|  |
| --- |
| **ПК «ГЕО»**  *Муниципальный контракт*  *от 30.03.2022 №22-17*    ***Внесение изменений***  ***в Генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельского поселения***  ***«Село Совхоз им. Ленина»***  ***Дзержинского района***  ***Калужской области***  ***Материалы по обоснованию***  ***Калуга***  ***2022*** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО СОВХОЗ ИМ. ЛЕНИНА»**

**ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

*(в редакции 2022 года)*

**Том 1**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Утвержден решением Сельской Думы от 15.06.2013 № 66

Утвержден решением Сельской Думы от 16.11.2017 №113

Утвержден решением Сельской Думы от02.03.2021 №40

КОНДРОВО

2018г.

оглавление

[СОСТАВ ПРОЕКТА 5](#_Toc115878629)

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc115878630)

[I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. 8](#_Toc115878631)

[II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 13](#_Toc115878632)

[II.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 13](#_Toc115878633)

[II.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 18](#_Toc115878634)

[II.2.1ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 18](#_Toc115878635)

[II.2.2ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 19](#_Toc115878636)

[II.2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ 23](#_Toc115878637)

[II.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ 26](#_Toc115878638)

[II.3.1 Планировочные природоохранные ограничения 26](#_Toc115878639)

[II.3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ 31](#_Toc115878640)

[II.3.3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ 36](#_Toc115878641)

[II.3.4 Ограничения по инженерно-геологическому фактору 49](#_Toc115878642)

[II.3.5 Приаэродромная территория 53](#_Toc115878643)

[II.3.6 Охранные коридоры коммуникаций 56](#_Toc115878644)

[II.3.7 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 58](#_Toc115878645)

[II.3.8 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 77](#_Toc115878646)

[II.4 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА 80](#_Toc115878647)

[II.4.1 Демографические ресурсы 80](#_Toc115878648)

[II.4.2 Жилищный фонд 82](#_Toc115878649)

[II.4.3 Культурно-бытовое обслуживание 83](#_Toc115878650)

[II.4.4 Экономическая база 86](#_Toc115878651)

[II.4.5 Транспортные сети 87](#_Toc115878652)

[II.4.6 Инженерные сети 89](#_Toc115878653)

[II.4.7 Функциональные зоны территории сельского поселения 95](#_Toc115878654)

[III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий 101](#_Toc115878655)

[IV. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. 102](#_Toc115878656)

[V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 105](#_Toc115878657)

[VI. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 106](#_Toc115878658)

[VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. 163](#_Toc115878659)

[VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 163](#_Toc115878660)

[Приложение №1 164](#_Toc115878661)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| Приложение: | |
| 1. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:15000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:15000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:15000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:15000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения | 1:15000 |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральныйплан сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина» Дзержинского муниципального района Калужской области разработан ИП Живов Я.Н. и утвержден решением Сельской Думы от 15.06.2013 № 66 (изменения в редакцииот 16.11.2017 №113, от 02.03.2021 №40).

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Совхоз им. Ленина» Дзержинского муниципального района Калужской области разработан ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом 30.03.2022 № 22-17, договор подряда от 07.04.2022 № 22-29, договор подряда от 04.08.2022 № 61/22.

**Перечень изменений в генеральный план:**

- перевод земельного участка с К№ 40:04:232201:178 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

-перевод земельных участков с К№40:04:000000:2989, 40:04:000000:2982, 40:04:232201:32из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[[1]](#footnote-2);

- изменения функционального зонирования в отношении земельного участка с К№ 40:04:232401:3с целью дальнейшего перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Изменения в генеральный план, утвержденные решением Сельской Думы от 02.03.2021 №40.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.; отображение приаэродромной территории аэродрома «Грабцево»; перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; перевод земельных участков категории земли населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

В генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории сельского поселения **особо экономические зоны отсутствуют.**

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Калужской области, Дзержинского района.

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 N 207-р;

- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 N 1642 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 N 1640 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 302 (с изменениями и дополнениями);

- Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года (с изменениями на 29 января 2020 года), утвержденная Постановлением Правительства Калужской области от 29 июня 2009 года N 250 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие предпринимательства и инноваций в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 08.02.2019 N 89 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 29.01.2019 N 38 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие здравоохранения в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 44 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Семья и дети в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 51 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие культуры в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 49 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 53 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Доступная среда в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 744 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие туризма в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 26.02.2019 N 122 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 52 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Безопасность жизнедеятельности на территории Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 28.03.2019 N 201 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Охрана окружающей среды в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 98 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Формирование современной городской среды в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 50 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 63 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Экономическое развитие в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 N 171 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 02.06.2020 N 430 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 48 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Развитие лесного хозяйства в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 97 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 26.03.2019 N 175 (с последующими изменениями);

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632110833905A11403475C79A1E91A82E6CC0CCF84EA372CF026B04A43F9705DBAED5A37DF0D6CC21E0EC832DB13BA0SBh6N) Калужской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 96 (с последующими изменениями);

- Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Дзержинского района в 2017-2021 годах», утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» 30.12.2016 N 1199 (с последующими изменениями);

- Муниципальная программа «Развитие жилищно - коммунального и строительного комплекса Дзержинского района на 2017-2021 годы» , утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 30.12.2016 N 1187(с последующими изменениями);

- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района на 2017 - 2021 годы» , утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 30.12.2016 N 1187 (с последующими изменениями);

- Муниципальная программа «Доступная среда в Дзержинском районе» (2017 – 2021 годы), утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 30.12.2016 № 1196 (с последующими изменениями);

- Муниципальная программа «Развитие образования в Дзержинском районе Калужской области на 2017-2021 г.г», утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 30.12.2016 N 1208 (с последующими изменениями);

- Муниципальная программа «Развитие культуры Дзержинского района на 2017-2021 гг», утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 30.12.2016 N 1184 (с последующими изменениями);

- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном районе Дзержинский район», утвержденная постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 26.02.2020 N 217 (с последующими изменениями).

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## II.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина» располагается в центральной части муниципального района «Дзержинский район». Административным центром муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» является с.Совхоз им. Ленина находится в 22 км к югу от г. Кондрово, и в 40 км на юг от г. Калуга. В состав муниципального образования входят населенные пункты: с. Совхоз им.Ленина, дер. Акатово, дер. Васильевское, дер. Вертебы, дер. Груздовка, дер. Жильнево, дер. Захарово, дер. Кирьяново, дер. Крюково, дер. Лычево, дер. Мишнево, дер. Пятовская, дер. Фролово.

Общая площадь земель муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина» составляет 9241,4 га. Численность населения на 01.01.2020 г. составляет 1180 человек.

*Описание границы муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина» согласно Закона Калужской области от 28.12.2004 г. №7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019)*

***Текстовое описание границы сельского поселения "Село Совхоз им. Ленина" произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север - восток - юг - запад.***

Граница сельского поселения "Село Совхоз им. Ленина" проходит следующим образом:

1) от узловой точки 1 в северном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги Калуга - Вязьма 1473 м до пересечения с границей муниципального образования "Поселок Полотняный Завод" (узловая точка 11);

2) от узловой точки 11 в восточном направлении, пересекая железную дорогу Калуга - Вязьма на протяжении 97 м, далее в северном направлении по восточной стороне полосы отвода железной дороги Калуга - Вязьма 1127 м до точки 21;

3) от точки 21 на юго-восток по полосе отвода автомобильной дороги Полотняный Завод - Товарково на протяжении 342 м, далее в юго-восточном направлении по лесным насаждениям, вдоль границы карьера, пересекая автомобильную дорогу Р 93 Калуга - Медынь на протяжении 1138 м до точки 64;

4) от точки 64 в северном направлении по восточной стороне автомобильной дороги Р 93 Калуга - Медынь на протяжении 219 м до точки 68;

5) от точки 68 в общем северо-восточном направлении по границе жилой застройки муниципального образования "Поселок Полотняный Завод" до р. Суходрев на протяжении 1819 м (точка 123);

6) от точки 123 в северо-восточном направлении по левому берегу р. Суходрев против течения на протяжении 479 м до точки 138;

7) от точки 138 в общем северо-восточном направлении по границе лесных насаждений, пересекая р. Суходрев на протяжении 775 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Старки" (узловая точка 154);

8) от узловой точки 154 по правому берегу против течения р. Суходрев на протяжении 2106 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Редькино" (узловая точка 177);

9) от узловой точки 177 по середине р. Суходрев против течения на протяжении 12454 м до точки 462;

10) от точки 462 в общем северо-восточном направлении по лесной дороге Латышево - Лычево, по сельскохозяйственным угодьям на протяжении 430 м, далее в южном, восточном и северном направлении по границе дер. Латышево до р. Суходрев на протяжении 880 м (точка 496);

11) от точки 496 по середине р. Суходрев против течения 1801 м до пересечения с границей муниципального образования "Малоярославецкий район" (узловая точка 542);

12) от узловой точки 542 по середине р. Суходрев против течения на протяжении 1094 м до точки 570;

13) от точки 570 в юго-западном направлении по границе садовых участков на протяжении 554 м, далее в юго-западном направлении по лесному массиву на протяжении 827 м до точки 596;

14) от точки 596 в южном направлении по лесным насаждениям на протяжении 2385 м до точки 604;

15) от точки 604 в восточном направлении по лесному массиву, пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина" на протяжении 1227 м до точки 622;

16) от точки 622 в южном направлении по лесному массиву на протяжении 411 м до точки 624;

17) от точки 624 в юго-западном направлении по лесному массиву, пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина" на протяжении 852 м до точки 637;

18) от точки 637 в общем южном направлении по лесному массиву, пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина", огибая с западной стороны садовые участки на протяжении 5146 м до пересечения с границей муниципального образования "Город Калуга" (узловая точка 662);

19) от узловой точки 662 на юг - юго-запад по западной стороне полосы отвода железной дороги Москва - Брянск на протяжении 1530 м до точки 676;

20) от точки 676 в общем юго-западном направлении по западной границе садовых участков, пересекая ЛЭП на протяжении 1953 м до точки 699;

21) от точки 699 в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги Москва - Брянск на протяжении 193 м до точки 702;

22) от точки 702 в общем юго-западном направлении по западной границе садовых участков на протяжении 1657 м до точки 755;

23) от точки 755 в западном направлении, пересекая болото до автомобильной дороги М-3 "Украина" на протяжении 250 м до точки 757;

24) от точки 757 в южном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-3 "Украина" на протяжении 255 м, пересекая ее в северо-западном направлении на протяжении 43 м, в западном направлении, пересекая железную дорогу Калуга - Вязьма на протяжении 105 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Льва Толстого" (узловая точка 764);

25) от узловой точки 764 в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги Калуга - Вязьма, пересекая р. Цыганку на протяжении 2639 м до точки 775;

26) от точки 775 в юго-западном направлении по лесному и пахотному массивам, пересекая ЛЭП и проселочную дорогу Ларинское - Пятовская на протяжении 2328 м, далее в юго-западном направлении по западной границе дер. Ларинское на протяжении 257 м, далее в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до лесного массива 244 м (точка 797);

27) от точки 797 в общем юго-западном направлении по границе лесного массива на протяжении 1517 м до точки 847;

28) от точки 847 в общем северо-западном направлении по лесному массиву, пересекая безымянный ручей западнее дер. Захарово до р. Сечны на протяжении 2191 м (точка 863);

29) от точки 863 в юго-западном направлении по середине р. Сечны по течению на протяжении 283 м до точки 867;

30) от точки 867 в общем северо-западном направлении по границе лесного массива до автомобильной дороги Р 93 "Калуга - Медынь" 1552 м (точка 914);

31) от точки 914 на северо-запад по восточной стороне полосы отвода автодороги Р 93 "Калуга - Медынь" на протяжении 936 м до точки 924;

32) от точки 924 в северо-западном направлении, пересекая автомобильную дорогу Р 93 "Калуга - Медынь" по лесному массиву на протяжении 1056 м до пересечения с границей муниципального образования "Поселок Товарково" (узловая точка 947);

33) от узловой точки 947 на северо-восток по южной границе садовых участков 220 м, далее в северном направлении по восточной границе садовых участков, пересекая автомобильную дорогу "Р 93 Калуга - Медынь" - Товарково на протяжении 515 м по северной ее границе на протяжении 304 м до точки 954;

34) от точки 954 в северо-западном направлении по западной границе промышленной зоны муниципального образования "Поселок Товарково" на протяжении 879 м, далее в направлении запад - юго-запад по северной и западной границам промышленной зоны муниципального образования "Поселок Товарково" на протяжении 577 м, далее в северо-западном направлении по границе промышленной зоны муниципального образования "Поселок Товарково", пересекая железную дорогу Калуга - Вязьма на протяжении 572 м до точки 977;

35) от точки 977 в общем юго-западном направлении по полосе отвода железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 1106 м до точки 997;

36) от точки 997 на северо-запад по границе жилой застройки муниципального образования "Поселок Товарково" до автомобильной дороги "Р 93 Калуга - Медынь" - Товарково на протяжении 976 м до точки 1007;

37) от точки 1007 на северо-восток по полосе отвода автомобильной дороги "Р 93 Калуга - Медынь" - Товарково до пересечения железной дороги Калуга - Вязьма с границей муниципального образования "Деревня Жилетово" на протяжении 1073 м (узловая точка 1018);

38) от узловой точки 1018 в восточном направлении по южной границе полосы отвода железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 3978 м до пересечения с границей муниципального образования "Поселок Пятовский" (узловая точка 1048);

39) от узловой точки 1048 в общем юго-восточном направлении по восточной границе карьера и западной границе промышленной площадки муниципального образования "Поселок Пятовский" на протяжении 791 м, далее по полосе отвода автомобильной дороги "Р 93 Калуга - Медынь" - Пятовский на протяжении 159 м, далее в юго-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу Р 93 Калуга - Медынь - Пятовский по грунтовой дороге в направлении дер. Мишнево на протяжении 637 м до точки 1064;

40) от точки 1064 в общем южном направлении по западной границе карьера на протяжении 926 м, далее в юго-восточном направлении по южной границе карьера вдоль ЛЭП на протяжении 655 м до точки 1161;

41) от точки 1161 в общем северном направлении по южной и восточной границе карьера, по западным границам дер. Мишнево и дер. Фролово на протяжении 1552 м, далее в восточном направлении по северной границе дер. Фролово на протяжении 452 м до точки 1266;

42) от точки 1266 в общем северном направлении по полосе отвода проселочной дороги Фролово - Пятовский, по восточной границе муниципального образования "Поселок Пятовский" до железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 800 м (точка 1295);

43) от точки 1295 в юго-восточном направлении по полосе отвода железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 2742 м до точки 1324;

44) от точки 1324 в общем северо-восточном направлении, пересекая железную дорогу Калуга - Вязьма и проселочную дорогу Кирьяново - Пятовский по карьеру до лесного массива на протяжении 2146 м (точка 1334);

45) от точки 1334 в северо-западном направлении по северо-восточной границе карьера и границе лесного массива на протяжении 998 м, далее в юго-западном направлении по карьеру на протяжении 554 м, по границе лесного массива восточнее муниципального образования "Поселок Пятовский" на протяжении 421 м до точки 1343;

46) от точки 1343 в общем восточном направлении вдоль южной границы автомобильной дороги на Груздовский карьер 2744 м до точки 1367;

47) от точки 1367 в общем южном направлении по западной границе Груздовского карьера на протяжении 1169 м, далее в юго-восточном направлении по южной границе Груздовского карьера на протяжении 1000 м до точки 1383;

48) от точки 1383 в общем северном направлении по восточной границе Груздовского карьера на протяжении 1832 м до точки 1392;

49) от точки 1392 в северо-западном направлении по северной границе Груздовского карьера на протяжении 554 м, далее в юго-западном направлении по северной границе Груздовского карьера до автодороги в направлении карьера на протяжении 519 м (точка 1401);

50) от точки 1401 в общем западном направлении по автомобильной дороге на Груздовский карьер на протяжении 2730 м до точки 1436;

51) от точки 1436 в направлении юго-запад - запад по сельскохозяйственным угодьям, по северной границе муниципального образования "Поселок Пятовский", пересекая автомобильную дорогу Р 93 Калуга - Медынь - совхоз им. Ленина на протяжении 1593 м, далее в западном направлении по северной границе полосы отвода автомобильной дороги Р 93 Калуга - Медынь - совхоз им. Ленина на протяжении 545 м, в северо-западном направлении по грунтовой дороге в направлении Васильевского карьера на протяжении 129 м, далее в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям 458 м до точки 1468;

52) от точки 1468 в западном направлении по полосе отвода железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 919 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Жилетово" (узловая точка 1474);

53) от узловой точки 1474 в западном направлении по полосе отвода железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 650 м до точки 1477;

54) от точки 1477 в северном направлении, пересекая автомобильную дорогу Р 93 Калуга - Медынь - совхоз им. Ленина, по восточной границе жилой застройки дер. Жилетово на протяжении 604 м до точки 1499;

55) от точки 1499 в общем северо-западном направлении по восточной границе жилой застройки дер. Жилетово, пересекая автомобильную дорогу Р 93 Калуга - Медынь - совхоз им. Ленина на протяжении 1609 м до точки 1539;

56) от точки 1539 в западном направлении по полосе отвода автомобильной дороги Р 93 Калуга - Медынь - совхоз им. Ленина на протяжении 407 м, далее в северо-западном направлении по лесному массиву, пересекая ЛЭП на протяжении 152 м, в юго-западном направлении вдоль ЛЭП по юго-восточной границе карьера до автомобильной дороги Р 93 Калуга - Медынь 1001 м до точки 1557;

57) от точки 1557 в юго-восточном направлении по полосе отвода автомобильной дороги Р 93 Калуга - Медынь до железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 1196 м до точки 1591;

58) от точки 1591 в западном направлении по полосе отвода железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 1826 м до пересечения с границей муниципального образования "Поселок Полотняный Завод" (узловая точка 1608);

59) от узловой точки 1608 в северо-западном направлении по полосе отвода автодороги в направлении дер. Жилетово на протяжении 275 м, пересекая автодорогу в юго-западном направлении по грунтовой дороге на протяжении 591 м, далее в северо-западном направлении по полосе отвода железной дороги Калуга - Вязьма на протяжении 718 м, далее в направлении север - северо-запад по границе жилой застройки муниципального образования "Поселок Товарково", пересекая железную дорогу Калуга - Вязьма на протяжении 1085 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Старки" (узловая точка 1).

## II.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### II.2.1ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0…+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

### II.2.2ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**Рельеф т**ерритории поселения представлен абсолютными отметками в пределах 162-210 м. Относительные перепады высот составляет 48 м.

В зависимости от геологического строения, рельефа, гидрологических и гидрогеологических условий можно выделить десять типов ландшафтов

***Первый тип ландшафта.***Пологохолмистаяводноледниково-моренная равнина. Она занимает не большую площадь на юго-западе территории. В геологическом разрезе данного ландшафта сверху вниз присутствуют следующие литологические разности пород: покровные суглинки, мощностью 1,5-2,5 м; ниже залегает, крайне не выдержанный по мощности и простиранию, слой пылеватых тонкопесчаных суглинков; под ними наблюдаются моренные грубозернистые с валунами и гравийным материалом суглинки (морена московского ледника) мощностью до 10 м. Морены обычно подстилают песчаные породы с прослоями песчано-гравийного материала, мощность их сильно варьируется от первых метров до 10-15 м. Коренные породы представлены известняками окской толщи нижнего отдела каменноугольной системы. Грунтовые воды приурочены к пылеватым тонкопесчаным суглинкам, также обводнены и песчаные толщи в подошве четвертичных образований. Основные артезианские водоносные горизонты приурочены к известнякам окского надгоризонта. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

***Второй тип ландшафтов.*** Плоская, плосковолнистая слаборасчлененная водноледниковая равнина. В верхней части геологического разреза обычно присутствуют тонкопесчаные суглинки мощностью до 1,5-2,0 м., ниже их наблюдается толща переслаивания разнообразных песков обычно с примесью мелкого гравия и отдельных валунов с прослоями песчано-гравийного материала и водноледниковых суглинков. Общая площадь четвертичных образований составляет 25-30 м., достигая местами 50 м. Коренные породы представлены в основном песчано-глинистыми породами бурых углей тульского и бобриковского горизонтов нижнего отдела каменноугольной системы. Подземные воды развиты в подошве четвертичных отложений в виде спорадически распространенных водоносных горизонтов. Почвы серые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

***Третий тип ландшафта.*** Плоская, плосковолнистая аллювиальная-водноледниковая средне сильно расчлененная равнина (вторая и третья надпойменная терраса). Стратиграфия четвертичных отложений аналогична второму типу ландшафта. Коренные породы представлены в основном глинистыми породами с прослоями бурых углей и известняками соответственно бобриковского и упинского горизонтов нижнего карбона. Подземные воды появляются на глубинах выше 10 м. Почвы светло-серые лесные частично смытые на супесчаной основе.

***Четвертый тип ландшафта.*** Плоская, аллювиальная, слаборасчлененная равнина (третья надпойменная терраса). Четвертичные образования мощностью до 20-25 м аналогичны второму типу ландшафтов. Коренные породы представлены известняками упинского горизонта. Постоянный водоносный горизонт приурочен к известнякам упинского горизонта. Почвы светло-серые лесные на супесчаной основе.

***Пятый тип ландшафта.*** Плоская аллювиальная слаборасчлененная равнина (первая надпойменная терраса). Четвертичные образования представлены разнозернистыми песками с включениями прослоев галечника. Мощность отложений сильно варьируется от 20 м до 40 м. (43 м дер. Камельгино). Коренные породы представлены известнякамиупинского горизонта и глинами малевского времени нижнего карбона. Грунтовые воды появляются на глубинах свыше 5 м. Почвы светло-серые лесные на супесчаной основе.

***Шестой тип ландшафта.*** Плоская аллювиальная равнина (терраса высокой поймы реки Угры). Геологическое строение четвертичных отложений и коренных пород аналогично пятому типу ландшафта. Грунтовые воды залегают на глубине 1,5-3,0 м. Почвы луговые дерновые на супесчаной основе. Данный ландшафт в катастрофические весенние паводки затопляется.

***Седьмой тип ландшафта.*** Плоская аллювиальная равнина (пойма рек). Аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, торфами. Мощность отложений составляет 15-25 м. Коренные породы такие же, что в пятом типе ландшафта. Почвы луговые дерновые. Ландшафт постоянно подтоплен и в весенний паводок затопляется.

***Восьмой тип ландшафта.*** Пологие склоны речных террас в рыхлых отложениях. Геологическое строение аналогично четвертому типу ландшафта. Почвы светло-серые лесные смытые на супесчаной основе.

***Девятый тип ландшафта.*** Покатые, крутые склоны речных долин и овражно-балочной сети в рыхлых горных породах. Почвы делювиальные супесчаные.

***Десятый тип ландшафта.*** Современные эрозионные врезы – линейная эрозия.

**Инженерно-геологическое районирование**

Таблица1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип ландшафта** | **Краткая геологическая характеристика** | **Экзогенные геологические процессы** | **Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории** |
| 1 | Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений времен московского оледенения. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф слабо-среднерасчлененный, понижения в рельефе переувлажнены, иногда заболочены. Уровень стояния рунтовых вод 0-3м. | Моренные суглинки по составу и своими несущими свойствами по латерали и на глубину довольно устойчивы. Водноледниковые суглинки и пески наоборот резко изменчивы по своим несущим свойствам и водонасыщенном состоянии суффозионно-неустойчивые. **Условия для строительства в целом средние.** |
| 2 | Тоже. | Рельеф слаборасчлененный, выположенный, заболочен, суффозионные и термокарстовые западины. Уровень стояния грунтовых вод - 0-3м. | В геологическом разрезе преобладают песчаные разности грунтов изменчивые по своим несущим свойствам. Значительная заболоченность потребует организации стока, как поверхностных вод, так и подземных. **Условия для строительства средние и сложные.** |
| 3 | Развитие средне-позднечетвертичных аллювиальных и покровных образований. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф слабо-среднерасчлененный, хорошо дренирован. Уровень грунтовых вод обычно находится в коренных породах. Наблюдается линейная эрозия склонов рек и оврагов. | Состав пород четвертичного возраста очень разнообразный и невыдержанный по глубине и латерали. Мощность этих образований может достигать 52 м. **Условия для строительства в каждом конкретном случае должно рассматриваться индивидуально, и могут быть как простыми, так и сложными.** |
| 4,5 | Развитие позднечетвертичных аллювиальных отложений надпойменных террас (первой, второй). Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Линейная эрозия склонов террас. Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод сильно варьирует и зависит от высоты террас над урезом вод гидросети. | Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются. Аллювиальные суглинки более стабильны по своим несущим свойствам. **Условия для строительства средние.** |
| 6 | Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Боковой подмыв пойм. Поймы осложнены староречьями, болотами, прирусловыми валами. В весенний паводок пойма затопляется. | **Условия строительства потенциально неблагоприятные.** |
| 8 | Коренные склоны речных долин. | В зависимости от литолого-генетических особенностей наблюдается: многоэтажное оползание суглинисто-песчаных отложений по юрским и нижнекаменноугольным глинам; изрезанность поверхности склонов оврагами и промоинами; оползневые и делювиально-пролювиальные процессы, плоскостной смыв. | Характеризуется изменчивостью по латерали и глубине литологического состава грунтов, их свойств и состояния. Глины, сильно сжижаемые и набухающие с возможным развитием оползней выдавливания на склонах. Пески суффозионно-неустойчивые, могут обладать тиксотропией. **Территория непригодна для строительства сооружений.** |

### II.2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

**Водные ресурсы**

Водные ресурсы сельского поселения представлены поверхностными и подземными водами.

Основным источником поверхностных вод являются реки Суходрев.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

**Переченьместорождений твердых полезных ископаемых**

**(по состоянию на 1.01.2008 г.)**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месторождение** | **Географическая привязка (местоположение)** | **Единица измерения** | **Остаток запасов 01.01.2008 г. по категориям** | | **Товарная продукция** | **Горно-геологические условия** | | **степень обводненности** | **Степень промышленного освоения** |  |
| **А+В+С1** | **С2** | **Средняя мощность вскрыши, м** | **Средняя мощность полезной толщи, м** |
| Груздовское | В 4 км к СВ от ж.д. ст.Пятовская Мостовской ж.д., в 23 км к СЗ от г. Калуги, в 16 км к ЮЗотКондровскогоцеллулозно-бумажного комбината, на правом берегу р. Взломы, между дд. Груздевка, Слиднево, Верховье, Кирьянов | тыс. м3 | 491 |  | сырье для целлюлозно-бумажной промышленности | 6,4 | 9,5 | обводнена | Резерв |  |
| Кирьянова Лощина | В 20 км к СЗ от г. Калуги, в 18 км к ЮВ отр.ц. г. Кондрово и в 0,5 км к СВ от дер. Кирьяново, в 0,6 км к Ю от Груздевского месторождения | тыс. м3 | 2000 |  | Известняки пригодны для бута, бетонного и дорожного щебня и для производства извести | 15,0 | 8,0 | сухая | Резерв |  |
| Ларинский | В 30,0 км к СЗ от г. Калуга, д.д. Пятовское, Ларинское, Вертебы | тыс. м3 | 29547 | 38960 | Щебень марки "600", строительная известь, известняковая мука, асфальтобетонные смеси | 14,64 | 33,27 | обводнено | Резерв |  |
| Пятовское (уч. Васильевский) | В 2,0 км к СЗ от ж.д. ст. Пятовскаяж.д. Калуга-Вязьма, в 1,0 км к ЮЗ д. Васильевская | тыс. м3 | 9710 |  | Бут и щебень в бетон | 2,5 | 10,5 | обводненная | Госрезерв |  |

На территории МО СП «Село Совхоз им. Ленина» также расположены следующие месторождения:

- **Поповское месторождение** строительных песков, предоставленного ООО «РВД-3» (КЛЖ 80100 ТЭ 24.07.2012 - 01.01.2022, расположено южнее Хутора Поповский, кадастровый номер 40:04:233401:36) с целью добычи песка. Площадь горного отвода составляет 12,5 га;

* **Ново-Пятовский участокПятовского месторождения** строительных известняков, предоставленного в пользование ОАО «Ново-Пятовское производственное объединение» (КЛЖ 09015 ТЭ 20.09.2001 - 01.01.2021). Площадь горного отвода составляет 73 га; ч
* **Ново-Пятовского участка Пятовского месторождения** строительных известняков, предоставленного в пользование ОАО «Пятовское карьероуправление» (КЛЖ 06060 ТЭ 13.04.1999 - 01.01.2015). Площадь горного отвода составляет 222,1 га.

**Распределение земельного фонда по категориям земель**

Существующая площадь земель населенных пунктов позволяет осуществлять строительство объектов жилищного и промышленно-гражданского назначения в пределах границ населенных пунктов и расширение таких территорий на расчетный срок не планируется.

Условия сельскохозяйственного производства характеризуются значительной территориальной неоднородностью. Для эффективного планирования сельскохозяйственного производства и анализа его результатов необходимы сведения о качестве почвы. Внутрихозяйственная оценка земель включает бонитировку почв и экономическую оценку, которые представляют собой две взаимосвязанные части земельно-оценочных работ. Бонитировка почв производится для выявления качественных показателей, характеризующих плодородие почв применительно к основным сельскохозяйственным культурам или их группам при сопоставимом уровне интенсивности земледелия. Экономическая оценка земель устанавливает сравнительную ценность земли как средства производства в сельском хозяйстве и определяется ее плодородием, местоположением и технологическим свойствами территории. По результатам внутрихозяйственной оценки земель получены следующие характеристики:

Анализ современного состояния земель сельскохозяйственного назначения в поселении позволяет сделать следующие выводы:

- характер использования земель сельскохозяйственного назначения в целом отвечает целевому назначению данного вида угодий;

-имеются значительные массивы неиспользуемых сельскохозяйственных земель, в том числе пашни.

**Лесные ресурсы**

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых.

Промышленная заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов не ведётся, но поселение обладает значительными их запасами, что создаёт основу для возможного развития в будущем этого вида использования лесов, главным образом предприятиями малого бизнеса.

Леса поселения имеют рекреационное значение для жителей поселения, района и Калужской области.

Однако этот природно-ресурсный потенциал организованно практически не используется. Леса традиционно сложившихся рекреационных зон вокруг населённых пунктов, по берегам рек и водоёмов, вдоль автомобильных дорог и т.п. используются населением стихийно без должной организации. Такие зоны испытывают на себе значительную антропогенную нагрузку.

## II.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

Анализ территориальных ресурсов территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития сельского поселения на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

* Водоохранные зоны;
* Прибрежные защитные полосы;
* Береговые полосы;
* Приаэродромная территория;
* Охранная зона инженерных коммуникаций;
* Зона охраняемого природного ландшафта;
* Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* Зона затопления;
* [Зоны](consultantplus://offline/ref=5EC67B2FC47A3582D3DB1D9F64222FE8035E906ED677F7B3F38AC972F25668500F7F58EDCDE787BF254475F4D3D80676166C71A197NBJ9H) подтопления;
* Зоны охраны объектов культурного наследия;
* Придорожные полосы автомобильных дорог;
* Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на карте границ зон с особыми условиями использования территорий и учтены при разработке карты планируемого размещения объектов местного значения поселения.

### II.3.1 Планировочные природоохранные ограничения

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие их категории: государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

На территории сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина» расположеныособо охраняемыеприродныетерритории (памятникиприроды) регионального значения (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 19.07. 2022№5856-22):

- «Парк усадьбы «Бегичево» (местоположение - Калужская область, Дзержинскийрайон, с. Совхоз им. Ленина; площадь ООПТ - 197695 кв. м; размер охранной зоны - 50 м; правоустанавливающие документы - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991№ 279 «Об объявленииобъектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012№185), приказ министерстваприродных ресурсов и экологии Калужской области от 18.11.2021№1109-21)(сведения о границах ООПТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), реестровый номер 40:04-9.11);

- «Акатовский карьер» (местоположение - Калужская область, Дзержинский район, вблизи пос. Пятовский; площадь ООПТ - 107056 кв. м; охранная зона - не установлена; правоустанавливающий документ - постановление Правительства Калужской области от 23.03.2020 № 227) (сведения о границах ООПТ внесены в ЕГРН, реестровый номер 40:04-9.3).

На основании проведенного комплексного экологического обследования правовой статус ООПТ регионального значения - памятника природы планируется придать «Большому калужскому каньону», расположенному в границах сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина» Дзержинского района Калужской области. Площадь предполагаемой ООПТ регионального значения «Большой калужский каньон» составляет 177,2392 га.

**Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Парк усадьбы «Бегичево»**

1. На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы "Парк усадьбы "Бегичево", запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.1 настоящего приложения.

1.2. Нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.

1.3. Проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых.

1.4. Распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ.

1.5. Деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима.

1.6. Загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод.

1.7. Применение удобрений и ядохимикатов.

1.8. Рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, за исключением проведения научных исследований и мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.

1.9. Уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира.

1.10. Сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега.

1.11. Движение и стоянка механических транспортных средств вне существующей дорожно-тропиночной сети, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы.

1.12. Разведение костров, сжигание сухих листьев и травы.

1.13. Расширение существующей дорожно-тропиночной сети.

1.14. Выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных животных.

1.15. Повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы.

2. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы "Парк усадьбы "Бегичево" устанавливается бессрочно.

3. На особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Парк усадьбы "Бегичево" допускаются по согласованию с министерством природных ресурсов и экологии Калужской области:

3.1. Строительство линейных объектов при условии наличия в предусмотренных законодательством случаях разрешения, выданного министерством природных ресурсов и экологии Калужской области в установленном законодательством порядке.

3.2. Эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих объектов капитального строительства, линейных объектов (при условии наличия в предусмотренных законодательством случаях разрешения, выданного министерством природных ресурсов и экологии Калужской области в установленном законодательством порядке) и некапитальных строений, сооружений, не влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

3.3. Размещение малых архитектурных форм, памятных знаков и объектов монументального искусства, а также киосков, палаток, ларьков и других некапитальных объектов для обслуживания населения, не влекущих за собой нарушение сохранности памятника природы, их эксплуатация, ремонт и регламентное обслуживание.

3.4. Проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы; посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений.

3.5. Устройство гнездовий для птиц.

3.6. Проведение научных исследований, включая экологический мониторинг.

3.7. Проведение эколого-просветительских, культурно-массовых и спортивных мероприятий для организации досуга населения.

**Режим особой охраны особо охраняемой природной территориирегионального значения – памятника природы «Акатовский карьер»**

1. На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Акатовский карьер», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1.1. Строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы.

1.2. Нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.

1.3. Проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых.

1.4. Деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима.

1.5. Загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод.

1.6. Применение удобрений и ядохимикатов.

1.7. Рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.

1.8. Уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира.

1.9. Сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега.

1.10. Движение и стоянка механических транспортных средств вне существующей дорожно-тропиночной сети, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы.

1.11. Разведение костров, сжигание сухих листьев и травы.

1.12. Расширение существующей дорожно-тропиночной сети.

1.13. Выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных животных.

1.14. Повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы.

1.15. Все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов.

2. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Акатовский карьер» устанавливается бессрочно.

3. На особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Акатовский карьер» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов и экологии Калужской области:

3.1. Проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы.

3.2. Использование биологических мер борьбы с вредителями леса.

3.3. Устройство гнездовий для птиц.

3.4. Проведение научных исследований, включая экологический мониторинг.

3.5. Организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

### II.3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](file:///E:\Генеральные%20планы\Генеральный_план_Юбилейный\ФИНАЛ\Пояснительная\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#Par52) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B703F3737F03BB8C44205895FE02D94D00C35499F2404B4A8D8EBE064854BB65DC80816FB5A7D8DF67A22FE0B077846E2718520FK5CAI) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным Кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=B703F3737F03BB8C44205895FE02D94D02CA5397F2464B4A8D8EBE064854BB65DC80816DB0AC8C8E2BFC76B1F63C886E3B04530E4D324888K1C3I), установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование водоема** | **Длина, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1 | Река Суходрев  левый приток р. Шани | 96 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | ручьи б/н | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 3 | пруды | - | 50 | 50 | 20 |

### II.3.3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

**Состояние окружающей природной среды**

При размещении новой жилой застройки необходимо учитывать имеющиеся санитарно-гигиенические ограничения. На территории поселения существуют определенные зоны ограничений, где строительство жилья не может быть осуществлено. В первую очередь, это санитарно-защитные зоны производственных объектов. На здоровье населения в значительной степени влияют физические факторы: шум транспорта и предприятий, выбросы в атмосферный воздух.

**Влияние основных техногенных факторов на окружающую среду при планируемой хозяйственной деятельности**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Атмосфера*** | ***Земля*** | ***Водные ресурсы*** | ***Гидрологический***  ***режим*** |
| Загрязнение атмосферного воздуха твердыми и газообразными веществами, выделяемыми стационарными и передвижными источниками выбросов. | Отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного слоя | Загрязнение подземных вод нефтепродуктами и отходами жизнедеятельности | Нарушение гидрологического режима в районе работ |

Техногенную нагрузку на территории поселения создают, в первую очередь, населенные пункты, автомобильный транспорт и сельскохозяйственное предприятие.

**Состояние геологической среды**

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

**Состояние атмосферного воздуха**

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в поселении является автомобильный транспорт (передвижной источник загрязнения атмосферы) и КФХ (стационарный источник загрязнения атмосферы).

Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников в 2011 году (по данным формы 2-ТП (воздух)) в Дзержинском районе составили 0,817 тыс. тонн. Из них уловлено 99,3%, утилизировано – 31,7% от уловленных.

**Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оценочные показатели** | **Классы экологического состояния атмосферы** | | | |
| **I**  **Нормы, (Н)** | **II**  **Риска, (Р)** | **II**  **Кризиса, (К)** | **IV**  **Бедствия, (Б)** |
| Уровни загрязнения воздуха, (%) | **менее 5**  (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений) | 5-8 | 8-15 | более 15 |

Ресурсный потенциал для сельского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

**Характеристика существующего загрязнения атмосферы**

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Величина показателя** |
| *Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ* | | |
| окислы азота | мг/м3 | 0,03 |
| сернистый ангидрид | мг/м3 | 0,015 |
| взвешенные вещества | мг/м3 | 0,20 |
| оксид углерода | мг/м3 | 1,9 |
| другие загрязняющие вещества | доли ПДК | 0,25 |

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

**Состояние подземных вод**

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды, бесхозные скважины.

Состояние почвенного покрова

Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к стихийным свалкам, сельскохозяйственным объектам, автомобильным дорогам.

Земли сельскохозяйственного назначения поселения, в общем, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

***Мероприятия по охране окружающей природной среды***

Защите и охране на территории поселения подлежат воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Необходимо:

* оборудовать все водозаборные сооружения аппаратурой для учета забираемых вод;
* обеспечить современными очистными сооружениями источники бытовых сточных вод;
* ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;
* затампонировать бесхозные скважины.
* создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов там, где эти зоны отсутствуют, и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния воздуха необходимо повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечить ими все промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв должны включать:

* специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель;
* рекультивацию нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности.

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления:

* оборудовать специальные площадки для складирования отходов сельскохозяйственных предприятий;
* рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов;
* разработать схему санитарной очистки поселения.

Для улучшения общего состояния окружающей среды поселения необходимо:

* обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
* организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

**Санитарно-защитные зоны**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг объектов и производств, источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, организовывается специальная территория с особым режимом использования.

Для сельскохозяйственных предприятий определяются в зависимости от типа и поголовья по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Помимо этого, санитарно-защитные зоны в соответствии с нормативами составляют:

* для кладбищ – 50 м.

Для котельных мощностью менее 200 Гкал размеры санитарно-защитной зоны должны устанавливаться на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

**Санитарные разрывы транспортных коммуникаций**

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

**Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций**

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

**Размер санитарных разрывов линий электропередачи**

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

**Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

**Мероприятия по развитию рекреационных зон**

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

***Развитие рекреационных зон предусматривает:***

1 Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;

2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;

3. На **первую очередь** необходимо провести озеленение населенных пунктов;

4. Размещение новых открытых спортивных сооружений и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой поселения.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

**Зоны залегания и добычи полезных ископаемых**

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации. Выполнение работ по летней и зимней уборке территории находится в ведении МУП «Фроловское ЖКХ» и МУП «Коммунальное хозяйство» п. Товарково.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится 15 октября по 15 апреля.

Мусор с территорий вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО).

Утилизация отходов методом захоронения производится на полигоне ТБО, расположенном в п. Товарково.

Вывоз ТБО производится два раза в неделю транспортом МУП «Коммунальное хозяйствоп.Товарково».

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, строительный мусор.

На территории поселения расположены 4 контейнерные площадки в селе имени Ленина: ул.Парковая; ул.Пушкина; ул.Верхняя; ул.Советская.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;

- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);

- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.

- благоустройство мест массового отдыха населения.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

* отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
* отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
* отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольствен­ными товарами - отходы V класса опасности;
* отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
* мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)- отход IV класса опасности;
* жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,30 т/год на одного жителя.

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные).

Средняя плотность отходов 0,3 т/м3.

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в поселении.

**Мероприятия по санитарной очистке территории**

Решение вопросов охраны окружающей среды сельского поселения требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Сбор, вывоз ЖБО (по заявкам) осуществляет специализированное предприятие с помощью вакуумной машины КО-503.

Бытовые отходы должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на полигон твердых бытовых отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Транспортировка бытовых отходов должна осуществляться специальным автотранспортом. Сбор ТБО на территории деревни будет производиться контейнерным способом. В этом случае для вывоза ТБО предлагается использовать мусоровозы МКМ-4605, КАМАЗ-53605. Для сбора ТБО необходимо использовать: несменяемые контейнеры объемом 0,75 м3 – 3-5 штук, целесообразно установить на площадках, расстояние от которых до границ участков жилых домов и озелененных площадок не более 100 м согласно нормативным документам.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5С) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твердых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

**Уборка территории**

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка специальных машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

**Территории с повышенным уровнем шума**

В результате движения транспорта образуются шумовые поля, оказывающие неблагоприятное воздействие на здоровье и комфортность проживания людей. Уровни шума (звукового давления) на магистралях с высокой интенсивностью движения транспорта достигают 90-100 дБ(А). От источника шума звуковая волна распространяется на прилегающие территории. Таким образом, возникают зоны акустического дискомфорта. Транспортный поток рассматривается как линейный источник шума. Это протяженный источник, непрерывно излучающий цилиндрические звуковые волны.

В соответствии с методическими рекомендациями по учету шумового загрязнения в составе территориальных комплексных схем охраны среди городов (Л., 1989 г.).

***Автотранспортные источники шума***

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория улиц и дорог** | **Число полос движения** | **Шумовая характеристика, дБА** |
| Магистральные дороги: |  |  |
| скоростные | 8 | 83 |
|  | 6 | 82 |
| непрерывного движения | 8 | 80 |
|  | 6 | 79 |
| регулируемого движения | 6 | 76 |
|  | 4 | 75 |
|  | 2 | 72 |
| саморегулируемого движения | 4 | 74 |
|  | 2 | 72 |
| Магистральные улицы: |  |  |
| непрерывного движения | 8 | 80 |
|  | 6 | 79 |
| регулируемого движения | 6 | 78 |
|  | 4 | 76 |
|  | 2 | 73 |
| саморегулируемого движения | 4 | 76 |
|  | 2 | 73 |
| Дороги районов: |  |  |
| промышленных | 4 | 77 |
| коммунальных | 2 | 74 |

***Нормы допустимого уровня шума в различных функциональных зонах***

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение территории** | ***А*экв. доп., дБА** | |
| **с 7 до 23 ч** | **с 23 до 7 ч** |
| Территории жилой застройки | 55 | 45 |
| Территорий детских дошкольных учреждений | 45 | - |
| Пришкольные участки | 50 | - |
| Места отдыха | 45 | - |
| Территории больниц и санаториев | 45 | 35 |
| Курортные и лечебно-оздоровительные районы | 40 | 30 |
| Промышленные районы | 65 | 55 |

При расчете шумового воздействия от линейного источника учитываются: шумовая характеристика автотранспортного потока на магистрали, расстояние от магистрали, снижение уровня шума под влиянием факторов, приводящих к его поглощению, затуханию, экранированию, отражению. На основании расчетных данных выделяют зоны с разным уровнем акустического комфорта. Зонирование территории города осуществляется по трем пространственным уровням: районное, квартальное и внутриквартальное. Для каждого из уровней вводится свой поправочный коэффициент, учитываемый при расчете стоимости недвижимости. Подучастки выделяются с учетом удаленности расчетной точки от проезжей части, ограничения угла видимости, наличия препятствий и экранов на пути распространения звука, наличия сооружений, отражающих звуковую волну и т.д. Поэтому в городских условиях всегда велико количество расчетных подучастков на территории, для которой необходимо провести расчет. На один и тот же участок местности могут оказывать влияние несколько источников шумового загрязнения. Всё это осложняет и удлиняет процесс расчета, значительно увеличивает финансовые и трудовые затраты.

Выбор мероприятий основывается на сравнительной вариантной оценке и включает в себя последовательный комплекс решений по преобразованию территории, планировке и обустройству специальными шумозащитными сооружениями улично-дорожной сети, организации движения транспорта и т.д.

Потребность в проведении мероприятий по защите от шума определяется исходя из шумовой нагрузки соответствующего района и числа его жителей с учетом перспективы развития. Чем выше шумовая нагрузка и больше число жителей, подвергающихся ее воздействию, тем больше и потребность в проведении подобных мероприятий. Такой подход становится более дифференцированным, если при этом учитываются преимущественный вид использования территории и стоимость находящегося на ней строительного фонда.

Озеленение относится к тем мерам шумозащиты, эффективность которых наиболее очевидна при крупномасштабном проектировании.

Зеленые насаждения способствуют уменьшению интенсивности шума только в тех случаях, когда они на всю свою глубину при достаточной: ширине возвышаются над лучом, соединяющим источник и приемник звука как минимум на 2-3 м. При густом озеленении обеспечивается не только экранирующий эффект, но и создается дополнительное шумоглушение за счет поглощения и отражения звука внутри зеленой массы. Целесообразно использование специальных рядовых группировок зеленых насаждений, эффект которых наиболее заметен.

### II.3.4Ограничения по инженерно-геологическому фактору

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

*Благоприятные для градостроительного освоения территории*.

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

*Относительно благоприятные для строительного освоения*

Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффузионной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных.

Рекомендации: организация поверхностного стока и поземного дренажа воды.

*Потенциально не благоприятные для строительного освоения*

Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффузионной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных.

Из-за угрозы весеннего затопления ландшафт по условиям строительства неблагоприятный.

*Неблагоприятные для строительного освоения территории*.

Это территории проявления одного из характерных для района процессов – техногенного подтопления и заболачивания, суффозионного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов «активной зоны». На долю таких участков приходится небольшая часть территории.

Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты.

*Состояние почвенного покрова*

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

По данным Комитета ветеринарии при правительстве Калужской области(письмо от 01.08.2022 № 2257-22) на территории МО СП «Село «Совхоз им. Ленина» на земельных участках расположены скотомогильники, которые подлежат в дальнейшем ликвидации:

-кадастровый номер 40:04:233101:41 -зарегистрирован скотомогильник, который расположен 0,5 км на юго-запад, на территории ООО "СПФО", по координатам 54.715033; 36.086708. Данный скотомогильник представляет собой биотермическую яму, засыпанную землёй.

-кадастровый номер 40:04:233101 -зарегистрирован скотомогильник, который находится на расстоянии 1500 м. от Совхоза им. Ленина, в 700 м. до МТФ Совхоза им. Ленина, по координатам 54.569471; 35.926446. Данный скотомогильник представляет собой биотермическую яму, засыпанную землей (письмо от 30.12.2019 №3893-19).

В 1895, 1917, 1951 году в д. Вертебы, д. Кирьяново, д. Мишнево, д. Пятовская, д. Фролово, центральная усадьба с. Ленина МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», регистрировалась особо опасная болезнь сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует.Определение и установление санитарно-защитных зон входит в полномочия Управления Роспотребнадзора по Калужской области.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов подземных источников***

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой и принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

при использовании защищенных подземных вод. К защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных пластов, имеющих в пределах всех поясов зоны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов.

Примечания:

1. В границы I пояса ЗСО инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Граница II пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (Тм). При определении границ второго пояса Tм принимается по таблице.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

3. Граница III пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (Тх). Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

***Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника***

**Боковые границы второго пояса ЗСО** от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

**Границы третьего пояса ЗСО** поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Основные мероприятия на территории ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

**Не допускается:** размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Разработка проекта ЗСО (определение границ зоны и составляющих ее поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО).

Качество питьевой воды последних лет не отвечает санитарным нормам.

***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений***

***природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых строительных объектов в МО СП «Село Совхоз им. Ленина» является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;

- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

***Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятныхпоследствий, восстановлению и оздоровлению природной среды***

- Предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадки строительства.

- Предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод.

**-**Во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов.

**-**При строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

### II.3.5Приаэродромная территория

Международный аэродром Грабцево расположен в 2км к северо-западу от поселения.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приаэродромная территория аэродрома «Грабцево» установлена постановлением Правительства Калужской области №114 от 15.02.2018г. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (Постановление от 02.12.2017 №1460).

Граница приаэродромной территории аэропорта отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе генерального плана. Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

На приаэродромной территории выделяются 7 подзон, в каждой из которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

В границы **третьей подзоны** частично попадает территория сельского поселения МО СП «Село Совхоз им. Ленина».

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с п.23 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта.

На аэродроме Калуга (Грабцево), согласно акту обследования препятствий, установлены следующие ограничивающие поверхности:

* Внешняя горизонтальная поверхность.
* Коническая поверхность.
* Внутренняя горизонтальная поверхность.
* Поверхность захода на посадку (с двух направлений посадки).
* Поверхность взлета (с двух направлений взлета).
* Переходная поверхность.

В границах третьей подзоны необходимо проводить расчеты максимальной абсолютной высоты для каждой ограничивающей поверхности по формулам, приведенным в Решении об установлении приаэродромной территории аэродрома Калуга (Грабцево)

В границы **седьмой подзоны и зон А, Б** частично попадает территория сельского поселения МО СП «Село Совхоз им. Ленина».

**Седьмая подзона** в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Лимитирующим фактором воздействия аэропорта на окружающее пространство является авиационный шум. Зона санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов поглощает все зоны, составляющие седьмую подзону.

**Зона А (Зона шумового воздействия от ВС от 65 дБА)** -зона застройки без ограничений. Ограничения на застройку в зависимости от функционального назначения не накладывается.

**Зоны Б (Зона шумового воздействия от ВС от 70 дБА )**- зоны регулируемой застройки - определяются контурами максимального и эквивалентного уровней шума на территории жилой застройки и в помещениях школ, дошкольных учебных учреждений, гостиниц, общежитий, административных и других зданий. Накладываются определённые ограничения на застройку в районе аэропорта устанавливающие уровень звукоизоляции зданий.

СЗЗ по фактору «электромагнитное излучение». По результатам оценки электромагнитного воздействия ПРТО, СЗЗ и ЗОЗ оборудования не выходят за границы ограждения площадок РТО, объекты жилищного и гражданского назначения, а также селитебные территории в 303 не попадают, специальных мероприятий по защите от воздействия ЭМИ РЧ не требуется.

СЗЗ по фактору «химическое загрязнение атмосферы». В результате выполненных расчетов рассеивания установлено, что выбросы загрязняющих веществ от всех объектов аэропорта не создадут на территории прилегающей жилой застройки максимальных приземных концентраций с учетом фона не более 0,68/0,77 ПДК.

СЗЗ по фактору физического воздействия на атмосферный воздух. Расчетные уровни звукового давления в нормируемых объектах не превышают ПДУ для дневного и ночного времени суток, установленные СН2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»

Лимитирующим фактором воздействия аэропорта на окружающее пространство является авиационный шум. Зона санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов поглощает все зоны, составляющие седьмую подзону.

Установление границ сверхнормативного воздействия аэродрома Калуга (Грабцево) или седьмой подзоны приаэродромной территории по неблагоприятному внешнему фактору - авиационный шум на существующее положение и на перспективный период времени выполнено на основании шумовых карт аэродрома Калуга (Грабцево) при эксплуатации ВС по установленным значениям максимальных уровней звука и результатов построения зон ограничения застройки.

Установление границ сверхнормативного воздействия (границ седьмой подзоны) аэродрома Калуга (Грабцево) из условий летной и наземной эксплуатации ВС выполнено по методике, изложенной в «Рекомендациях по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума», в соответствии с требованиями ГОСТ 22283-2014*.*

***Заключение***

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения в МО СП «Село Совхоз им. Ленина» необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

*Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:*

- увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог;

- совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.

*Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:*

- развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых;

- благоустройство мест массового отдыха населения.

*Для улучшения состояния почв необходимо:*

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

### II.3.6 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередачи, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Охранные зоны инженерных сетей приведены в таблице санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

**Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии**

Таблица 11

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | |
| --- | --- | --- | --- |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги |
|
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 1 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1 |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2): |  | | |
| - низкого до 0,005 (0,05) | 2 | 1 | 1 |
| - высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6) | 7 | 1 | 1 |
| - высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12) | 10 | 1 | 2 |
| Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля) | 2 (см. прим. 3) | 1,5 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1 |

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### II.3.7 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

**Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и расположенных на территории Дзержинского района Калужской области,а также границы территорий и зоны охраны**

(письмо от Управленияпо охране объектов культурного наследия Калужской областиот 01.08.2022№ 10/1750-22)

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование**  **объекта культурного наследия** | **Адрес (местонахождение)**  **объекта культурного наследия** | **Реквизиты приказа об утверждении границ территорий ОКН** | **Зоны охраны** | **Защитные зоны** |
| **Регионального значения** | | | | | |
| 1 | Усадьба Смирновых, кон. 1820-х –1840-е гг. | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина, д. 6, д. 8 | Приказ управления от 9 ноября 2018 г. N 339 |  | Приказ управления от 12 августа 2020 г. N 201 |
| 2 | Главный дом, кон. 1820-х –1840-е гг. | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина, д. 6 | Приказ управления от 9 ноября 2018 г. N 339 |  | Приказ управления от 12 августа 2020 г. N 201 |
| 3 | Флигель, кон. 1820-х –1840-е гг. | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина, д. 6, д. 8 | Приказ управления от 9 ноября 2018 г. N 339 |  | Приказ управления от 12 августа 2020 г. N 201 |
| 4 | Парк, кон. 1820-х –1840-е гг. | Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина | Приказ управления от 9 ноября 2018 г. N 339 |  | Приказ управления от 12 августа 2020 г. N 201 |

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

***Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:***

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

На территории сельского поселения располагается объединенная зона объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области *(Постановление Правительства Калужской области от 07.04.2021 N 199 "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" (вместе с "Графическим описанием (схемой) границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод", "Требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области").*

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ**

**ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"УСАДЬБА ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД (ГОНЧАРОВЫХ), XVIII В." И "ДОМ**

**ЩЕПОЧКИНА С РОСПИСЬЮ, XIX В.", РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**В ПОС. ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ**

**ОБЛАСТИ**

**1. Требования к градостроительным регламентам в единой**

**охранной зоне (ЕОЗ)**

1.1. Разрешается:

1.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, за исключением самовольных построек, с соблюдением требований:

1.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 10 м.

1.1.1.2. Максимальная этажность - 2 этажа.

1.1.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

1.1.1.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м.

1.1.1.5. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

1.1.1.6. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

1.1.1.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

1.1.1.8. Строительные и отделочные материалы: фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

1.1.1.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов;

кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

1.1.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения использования объектов культурного наследия и окружающей их застройки.

1.1.3. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

1.1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения особенностей, послуживших основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при условии сохранения и /или восстановления зеленых насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

1.1.5. Хозяйственная деятельность:

1.1.5.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения и/или восстановления зеленых насаждений.

1.1.5.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии р. Суходрев и ручьев, питающих пруды, в соответствии с законодательством.

1.1.5.3. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

1.1.5.4. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,2 м или зеленых изгородей.

1.1.5.5. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических конструкций и светопропускающих ограждающих панелей высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

1.1.5.6. Освоение подземного пространства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

1.1.5.7. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), с соблюдением требований:

1.2.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 11 м.

1.2.1.2. Максимальная этажность - 2 этажа.

1.2.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

1.2.1.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м;

1.2.1.5. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

1.2.1.6. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

1.2.1.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

1.2.1.8. Строительные и отделочные материалы: фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

1.2.1.9. Цветовое решение: фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

1.2.2. Строительство объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

1.2.2.1. Опасных производственных объектов.

1.2.2.2. Новых автомобильных дорог, в том числе автомагистралей, нарушающих существующую планировку.

1.2.2.3. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

1.2.3. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима:

1.2.3.1. Перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,0 м).

1.2.3.2. Засыпка существующих прудов, оврагов и водотоков.

1.2.4. Хозяйственная деятельность:

1.2.4.1. Установка заборов из железобетонных конструкций и/или профилированного металла и любых "глухих" ограждений.

1.2.4.2. Самовольная вырубка и посадка деревьев.

1.2.4.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций.

1.2.5. Изменение сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, существующие линии застройки улиц и переулков).

**2. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

**в границах подзоны ЕЗРЗ-1 (участки 1, 2)**

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства (объекты индивидуального жилищного строительства и малоэтажная жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения) с соблюдением требований:

2.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 13,5 м.

2.1.1.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

2.1.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м.

2.1.1.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

2.1.1.5. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

2.1.1.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 40 %.

2.1.1.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

2.1.1.8. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

2.1.1.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

2.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального

строительства с сохранением высотных параметров, за исключением самовольных построек, с соблюдением требований:

2.1.2.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 13,5 м.

2.1.2.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

2.1.2.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 600 кв. м.

2.1.2.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

2.1.2.5. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

2.1.2.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 40 %.

2.1.2.7. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30 градусов, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

2.1.2.8. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

2.1.2.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

2.1.3. Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

2.1.3.1. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки, при условии сохранения сложившейся уличной сети, красных линий застройки улиц и переулков, а также при условии отсутствия объектов археологии.

2.1.3.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения и/или восстановления зеленых насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

2.1.4. Хозяйственная деятельность:

2.1.4.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, наземных парковок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, асфальтового покрытия проезжих дорог и площадок, установка осветительного оборудования тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

2.1.4.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

2.1.4.3. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,8 м или зеленых изгородей.

2.1.4.4. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических или деревянных конструкций высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

2.1.4.5. Установка рекламных конструкций с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции - не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли - не более 2 м.

2.1.4.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

2.1.4.7. Воссоздание аллейных посадок вдоль автомобильной дороги "Калуга - Медынь".

2.1.4.8. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

2.2.1.1. Опасных производственных объектов.

2.2.1.2. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.2.1.3. Транспортных магистралей и развязок в двух уровнях, эстакад.

2.2.2. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима, в том числе перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,5 м).

2.2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде:

2.2.3.1. Установка заборов из железобетонных конструкций или профилированного металла и любых "глухих" ограждений.

2.2.3.2. Самовольная вырубка и посадка деревьев.

2.2.4. Изменение сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, существующие линии застройки улиц и переулков).

**3. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

**в границах подзоны ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3)**

3.1. Разрешается:

3.1.1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением требований:

3.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 16 м.

3.1.1.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания и нежилые здания) - не более 1000 кв. м.

3.1.1.3. Протяженность уличного фасада (жилые здания и нежилые здания) - не более 70 м.

3.1.1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 50%.

3.1.1.5. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°.

3.1.1.6. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

3.1.1.7. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

3.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

3.1.2.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 16 м.

3.1.2.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 1000 кв. м.

3.1.2.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 3000 кв. м.

3.1.2.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания и нежилые здания) - не более 70 м.

3.1.2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 40%.

3.1.2.6. Тип крыши - скатная с углом наклона не более 30°.

3.1.2.7. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли - черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

3.1.2.8. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

3.1.3. Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1.3.1. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, прокладка (строительство) тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки, при условии сохранения сложившейся планировочной структуры пос. Полотняный Завод (линии застройки улиц), а также при условии отсутствия объектов археологии.

3.1.3.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения и/или восстановления зеленых насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

3.1.4. Хозяйственная деятельность:

3.1.4.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, наземных парковок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, асфальтового покрытия проезжих дорог и площадок, установка осветительного оборудования тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

3.1.4.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

3.1.4.3. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,8 м или зеленых изгородей.

3.1.4.4. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических или деревянных конструкций высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

3.1.4.5. Установка рекламных конструкций с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля - не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли - не более 2 м.

3.1.4.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

3.1.4.7. Воссоздание аллейных посадок вдоль автомобильной дороги "Калуга - Медынь".

3.1.4.8. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

3.2.1.1. Опасных производственных объектов.

3.2.1.2. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

3.2.1.3. Транспортных магистралей и развязок в двух уровнях, эстакад.

3.2.2. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима, в том числе перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,5 м).

3.2.3. Хозяйственная деятельность:

3.2.3.1. Установка заборов из железобетонных конструкций или профилированного металла и любых "глухих" ограждений.

3.2.3.2. Самовольная вырубка деревьев.

3.2.4. Изменение исторически сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, красные линии застройки улиц и переулков).

**4. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне**

**охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1, 2)**

4.1. Разрешается:

4.1.1. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды):

4.1.1.1. Проведение земляных работ и работ по благоустройству и озеленению территории с сохранением естественного ландшафта, в том числе отметок рельефа и склонов надпойменных террас.

4.1.1.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземных трассах.

4.1.2. Хозяйственная деятельность, связанная с ведением сельского хозяйства, в том числе размещение некапитальных строений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

4.1.3. Создание лугопарков на пойменных территориях р. Суходрев с сохранением соотношения открытых (луга и поля) и закрытых пространств (лесные массивы).

4.1.4. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной и восстановлением лесов:

4.1.4.1. Проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных); санитарно-оздоровительных мероприятий по благоустройству в рамках проектов освоения лесов (санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений).

4.1.4.2. Воссоздание посадок вдоль автомобильной дороги "Калуга - Медынь".

4.1.5. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной и общим пользованием водными объектами, в том числе расчистка озер, русел рек, ручьев, без изменения очертания береговых линий.

4.1.6. Организация рекреационных зон с размещением некапитальных строений в целях обслуживания населения.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2.2. Строительство новых линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

4.2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая требования в области охраны окружающей среды:

4.2.3.1. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

4.2.3.2. Сброс неочищенных промышленных и хозяйственных вод в р. Шаня, р. Суходрев, р. Медынка и ручьи.

4.2.3.3. Устройство автостоянок вне специально установленных мест.

4.2.4. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.

4.2.5. Любая деятельность, нарушающая требования пожарной безопасности.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

### II.3.8 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

**Перечень изменений в редакции от 02.03.2021 №4**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | | **Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства** | | **Наименование объекта капитального строительства** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовым актам**  **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".** |
| **МО СП «Село Совхоз им. Ленина»** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 1 | 40:04:233401:37 | | -Вид строительства: Новое строительство. – Функциональное назначение объекта: Объект производственного назначения. На заводе предусматривается полный замкнутый цикл производства высококачественных строительных смесей широкой номенклатуры. Для обеспечения производства на заводе предусмотрены комплекс необходимых зданий, сооружений и помещений производственного, складского и бытового назначения. Работает на сырье, готовом к использованию в производстве. Сырье поступает в готовом виде с горно-обогатительных комбинатов, карьеров, специализированных предприятий и с других складов компании. | | «Завод по производству сухих строительных смесей (ЗССС)» | Мощность предприятия: 800000 тонн/год. Запас хранения готовой продукции на складе:14 суток. Режим работы:3-х сменный, 7-ми дневный (непрерывный). Списочная численность работающих, всего:100 чел. Количество автомобилей для завоза сырья и вывоза готовой продукции: 100 авто/сутки. Технологическая площадь зданий: около 9000 м2 (в том числе складская 6000м2). | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский р-н, д. Латышево дом 3. | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п.7.1.4пп.6  (Производство строительных полимерных материалов) нормативная санитарно-защитная зона для завода по производству сухих строительных смесей составляет 300м. Предприятие относится к III классу опасности.  Заложенные в составе проекта мероприятия по охране атмосферного воздуха позволяют утверждать, что воздействие источников на атмосферный воздух будет в пределах установленных нормативов, ни по одному веществу максимальная приземная концентрация на границе СЗЗ предприятия с учетом фона не превышает 0,6 доли ПДК. |
| 2\* | 40:04:233401:36  (реализовано) | | - | | - | Участок для разработки Поповского месторождения строительных песков.  Площадь горного отвода 13,61 га. Запасы полезной толщи составляют 1461,25 м3. Лицензия КЛЖ 80100ТЭ на право пользования недрами. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский р-н, д. Латышево дом 3. | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п.7.1.4  «Строительная промышленность» к промышленным объектам IV класса - санитарно-защитная зона 100 м., относятся карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины. |
| 3**\*\*** | 40:04:040101:3  40:04:000000:445  40:04:040102:23 | | | - | - | Участок для разработки карьера  известняков на Ново-Пятовском участке Пятовского месторождения  Лицензия КЛЖ 80366 ТЭ на право пользования недрами. | Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Дзержинский, в районе п. Пятовский | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п.7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых» карьеры нерудных стройматериалов относятся к II классу - санитарно-защитная зона 500 м. |
| 4 | | 40:04:232501:7  40:04:232501:8 | | - | - | Участок для разработки карьера строительных известняков на Полотняно-Заводском IV месторождении  Лицензия КЛЖ 80200 ТЭ на право пользования недрами. | р-н Дзержинский, в границах МО сельское поселение "Село совхоз имени Ленина", западнее деревни Жилетово | Согласно Проекту санитарно-защитной зоны Жилетовского картера известняков и ДСЗ АО «Спецстрой». |

\*В границу планируемой санитарно-защитной зоны карьера (40:04:233401:36) 100 м попадают земельные участки с К№40:04:231401:18, 40:04:231401:19, 40:04:121101:94, 40:04:121101:185,40:04:231401:16, 40:04:231401:17,часть участка 40:04:231401:11, часть участка 40:04:121101:187, часть участка 40:04:121101:85 категории земли населенных пунктов дер. Латышево.

**\*\*** В границу планируемой санитарно-защитной зоны «Пятовский карьер» 500 м попадают земельные участки с К№ 40:04:230701:63, 40:04:230701:691 категории земли населенных пунктов с. Совхоз им. Ленина; частично жилая застройка п. Пятовский в кадастровых кварталах: 40:04:040301, 40:04:040302,40:04:040303, 40:04:270103, 40:04:040201.

## II.4СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### II.4.1 Демографические ресурсы

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития населенных пунктов.

По данным сборников территориального органа федеральной службы государственной статистики по Калужской области на начало 2012г. Численность постоянно проживающего населения муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина» составила 986 человек, в том числе трудоспособного возраста 451 человек, пенсионного возраста 368 человек.

Ожидаемая численность населения на конец расчетного срока должна достигнуть 1815 человек.

В итоге естественный прирост плавно увеличивается до 2021г., в 2022-25гг. остаётся практически стабильным, а затем снижается в 2035г. Прогнозная численность населения на расчетный срок по схеме территориального планирования Дзержинского района должна составить 1815 человек.

Разнонаправленный характер изменения численности населения объясняется изменениями в социально-экономической сфере жизни поселения. Отсутствие на территории поселения крупных и стабильно работающих предприятий не позволяет обеспечить необходимое количество рабочих мест для трудоспособного населения.

Согласно положений схемы территориального планирования Дзержинского района, разработанной ПК «ГЕО» в 2009 году, на конец расчетного периода (2032 год) численность населения поселения (включая сезонно проживающих) должно составить 1018 человек, однако уже сейчас этот показатель значительно превышен 1125 чел. с учетом сезонного населения.

По данным Администрации МО СП «Село Совхоз им. Ленина» на 01.01.2020 г. составляет 1180 человек. Анализ динамики численности (2015- 2020 год) показал, что населения увеличилась на 86 человек.

**Динамика численности населения, чел.**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **1998** | **1999** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2011** |
| **СП с. Совхоз Ленина** | **1063** | **1070** | **1065** | **1037** | **997** | **994** | **989** | **947** | **954** | **948** | **986** |
| с. Совхоз им. Ленина | 652 | 674 | 669 | 662 | 643 | 645 | 642 | 622 | 623 | 621 | 594 |
| д. Акатово | 100 | 94 | 94 | 99 | 99 | 96 | 105 | 92 | 110 | 116 | 115 |
| д. Васильевское | 33 | 37 | 37 | 29 | 27 | 27 | 18 | 19 | 16 | 14 | 31 |
| д. Вертебы | 23 | 21 | 21 | 34 | 27 | 30 | 33 | 33 | 31 | 30 | 34 |
| д. Груздовка | 20 | 20 | 20 | 13 | 12 | 9 | 10 | 9 | 9 | 7 | 5 |
| д. Жильнево | 5 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | - | 29 |
| д. Захарово | 43 | 42 | 42 | 42 | 38 | 37 | 36 | 31 | 28 | 26 | 42 |
| д. Кирьяново | 30 | 30 | 30 | 26 | 25 | 25 | 24 | 21 | 19 | 18 | 29 |
| д. Крюково | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 |
| д. Лычево | 7 | 6 | 6 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| д. Мишнево | 41 | 41 | 41 | 36 | 31 | 31 | 30 | 32 | 33 | 34 | 28 |
| д. Пятовская | 57 | 52 | 52 | 43 | 46 | 46 | 45 | 44 | 38 | 43 | 33 |
| д. Фролово | 43 | 42 | 42 | 39 | 37 | 36 | 36 | 34 | 38 | 31 | 37 |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **2015** | | **2016** | | **2017** | | **2018** | | **2019** | **2020** | |
| **СП с. Совхоз Ленина** | **1094** | | **1126** | | **1017** | | **1073** | | **1126** | **1180** | |
| с. Совхоз им. Ленина | 620 | | 612 | | 622 | | 620 | | 608 | 608 | |
| д. Акатово | 129 | | 142 | | 127 | | 127 | | 148 | 155 | |
| д. Васильевское | 36 | | 26 | | 29 | | 39 | | 24 | 20 | |
| д. Вертебы | 42 | | 41 | | 35 | | 43 | | 41 | 44 | |
| д. Груздовка | 9 | | 11 | | 9 | | 8 | | 2 | 11 | |
| д. Жильнево | 41 | | 37 | | 12 | | 23 | | 35 | 35 | |
| д. Захарово | 45 | | 46 | | 25 | | 38 | | 41 | 42 | |
| д. Кирьяново | 33 | | 36 | | 20 | | 32 | | 37 | 35 | |
| д. Крюково | 13 | | 13 | | 12 | | 12 | | 16 | 19 | |
| д. Лычево | 14 | | 14 | | 3 | | 4 | | 14 | 14 | |
| д. Мишнево | 37 | | 44 | | 37 | | 37 | | 63 | 73 | |
| д. Пятовская | 44 | | 48 | | 52 | | 53 | | 55 | 67 | |
| д. Фролово | 39 | | 56 | | 34 | | 37 | | 42 | 46 | |

**Занятость населения. Места приложения труда**

По данным администрации на 01.01.2012 года численность населения трудоспособного возраста:325 человек; на 01.01.2020 года численность населения трудоспособного возраста: 662 человека. На территории поселения наиболее крупными и стабильно работающими предприятиями являются ООО «ЧароенПокпанд Фудс»(ООО «СПФО») и ООО «Калуга-Агро».

**ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения уменьшилась на 70 человек.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий постоянный прирост населения. Прирост населения предполагается осуществлять за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

**МО СП «**Село Совхоз им. Ленина**»**

***Этапы Численность населения***

Современное состояние 986 человека

Первая очередь 1100 человек

Расчетный срок 1200 человек

### II.4.2 Жилищныйфонд

Жилищный фонд поселения составляет 43110 кв.м. В настоящее время средняя обеспеченность жильем на территории поселения составляет 23,7кв.м/человека.

Темпы роста нового строительства низкие и нестабильные. Новое жилищное строительство осуществляется практически за счет индивидуальных застройщиков. При этом за последние годы достигнуты следующие показатели:

- за 2008 год введено в эксплуатацию 2340,7 кв.м жилья;

- за 2009 год введено в эксплуатацию 1906,2 кв.м жилья;

- за 2010 года введено в эксплуатацию 2707,9 кв.м общей площади жилья;

- за 2011 год введено в эксплуатацию 1530,5 кв.м общей площади жилья.

То есть увеличение жилищного фонда происходит исключительно за счет нового строительства. Обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики, большое значение имеет обеспеченность инженерными коммуникациями площадок нового жилищного строительства.

Увеличение жилищного фонда происходит за счет нового строительства. Обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики, большое значение имеет обеспеченность инженерными коммуникациями площадок нового жилищного строительства. В благоустройстве существующего жилищного фонда можно отметить высокий удельный вес жилья, обеспеченного газом. Остальные показатели обеспечения инженерной инфраструктурой сравнительно невелики. Качественное улучшение показателей жилищного фонда возможно за счет строительства нового благоустроенного жилья, а также за счет реконструкции существующего с ликвидацией аварийного и ветхого жилья.

Основная цель жилищной политики – создание комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого необходимо обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой, модернизация и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечение жильем молодых и многодетных семей, а также отдельных категорий граждан с привлечением государственной поддержки.

Важное значение для анализа имеет состояние жилого фонда. Высокий процент износа жилого фонда и инженерных коммуникаций отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности.

Новое жилищное строительство может быть осуществлено:

- из федерального и областного бюджетов для определенных социальных групп и категорий населения;

- за счет ипотечного кредитования;

- за счет личных сбережений населения.

Обеспеченность жильем на конец расчетного срока согласно схемы территориального планирования района должна составить 40кв.м на человека (для сельской местности), то есть жилищный фонд необходимо увеличить до 70,96тыс. кв.м общей площади. Для этого необходимо в течение расчетного срока построить и ввести в эксплуатацию не менее 45тыс.кв.м общей площади жилья в поселении. Средние темпы строительства жилья должны быть не менее 2250кв.м/год (что в десять раз превышает показатель 2011 года).

**Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

• строительство до конца расчетного срока 24 тыс. м2 общей площади для обеспечения посемейного расселения населения;

• сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

• ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

• формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации;

Для решения задач жилищной политики на расчетный срок предлагается строительство 24 тыс. кв.м общей площади , что позволит обеспечить посемейное заселение жилищного фонда. Размещение объемов нового строительства обусловлено планировочной структурой сельского поселения и обеспечивает гармоничное развитие селитебной зоны.

### II.4.3 Культурно-бытовоеобслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. В каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам. Поэтому каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. Основой для определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые необходимо размещать в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений. Потребность существующего населения муниципальное образование сельское поселение «Село Совхоз имени Ленина» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2011; с Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"и другими отраслевыми нормами.

**Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг.

**Объекты социальной инфраструктуры**

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отрасль** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | **Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры** |
| **Здравоохранение** | **ФАП –** село совхоз имени Ленина ул. Пушкина д.4  Год постройки – 1983 г.  Численность работающих – 2 чел. | - оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на федеральном, региональном, муниципальном уровнях;  - приоритетное решение вопросов охраны здоровья, снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;  - обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;  - проведение санитарно-просветительских мероприятий;  - пропаганда здорового образа жизни . |
| **Образование** | **МКОУ «Бегичевская основная общеобразовательная школа» –** село совхоз имени Ленина ул. Пушкина д.4  Год постройки – 1991 г.  Мощность факт. – 170 чел.  Численность работающих – 22 чел. | - сохранение и улучшение действующей школы и детских садов;  - координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;  - привлечение на работу молодых педагогов;  укрепление материальной базы образовательных учреждений;  - использование информационных технологий в процессе обучения. |
| **Культура и спорт** | **Дом культуры** село совхоз имени Ленина ул. Пушкина д.4.  Год постройки – 1972 г.  Мощность – 100 чел.  Численность работающих – 4 чел.  **Библиотека** село совхоз имени Ленина ул. Пушкина д.4.  Год постройки – 1972 г.  Численность работающих – 1 чел. | - совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;  - максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры и спорта для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории муниципального образования. |
| **Почта** | **Отделение связи** село совхоз имени Ленина ул. Ленина д.9  Год постройки- 1988г  Численность работающих- 3 чел. | -расширение вида услуг, улучшение качества почтовых услуг, доступность услуг приема платежей;  - обеспечение интернет доступа. |

*Учреждения образования*

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время в муниципальном образовании функционирует 1 детское дошкольное отделение в составе Бегичевской ООШ.

Общеобразовательные школы. На сегодняшний день в поселении функционирует 1 общеобразовательное учреждение – Бегичевская общеобразовательная школа с дошкольным отделением.

*Учреждения здравоохранения*

Медицинское обслуживание населения осуществляется имеющимся медицинским пунктом (ФАП в с.Совхоз имени Ленина). Лечение в стационаре, а также прием профильными специалистами производится в МУЗ ЦРБ г.Кондрово и в областной больнице «Анненки».

*Культурно - досуговые учреждения*

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие поселок, предприятия и учреждения.

В поселении имеется Бегичевский сельский Дом культуры, в д.Васильевское расположена библиотека.

*Полиция*

Участковый пункт полиции должен располагаться, как правило, в центре административного участка.

Радиус обслуживания предприятий и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения составляет:

-для дошкольных образовательных учреждений – 500 метров;

-для общеобразовательных учреждений – 500 метров;

-для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 метров.

### II.4.4 Экономическаябаза

**Основные показатели промышленного производства поселения**

Отсутствие крупных промышленных предприятий на территории поселения значительно затрудняет дальнейшее социально-экономическое развитие муниципального образования. Для стабилизации экономической сферы и снятия социальной напряженности необходимо создание новых малых и средних промышленных и сельскохозяйственных предприятий, экологически безопасных, учитывающих сложившие особенности и традиции поселения, а также технические возможности в части обеспечения потребностей в инженерной инфраструктуре. Эти мероприятия позволят создать новые рабочие места в непосредственной близости от места проживания, расширят налогооблагаемую базу поселения, что, в свою очередь, положительно отразится на социально-экономической ситуации.

**Список предприятий, организаций, учреждений на территории**

**МО СП «Село Совхоз им. Ленина**»

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятий, организаций, учреждений | Количество работающих | | |
| 2007 г. | 2012 г. | 2020г |
| 1 | с.Совхозим.ЛенинаООО «Калуга-Агро» - животноводство | 50 | 50 | нет данных |
| 2 | с.Совхозим.ЛенинаООО «Сельхоз-Гранд» - кролиководство | 19 | 19 |
| 3 | дер. Акатово ООО «Барей» автозаправочный комплекс | 23 | 23 |
| 4 | с.Совхозим.ЛенинаООО «Лесинжениринг» - производство пиломатериалов | 12 | 12 |
| 5 | ОПС Совхоза им. Ленина | 3 | 3 |
| 6 | дер. Акатово ООО «Ной» | 5 | 5 |
| 7 | Совхоз им.Ленина ООО «ЧароенПокпанд Фудс»(ООО «СПФО») | - | 35 |

### II.4.5 Транспортные сети

**Анализ транспортного обслуживания территории**

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются только автомобильным транспортом.

**Внешний транспорт**

Ближайшие железнодорожные станции – «Пятовская» - 2 км, «Жилетово» - 6 км, «Ост.142 км» - 20 кмна железнодорожной линии «Калуга-Вязьма».

Водный и воздушный транспорт отсутствуют.

***Автомобильные дороги***

Связь с районным центром осуществляется по автомобильной дороге с капитальным типом покрытия автодороги «Калуга – Медынь» - ц/уСела Совхоз им. Ленина».

Внешние автобусные пассажирские перевозки осуществляет ОАО Кондровское АТП.

**Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области**

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование автомобильной дороги*** | ***Общая протяженность автодороги, км*** | ***№ технической категории*** | ***Мост***  ***шт/м*** |
| 1. | «Калуга – Медынь»ц/у-Село Совхоз им. Ленина | 5,96 | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Основными автодорогами, обеспечивающими внешние транспортные связи поселения, являются автодороги:

Дороги местного значения:

- Васильевское-Жильнево;

- с-з им.Ленина-Васильевское;

- ц/ус. Совхоза им.Ленина-Лычево;

- Лычево-Крыково;

- Лычево-Груздовка;

- Груздовка-Кирьяново;

- с-з им.Ленина-Кирьяново;

- Вертебы-Пятовская;

- Захарово-Пятовская;

- Каравай-Захарово;

- п.Пятовский-Акатово;

- Пятовский-Фролово;

- Фролово-Вертебы;

- Фролово-Пятовская;

- Фролово-Мишнево;

- Пятовская-Мишнево.

По автомобильным дорогам осуществляются: общеобластные и внутрирайонные автобусные маршруты.

Внутрирайонные автобусные маршруты

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование маршрута | Количество рейсов в день | **протяженность, км** |
| Кондрово-Село Совхоз им. Ленина | 2 | 23 |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

Все вышеуказанные дороги требуют капитального ремонта и реконструкции в связи с тем, что за последние годы не выделялись средства на ремонт и строительство дорог в районе, а если и выделялись, то только для поддержания их в проезжем состоянии.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

Основной проблемой функционирования внешней автодорожной сети является транзитное движение автотранспорта через улично-дорожную сеть поселения в населенных пунктах.

Схема транспортной инфраструктуры разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети транспорта и намечаемого на расчетный срок территориального развития МО СП «Село Совхоз им. Ленина».

На территории муниципального образования имеется одна автозаправочная станция расположенная вдоль автодороги Калуга-Медынь.

**Мероприятия по развитию улично-дорожной сети**

Необходимое развитие улично-дорожной сети определяется размещением новых районов строительства с необходимостью организации транспортных связей с существующими застроенными районами.

Проектом предлагается: создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования. Расчетная скорость на проездах не должна превышать 30 км/ч.

**Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Анализ транспортной инфраструктуры выявил:

-ширина проезжей части многих улиц местного значения не соответствует нормативным стандартам (7,0 м), кроме того, значительная часть улиц имеет грунтовое и щебеночное покрытие;

-слабо развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной техники.

***Цели развития транспортной инфраструктуры:***

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Обеспечение надежности транспортных связей.
3. Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

**На первую очередь** необходим ремонт и замена дорожного полотна по центральным улицам всех населенных пунктов сельского поселения.

**На первую очередь** проектом предлагается строительство и ремонт системы наружного освещения в населенных пунктах.

**На первую очередь** необходима установка 1 автобусной остановки в   
селе совхоз имени Ленина.

**На первую очередь** планируется строительство автодороги общего пользования местного значения «Калуга – Медынь» – д. Каравай – к птичникам АО «ПРОДО Птицефабрика Калужская» V категории протяженностью 2,5 км. В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории сельского поселения планируется:

Таблица 19

|  |
| --- |
| Строительство автодороги «Калуга-Медынь»-Васильевское-М-3 «Украина» |
| Строительство автодороги «Калуга-Медынь»-Васильевское-М-3 «Украина»- Редькино |
| Строительство автодороги «Калуга-Медынь»-Товарково-Полотняный завод»(подъезд к ООО ПЕРВЫЙ ЗАВОД) |
| Реконструкция автодороги Калуга - Медынь на участке с км 15+158 по км 20+284 в Дзержинском районе |
| Реконструкция автодороги Калуга - Медынь на участке с км 15+158 по км 20+284 в Дзержинском районе |

### II.4.6 Инженерные сети

**Водоснабжение и водоотведение**

Все водопроводные сети находятся в собственности ГП «Калужский водоканал».

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

-Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

-Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

-Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

**Сведения**

**по поселению о составлении технических паспортов на объекты водоснабжения и водоотведения**

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** п/п | Наименование  муниципального  образования | Водоза­бор шт | Башни шт. | Водо­провод­ные сети п/м | Канали­зацион­ные Сети п/м | Очист­ные со­оруже­ния шт | КНС  Выгреба  шт | электро­снабже­ние |
| **1.** | с/п «совхоз им. Ленина» | 1 кап­таж | 1 | 10460 | 3600 |  |  | + |

Отпущено воды по категориям потребителей СП Село Совхоз им. Ленина 27.0 тыс. м3

Централизованная система водоснабжения расположена: в селе Совхоз им. Ленина; дер.Груздовка; дер.Лычево, дер. Акатово и дер.Крюково.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется от одной артезианской скважины,одна водонапорная башня.Протяженность водопроводных сетей составляет 11642,8м., диаметром труб от 50 - 150 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения.

По данным управления Роспотребнадзора по Калужской области, гидрологическим данным и данным производственного лабораторного контроля на водозаборе, наблюдается превышение ПДК по мутности 2,4., и содержанию железа 6,9.

В селе Совхоз им. Ленина в настоящее время существует централизованная система водоотведения, канализации закрытого типа объем стоков 4.1тыс.м 3.сети составляют 3600ми истекает на рельеф.

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:**

**Водоснабжение**

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Водоснабжения населенных пунктов в существующей и проектируемой застройке предусматривается от проектируемых скважин и от существующих водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

**На первую очередь** всовхозе им. Ленинастроительство станции обеззараживания;

-дер. Акатово предполагается проектирование и строительство системы водоснабжения, станции водоочистки (реализовано).

На расчётный срок в населенных пунктахдля обеспечения централизованным водоснабжением необходимо размещение артезианских скважин.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Установка запорной отключающей арматуры, гидрантов, водонапорных колонок, предусматривается в колодцах из сборных ж/б элементов диаметром 1500, 2000 мм.

Зоны санитарной охраны I пояса артскважин и насосных станций с резервуарами чистой воды в соответствии с требованиями нормативов должны быть огорожены сплошным забором, их территория озеленена и благоустроена. Все ходы и лазы водопроводных сооружений необходимо герметически закрывать для исключения возможности проникновения (в частности, через устья скважин) загрязнений и атмосферных осадков.

**На первую очередь** предлагается оборудовать существующие и проектируемые водозаборные сооружения фильтрами обезжелезивания. На перспективу необходима организация забора, постоянных химических анализов подземных вод.

**Водоотведение**

**На первую очередь** необходимо провести строительство очистных сооружений в селе совхоз имени Ленина для обеспечения нормативной отчистки коммунально-бытовых сточных вод. Модернизация очистных сооружений должна включать строительство сооружений глубокой биологической доочистки стоков до норм сброса в водоемы.

В соответствии с нормативными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Подробное рассмотрение данных мероприятий, а также необходимость и возможность строительства сооружений, и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования, в частности в проекте планировки.

- Строительство коллектора от существующий очистных сооружений п. Пятовский Дзержинского района;

- Строительство коллектора от очистных сооружений с. Совхоз им. Ленина Дзержинского района.

**Газоснабжение и теплоснабжение**

На территории сельского поселения газифицирован один населенный пункт село имени Ленина.

Подача газа потребителям осуществляется по трех ступенчатой схеме.

На первую очередь проектом генерального плана планируется строительство газопроводов в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области.

**Теплоснабжение**

**На первую очередь** проектом предусматривается обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

**Электроснабжение и связь**

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанций п/ст «Пятовская».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства **на первую очередь** необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;

- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;

- реконструкция существующих сетей;

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередачи системы электроснабжения;

- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередачи, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

**Связь**

Услуги телефонной связи в сельском поселении представляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» с использованием коммутационных телефонных станций (далее - АТС) типа ELTA 200L монтируемой емкостью 76 номеров. Состояние оборудования АТС удовлетворительное. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС в г. Кондрово по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи.

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;

- развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;

- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

**Телефонизация**

Услуги фиксированной телефонной связи в населенных пунктах сельского поселения представляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» по средством аналоговой коммутационной телефонной станции (далее - АТС) типа АТСКЭ «Квант», расположенной в г. Кондрово.

Во всех населенных пунктах муниципального образования для оказания услуг связи установлены проводные таксофоны. С помощью таксофона можно осуществлять местные, внутризоновые, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон».

**Почтовая связь**

Сельское поселение обслуживается отделением почтовой связи, расположенным в г. Кондрово, почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень представляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений: продажа знаков почтовой оплаты,открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

В селе Совхоз им. Ленинаимеется почтовое отделение, которое относится к почтамту УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России». Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; обслуживание банковских карт; доступ в сеть Интернет; ускоренная почта « EMS-Почта России» и «Отправления 1 класса»; подписка на периодические издания и другие услуги.

**Радиофикация**

Услуги проводного радиовещания на территории Дзержинского района не предоставляются. Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории СП предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Авторадио» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Калуге.

**Телевидение**

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории СП предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Калуге. Крометого, на территории населенного пункта возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

### II.4.7 Функциональные зоны территории сельского поселения

Территориальное планирование СП «Село Совхоз им.Ленина» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.**Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.**Зона, предназначенная для ведения гражданами садоводстваиогородничества.

**Зоны рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

**Зона лесов.** Зона представлена землями лесного фонда.

**Зоны специального назначения.** Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

**Зона кладбищ.** Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Территория размещения объектов культурного наследия,

территория размещения охраняемых природных территорий.

**Параметры функциональных зон**

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилые зоны | 467.6 | 467.6 |
| Общественно-деловые зоны | 2.6 | 2.6 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 712.8 | 935.7 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 3150.2 | 2987.8 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 229.2 | 229.2 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 73.3 | 73.3 |
| Зоны рекреационного назначения | 12 | 12.0 |
| Зона лесов | 4554.1 | 4493.6 |
| Зона акваторий | 5.8 | 5.8 |
| Зоны специального назначения | 3.3 | 3.3 |
| Зона кладбищ | 4.4 | 4.4 |
| Иные зоны (территория размещения объектов культурного наследия,  территория размещения охраняемых природных территорий.) | 26.1 | 26.1 |
| **Общая площадь** | **9241.4** | **9241.4** |

**Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон**

**(редакция 2022 г.)**

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Зона с особыми условиями использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | 40:04:232201:178 | Объект производственного назначения | **-** | 117.08 га | МО СП "Село Совхоз им. Ленина" | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Определяется проектом |
| **2** | 40:04:232401:3 | Объект производственного назначения | - | 0.8000 га | МО СП "Село Совхоз им. Ленина", напротив нефтебазы "Жилетово" | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Определяется проектом |
| **3** | 40:04:232201:32 | Объекты производственного назначения | Установка утилизации факельных газов для сжигания аварийных сбросов технологических установок  Промпарк установки гидрокрекинга с насосной  Промпарк установки гидроочистки средних дистиллятов | 10.55 га  Определяются на стадии проектирования | Российская Федерация, Калужская область, Дзержинский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, кв.136, выд.15 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Определяется проектом |
| Объекты водоснабжения и канализации | Блок оборотного водоснабжения (БОВ) для обеспечения охлаждающей водой I и II системы для технологических объектов  Насосная с резервуарами пожаротушения для обеспечения хранения пожарного запаса воды и поддержания рабочего давления в коллекторе пожарной воды | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения | Бытовой корпус  для обеспечения санитарно-гигиенических нужд сменного персонала | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| Объект транспортной инфраструктуры | Под автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| **4** | 40:04:000000:2982 | Объект производственного назначения | Установка гидроочистки дизельных средних дистиллятов  Комбинированная установка гидрокрекинга  Промпарк СУГ для хранения сырья секции производства водорода, в составе КУГ, а также отгрузки избытка в автоцистерны  Промпарк установки гидрокрекинга с насосной | Предварительные мощности  250 тыс.т/год  600 тыс.т/год  1500м3  6000м3 | Российская Федерация, Калужская область, Дзержинский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, квартал 136, выделы 14, 16-20, 34 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Определяется проектом |
| Объект транспортного хозяйства и связи | Автоналив СУГ | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| Объект транспортной инфраструктуры | под автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| **5** | 40:04:000000:2989 | Объекты производственного назначения | Резервуарные парки с насосными | Определяются на стадии проектирования | Российская Федерация, Калужская область, Дзержинский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, квартал 136, выделы 21,22,23 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Определяется проектом |
| Объекты энергетического хозяйства | Трансформаторная подстанция | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| Объект транспортного хозяйства и связи | Автоналив | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения | Административный корпус  Бытовой корпус  Центральная заводская лабораторией  Пожарное депо | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |
| Объект транспортной инфраструктуры | под автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры | Определяются на стадии проектирования |  |  |  |

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

**Таблица оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения**

Таблица 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование планируемого объекта** | **Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовым актам**  **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".** |
| **Перечень изменений в редакции от 02.03.2021 №4** | | | |
| 1. | Строительство сетей водоснабжения и водоотведения, строительство очистных сооружений | Развитие инженерной инфраструктуры для улучшения условий проживания населения. | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", проектная документация.  Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 2. | Размещение площадки (пирс) с твердым покрытием | Обеспечение противопожарной безопасности населения. | - |
| 3. | Строительство автодороги | Развитие транспортной инфраструктуры | - |

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

На территории сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина» планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

Автомобильная дорога М-3 "Украина" - Москва - Калуга-Брянск до границы с Украиной, строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категории 1Б, с 4-10 полосами движения, с последующей эксплуатацией на платной основе.

На территории сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина» планируется размещение объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области.

**Перечень объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации:**  **Первая очередь (2022-2032)**  **Расчетный срок (2032-2042)** | **Статус объекта:**  **П – планируемый к размещению,**  **Р – планируемый к реконструкции**  **Л – планируемый к ликвидации** | **ЗОУИТ** |
| **2.2. Объекты промышленности, сельского хозяйства и АПК** | | | | | | | |
| 1 | Организация промышленного производства | Реконструкция и новое строительство завода по производству нефтепродуктов | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «п.Товарково», п.Товарково, МО СП «д. Старки» | Первая очередь | П/Р | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **2.4.2. Газоснабжение и теплоснабжение** | | | | | | | |
| 2 | Организация газоснабжения | Межпоселковый газопровод к дер. Фролово - дер. Вертебы - дер. Пятовская - дер. Мишнево - дер. Захарово - дер. Ларинское Дзержинского района Калужской области | Определяется проектом | Дзержинский район, МО СП «Деревня Редькино», дер. Фролово  МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Вертебы, дер. Пятовская, дер. Мишнево, дер. Захарово  МО СП «Село Льва Толстого», дер. Ларинское | Первая очередь (2023-2024) | П | Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 [№ 1101](consultantplus://offline/ref=64527697D5FD3669102AB402B32D03E5E3316802863D70CC62FA45E24752B6CEFA25182C505F8D792FFA5F847DFD90F50A8BF63E44DE98ECCDT6M),  от 17.05.2016 [№ 444](consultantplus://offline/ref=64527697D5FD3669102AB402B32D03E5E1306F03893970CC62FA45E24752B6CEFA25182C505F8D792DFA5F847DFD90F50A8BF63E44DE98ECCDT6M)) |
| 3 |  | Газопровод межпоселковый к н.п. Жильнево Дзержинского района | Протяженность – 0,4 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Жильнево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
| 4 | Газопровод межпоселковый к н.п. Васильевское Дзержинского района | Протяженность – 0,1 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Васильевское | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
| 5 | Газопровод межпоселковый к н.п. Кирьяново Дзержинского района | Протяженность – 1,4 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Кирьяново | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
| 6 | Газопровод межпоселковый к н.п. Мишнево Дзержинского района | Протяженность – 0,9 км | Дзержинский район, МО СП «Село «Совхоз им. Ленина», дер. Мишнево | Первая очередь, расчетный срок (2026-2041) | П |
| **2.4.3. Электроснабжение** | | | | | | | |
| 7 | Организация электроснабжения | Строительство новой ПС 110 кВ для питания потребителей ООО «Первый завод» | Мощность 2х25 МВА | МО МР «Дзержинский район» | Первая очередь (2023) | П | ЗОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| **2.5. Объекты особо охраняемых природных территорий регионального значения** | | | | | | | |
| 8 | Особо охраняемые природные территории | «Большой калужский каньон» | S – 177,2392 га | Дзержинский район, МО СП «Деревня Жилетово», вблизи дер. Жилетово | Первая очередь | П | Установление ЗОУИТ не требуется |
| **2.8 Объекты специального назначения** | | | | | | | |
| 9 | Сбор, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов с целью дальнейшей переработки вторсырья | Рекультивация свалки отходов производства | Площадь – 3,29 га | Дзержинский район, МО ГП «Поселок Полотняный Завод», в карьере юго-восточнее пос. Полотняный Завод; з.у. 40:04:232201:14 | Первая очередь | Л | Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 |

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со Схемой территориального планирования Дзержинского района на территории сельского поселения «Село Совхоз имени Ленина» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района.

# ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи при разработке раздела:

* анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз на территории,
* определение мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности,
* определение территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Раздел выполнен на основании материалов, предоставленных Главным управлением МЧС России по Калужской области, с учётом положений следующих нормативных актов, нормативно-технических и иных документов:

* Указа Президента РФ от 13.11.2012 г. №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»;
* Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* «Методики комплексной оценки индивидуального риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Москва, ВНИИГОЧС, 2002;
* «Положения о системах оповещения гражданской обороны». Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998г. № 701/212/803;
* ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
* ГОСТ Р 22.0.02 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» (с Изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 г. № 148-ст);
* ГОСТ Р 22.0.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
* ГОСТ Р 22.0.06 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;
* ГОСТ Р 22.0.07 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
* ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
* ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;
* СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;
* ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;
* СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
* СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011));
* СНиП 23-01-99\* Строительная климатология;
* СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
* СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
* свода правил по проектированию и строительству СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
* СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;
* Постановление Губернатора Калужской области от 11 апреля 2005 г. № 131 «О мерах по усилению охраны лесов от пожаров и защиты их от вредителей и болезней леса в 2005 году»;
* «Схема территориального планирования Калужской области», 2009 г. (с последующими изменениями), Компания «Финансовый и организационный консалтинг», г. Москва.

Возможными источниками ЧС природного характера могут быть:

Исходя из географического положения и климатических условий на территории сельского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары, эрозия.

Возможными источниками ЧС техногенного характера могут быть аварии на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывопожароопасных грузов и АХОВ.

На территории сельского поселения Калужской области не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

**1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказать воздействие на проектируемую территорию.**

На территории сельского поселения наиболее тяжелые последствия для населения и территорий могут вызвать такие циклические природные явления как весеннее половодье и природные пожары, а также опасные гидрометеорологические явления (сильный ветер, сильный дождь, сильный мороз, сильный снегопад, гололед, сильная жара, град, заморозки и др., комплекс неблагоприятных явлений) особенно в осенне-зимний период.

Данные явления могут стать источниками чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера муниципального и межмуниципального уровней, вызвать необходимость временного отселения людей из зоны бедствий вследствие нарушения условий жизнедеятельности или прямой угрозы жизни и здоровью граждан. Указанные факторы могут оказать отрицательное влияние на функционирование как отдельных предприятий, учреждений, организаций, так и значительных секторов инфраструктуры, экономики. Наиболее чувствительными к данным факторам являются энергетика, жилищно-коммунальное хозяйство, автомобильный и железнодорожный транспорт, строительство и сельское хозяйство.

Во время весеннего половодья на территории сельского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль реки Суходрев.

Сведений о зарегистрированных землетрясениях не имеется.

Часть территории муниципального образования занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

*План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд[[2]](#footnote-3)*

1.Разработка и утверждение в муниципальных образованиях Калужской области планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16.Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

На территории сельского поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах -разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению).

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;

- на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;

- на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;

- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

2. Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

6) проведение работ по гидромелиорации;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;

2) содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;

3) создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

**2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказать воздействие на проектируемую территорию.**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов и АХОВ.

***2.1 Аварии на потенциально опасных объектах.***

Перечни потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности утверждены на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при Правительстве Калужской области.

На территории сельского поселенияне располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области. Химически опасных объектов, не вошедшие в перечень ПОО, на территории сельского поселения нет.

Однако, санитарно-защитная зона для проектируемой производственной площадки по производству высокооктановых бензинов ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково установлена, и частично расположена на территории сельского поселения.

**2. 2Аварии на транспорте при перевозке аварийно химически опасных веществ.**

Аварии с АХОВ на транспортных магистралях.

Потенциальную опасность аварий с аварийно химически опасными веществами на территории сельского поселения при перевозке (транспортировке) и использовании представляет железная дорога федерального значения, по которой транспортируются аварийно химически опасные вещества аммиак в 45 т цистернах, сеть автомобильных дорог регионального значения по которым перевозятся: аварийно химически опасные вещества (АХОВ), аммиак в 6 т контейнерах.

Перевозка АХОВ и ЛВЖ (легковоспламеняющиеся жидкости) осуществляется по маршрутам: М-3 "Украина" - Москва - Калуга-Брянск до границы с Украиной, Калуга-Медынь.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г).

«Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны», МО СССР, 1980 г. - должна использоваться только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ.

Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра приведены в таблице.

**Угловые размеры зоны**

**возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра**

Таблица 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Скорость ветра, м/с** | < 0,6 | 0,6 - 1,0 | 1,1 - 2,0 | > 2,0 |
| **Угловой размер, град** | 360 | 180 | 90 | 45 |

**Скорость переноса переднего фронта облака**

**зараженного воздуха в зависимости от скорости ветра, км/ч**

Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Скорость ветра по данным прогноза, м/с** | **Состояние приземного слоя воздуха** | | |
| **Инверсия** | **Изотермия** | **Конвекция** |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 10 | 12 | 14 |
| 3 | 16 | 18 | 21 |
| 4 | 21 | 24 | 28 |

**Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на транспортных магистралях и на предприятиях промышленности**

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **аммиак** | |
| **8 м3** | **54 м3** |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0007 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 15 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 5,18 | 34,94 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,002 | 0,014 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,150 | 1,016 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. |  |  |
| Первичным облаком | 0,079 | 0,43 |
| Вторичным облаком | 1,49 | 4,8 |
| Полная | 1,53 | 5,0 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 1,53 | 5,0 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 1,732 | 5,629 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |
| Возможная | 3,66 | 39,21 |
| Фактическая | 0,19 | 2,024 |

Продолжение таблицы 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Соляная**  **к-та** | | **Аммиак** | | | | | |
| **1,2 т** | **120 т** | **0,02т** | **0,08т** | **0,1т** | **0,19т** | **0,2т** | **0,24т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 36.46 | 36.46 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0 | 0 | 6,0·  10-6 | 3,0·  10-5 | 4,0·  10-5 | 8,0·  10-5 | 8,0·  10-5 | 1,0·  10-4 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,126 | 12,62 | 6,0·  10-4 | 0,002 | 0,003 | 0,006 | 0,006 | 0,007 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражен., км |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0 | 0 | 0,0 | 0,001 | 0,002 | 0,003 | 0,003 | 0,004 |
| Вторичным облаком | 1,37 | 21,9 | 0,02 | 0,088 | 0,11 | 0,21 | 0,22 | 0,26 |
| Полная | 1,375 | 21,9 | 0,022 | 0,089 | 0,111 | 0,211 | 0,223 | 0,27 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 1,375 | 5 | 0,022 | 0,089 | 0,111 | 0,211 | 0,223 | 0,27 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 2,16 | 37,4 | 0,028 | 0,114 | 0,14 | 0,27 | 0,28 | 0,34 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможная | 2,97 | 39,2 | 0,0006 | 0,012 | 0,019 | 0,07 | 0,078 | 0,112 |
| Фактическая | 2,97 | 2,02 | 4,0·  10-5 | 6,0·  10-4 | 0,001 | 0,004 | 0,004 | 0,006 |

Продолжение таблицы 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Аммиак** | | | | | | | |
| **0,3т** | **0,35т** | **0,4 т** | **0,45т** | **0,5т** | **0,7т** | **0,75т** | **1,0т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0007 | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 15 | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 1,0·  10-4 | 1,0·  10-5 | 4,0·  10-4 | 1,0·  10-4 | 2,0·  10-4 | 2,0·  10-4 | 3,0·  10-4 | 4,0·  10-4 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,009 | 0,01 | 0,012 | 0,013 | 0,015 | 0,02 | 0,022 | 0,029 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,005 | 0,005 | 0,006 | 0,007 | 0,008 | 0,011 | 0,011 | 0,015 |
| Вторичным облаком | 0,33 | 0,38 | 0,39 | 0,41 | 0,43 | 0,5 | 0,52 | 0,6 |
| Полная | 0,333 | 0,385 | 0,4 | 0,42 | 0,44 | 0,51 | 0,524 | 0,61 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,333 | 0,385 | 0,4 | 0,42 | 0,44 | 0,51 | 0,524 | 0,61 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,39 | 0,41 | 0,44 | 0,46 | 0,48 | 0,57 | 0,59 | 0,71 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможная | 0,175 | 0,232 | 0,25 | 0,276 | 0,3 | 0,4 | 0,43 | 0,58 |
| Фактическая | 0,009 | 0,012 | 0,013 | 0,014 | 0,015 | 0,021 | 0,022 | 0,03 |

Продолжение таблицы 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Аммиак** | | | | | | | | |
| **1,2т** | **1,63т** | **1,7т** | **2,0т** | **2,4т** | **2,5т** | **2,8т** | **4,0т** | **5,0т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0007 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 15 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 5,0·  10-4 | 7,0·  10-4 | 7,0·  10-4 | 8,0·  10-4 | 1,0·  10-3 | 0,001 | 0,001 | 0,002 | 0,002 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,035 | 0,047 | 0,049 | 0,058 | 0,07 | 0,073 | 0,081 | 0,116 | 0,145 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,018 | 0,025 | 0,026 | 0,03 | 0,036 | 0,038 | 0,043 | 0,06 | 0,076 |
| Вторичным облаком | 0,67 | 0,82 | 0,84 | 0,91 | 1,01 | 1,03 | 1,1 | 1,33 | 1,46 |
| Полная | 0,68 | 0,83 | 0,86 | 0,93 | 1,02 | 1,05 | 1,12 | 1,34 | 1,5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,68 | 0,83 | 0,86 | 0,93 | 1,02 | 1,05 | 1,12 | 1,34 | 1,5 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,79 | 0,95 | 0,97 | 1,06 | 1,18 | 1,21 | 1,29 | 1,51 | 1,7 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможная | 0,73 | 1,08 | 1,15 | 1,36 | 1,65 | 1,73 | 1,98 | 2,89 | 3,55 |
| Фактическая | 0,038 | 0,056 | 0,059 | 0,07 | 0,085 | 0,089 | 0,1 | 0,15 | 0,18 |

**Выводы:**

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

* в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге;
* в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;
* в радиусе 0,02 - 1,5 км - на аммиачно-холодильных установках предприятий.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

* безвозвратные потери - 10%;
* санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
* санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
* пороговые воздействия - 55%.

**2.3 Аварии на транспортных магистралях, нефтебазах и АЗС.**

Взрыво - и пожароопасность обусловлена наличием в области взрывопожароопасных объектов, в том числе: нефтебаз, складов ГСМ, газонаполнительных и газозаправочных станций, магистральных газопроводов, склада хранения взрывчатых материалов.

Источниками аварийных ситуаций также могут послужить аварии ГСМ и СУГ на транспортных магистралях.

**Аварии на транспортных магистралях**

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

* разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
* образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
* образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.
* В качестве поражающих факторов были рассмотрены:
* воздушная ударная волна;
* тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

**Характеристика действия ударной волны**

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика действия ударной волны** | **I, Па \*с** | **Р, Па** | **k, Па2\*с** |
| Разрушение зданий | | | |
| Полное разрушение зданий | 770 | 70100 | 886100 |
| Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения | 520 | 34500 | 541000 |
| Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку | 300 | 14600 | 119200 |
| Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций | 100 | 3600 | 8950 |
| Полное разрушение остекления | 0 | 7000 | 0 |
| 50% разрушение остекления | 0 | 2500 | 0 |
| 10% и более разрушение остекления | 0 | 2000 | 0 |
| Поражение органов дыхания незащищенных людей | | | |
| 50% выживание | 440 | 243000 | 144000000 |
| Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны) | 100 | 65900 | 16200000 |

**Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений**

Таблица 29

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование степени** | **Характеристика степени разрушения зданий и сооружений** |
| Полная | Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений |
| Сильная | Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий. |
| Средняя | Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта |
| Слабая | Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов |

**Предельные параметры для возможного поражения людей при пожаре в здании**

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень травмирования** | **Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2** | **Расстояния, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м** |
| Ожоги III степени | 49.0 | 10 |
| Ожоги II степени | 27.4 | 13 |
| Ожоги I степени | 9.6 | 16 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1.4 | 45 |

Для оценки разрушений и количества пострадавших от теплового излучения принимаются следующие значения.

**Значения для оценки разрушений и количества пострадавших от теплового излучения**

Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
| **Характер повреждений элементов зданий**  **и воздействия на человека** | **Интенсивность**  **излучения, кВт/м2** |
| **Стальные конструкции (Твоспл=300оС) разрушение** | |
| 10 минут | 30 |
| 30 минут | 20 |
| 50 минут | 15 |
| **Кирпичные конструкции (Твоспл=700оС) разрушение** | |
| 10 минут | 95 |
| 30 минут | 55 |
| 50 минут | 35 |
| **Летальный исход** | |
| 10 секунд | 45 |
| 30 секунд | 35 |
| 1 минута | 20 |
| 10 минут | 10 |
| **Ожог 2-ой степени** | |
| 10 секунд | 20 |
| 30 секунд | 10.5 |
| 1 минута | 8 |
| 10 минут | 6 |

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с - СУГ - 14.5 м3;

- ГСМ - 8 м3;

давление в емкостях с СУГ - 1.6 МПа;

толщина слоя разлития - 0.05 м (0,02 м);

территория -слабо загроможденная;

температура воздуха и почвы - плюс 20оС;

скорость приземного ветра - 1 м/сек;

возможный дрейф облака ТВС - 15-100 м;

класс пожара - В1, С.

**Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ**

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **а/д цистерна** | |
| **ГСМ** | **СУГ** |
| Объем резервуара, м3 | 8 | 14.5 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 5.85 | 9.64 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 7 | 9.4 |
| Площадь разлития, м2 | 152 | 275.5 |
| Доля топлива участвующая в образовании ГВС | 0.02 | 0.7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 0.12 | 6.75 |
| Зона полных разрушений, м | 14 | 53 |
| Зона сильных разрушений, м | 27 | 107 |
| Зона средних разрушений, м | 63 | 247 |
| Зона слабых разрушений, м | 155 | 609 |
| Зона расстекления (50%), м | 185 | 723 |
| Порог поражения 99% людей, м | 14 | 53 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 21 | 84 |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м | 12.7 | 47.6 |
| Время существования ОШ(ПВ), с | 2,6 | 7 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 30 | 59 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ) | 1691 | 7879 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), % | 0 | 0 |
| Ориентировочное время выгорания, мин.: сек | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 47650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 |

**Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ**

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень травмирования** | **Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2** | **Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м** |
| Ожоги III степени | 49,0 | 38 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 55 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 92 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | Более 100 м |

Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн.

Одним из поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа "BLEVE" показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлет осколков. Результаты статистических данных обобщены на рис. 4.1.3 в виде ожидаемого расстояния разлета осколков при разрыве сосуда с СУГ. При этом количество осколков обычно не превышала 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в 90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

**Выводы:**

При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ возможны зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

**Аварии на АЗС**

На территории сельского поселения есть АЗС.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

* технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
* неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
* события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
* внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

* разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
* образование зоны разлива (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
* образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.
* В качестве поражающих факторов были рассмотрены:
* воздушная ударная волна;
* тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется "Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01),

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

- тип вещества - ГСМ (бензин, ДТ);

- емкость подземная с ГСМ, ДТ - 25 м3;

- автомобильная цистерна (топливозаправщик) - 8 м3;

- разлив топлива - 300 л;

- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) - свободное;

- толщина слоя разлития - 0.05 м;

- территория - слабозагроможденная;

- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения - 85 %;

- температура воздуха - +20 оС;

- почвы - +15 оС;

- скорость приземного ветра - 0.25-1 м/сек;

- класс пожара - В1;

- при горении - ГСМ выгорает полностью.

Аварийная ситуация при разливе (утечке) из автомобильной цистерны с ГСМ. Данный сценарий может состоять из под сценариев:

АЗС-Рац - разлив ГСМ из АЦ при сливных работах (8 м3);

АЗС-Рт - разлив ГСМ при разрушении трубопроводов или топливораздаточной колонки в процессе заправки (300 л);

АЗС-Ре - возгорание ГСМ из подземной емкости хранения бензина и дизельного топлива (25 м3) без раскрытия емкости, через горловину.

Трубопроводы, как и колонки, наполняются нефтепродуктами только в процессе заправки автомобильной техники. Следовательно, возможный максимальный разлив ГСМ может быть, соизмерим с максимальной вместимостью топливного бака заправляемой автомобильной техники (300 л).

Наиболее вероятным разливом можно считать проливы после заправки, составляющие не более 1 литра, и данный сценарий в расчетах не учитывался, т.к. такие проливы устраняются путем засыпки места разлива соответствующим сорбентом с последующим удалением в контейнер.

**Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ**

Таблица 34

| **Параметры** | **Подсценарий аварии** | |
| --- | --- | --- |
| **АЗС-Рац** | **АЗС-Рт** |
| Объем резервуара, т | 8 | 0,3 |
| Масса топлива, т | 6,8 | 0,3 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 12,9 | 1,4 |
| Площадь разлития, м2 | 519,48 | 6 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,02 |
| Масса топлива в ГВС, кг | 160 | 5 |
| **Зонывоздействия ударной волны на промышленные объекты и людей** | | |
| Зона полных разрушений, м | 12,9 | 2,6 |
| Зона сильных разрушений, м | 32,3 | 6,5 |
| Зона средних разрушений, м | 55,9 | 14,7 |
| Зона слабых разрушений, м | 139,8 | 37,6 |
| Зона расстекления (50%), м | 220,5 | 62,2 |
| Порог поражения 99% людей, м | 15,1 | 4,6 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 28,1 | 7,2 |
| **Параметры огневого шара** | | |
| Радиус огневого шара, м | 14,1 | 4,46 |
| Время существования огневого шара, с | 2,8 | 1 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 150-200 | 18 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м2 | 130 | 130 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 1834 | 729,7 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 | 0 |
| **Параметры горения разлития ГСМ** | | |
| Ориентировочное время выгорания разлития, мин : сек | 6:41 | 16:44 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 104 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 29345 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |
| **Поллютанты** | | |
| Оксид углерода (СО) - угарный газ | 2,4880 | 0,0683 |
| Диоксид углерода (СО2) - углекислый газ | 0,0800 | 0,0022 |
| Оксиды азота (NOx) | 0,1208 | 0,0033 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2) | 0,0096 | 0,0003 |
| Сероводород (H2S) | 0,0080 | 0,0002 |
| Сажа (С) | 0,0118 | 0,0003 |
| Синильная кислота (HCN) | 0,0080 | 0,0002 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2) | 0,000008 | 0,000000 |
| Формальдегид (HCHO) | 0,0043 | 0,0001 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH) | 0,0043 | 0,0001 |
| Всего | 2,7347 | 0,0751 |

Параметры аварийной ситуации в случае возгорания ДТ (при устойчивом источнике зажигания) и бензина через горловину без раскрытия емкости представлены в таблице

**Параметры горения топлива через горловину подземной емкости**

Таблица 35

| **Показатели** | **Подсценарии аварий** | |
| --- | --- | --- |
| **ДТ** | **АЗС-Ре** |
| Количество ГСМ, м3 | 25 | 25 |
| Эквивалентный радиус возможного горения, м | 0,6 | 0,6 |
| Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м2 | 1 | 1 |
| Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м2 | 104 | 104 |
| Высота пламени горения, м | 2,9 | 3,7 |
| Ожидаемое время горения, сут.: часы | 7:21 | 5:19 |
| Индекс дозы теплового излучения | 29345 | 29345 |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |
| **Выброс поллютантов** | | |
| Оксид углерода (СО) - угарный газ, т | 0,1392 | 5,9862 |
| Диоксид углерода (СО2) - углекислый газ, т | 0,1971 | 0,1925 |
| Оксиды азота (NOx), т | 0,5145 | 0,2906 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2), т | 0,0928 | 0,0231 |
| Сероводород (H2S), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Сажа (С), т | 0,2543 | 0,0283 |
| Синильная кислота (HCN), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2), т | 0,000020 | 0,000019 |
| Формальдегид (HCHO), т | 0,0233 | 0,0103 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH), т | 0,0720 | 0,0103 |
| Всего, т | 1,3326 | 6,5797 |

**Параметры для возможного поражения людей при горении дизельного топлива через горловину подземной емкости**

Таблица 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень травмирования** | **Тепловое излучение кВт/м2** | **Удаление от кромки пламени, м** |
| Ожоги III степени | 49 | 1,8 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 3,2 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 4,5 |
| Болевой порог | 1,4 | 4,8 |

**Выводы**

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

4. Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлитии ГСМ - более 36 м.

**3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, попадающих в зоны возможного затопления, а также представляющих угрозу загрязнения грунтовых вод на территории нет.

Анализ чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, имевших место на территории сельского поселения в последние годы, показывает, что основными источниками их возникновения являются возбудители инфекционных заболеваний людей, токсины, вызывающие пищевые отравления людей, возбудители особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, вредители и возбудители болезней сельскохозяйственных растений и леса.

В жаркий период года возможен рост кишечных инфекций при несоблюдении необходимых гигиенических правил в быту и на производстве.

На территории возможны случаи заболевания свиней классической чумой свиней, заболевание птиц болезнью Ньюкасла. Отмечаются случаи бешенства среди диких животных. Ситуация усугубляется вовлечением в эпизоотию бешенства домашних и сельскохозяйственных животных.

Остаются угрозы заболевания населения инфекциями, передаваемыми через укусы клещами. Возможны заносы вируса птичьего гриппа на территорию, возникновение пандемического и сезонного гриппа и ОРВИ.

Эпифитотийного развития опасных вредителей и болезней сельскохозяйственных растений не отмечается.

Регистрируются очаги вредителей и болезней растений: на картофеле - фитофтора и колорадский жук, на зерновых - грибные пятнистости зерновых.

На территории наиболее опасными вредителями и болезнями являются:

- на картофеле – колорадский жук и фитофтороз;

- на зерновых колосовых – бурая ржавчина, корневые гнили и листовые пятнистости: сетчатая, темно-бурая, септориоз, красно-бурая.

**Вывод:**

Влияние на проектируемую территорию возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не выявлено.

**4.** [**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**](#_Toc338224960)

**4.1 Природные пожары.**

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания) являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Дзержинского лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы — это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

* противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,
* создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);
* мониторинг пожарной опасности в лесах;
* разработка планов тушения лесных пожаров;
* тушение лесных пожаров;
* иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

* в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;
* осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;
* наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;
* совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

**4.2 Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения.**

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железнодорожных путей общего пользования.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**4.3 Противопожарное водоснабжение.**

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

**Централизованная система водоснабжения** расположена: в селе Совхоз им. Ленина; дер.Груздовка; дер.Лычево, дер. Акатово и дер.Крюково.

**Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение обслуживает пожарная часть ПЧ №54 ПСС по Калужской области дислокация дер. Жилетово.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вода для пожаротушения отбирается пожарными машинами из реки Суходрев и имеющихся водоемов. Площадки (пирсы) для отбора воды не оборудованы.

***На первую очередь*** необходимо оборудовать все водонапорные башни, расположенные на территории муниципального образования, приспособлениями для отбора воды пожарной техникой; предлагается оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в дер. Акатово. Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12\*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды. Необходимо создание противопожарных водоемов во всех населенных пунктах сельского поселения.

**4.4 Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.**

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 2 п.5.3.2 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Таблица 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м | |
|  |  | I, II, III С0 | II, III С1 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 |
| II, III | С1 | 8 | 8 |

Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1 п.4.3СП 4.13130.

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
| I, II, III  С0 | II, III  С1 | IV  С0, С1 | IV, V  С2, С3 |
| Жилые и общественные |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IБ, IГ, IIА и IIБ следует увеличивать на 25%.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА следует увеличивать на 50%.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее - домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются).

Примечание. Бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных стен.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом требований подраздела 5.3 при организованной малоэтажной застройке. Противопожарные расстояния между хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются. Расстояния от домов и построек на участках до зданий и сооружений на территориях общего назначения должны приниматься в соответствии с таблицей 1 п.4.3 СП 4.13130.

Для дома или хозяйственной постройки с неопределенной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности противопожарные расстояния следует определять по таблице 1 как для здания V степени огнестойкости. Для дома или постройки с наружным (водоизоляционным) слоем кровли, карнизами и наружными поверхностями стен (или их обшивкой) из материалов НГ или Г1 противопожарные расстояния допускается определять как для здания IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1. Расстояние от глухих негорючих (камень, бетон, железобетон и т.п.) стен домов или хозяйственных построек, имеющих отделку, облицовку (при наличии), а также карнизы и водоизоляционный слой кровли из материалов НГ или Г1 до домов соседних участков допускается сокращать до 10 м. Расстояние между глухими негорючими (камень, бетон, железобетон и т.п.) стенами домов, домов и хозяйственных построек на соседних участках допускается сокращать до 6 м, если их отделка, облицовка (при наличии) стен, а также водоизоляционный слой кровли и карнизы (или их обшивка) выполнены из материалов НГ или Г1.

Противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 4.11СП 4.13130.

Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф1.4.

На садовых земельных участках малых размеров, в случаях группирования (блокирования) без противопожарных разрывов садовых домов на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке, противопожарные расстояния по таблице 1СП 4.13130 следует соблюдать между крайними домами соседних групп (блоков).

Для домов, хозяйственных построек, размещенных без противопожарных разрывов, суммарная площадь застройки, включая незастроенную площадь между ними, не должна превышать значения допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека жилого здания по СП 2.13130, исходя из наихудших значений степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности дома или постройки.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Примечание. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6, [1], [2], СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояния до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимаются как до зданий V степени огнестойкости. Расстояния до временных строений (мобильные сборно/разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 4.11СП 4.13130.

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируются, если их суммарная площадь застройки (размещения) не превышает 800 м2. Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

В подвальных и цокольных этажах зданий всех классов функциональной пожарной опасности не допускается размещение жилых помещений, а также производственных и складских помещений категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности. Помещения категорий А и Б также не допускается размещать непосредственно под помещениями, предназначенными для одновременного пребывания более 50 человек.

В зданиях, сооружениях, пожарных отсеках всех классов функциональной пожарной опасности по условиям технологии допускается предусматривать отдельные лестницы для сообщения между подвальным этажом и цокольным или первым этажом. Указанные лестницы должны ограждаться противопожарными перегородками 1-го типа, в зданиях IV степени огнестойкости - противопожарными перегородками 2-го типа, а при размещении в объеме эвакуационных лестничных клеток отделяться от эвакуационной части лестничной клетки противопожарной перегородкой 1-го типа без проемов. На входе (либо выходе) в указанную лестницу следует предусматривать тамбур-шлюз с подачей воздуха при пожаре. Вместо указанного тамбур-шлюза допускается устройство противопожарной двери:

- в зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф1.4;

- при размещении в подвале только инженерно-технических и других помещений, оборудование которых автоматическими установками пожарной сигнализации и пожаротушения нормативными документами по пожарной безопасности не требуется;

- при размещении в подвале помещений производственного и складского назначения только категорий В4 и Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

В зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф5 вышеуказанных ограждений лестниц (кроме ограждения от эвакуационной части лестничной клетки) допускается не предусматривать при условии, что она ведет из подвального этажа с помещениями категорий В4, Г и Д в помещения цокольного или первого этажа тех же категорий.

В зданиях класса Ф1.3 технологическое сообщение жилой части (с квартирами) с подвалом допускается только с обслуживающими инженерно-техническими помещениями, при этом высота жилой части не должна превышать 5 этажей.

Применение, упомянутых в настоящем пункте, лестниц для эвакуации людей допускается в случаях, оговоренных в [2] и СП 1.13130.

В зданиях I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 эвакуационные лестницы из вестибюля в цокольном или первом этаже до вышележащего этажа допускается предусматривать открытыми, при этом вестибюль должен быть отделен от коридоров и смежных помещений на каждом этаже противопожарными перегородками не ниже 1-го типа. В зданиях классов Ф3.1 и Ф3.2 указанная лестница может быть открытой и при отсутствии вестибюля.

В зданиях I и II степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 28 м, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4, допускается применять открытые лестницы, соединяющие более двух надземных этажей, при этом помещение, в котором расположена открытая лестница, на всех этажах должно отделяться от примыкающих к нему коридоров и других помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа. Указанные перегородки допускается не предусматривать в зданиях высотой не более 9 м с площадью этажа до 300 м2, а также в зданиях, оборудованных установками автоматического пожаротушения.

Наличие этажей, соединенных открытыми лестницами без выделения противопожарными перегородками на каждом этаже, при определении допустимой площади в пределах пожарного отсека, должно учитываться путем суммирования в соответствии с разделом 6 и СП 2.13130. Применение указанных в настоящем пункте лестниц для эвакуации людей должно осуществляться в соответствии с требованиями [2] и СП 1.13130.

Мероприятия по ограничению распространения пожара по кровлям зданий и сооружений должны предусматриваться с учетом требований СП 2.13130 и СП 17.13330.

**4.5 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут (статья 76 Технического регламента).

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

**4.6 Требования пожарной безопасности к пожарным депо.**

Проектирование размещение и строительство пожарных депо осуществляется в соответствии с положениями стати 77 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

*Основные мероприятия:*

* в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;
* осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ;
* внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;
* наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;
* совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

**4.7 Классификация и область применения первичных средств пожаротушения**

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

1) переносные и передвижные огнетушители;

2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;

3) пожарный инвентарь;

4) покрывала для изоляции очага возгорания;

5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

**4.8 Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты**

1. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

**4.9 Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности**

1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C7195F18CFB5F60D7498D8B5939B7B0E420E7266754D1DD803E0C6574464810DC55D2AF4550BFB95155D176AE9iCr9I) "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C7195F18CFB5F60D7498D8B5939B7B0E420E7266754D1DD803E0C6574464810DC55D2AF4550BFB95155D176AE9iCr9I) "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

2. При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C7195F18CFB5F60D7498D8B5939B7B0E420E7266754D1DD803E0C6574464810DC55D2AF4550BFB95155D176AE9iCr9I) "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, расчет пожарного риска не требуется.

3. Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со [статьей 63](consultantplus://offline/ref=C7195F18CFB5F60D7498D8B5939B7B0E4205716373461DD803E0C6574464810DD75D72F8550AE09C1748413BAC956A7015866B59D657AB55iFr0I) настоящего закона.

4. Собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором, должны в рамках реализации мер пожарной безопасности в соответствии со [статьей 64](consultantplus://offline/ref=C7195F18CFB5F60D7498D8B5939B7B0E4205716373461DD803E0C6574464810DD75D72F8550AE3951648413BAC956A7015866B59D657AB55iFr0I) настоящего Федерального закона разработать и представить в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности.

5. Расчеты по оценке пожарного риска являются составной частью [декларации](consultantplus://offline/ref=C7195F18CFB5F60D7498D8B5939B7B0E410F716C77421DD803E0C6574464810DD75D72F8550AE5941148413BAC956A7015866B59D657AB55iFr0I) пожарной безопасности или декларации промышленной безопасности (на объектах, для которых они должны быть разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации).

6. Порядок проведения расчетов по оценке пожарного риска определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Разработка декларации пожарной безопасности не требуется для обоснования пожарной безопасности пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

**5.**[**Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне**](#_Toc338224960)

Территория сельского поселения не отнесена к группе по гражданской обороне.

Территория сельского поселения, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) расположена:

вне зоны границы возможной опасности;

вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;

вне зоны возможного химического заражения;

вне зоны возможного катастрофического затопления.

**5.1 При инженерной подготовке и защите территории**

**5.1.1. Оценка территории и проводимых мероприятий**

Особенности геологического строения, гидрогеологии и геоморфологии территории свидетельствуют о существовании здесь благоприятных условий для развития эрозионной деятельности, оползней, поверхностного обводнения, затопления, подтопления и заболачивания территорий.

Основными факторами, вызывающими опасные геологические процессы на территории деревень, являются:

1. Пруды, а также сбросы на поверхности склонов бытовых вод, вызывающие техногенное подтопление и заболачивание территории.
2. Линейная (донная и боковая) эрозия.

**5.1.2. Градостроительные (проектные) предложения**

Для ликвидации названных выше отрицательных факторов природных условий на территории, территории населённых пунктов, развития транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

**Инженерная защита от подтоплений и затоплений и опасных геологических процессов.** При организации инженерной защиты от подтоплений и затоплений следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтоплений и затоплений должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории населённых пунктов в целом;

-организация поверхностного стока на территориях населённых пунктов по направлению к пониженной части рельефа;

- вертикальная планировка территорий населённых пунктов;

- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации.

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

- руслорегулирование водотоков на участках, обеспечивающих безаварийное прохождение весеннего половодья на традиционно затапливаемых застроенных территориях.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, территории стадиона, парка и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления должна являться территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Проект планировки и застройки должен предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Проектирование инженерной зашиты от опасных геологических процессов, на территории следует выполнять с учётом СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от подтоплений и затоплений, а также СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»; на основе:

* результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства;
* планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты (генеральных, детальных, специальных);
* данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (сельскохозяйственные земли и т.п.) и санитарно-гигиенических норм;
* технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба.

При проектировании инженерной защиты следует учитывать ее градо - и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

Экономический эффект варианта инженерной защиты определяется размером предотвращенного ущерба территории или сооружению от воздействия опасных геологических процессов за вычетом затрат на осуществление защиты.

Под предотвращенным ущербом следует понимать разность между ущербом при отказе от проведения инженерной защиты и ущербом, возможным и после ее проведения. Оценка ущерба должна быть комплексной, с учетом всех его видов как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере (в том числе следует учитывать ущерб воде, почве, флоре и фауне и т. п.).

**5.2 При расселении населения, развитии застройки территории и размещении объектов капитального строительства**

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

При проектировании производственных объектов на территории сельского поселения следует в установленном порядке учитывать положения СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

**Опасные производственные объекты**

Строительство складов для хранения токсичных веществ;

- высокотоксичных веществ;

- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;

-взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагать на земельных участках, с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железнодорожных путей общего пользования. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железнодорожных путей общего пользования, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и железнодорожных путей общего пользования.

При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках, с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железнодорожных путей общего пользования, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные [ГОСТ Р 53324](http://docs.cntd.ru/document/1200071940).

Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов рек и ниже (по течению) пристаней, речных вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется большего расстояния.

При расположении перечисленных опасных производственных объектов выше (по течению реки) указанных сооружений они должны быть размещены на расстоянии не менее 3000 м.

Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и сжиженных газов следует размещать в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов в области промышленной и пожарной безопасности.

При размещении баз и складов для хранения аварийно химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

На объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления объектов;

- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварий путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установкой ловушек и аварийных емкостей (резервуаров) с направленными стоками и т.п.;

- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности;

- предусматривать мероприятия при введении военного положения по максимально возможному сокращению запасов и сроков хранения таких веществ, находящихся на подъездных путях предприятий, на промежуточных складах и в технологических емкостях, до минимума, необходимого для функционирования производства.

Слив аварийно химически опасных веществ и взрывоопасных веществ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических линий.

На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии с выбросом (выливом) аварийно химически опасных веществ.

Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, конденсатопроводов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных и возможных разрушений.

В зонах возможных сильных и возможных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

При прокладке магистральных трубопроводов в зонах возможного катастрофического затопления следует сводить до минимума количество участков с надземным способом прокладки и предусматривать мероприятия, обеспечивающие их нормальную эксплуатацию.

Перекачивающие насосные и компрессорные станции, дожимные компрессорные и газораспределительные станции по трассе магистральных трубопроводов необходимо располагать за пределами зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Минимальное удаление трубопроводов, перекачивающих насосных и компрессорных станций, дожимных компрессорных и газораспределительных станций от зданий и сооружений необходимо принимать в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов в области промышленной и пожарной безопасности.

При проектировании магистральных газопроводов следует предусматривать их кольцевание с существующими и строящимися газопроводами.

**5.3 Транспортная и инженерная инфраструктуры**

**5.3.1. Транспортная сеть**

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на проектируемой территории нет.

При проектировании развития транспортной сети на территории поселения следует в установленном порядке учитывать положения СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

**5.3.2. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним**

Источником покрытия потребности в воде в сельском поселении являются поверхностные и подземные воды.

**Поверхностные воды.**

Основным источником поверхностных вод являются река Суходрев.

На территории сельского поселения имеются пруды.

**Подземные воды.**

Основным эксплуатационным артезианским водоносным горизонтом для данной местности является упинский и окский водоносный горизонт. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, жесткие.

При проектировании развития сети водоснабжения на территории поселения необходимо учитывать положения СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

В случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по нормам, установленным соответствующими национальными документами по стандартизации.

Защиту систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения, базирующихся на поверхностных источниках водоснабжения, подверженных периодическому или систематическому загрязнению и аварийным сбросам веществ, опасных для жизни и здоровья людей, животных и птицы, следует осуществлять в соответствии с положениями [ГОСТ Р 22.6.01](http://docs.cntd.ru/document/1200001529).

Системы водоснабжения в особых природных и климатических условиях следует проектировать в соответствии с [СП 31.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200093820).

**5.3.3. Электроснабжение поселения и объектов**

При проектировании развития сети электроснабжения на территории поселения необходимо учитывать положения СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки).

Электрические сети напряжением 500 кВ и выше, узловые подстанции напряжением 330 кВ и более в тех энергосистемах, в которых они образуют сеть высшего напряжения, следует сооружать за пределами зон возможных разрушений территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, а также вне зон возможного катастрофического затопления.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35-110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует предусматривать возможность применения передвижных электростанций и подстанций.  
При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

**5.3.4. Газоснабжение**

При проектировании развития сети газоснабжения на территории необходимо учитывать положения СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

При газоснабжении территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подача газа должна осуществляться через газораспределительные станции, подключенные к указанным газопроводам и размещенные за границами проектной застройки указанных территорий.

При проектировании новых и реконструкции действующих сетей газопотребления территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать возможность их отключения от сетей газораспределения.

Наземные части газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, а также газорегуляторных пунктов организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с запорной арматурой. Байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газораспределения при выходе из строя наземной части газораспределительных станций или газорегуляторных пунктов.

Электроснабжение электроприводов запорной арматуры диаметром 400 мм и более должно осуществляться от автономных резервных источников питания электроприемников.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, основные сети газораспределения высокого и среднего давления и отводы от них к объектам, имеющим мобилизационное задание (заказ), а также к объектам, обеспечивающим жизнедеятельность указанных территорий, должны быть подземными.

При проектировании сетей газораспределения высокого и среднего давления на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и в организациях, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, приоритет следует отдавать их подземному размещению и закольцованному исполнению.

При проектировании новых и реконструкции действующих сетей газоснабжения на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, в основных узловых точках (на выходе из газораспределительных станций, перед газорегуляторными пунктами, а также на отводах к организациям, отнесенным к категории особой важности по гражданской обороне, расположенным вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне) должны быть установлены отключающие устройства и перемычки между тупиковыми газопроводами.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны размещаться в безопасных районах.

**5.4 При развитии систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера**

**5.4.1. Электросвязь, проводное вещание и телевидение**

При проектировании развития сетей радиовещания и телевидения на территории поселения необходимо учитывать положения СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.  
Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, а также за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения и зон возможного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Сетевые узлы должны обеспечивать организацию транзитных связей в обход территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, передачу телефонно-телеграфных каналов связи и каналов проводного звукового вещания на оконечные станции взаимосвязанной сети связи страны.

Сетевые узлы, с которых обеспечивают передачу каналов для одной и той же магистральной сетевой станции, а также сетевые узлы, дислоцируемые на территории соседних субъектов Российской Федерации, следует размещать один от другого на расстоянии не менее 30 км с учетом перспектив расширения территории застройки городов по их генеральному плану.

Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения или вероятного катастрофического затопления.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, при проектировании защищенных пунктов управления следует предусматривать размещение в них защищенных узлов связи. От пунктов управления промышленными предприятиями до этих узлов связи следует прокладывать подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

Городские сети проводного радиовещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения.

При проектировании этих сетей на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать:

- кабельные линии связи;

- подвижные средства резервирования станционных устройств;

- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания всех городов.

Радиотрансляционные сети городских округов и поселений должны иметь (по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

Для повышения устойчивости работы центрального, регионального и зонального радиовещания следует предусматривать:

- строительство защищенных запасных центров вещания и кабельных линий их привязки к коммутационно-распределительным аппаратным, создаваемым на узлах связи федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области электросвязи. При этом ограждающие конструкции защищенных сооружений запасных центров вещания должны рассчитывать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к убежищам гражданской обороны;

- размещение радиовещательных комплексов федерального и регионального значения в защищенных рабочих помещениях соответствующих пунктов управления органов исполнительной власти, а также строительство кабельных линий их привязки к запасным центрам вещания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области электросвязи;

- передачу (распространение) программ вещания только по кабельным магистральным и внутризоновым линиям связи сети общего пользования единой системы электросвязи;

- создание в составе объектов связи федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области электросвязи, обслуживаемых усилительных пунктов, радиоцентров и др., расположенных за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, дублирующих аппаратно-студийные блоки и пункты подключения передвижных средств.

**5.4.2. Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера**

На территории действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

**5.4.3. Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях**

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Калужской области, Администрации муниципального образования и организаций.

**5.5 При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки**

**Защита населения в ЗС.** Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

**Защита населения средствами индивидуальной защиты.** Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

**Световая маскировка.** Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

**5.6 Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия**

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

* дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
* совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;
* дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;
* реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;
* осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;
* внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
* улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;
* продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;
* дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;
* реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

**5.7 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

* реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;
* осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их пользованием;
* обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;
* выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретных мер по предотвращению гибели людей;
* недопущение аварий с маломерными судами.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

**В данном проекте не изменяются границы населенных пунктов.**

**Перечень изменений в редакции от 02.03.2021 №4**

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов.

**Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».**

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение участка** | **Площадь земель,**  **га** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Собственность** | **Планируемое**  **использование** | **Срок реализации** |
| **п. Пятовский** | | | | | |
| Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Дзержинский, в районе п. Пятовский | 20,0 | 40:04:040101:3 | муниципальная собственность | Для разработки карьера  известняков | 2020-2023 |
| 7,5 | 40:04:000000:445 |
| 0,8 | 40:04:040102:23 |
| **ИТОГО:** | **28,3** |  | | | |

# VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

### Приложение №1

**Обоснование размещения объектов вокруг площадки Шаня.**

Приказом министерства экономического развития Калужской области от 20.01.2022 № 52-п проект «Реконструкции нефтеперерабатывающего предприятия и строительство новых мощностей по производству топлива и нефтепродуктов» включен в реестр инвестиционных проектов Калужской области.

Стратегическим направлением развития ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» является непрерывная модернизация и оптимизация технологических процессов, в результате чего обеспечивается соблюдение современных экологических требований, улучшение качества продукции, повышение надежности и безопасности производственных процессов, и конкурентоспособность.

Между ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» и Министерством энергетики Российской Федерации подписано соглашение о модернизации нефтеперерабатывающих мощностей, согласно которому вложение инвестиций в развитие предприятия в период с 2015 г. по 2024 г. составит не менее 60 млрд. рублей.

В соответствии с проектом развития ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» предусматривается включение в поточную схему предприятия процессов вторичной переработки нефти, с целью увеличения глубины переработки нефти, а также вспомогательных объектов для осуществления бесперебойной и безопасной эксплуатации технологических установок. Реализация усовершенствований предполагается выполнить в несколько этапов:

1. Модернизация мощностей первичной переработки нефти с объектами общезаводского хозяйства;

2. Строительство Комплекса по производству высокооктановых бензинов с объектами общезаводского хозяйства;

3. Строительство процессов вторичной переработки нефти с объектами общезаводского хозяйства

4. Строительство установки переработки возобновляемого сырья.

Для обеспечения реализации инвестиционного проекта и исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о модернизации нефтеперерабатывающих мощностей ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» приобретено право собственности на земельный участок с к/н 40:04:000000:2898.

В связи с необходимостью увеличением мощностей при реализации инвестиционного проекта в том числе для транспортировки сырья с данной территории предприятию потребуется развитие дополнительной инфраструктуры, в том числе развитие дорожной сети.

Ввиду того, что площадка с к/н 40:04:000000:2898 слева примыкает непосредственно к существующей Московской железной дороге, а с трех сторон граничит с землями лесного фонда единственным возможным вариантом размещения дороги являются земли лесного фонда.

На территории запрашиваемых к переводу участков планируется размещение установок вторичной (глубокой) переработки нефти. В качестве сырье будет использоваться фракция вакуумного газойля, которая производится на вакуумном блоке установок первичной переработки нефти (ЭЛОУ-АВТ) основной площадки ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».

Кроме того, для обеспечения технологического процесса деструктивной (вторичной) переработки нефти предусматривается производство водорода. Данная технологическая установка будет использовать в качестве основного источника сырья природный газ, а также сжиженный углеводородный, производимый на вновь проектируемых мощностях ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».

Для ритмичной работы НПЗ по приему сырья и отгрузке продуктов ввиду расширения номенклатуры производимой товарной продукции и необходимости обеспечения нормативного запаса хранения предполагается расширение товарно-сырьевого парка, обслуживающих их насосных.

На лесных участках также планируется строительство автомобильной дороги, которая будет предназначенная для перевозки технологических грузов с площадки с к/н 40:04:000000:2898 с расчетным объемом и интенсивностью движения автомобилей в груженном состоянии 124 машины в сутки, а также для перевозки хозяйственных грузов, пассажиров и проезда пожарной техники.

Также на лесных участках запланирован подъезд к площадке, который будет осуществляться с существующей дороги общего пользования 29К-008.

В соответствии с СП 4.13130.2013 п.6.10.2.3 с территории предприятия должно быть не менее двух выездов на автомобильные дороги общего пользования.

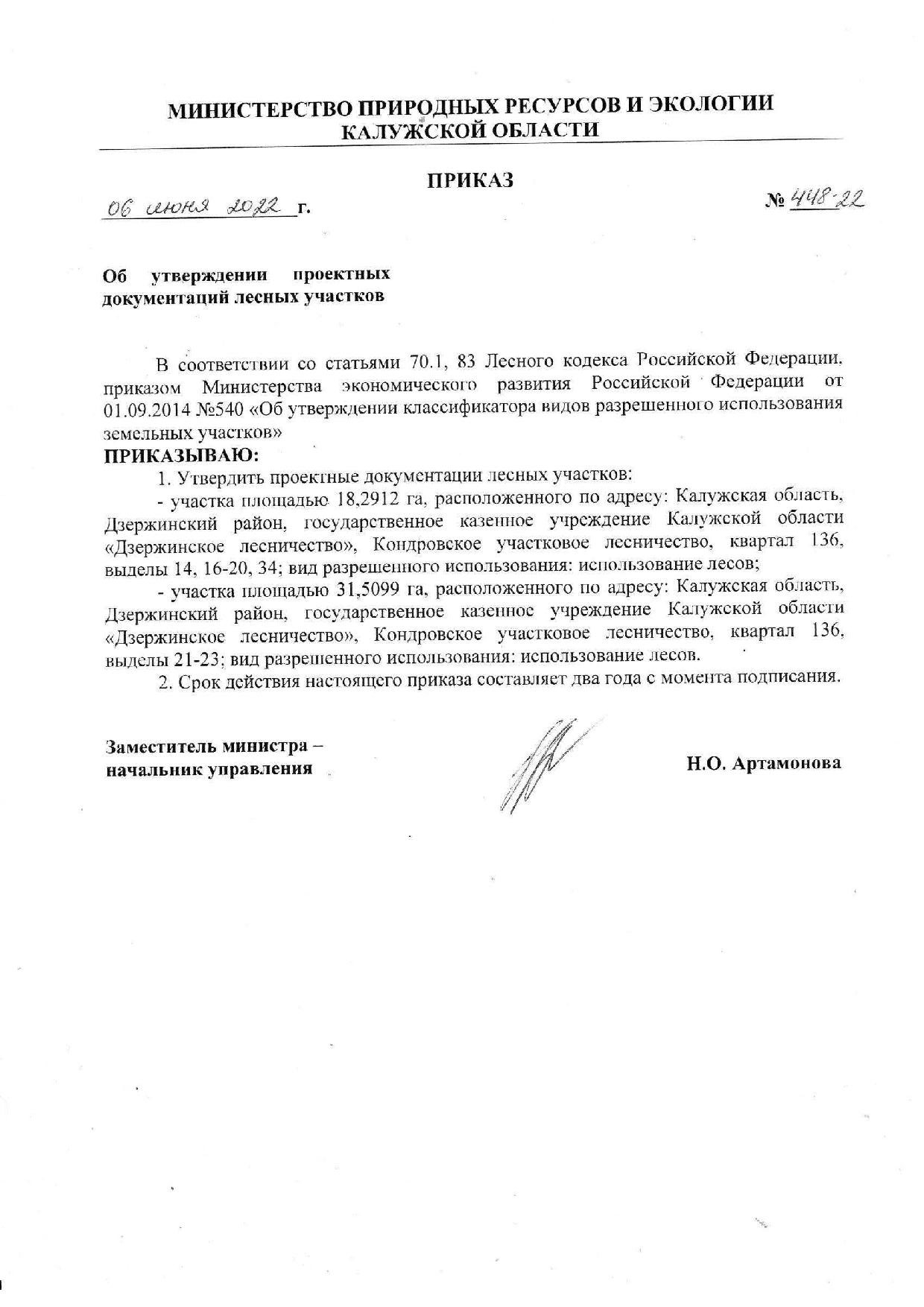
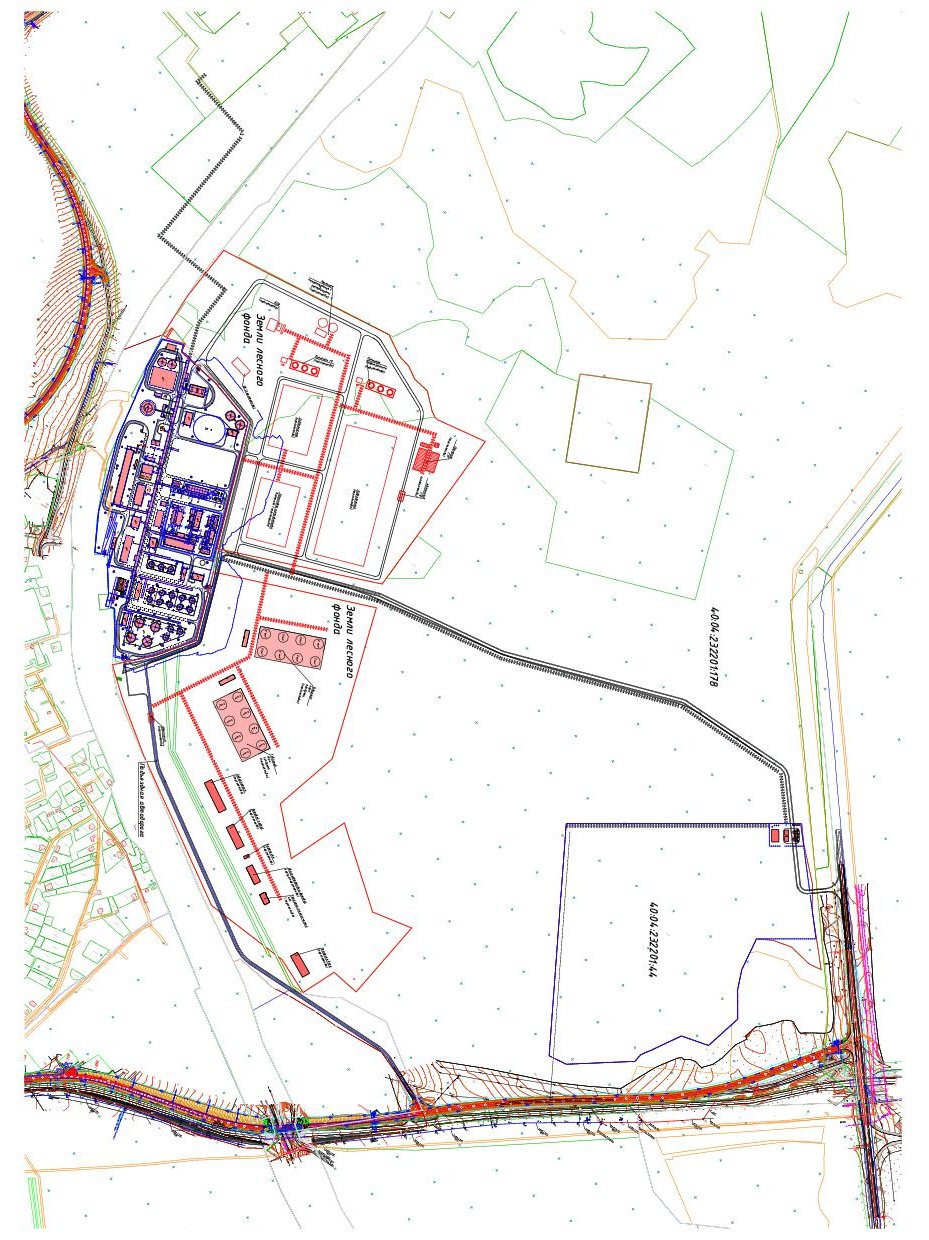
Ввиду чего запланировано 2 выезда.

Подъездная дорога № 1 будет расположена на северо-востоке площадки. Протяженность 2260 м.

Подъездная дорога № 2 расположена на юге площадки. Протяженность 370 м.

Характеристики основной дороги установлены в соответствии с СП 37.13330.2012, согласно которым проектируется дорога категории III-в, число полос движения – 2, ширина проезжей части 6,5 м, ширина обочины 1,5 м (таблица 7.9 СП 37.13330.2012). Ввиду того, что участок представлен местностью с сильно пересеченным рельефом и крутым склоном (подошва откоса около 30 м), участок необходимый для строительства имеет размеры около 850 м х 50 м.

**Обзорная схема**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимое iи внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1 Земельный участок вид объекта недвижимости | Лист № 1 раздела 1 | ~ Всего листов раздела 1:1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |

30.08.2022г.

Кадастровый номер: |40:04:000000:2982 ~

|  |  |
| --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: | 40:04:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.08.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Дзержинский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Дзержинское лесничество", Кондровское участковое лесничество, квартал 136, выделы 14, 16-20, 34. |
| Площадь, м2: | 182912 +/- 7484 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли лесного фонда |
| Виды разрешенного использования: | использование лесов |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. |
| Получатель выписки: | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 | Всего листов~раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов вьшиски: 3

30.08.2022г.

Кадастровый номер: |40:04:000000:2982

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер, дата и время государствен ной регистрации права: | 2.1 | Собственность  40:04:000000:2982-40/064/2022-1  26.08.2022 18:15:38 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Часть 1 статьи 8 Лесного Кодекса Российской Федерации, № 200-ФЗ, выдан 04.12.2006 |
| 4 | Ограничение прав и обременение обз.ск га недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права грсбования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъял ни объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прана или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения нрава на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 3  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

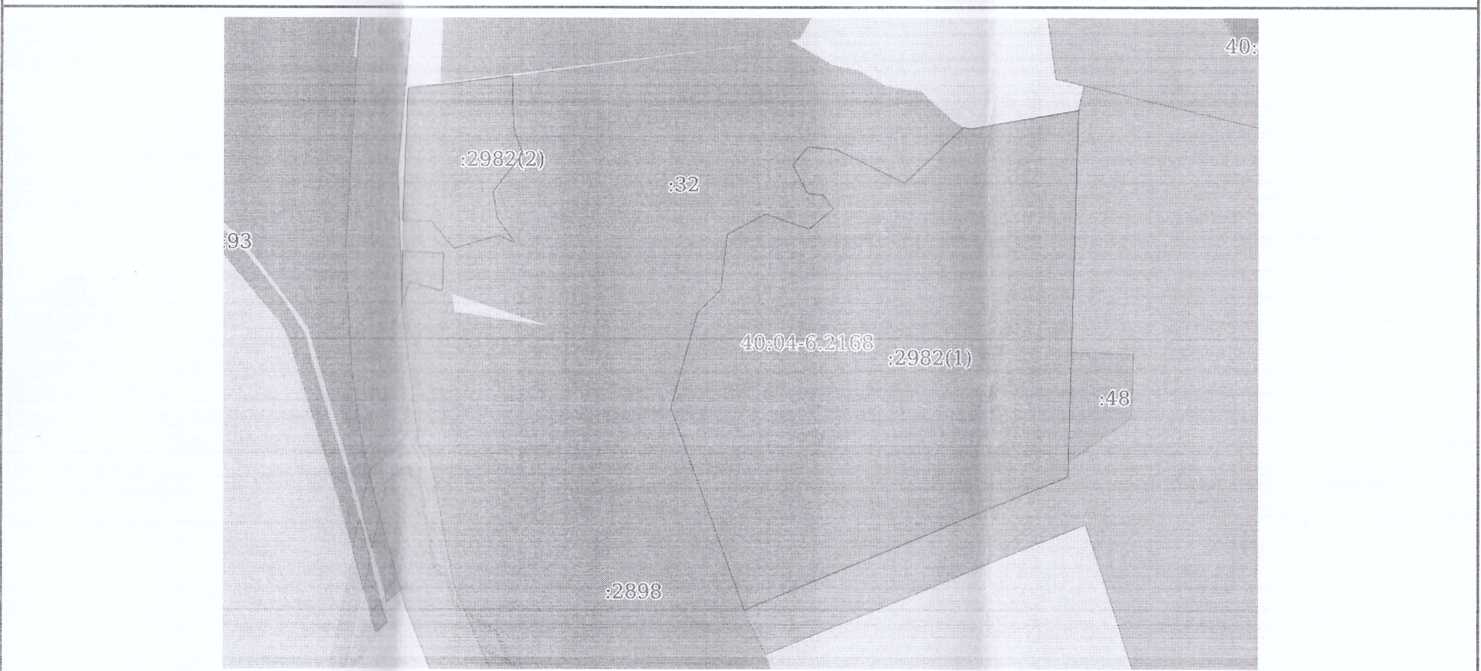
Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3

30.08.2022г.

Кадастровый номер: 140:04:000000:2982

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 |Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1 Земельный участок

вид объекта недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 21.09.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | |40:04:000000:2989 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: | 40:04:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.09.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Калужская область, р-н Дзержинский, Российская Федерация, Калужская область, Дзержинский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Дзержинское лесничество", Кондровское участковое лесничество, квартал 136, выделы 21-23 |
| Площадь, м2: | 315098 +/- 9823 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 397023.48 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли лесного фонда |
| Виды разрешенного использования: | использование лесов |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. |
| Получатель выписки: | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 21.09.2022г. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 40:04:000000:2989 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность  40:04:000000:2989-40/104/2022-1  21.09.2022 16:07:34 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Часть 1 статьи 8 Лесного Кодекса Российской Федерации, № 200-ФЗ, выдан 04.12.2006 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 3  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

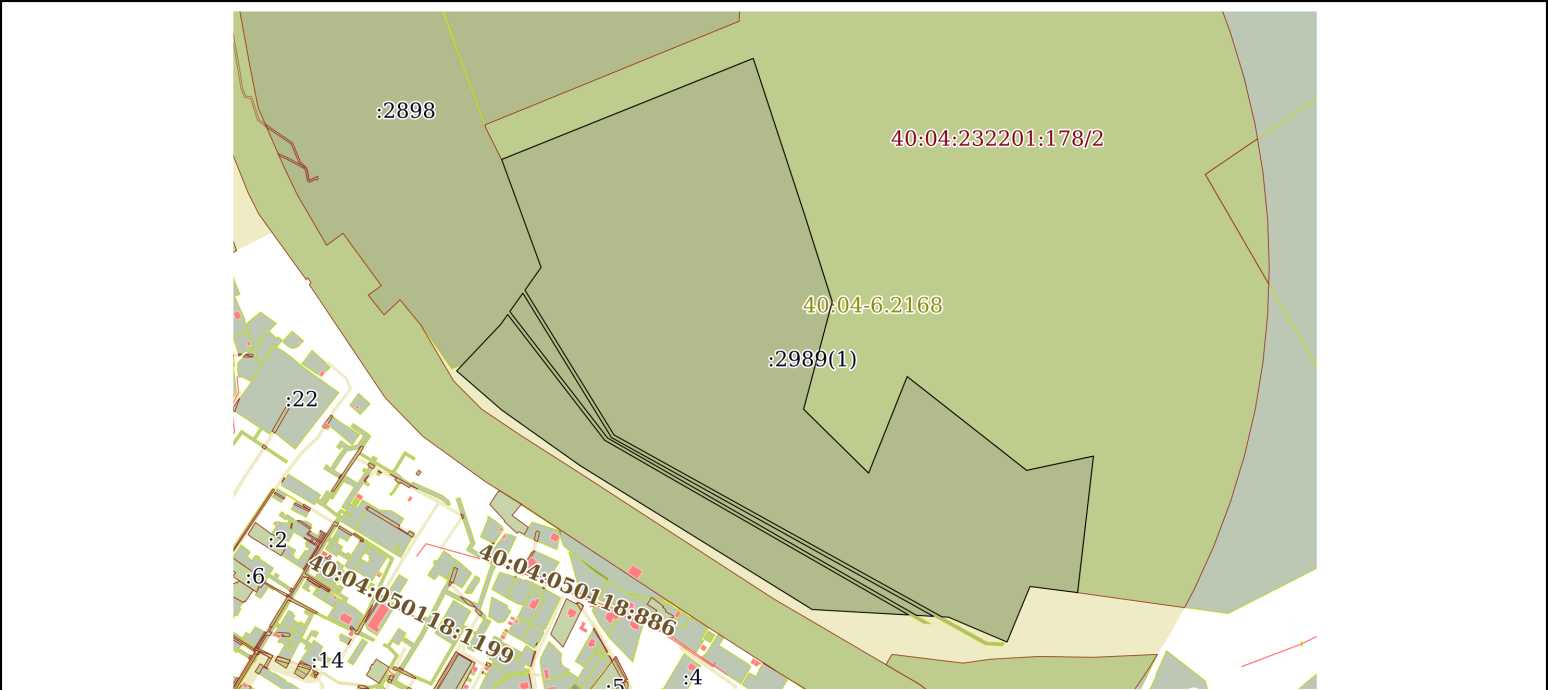
Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3

21.09.2022г. '

Кадастровый номер: 140:04:000000:2989

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | полное наименование органа регистрации прав |   Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **13.10.2022   №   99/2022/499462355** | | | | | Кадастровый номер: | | **40:04:232201:32** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Номер кадастрового квартала: | 40:04:232201 | | | | Дата присвоения кадастрового номера: | 30.01.2013 | | | | Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | | | Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Дзержинский, ГУ "Дзержинское лесничество", Кондровское участковое лесничество, кв.136, выд.15 | | | | Площадь: | 105500 +/- 1624кв. м |  |  | | Кадастровая стоимость, руб.: | 132930 | | | | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |  |  | | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 40:04:000000:102 |  |  | | Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |  |  | | Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.  Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **13.10.2022   №   99/2022/499462355** | | | | | Кадастровый номер: | | **40:04:232201:32** | |  |  |  | | --- | --- | | Категория земель: | Земли лесного фонда | | Виды разрешенного использования: | лесной участок | | Сведения о кадастровом инженере: | Зубарев Илья Алексеевич №40-10-14 | | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.  Раздел 1  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **13.10.2022   №   99/2022/499462355** | | | | | Кадастровый номер: | | **40:04:232201:32** | |  |  |  | | --- | --- | | Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | | Получатель выписки: | Кобзарев Виктор Александрович | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. | | Раздел 3  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **13.10.2022   №   99/2022/499462355** | | | | | Кадастровый номер: | | **40:04:232201:32** | | | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. | | Раздел 3.2  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **13.10.2022   №   99/2022/499462355** | | | | | Кадастровый номер: | | **40:04:232201:32** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | | Система координат: МСК-05 Зона № | | | | | | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | 451766.03 | 1281352.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 2 | 451804.8 | 1281651.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 3 | 451778.44 | 1281696.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 4 | 451771.64 | 1281726.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 5 | 451755.39 | 1281754.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 6 | 451749.29 | 1281792.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 7 | 451717.95 | 1281826.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 8 | 451710.69 | 1281838.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 9 | 451650.75 | 1281775.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 10 | 451686.95 | 1281701.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 11 | 451689.69 | 1281671.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 12 | 451670.51 | 1281654.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 13 | 451639.63 | 1281670.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 14 | 451637.59 | 1281687.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 15 | 451622.82 | 1281698.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.  Раздел 3.2  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **13.10.2022   №   99/2022/499462355** | | | | | Кадастровый номер: | | **40:04:232201:32** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | | Система координат: МСК-05 Зона № | | | | | | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 16 | 451601.3 | 1281672.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 17 | 451617.52 | 1281625.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 18 | 451595.58 | 1281583.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 19 | 451536.48 | 1281577.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 20 | 451511.97 | 1281552.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 21 | 451409.89 | 1281523.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 22 | 451418.62 | 1281520.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 23 | 451465.85 | 1281501.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 24 | 451497.6 | 1281392.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 25 | 451523.28 | 1281315.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 26 | 451535.29 | 1281277.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 27 | 451575.2 | 1281278.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 28 | 451577.27 | 1281234.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 29 | 451610.11 | 1281234.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 30 | 451609.72 | 1281265.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П.  Раздел 3.2  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения земельного участка**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | | | | | (вид объекта недвижимости) | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** \_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **13.10.2022   №   99/2022/499462355** | | | | | Кадастровый номер: | | **40:04:232201:32** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | | Система координат: МСК-05 Зона № | | | | | | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 31 | 451580.4 | 1281289.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 32 | 451594.42 | 1281337.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 33 | 451586.53 | 1281355.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 34 | 451612.61 | 1281336.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 35 | 451641.46 | 1281331.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 36 | 451682.12 | 1281363.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | 37 | 451709.91 | 1281354.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН | | полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |   М.П. | |

1. Приложение № 1 [↑](#footnote-ref-2)
2. Постановление Губернатора Калужской области от 11 апреля 2005 г. № 131 «О мерах по усилению охраны лесов от пожаров и защиты их от вредителей и болезней леса в 2005 году». [↑](#footnote-ref-3)