

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
(ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области.**

"18" ноября 2020 г.

Общественные обсуждения (публичные слушания) проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), решением Сельской Думы от 03.10.2020г. №9 « О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский».

Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний)  
**Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области.**

от "16" ноября 2020 г. N 1.

Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний): 9

Количество замечаний и предложений, поступивших от участников

общественных обсуждений (публичных слушаний): 2.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Не согласен с переводом земельного участка с кадастровым номером 40:04:141802:42 с С1 в С3 т.к. по данному земельному участку проходит дорога районного значения до д.Якшуново, проезд по которой в настоящее время собственник данного участка перекрыл, на компромиссы не идет , грозит полицией если люди будут ездить по данной дороге. Эта дорога существовала всегда и является единственным удобным проездом к д.Якшуново. Все жители д.Якшуново возмущены и очень обеспокоены тем, что оказались заложниками такой ситуации.	6	Исходя из положений ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Изучение мнения о проекте документа территориального планирования посредством общественных обсуждений призвано обеспечить открытое, независимое и свободное обсуждение общественно значимых вопросов, имеющих существенное значение для граждан, проживающих на территории соответствующего публичного образования. Общественные обсуждения, по смыслу статьи 3 Конституции Российской Федерации и федерального законодательства, которым регулируется их проведение, не являются формой осуществления власти населением. Тем не менее, они предоставляют каждому, кого может затронуть предполагаемое решение, правомочие на принятие которого принадлежит компетентным органам и должностным лицам, возможность участвовать в его обсуждении независимо от наличия специальных знаний либо принадлежности к определенным организациям и объединениям. (Определение Конституционного Суда РФ от 15.07.2010 N 931-О-О)

<p>Не согласен с переводом земельного участка с кадастровым номером 40:04:141802:42</p> <p>с С1 в С3 до утверждения генерального плана в котором запланировано отобразить дорогу районного значения "Калуга-Вязьма"-Чкаловский"-д. Якшуново , расположенную на этом земельном участке для последующего наложения публичного сервитута на земельный участок под указанной автомобильной дорогой, также против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:142001:21, 40:04:142001:15, 40:04:142001:12, 40:04:142001:18, 40:04:142001:16, 40:04:142001:13, 40:04:142001:11, 40:04:142001:14, 40:04:142001:19, 40:04:142001:4, 40:04:142001:20, 40:04:142001:17, 40:04:142001:3, 40:04:142001:5 в связи с тем, что по участкам 40:04:142001:12, 40:04:142001:13, 40:04:142001:11, 40:04:142001:14, 40:04:142001:4, 40:04:142001:17, 40:04:142001:3 расположен единственно удобный проезд для сельскохозяйственной техники к землям сельскохозяйственного назначения в пойме р.Угра, собственник проезд перекрыл, сельхоз производители также, как и жители д.Якшуново, оказались заложниками этой ситуации. Данные земельные участки являются землями сельскохозяйственного назначения для садоводства, что не мешает использовать эти земли по назначению без перевода с С1 в С3.</p>	<p>6</p>	<p>Предложение подлежит учету</p> <p>Исходя из положений ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Изучение мнения о проекте документа территориального планирования посредством общественных обсуждений призвано обеспечить открытое, независимое и свободное обсуждение общественно значимых вопросов, имеющих существенное значение для граждан, проживающих на территории соответствующего публичного образования. Общественные обсуждения, по смыслу статьи 3 Конституции Российской Федерации и федерального законодательства, которым регулируется их проведение, не являются формой осуществления власти населением. Тем не менее, они предоставляют каждому, кого может затронуть предполагаемое решение, правомочие на принятие которого принадлежит компетентным органам и должностным лицам, возможность участвовать в его обсуждении независимо от наличия специальных знаний либо принадлежности к определенным организациям и объединениям. <i>(Определение Конституционного Суда РФ от 15.07.2010 N 931-О-О)</i></p> <p>Предложение подлежит учету</p>
<p>Не против перевода, т.к. законных оснований об отказе перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:141802:42, 40:04:142001:21, 40:04:142001:15, 40:04:142001:12, 40:04:142001:18, 40:04:142001:16, 40:04:142001:13, 40:04:142001:11, 40:04:142001:14, 40:04:142001:19, 40:04:142001:4, 40:04:142001:20, 40:04:142001:17, 40:04:142001:3, 40:04:142001:5 с С1 в С3 не имеется</p>	<p>2</p>	<p>Предложение подлежит учету</p>

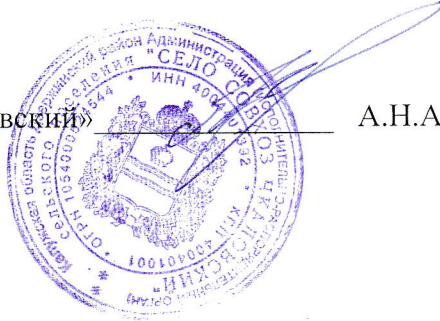
Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):



Признать общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области в части перевода земельных участков с кадастровым номером 40:04:141501:4

40:04:141701:2, 40:04:000000:354, 40:04: 141502:1 из зоны С1 в зону С2 , об отказе в переводе земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:141801:42, 40:04:142001:21, 40:04:142001:15, 40:04:142001:12, 40:04:142001:18, 40:04:142001:16, 40:04:142001:13, 40:04:142001:11, 40:04:142001:14, 40:04:142001:19, 40:04:142001:4, 40:04:142001:20, 40:04:142001:17, 40:04:142001:3, 40:04:142001:5 из зоны С1 в зону С3, а также изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Глава администрации  
МО СП «Село Совхоз Чкаловский»



А.Н.Авдеев