

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»
СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От 24.07.2024 года

№ 165

**Об утверждении Прогнозного плана(программы)
приватизации муниципального имущества
МО СП «Село Совхоз Чкаловский»»**

На основании ст.50 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» Сельская Дума сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план(программу) приватизации муниципального имущества МО СП «Село Совхоз Чкаловский» на 2024 год (прилагается).
2. Решение от 14.02.2024г. № 151» Об утверждении Прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества МО СП «Село Совхоз Чкаловский» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)в установленном порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»**



В.Л.Мусина



**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
МО СП «Село Совхоз Чкаловский» на 2024 год**

**Раздел 1. Задачи приватизации имущества
МО СП «Село Совхоз Чкаловский» на 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО СП «Село Совхоз Чкаловский» на 2024 год (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2024 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органа местного самоуправления МО СП «Село Совхоз Чкаловский».

Главными целями приватизации в 2024 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО СП «Село Совхоз Чкаловский» от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета МО СП «Село Совхоз Чкаловский», на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет МО СП «Село Совхоз Чкаловский»; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета МО СП «Село Совхоз Чкаловский»

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с

требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать 2 объекта недвижимости.

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике МО СП «Село Совхоз Чкаловский» не произойдет по следующим причинам:

- в представленных к приватизации земельных участках не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Планируемое поступление в бюджет МО СП «Село Совхоз Чкаловский» от приватизации муниципального имущества в размере 2 509 000 рублей предполагается обеспечить за счет:

- продажи здания ФАПа общей площадью 116,3м², расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, с., ул. Центральная, д.13 (кадастровый номер 40:04:140102:239), стоимостью 500 000 рублей 00 копеек с земельным участком общей площадью 1585м², расположенного по адресу: Дзержинский р-н, д.Кожухово, ул.Центральная (кадастровый номер 40:04:140101:454), стоимостью 431 000рублей 00 копеек.

- продажи здания ФАПа общей площадью 106,6м², расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.18 (кадастровый номер 40:04:171002:63), стоимостью 1 228 000 рублей 00 копеек с земельным участком общей площадью 1250м², расположенного по адресу: Дзержинский р-н, , с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная (кадастровый номер 40:04:171002:246), стоимостью 350 000рублей 00 копеек.

Отчет о результате приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется в Сельскую Думу сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» не позднее 25 января 2025 года.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году

№ п/п	Характеристика, адрес и площадь объекта (кв.м).	Назначение имущества	Доход от использования имущества в 2024 г (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
1	здание ФАПа общей площадью 106,6м ² , расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.18 (кадастровый номер 40:04:171002:63) с земельным участком общей площадью 1250м ² , расположенного по адресу: Дзержинский р-н, , с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная (кадастровый номер 40:04:171002:246).	нежилое здание	1 578 000,00	2024г.
2	здание ФАПа 116,3м ² , расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, с., ул. Центральная, д.13 (кадастровый номер 40:04:140102:239), стоимостью 500 000 рублей 00 копеек с земельным участком общей площадью 1585м ² , расположенного по адресу: Дзержинский р-н, д.Кожухово, ул.Центральная (кадастровый номер 40:04:140101:454), стоимостью 431 000рублей 00 копеек.	нежилое здание	931 000,00	2024г.
	Итого		2 509 000,00	