

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

---

Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Советская, дом 16

ИНН/КПП 4004403216/400401001

Расчётный счет 40702810302130000233 в АО «Альфа-Банк» г. Москва

БИК 044525593

Тел./факс 8(48434)3-55-30; e-mail: [zemlya40@gmail.com](mailto:zemlya40@gmail.com)

---

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительные  
газопроводы дер. Шеняно-Слобода Дзержинского района Калужской  
области**

г. Кондрово, 2019

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

---

Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Советская, дом 16

ИНН/КПП 4004403216/400401001

Расчётный счет 40702810302130000233 в АО «Альфа-Банк» г. Москва

БИК 044525593

Тел./факс 8(48434)3-55-30; e-mail: [zemlya40@gmail.com](mailto:zemlya40@gmail.com)

---

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительные  
газопроводы дер. Шеняно-Слобода Дзержинского района Калужской  
области**

Проект подготовлен:

ООО «ЦИОН»

Директор

Зубарев И.А.

Проект утвержден:

Врио Главы Администрации

МР «Дзержинский район»

« » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Грачев В.В.

г. Кондрово, 2019

## Содержание

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы дер. Шеняно-Слобода Дзержинского района Калужской области.

№ п/п	Наименование
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
	1 Введение 2 Цели и задачи проекта планировки с проектом межевания в его составе 3 Используемые исходные материалы 4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 5 Рекомендации по порядку установления границ на местности 6 Красные линии 7 Формирование земельных участков 8 Методика межевания
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Чертежи проектной документации. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы дер. Шеняно-Слобода Дзержинского района Калужской области М 1:3000  Обзорный план подготовлен в М 1:7000

## **1. Введение**

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «Центр инвентаризации объектов недвижимости» по заданию Акционерного общества «Проектный институт «Мордовагропромпроект» в лице Генерального Директора Герасименко Любови Васильевны.

Директор ООО «Центр инвентаризации объектов недвижимости» - Зубарев И.А.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы дер. Шеняно-Слобода Дзержинского района Калужской области разработан на основании натурной съемки местности, выполненной ООО «Центр инвентаризации объектов недвижимости» в 2019 г.

## **2. Цели и задачи проекта планировки территории с проектом межевания в его составе.**

Разработка Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы дер. Шеняно-Слобода Дзержинского района Калужской области осуществляется в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков;
- Установления границ земельного участка, по которому проходит газопровод в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировка существующего земельного участка, по которому проходит газопровод, стоящим на учете в ЕГРН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;
- Соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством;
- Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения

на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- Анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- Определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране газопровода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

### **3.Используемые исходные материалы.**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполнен на основании натурной съемки местности, выполненной ООО «Центр инвентаризации объектов недвижимости» в 2019 году, в соответствии с требованиями технических регламентов; на основании информации о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО СП «Деревня Галкино», Утвержденным Решением Сельской Думы Муниципального образования Сельское поселение «Деревня Галкино» от 06.06.2007 г. № 75 (в ред.: Решением Сельской Думы от 16.06.2013 г. № 138, от 27.04.2017 № 91, от 08.08.2019г. № 199).

### **4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-40.

## **5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними.

## **6. Красные линии.**

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями. Координаты красных линий определяются проектом планировки.

В чертеже проекта межевания отражаются фактически существующие красные линии.

## **7. Формирование земельных участков.**

В административном отношении территория проектирования располагается в границах деревни Шеняно-Слобода Дзержинского района Калужской области, а также в кадастровом квартале 40:04:072201.

Общая площадь – 74671 кв.м. (лист 1- 3 Чертежи)

Территория расположена в границах д. Шеняно-Слобода, площадью 66912 кв.м., располагается на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения, а также на межселенной территории в границах участка 40:04:072201:7 сведения о котором содержатся в ЕГРН, расположенный в кадастровом квартале 40:04:072201, площадью 7759 кв.м.

Территория, расположенная на землях населенных пунктов, общей площадью 65272 кв.м. состоит из 4 контуров:

1 контур - 7165 кв.м.;

2 контур – 8795 кв.м.;

3 контур – 39793 кв.м.;

4 контур – 9519 кв.м.

Территория, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1640 кв.м. состоит из 2 контуров:

1 контур – 1198 кв.м.

2 контур – 442 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 40:04:072201:7 расположенный на межселенной территории площадью 7759 кв.м., сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Координаты земельных участков, сформированных и откорректированных в проекте планировки территории с проектом межевания в его составе, приведены в данном разделе. Координаты границ земельных участков (отражённые на чертежах проекта), которые остаются без изменения и сведения о которых содержатся в ЕГРН в данном проекте не отображаются.

**Координаты границ сформированного и откорректированного земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов.**

Площадь 65272 кв.м.

№	X	Y
<b>Контур 1</b>		
4	457375.22	1275525.50
5	457370.74	1275539.27
6	457371.38	1275546.54
7	457404.88	1275625.41
8	457410.28	1275633.30
9	457418.47	1275655.94
10	457443.18	1275712.23
11	457456.16	1275765.35
12	457486.72	1275839.89
13	457505.21	1275913.34
14	457491.78	1275918.42
15	457505.15	1275953.74
16	457525.73	1276084.38
17	457532.02	1276095.43
18	457519.36	1276097.66
19	457515.24	1276066.46
20	457516.59	1276066.19
21	457513.15	1276041.53
22	457510.10	1276042.00
23	457497.35	1275951.94
24	457480.49	1275911.97

25	457493.34	1275907.14
26	457479.54	1275852.14
27	457455.11	1275783.87
28	457437.43	1275790.14
29	457413.92	1275723.81
30	457407.05	1275702.29
31	457407.42	1275701.11
32	457404.86	1275693.35
33	457395.07	1275668.55
34	457391.88	1275660.99
35	457375.68	1275624.99
36	457375.53	1275624.59
37	457364.69	1275601.18
38	457364.52	1275600.78
39	457372.28	1275597.26
40	457399.19	1275654.88
41	457422.45	1275720.97
42	457442.57	1275777.71
43	457451.31	1275774.61
44	457448.53	1275767.83
45	457436.26	1275717.61
46	457410.57	1275659.10
47	457401.98	1275635.33
48	457397.83	1275629.27
49	457362.89	1275547.01
50	457362.24	1275539.56
51	457369.67	1275516.71
435	457388.48	1275521.63
436	457387.28	1275520.75
437	457378.34	1275514.18



<b>Контур 2</b>		
54	457773.71	1276979.49
55	457809.48	1277046.24
56	457805.71	1277048.40
57	457810.21	1277056.10
58	457808.15	1277057.29
59	457813.27	1277066.63
60	457818.81	1277063.71
61	457824.03	1277073.46
62	457828.11	1277085.93
63	457847.61	1277118.93
64	457928.12	1277272.90
65	457931.01	1277283.45
66	457940.37	1277298.93
67	457952.22	1277313.83
68	458009.03	1277408.88
69	458010.23	1277412.03
70	458008.82	1277412.87
71	458013.03	1277419.40
72	458015.63	1277426.25
73	458022.29	1277430.85
74	458044.93	1277438.16
75	458065.09	1277437.36
76	458104.45	1277452.18
77	458140.42	1277461.09
78	458238.29	1277535.38
79	458232.30	1277543.39
80	458162.90	1277490.71
81	458158.78	1277503.90
82	458151.02	1277526.61

83	458144.98	1277525.56
84	458140.98	1277522.93
85	458151.48	1277501.48
86	458155.86	1277485.36
87	458151.07	1277481.73
88	458150.25	1277479.80
89	458146.35	1277478.14
90	458136.01	1277470.30
91	458101.47	1277461.75
92	458063.46	1277447.43
93	458043.55	1277448.23
94	458017.81	1277439.91
95	457999.00	1277467.25
96	457989.86	1277458.05
97	458007.39	1277432.71
98	458000.00	1277413.25
99	457943.98	1277319.54
100	457932.14	1277304.66
101	457924.90	1277292.66
102	457879.10	1277320.31
103	457873.93	1277311.75
104	457920.67	1277283.53
105	457918.76	1277276.58
106	457894.36	1277229.91
107	457895.20	1277229.62
108	457893.34	1277224.56
109	457891.82	1277225.06
110	457838.87	1277123.80
111	457818.94	1277090.08
112	457814.79	1277077.40
113	457767.42	1276988.94

114	457769.50	1276987.10
<b>Контур 3</b>		
115	457538.22	1276112.35
116	457538.76	1276113.79
117	457550.96	1276109.20
118	457582.30	1276163.24
119	457618.82	1276238.17
120	457625.88	1276246.73
121	457632.39	1276257.25
122	457638.77	1276273.96
123	457652.30	1276300.46
124	457651.22	1276309.37
125	457752.07	1276504.12
126	457762.77	1276521.84
127	457764.92	1276520.68
128	457779.76	1276550.06
129	457813.60	1276532.04
130	457816.94	1276538.42
131	457783.40	1276559.41
132	457777.36	1276561.51
133	457768.49	1276546.79
134	457762.08	1276550.26
135	457745.40	1276531.25
136	457755.73	1276525.65
137	457751.91	1276519.33
138	457731.37	1276531.74
139	457683.39	1276568.25
140	457706.47	1276611.40
141	457705.19	1276612.19
142	457715.78	1276628.48
143	457721.47	1276655.63

144	457747.75	1276697.92
145	457749.68	1276726.89
146	457748.19	1276733.48
147	457746.75	1276743.73
148	457748.24	1276752.67
149	457747.90	1276758.96
150	457757.07	1276795.45
151	457779.48	1276868.07
152	457764.62	1276872.66
153	457758.77	1276925.14
154	457757.30	1276924.00
155	457747.91	1276931.91
156	457755.41	1276865.03
157	457768.88	1276860.88
158	457749.37	1276797.61
159	457740.15	1276760.91
160	457740.77	1276741.97
161	457743.47	1276740.04
162	457740.54	1276735.13
163	457738.05	1276701.28
164	457712.00	1276659.58
165	457706.22	1276632.01
166	457673.20	1276570.61
167	457612.77	1276582.60
168	457506.37	1276577.09
169	457491.35	1276538.23
170	457440.37	1276557.92
171	457432.91	1276560.76
172	457433.44	1276562.25
173	457427.61	1276563.70
174	457437.33	1276618.43

175	457449.93	1276657.58
176	457468.47	1276709.82
177	457472.44	1276724.75
178	457486.31	1276754.42
179	457481.39	1276756.92
180	457504.83	1276803.13
181	457513.52	1276835.92
182	457508.65	1276839.22
183	457520.82	1276862.19
184	457527.99	1276871.00
185	457585.45	1276994.71
186	457588.11	1277038.82
187	457585.34	1277110.54
188	457602.36	1277143.65
189	457609.30	1277151.27
190	457672.04	1277379.27
191	457670.11	1277379.80
192	457671.95	1277386.48
193	457673.87	1277385.95
194	457679.97	1277408.12
195	457678.05	1277408.65
196	457680.05	1277415.92
197	457681.97	1277415.39
198	457722.93	1277564.26
199	457743.22	1277564.54
200	457777.89	1277563.33
201	457778.87	1277496.54
202	457777.82	1277473.39
203	457786.78	1277472.60
204	457788.88	1277496.27
205	457787.81	1277572.19

206	457786.51	1277587.30
207	457791.24	1277587.71
208	457791.13	1277590.37
209	457792.87	1277590.36
210	457791.72	1277602.97
211	457786.55	1277637.47
212	457782.77	1277637.47
213	457782.77	1277641.94
214	457786.24	1277641.95
215	457783.73	1277678.89
216	457782.14	1277699.02
217	457782.51	1277708.53
218	457780.84	1277743.52
219	457781.40	1277743.53
220	457781.81	1277762.26
221	457779.86	1277771.20
222	457778.63	1277801.98
223	457766.44	1277901.57
224	457752.88	1277950.56
225	457728.48	1277949.30
226	457727.82	1277962.18
227	457718.83	1277961.72
228	457720.00	1277938.85
229	457746.41	1277940.21
230	457757.59	1277899.81
231	457769.65	1277801.26
232	457770.90	1277770.06
233	457772.79	1277761.38
234	457771.75	1277713.69
235	457775.25	1277645.38
236	457781.79	1277601.79

237	457782.20	1277596.97
238	457776.94	1277596.51
239	457777.80	1277573.02
240	457712.65	1277572.11
241	457664.34	1277393.64
242	457666.73	1277392.72
243	457664.98	1277388.15
244	457662.34	1277388.97
245	457645.58	1277325.80
246	457611.46	1277195.59
247	457612.65	1277195.39
248	457604.48	1277160.32
249	457594.08	1277149.40
250	457575.25	1277112.77
251	457576.84	1277085.99
252	457579.57	1277039.06
253	457576.80	1276999.67
254	457504.10	1276843.30
255	457494.50	1276807.07
256	457471.89	1276762.52
257	457377.96	1276811.82
258	457343.90	1276820.56
259	457335.27	1276824.84
260	457327.13	1276837.43
261	457286.55	1276856.21
262	457282.51	1276846.95
263	457322.37	1276828.88
267	457462.10	1276757.40
268	457461.32	1276755.88
269	457476.74	1276748.70
270	457467.71	1276727.34

271	457459.08	1276706.29
272	457430.76	1276619.89
273	457417.09	1276566.87
274	457410.91	1276568.62
275	457406.11	1276556.19
276	457403.74	1276556.78
277	457397.07	1276529.02
278	457392.35	1276510.64
279	457387.84	1276486.47
280	457386.73	1276486.69
281	457383.34	1276471.73
282	457382.70	1276461.41
283	457385.40	1276460.30
284	457386.05	1276446.44
285	457386.26	1276430.58
286	457388.83	1276410.84
287	457393.11	1276386.44
288	457377.46	1276350.17
289	457349.60	1276302.07
290	457334.56	1276262.47
291	457322.03	1276234.31
292	457320.96	1276234.76
293	457296.52	1276190.43
294	457122.31	1276224.34
295	457121.60	1276227.43
296	457120.01	1276248.24
297	457116.64	1276249.17
298	457113.23	1276248.39
299	457115.38	1276238.96
300	457117.82	1276220.77
301	457118.52	1276210.59



302	457123.27	1276209.67
303	457120.65	1276196.20
304	457121.54	1276182.47
305	457131.52	1276183.09
306	457130.71	1276195.55
307	457133.89	1276211.90
308	457251.44	1276189.02
309	457241.83	1276139.61
310	457249.74	1276138.46
311	457259.29	1276187.49
312	457298.67	1276179.83
313	457321.66	1276221.76
314	457323.55	1276221.14
315	457330.70	1276237.99
316	457333.29	1276237.11
317	457342.29	1276255.52
318	457339.39	1276256.87
319	457340.91	1276260.85
320	457344.43	1276259.27
321	457356.60	1276292.18
322	457354.56	1276292.93
323	457357.00	1276298.46
324	457358.66	1276297.77
325	457379.13	1276333.11
326	457375.47	1276334.78
327	457379.08	1276341.01
328	457382.74	1276339.35
329	457386.41	1276345.67
330	457403.48	1276385.23
331	457395.61	1276430.06
332	457392.77	1276430.25

333	457392.34	1276467.98
334	457394.73	1276485.47
335	457402.22	1276520.77
336	457405.61	1276529.46
337	457409.45	1276544.79
338	457412.89	1276543.93
339	457417.24	1276557.50
340	457437.99	1276552.45
341	457462.20	1276541.74
342	457462.09	1276541.49
343	457497.98	1276527.63
344	457513.36	1276567.44
345	457612.04	1276572.55
346	457661.06	1276562.83
347	457609.43	1276469.87
348	457591.09	1276440.13
349	457589.70	1276434.88
350	457591.95	1276433.52
351	457586.56	1276423.09
352	457572.41	1276399.91
353	457556.37	1276368.78
354	457497.24	1276250.68
355	457460.79	1276176.92
356	457453.31	1276146.58
357	457462.05	1276144.43
358	457469.29	1276173.82
359	457505.29	1276246.67
360	457564.39	1276364.70
361	457580.26	1276395.50
362	457594.54	1276418.02
363	457599.85	1276438.07

364	457616.75	1276465.54
365	457668.07	1276556.63
366	457677.71	1276560.15
367	457726.20	1276523.18
368	457746.74	1276510.77
369	457745.09	1276508.04
370	457642.98	1276310.85
371	457644.07	1276301.92
372	457631.45	1276277.21
373	457625.19	1276260.81
374	457619.30	1276251.31
375	457612.02	1276242.45
376	457575.21	1276166.96
377	457547.44	1276119.07
378	457533.62	1276124.27
379	457529.77	1276114.10
380	457536.22	1276112.96
438	457402.75	1276787.77
439	457404.39	1276791.76
<b>Контур 4</b>		
381	457310.36	1275999.47
382	457308.22	1276009.24
383	457238.00	1275993.86
384	457218.72	1275998.23
385	457244.67	1276112.57
386	457255.71	1276110.29
387	457269.44	1276108.58
388	457271.72	1276117.08
389	457238.39	1276121.92
390	457211.53	1276000.89
391	457045.00	1276038.69

392	457058.33	1276097.42
393	457122.82	1276103.14
394	457151.48	1276099.56
395	457167.45	1276097.18
396	457169.19	1276107.00
397	457150.20	1276109.64
398	457124.56	1276113.79
399	457052.02	1276105.78
400	457037.19	1276040.46
401	457007.07	1276047.29
402	456989.46	1276048.03
403	456991.94	1276107.65
404	456982.94	1276107.94
405	456980.38	1276039.31
406	457000.22	1276037.57
407	457081.23	1276019.18
408	457107.07	1276016.34
409	457106.75	1276013.39
410	457146.09	1276004.25
411	457138.52	1275970.90
412	457133.48	1275908.81
413	457124.97	1275883.81
414	457088.81	1275890.16
415	457039.83	1275897.46
416	457039.30	1275895.28
417	457008.78	1275900.00
418	457008.90	1275902.08
419	457002.00	1275903.11
420	456990.97	1275857.05
421	456982.55	1275841.79
422	456978.61	1275825.91

423	456986.37	1275823.98
424	456990.06	1275838.84
425	456998.50	1275854.14
426	457007.70	1275894.83
427	457133.52	1275875.82
428	457142.27	1275906.81
429	457147.35	1275969.13
430	457154.87	1276002.26
431	457237.96	1275983.61
432	457283.62	1275993.61
433	457284.54	1275996.77
434	457290.32	1275995.08

**Координаты границ сформированного и откорректированного земельного участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения.**

Площадь 1640 кв.м.

№	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	457468.88	1275413.11
2	457408.89	1275509.32
3	457400.02	1275518.27
435	457388.48	1275521.63
436	457387.28	1275520.75
437	457378.34	1275514.18
52	457399.73	1275507.94
53	457461.67	1275408.61
<b>Контур 2</b>		
263	457322.37	1276828.88
264	457330.25	1276817.30
265	457345.02	1276809.95
266	457374.53	1276802.20

438	457402.75	1276787.77
439	457404.39	1276791.76

**Координаты границ сформированного и откорректированного земельного участка с кадастровым номером 40:04:072201:7**

Площадь 7759 кв.м.

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
129	457813.60	1276532.04
130	457816.94	1276538.42
435	457838.62	1276520.88
436	458086.13	1276466.35
437	458088.28	1276476.11
438	457841.97	1276530.38

**8. Методика межевания.**

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. В соответствии с нормативной документацией высчитывалась площадь земельного участка, и рассчитывалась его конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания формируются:

- земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;
- земельные участки под инженерными сооружениями.

Границы уточняются по материалам натурной съемки местности.

Расчет площади земельного участка:

Нормативная площадь земельного участка рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков.

**Параметры для размещения линейных объектов:** строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе: - основные: строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы; - вспомогательные: погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР; - обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных 12 решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (установка запорной арматуры) выделяются из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю



линейного объекта. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

Решение Сельской Думы СП «Деревня Галкино» от 06.06 2007 г, № 75, (в ред.: Решением Сельской Думы от 16.06.2013 г. № 138, от 27.04.2017 № 91, от 08.08.2019г. № 199).

- Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области.

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года №60-ФЗ;
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года №24-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года №122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года №181 -ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 18 декабря 1997 года №152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»;

- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении».

#### **ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года №1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года №1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года

№384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года №754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года №93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»;

- Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года №18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

- Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. №53 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений».

#### **ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГОСТ).**

- ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;

- ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования;

- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;

- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
- ГОСТ 17.5.3.03 80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации;
- ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм;
- ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики;
- ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;
- ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;
- ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
- ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование;
- ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения;
- ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия;
- ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения;
- ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний;
- ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

#### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)**

- СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны;
- СНиП III-10-75 Благоустройство территории;
- СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
- СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства;
- СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 2.1 1.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СНиП 31-04-2001 Складские здания;
- СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

### **ПОСОБИЯ**

- Пособие к СНиП 11-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства. 1983;
- Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984;
- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000.

### **СВОДЫ ПРАВИЛ ПО КОРРЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)**

- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;
- СП 89.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-35-76\* Котельные установки;
- СП 90.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП Н-58-75 Электростанции тепловые;
- СП 21.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах;
- СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 123.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки;
- СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СП 119.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм;
- СП 121.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-03-96 Аэродромы;
- СП 122.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные;
- СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения;
- СП 1 16.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* Строительная климатология;
- СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;
- СП 113.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей;
- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 125.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;
- СП 39.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\* Плотины из

грунтовых материалов;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СГ1 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги;
- СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы;
- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт;
- СП 98.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии;
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП Н-89-80;
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов;
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1;
- СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2;
- СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены;
- СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;
- СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;
- СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки;
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*;

- СП 41-101 -95 Проектирование тепловых пунктов;
- СП 41 -104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;
- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;
- СП 51.13330.201 1 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02- 97;
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)**

- СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов;
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог;
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов;
- СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

### **ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ВСН)**

- ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;
- ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования;
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;
- ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей



инвалидов и маломобильных групп населения.

### **ОТРАСЛЕВЫЕ НОРМЫ**

- ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения;
- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

### **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)**

- СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов;
- Главный государственный санитарный врач по Смоленской области Постановление от 10 июня 2003 г. №27 «О внедрении на территории Смоленской области Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
- СанПиН 2.1.2.1 188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества;
- СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- Главный государственный санитарный врач по Смоленской области Постановление от 18 марта 2002 г. №5 «О внедрении на территории области санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" и санитарных правил СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
- СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;

- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;
- СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях;
- СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;
- СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;
- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРВ-99/2009) Нормы радиационной безопасности;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

### **САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН)**

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

### **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП)**

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления;
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий;
- СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;
- СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами;
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

### **ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН)**

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ГДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;
- ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03;
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;
- ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07;
- ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07;
- ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;
- ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03;
- ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения №2 к ГН 2.1.6.1338-03;
- ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03;
- ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03;
- ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03;
- ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03;

- 2.1.6.1338- 03;
- ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН
- 2.1.6.1338- 03;
- ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН
- 2.1.6.1338- 03;
- ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;
  - ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН
- 2.1.6.2309- 07;
- ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН
- 2.1.6.2309- 07;
- ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН
- 2.1.6.2309- 07;
- ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07;
  - ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН
- 2.1.6.2309- 07;
- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве;
  - ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве;
- ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

#### **ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА**

- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным- инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

#### **РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)**

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования.

#### **РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РДС)**

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

#### **МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)**

- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;
- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования

территории городов.

### **НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (НПБ, НПБ)**

- НПБ 88-2001 \* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;
- НПБ 101 -95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
- НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования;
- НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;
- НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

### **ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ**

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, ут. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.;
- Инструкция по межеванию земель.