



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт №130/19
от 25 ноября 2019 г.*

***Внесение изменений и дополнений
в генеральный план
муниципального образования
сельского поселения «Деревня Карцово»
Дзержинского района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

*Калуга
2020 г.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Карцово»
Держинского района
Калужской области

Положение о территориальном планировании

Утвержден Решением Сельской Думы от 17.05.2013 № 22

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
II.1 Параметры функциональных зон поселения	8
II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:15000
1.2	Карта функциональных зон	1:15000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:15000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:15000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:15000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:15000

Введение

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Карцово» Дзержинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ИП ЖИВОВ ЯКОВ НИКОЛАЕВИЧ, утвержден Решением Сельской Думы от 17.05.2013 № 22.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Карцово» Дзержинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Карцово», в соответствии с Муниципальным контрактом № 130/19 от 25 ноября 2020 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведение в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;
- внесение изменений в соответствие с Законом Калужской области №318-ОЗ от 22.03.2018 г.;
- отображение границы приаэродромной территории аэродрома «Калуга».

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план СП «Деревня Карцово» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Дзержинский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их

основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

№п /п	Вид объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Объекты инженерной инфраструктуры	Реконструкция артезианских скважин	-	дер. Карцово	Жилая	Первая очередь	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. < 30 м
2		Реконструкция артезианской скважины	-	дер. Носыкино	с/х использования	Первая очередь	
3		Строительство станции обезжелезивания	-	дер. Карцово	Жилая	Первая очередь	
4		Строительство станции обезжелезивания	-	дер. Носыкино	Жилая	Первая очередь	-
5		Строительство трансформаторной подстанции	-	дер. Некрасово	Жилая	Первая очередь	
6		Строительство трансформаторной подстанции	-	дер. Желтыкино	Жилая	Первая очередь	-

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Иные зоны. Зона размещения объектов культурного наследия и др.

II.1 Параметры функциональных зон поселения

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	417.32	417.32
Производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры	243.18	243.18
Сельскохозяйственного использования	5172.79	5172.79
Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	45.42	45.42
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	26.36	26.36
Рекреационного назначения	16.81	16.81
Лесов	2108.06	2108.06
Кладбищ	2.29	2.29
Акваторий	19.36	19.36
Иные	10.18	10.18
Общая площадь	8061.77	8061.77

II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Карцово» *не планируется размещение объектов федерального значения.*

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 г.) на территории сельского поселения «Деревня Карцово» планируется размещение объектов регионального значения.

Перечень объектов регионального значения планируемых для размещения на территории сельского поселения «Деревня Карцово»

Местоположение	Название зоны	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
СП « Деревня Карцово»	-	-	Инвестиционная площадка	местный
СП « Деревня Карцово»	-	-	Инвестиционная площадка	местный
СП « Деревня Карцово»	-	-	Инвестиционная площадка	местный
СП «Деревня Карцово», между дд. Огарево-Макарово	с/х использования	435.37 га	Инвестиционная площадка № 6	местный
СП « Деревня Карцово», вблизи дер. Карцово	Производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры	0.57 га	Строительство (реконструкция) очистных сооружений	региональный

В соответствии со Схемой территориального планирования Дзержинского района на территории сельского поселения «Деревня Карцово» (утв. Решением Районного Собрания от 17.05.2016 №81) *не планируется размещение объектов местного значения.*