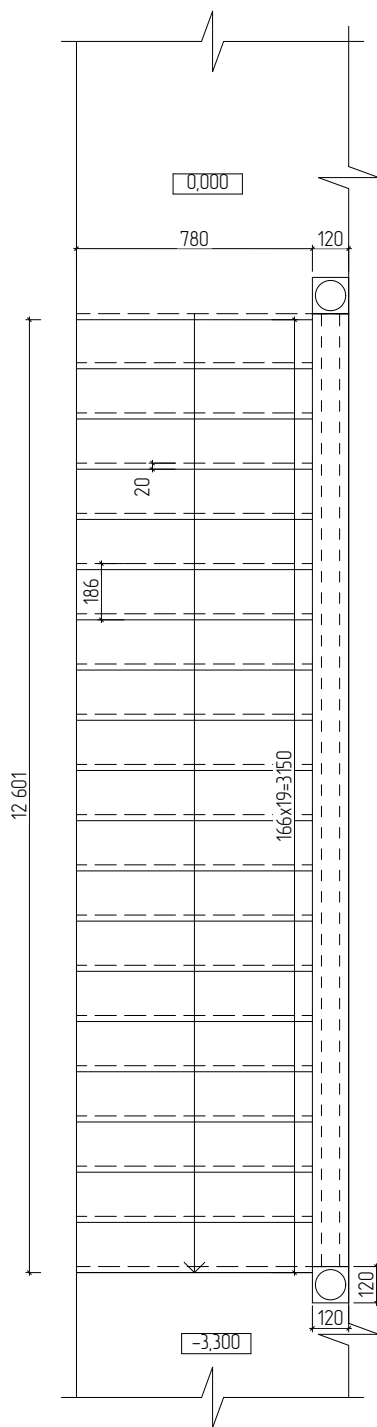


Создано


Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						П-99-2022-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамова					П	30	
Проверил		Садковкин							
ГИП		Прокунина				Схема расположения элементов ограждения лестницы Л2 в осях 2-3 М 1:50	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		

План лестницы ЛЗ в осях Е-Д  
М 1:25



Создано


Взам. инв. №

--	--

Инв. № подл.

--	--

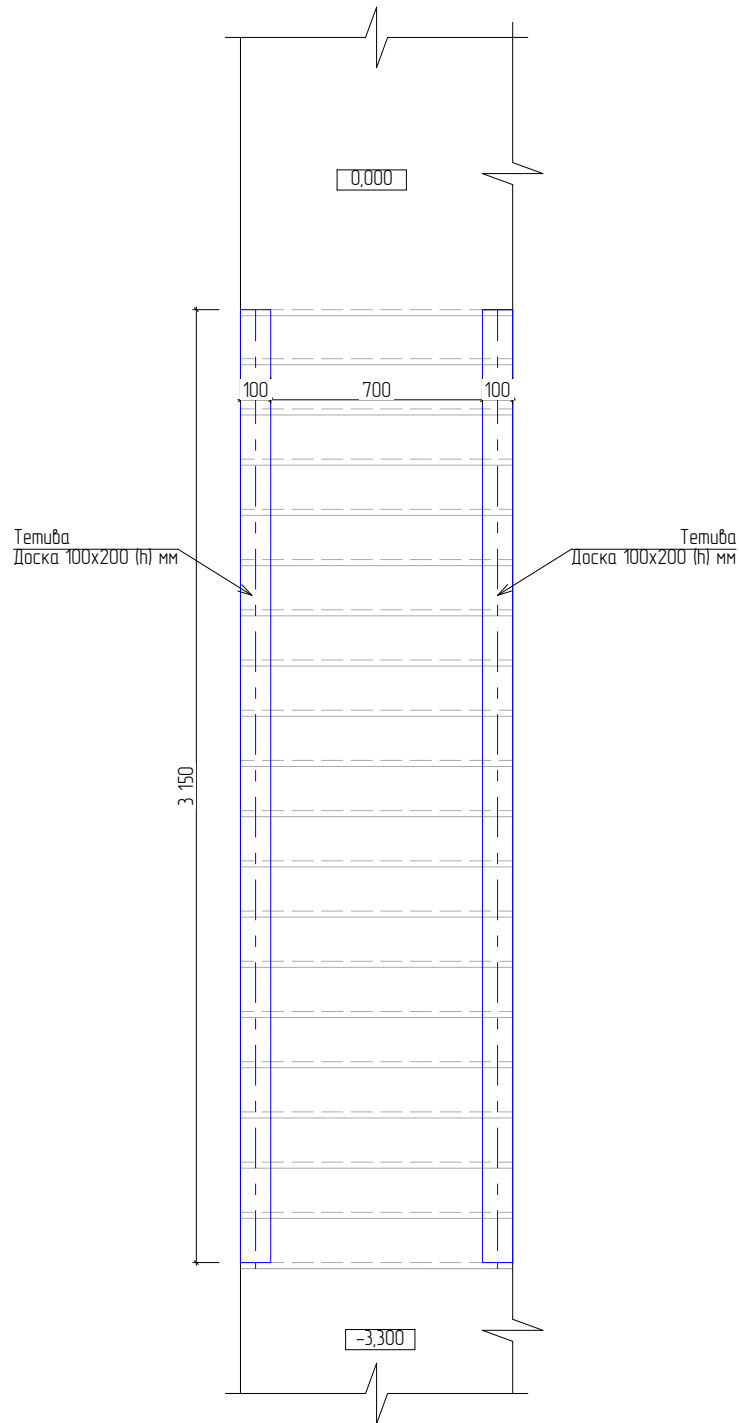
Инв. № подл.

--	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

П-99-2022-КР		
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)		
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Листов
	П	31
План лестницы ЛЗ в осях Е-Д М 1:25	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	

План расположения элементов лестницы ЛЗ в осях Е-Д  
М 1:25



Создано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

П-99-2022-КР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова,  
руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."

Стадия

Лист

Листов

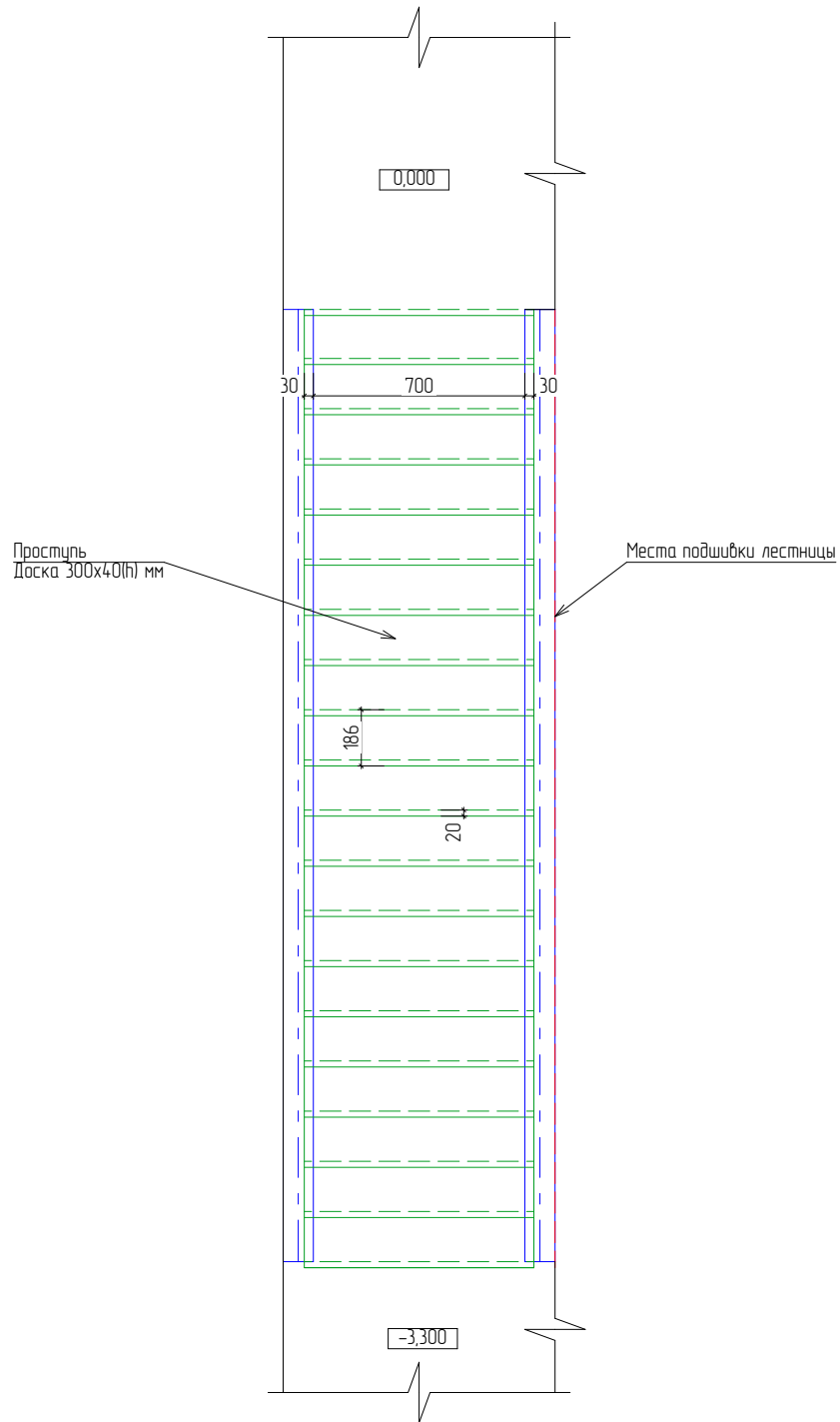
П

32

План расположения элементов лестницы ЛЗ  
в осях Е-Д  
М 1:25

ООО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

Схема расположения проступей и подшивки лестницы ЛЗ в осях Е-Д  
М 1:25



Создано			
Изменено			
Проверено			
Утверждено			

Взам. инв. №

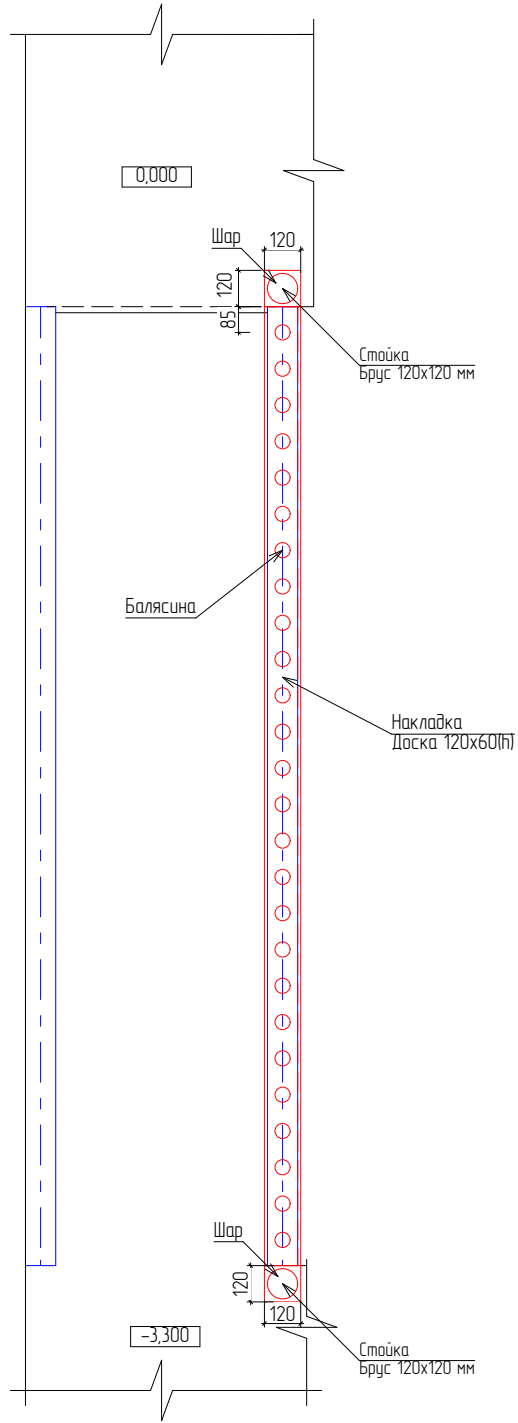
Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

П-99-2022-КР		
Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)		
"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."	Стадия	Лист
	П	33
Схема расположения проступей и подшивки лестницы ЛЗ в осях Е-Д М 1:25	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	

Схема расположения элементов ограждения лестницы ЛЗ в осях Е-Д  
М 1:25



Создано				
Изм.				
Проверено				
Согласовано				

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

П-99-2022-КР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			
Проверил		Садковкин			
ГИП		Прокунина			

"Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."

Схема расположения элементов ограждения  
лестницы ЛЗ в осях Е-Д  
М 1:25

Стадия	Лист	Листов
П	34	

ООО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»