

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково».

Место, время и дата проведения: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Туркестанская, 23. 09. 2013 года, 18 часов.

Председательствующий -Заместитель Главы муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» - Яковская С.О.

Секретарь - главный специалист Поселковой Управы городского поселения «Поселок Товарково» Еремичева Н.Н.

Присутствовало: 84 человека - депутаты Поселкового Собрания «Городское поселение «Поселок Товарково», жители поселка, руководители и сотрудники учреждений и предприятий (Список прилагается).

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково».

Яковская С.О., Председательствующий на публичных слушаниях, пояснила, что Решением Поселкового Собрания городского поселения «Поселок Товарково» от 29.07. 2013 года № 62 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана МО ГП «Поселок Товарково» на сегодня назначены публичные слушания по указанному вопросу. Затем она предоставила слово Главе Поселковой Управы городского поселения «Поселок Товарково» Бизяевой Е.Ю.

Елена Юрьевна пояснила, что Решение о разработке проекта генерального плана муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» принято Постановлением Главы Поселковой Управы городского поселения «Поселок Товарково» от 25.04. 2012 г. № 70 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Поселок Товарково». В целях разработки генерального плана Поселковой Управой городского поселения «Поселок Товарково» был размещен муниципальный заказ на разработку генерального плана городского поселения «Поселок Товарково», по итогам которого был заключен муниципальный контракт от 10.12.2012 года № 0137300000112000166 с ООО «ЛИЭГ».

Бизяева Е.Ю. уточнила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденным Постановлением Поселкового Собрания городского поселения «Поселок Товарково» от 18. 05.2006 года (в редакции решения от 05.06. 2008 г. № 129) и предложила участникам публичных слушаний высказывать свои предложения и замечания путем подачи заявлений в письменной форме, которые будут отражены в протоколе публичных слушаний. Также она предложила выступающим громко и разборчиво называть свою фамилию для внесения его мнения в протокол, с целью учета этого мнения при принятии решения по результатам публичных слушаний.

Она разъяснила, что заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Поселкового собрания городского поселения «Поселок Товарково» и предложила утвердить рабочий регламент работы публичных слушаний.

Бизяева Е.Ю. предоставила слово для выступления по проекту генерального плана Харзеевой Татьяне Олеговне, представителю ООО «ЛИЭГ» организации разработчика проекта генерального плана и пояснила, что Татьяна Олеговна даст разъяснения по поступившим замечаниям и предложениям.

Харзеева Т.О. напомнила присутствующим, что все материалы по проекту генерального плана, включая текстовую часть и карты с обозначением функциональных зон муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» были представлены для ознакомления населению поселка в установленные законом сроки, перечислила документы, на основании которых проводилась разработка проекта генерального плана, уточнила, что он разработан в соответствии с основными целями и задачами развития поселения, перечислила основные функциональные зоны, принципы их выделения.

Бизяева Е.Ю. доложила, что в Поселковую Управу поступило 2 обращения: от Закрытого акционерного общества «Кселла - Аэроблок - Центр Можайск» от 18.09.2013 г. и жителей п. Товарково от 20.09.2013г. и предложила обсудить каждое из них.

Артем Сирота - представитель ЗАО «Кселла -Аэроблок - Центр - Можайск» выразил претензию, что границы промышленного предприятия уменьшены, Татьяна Олеговна ответила, что замечание поступило очень поздно, но оно будет учтено и вопрос будет решен положительно.

Бизяева Е.Ю. отметила, что жители сделали замечание по поводу представленных карт и фактической возможности рассмотреть только карту функциональных зон МО ГП. «Поселок Товарково», к которой высказаны следующие замечания:

1. Территория свинарника (ИК-55/3) в районе завода «Ремпутьмаш» в настоящее время является зоной с/хозяйственного назначения, но на карте функционального зонирования генплана определена как территория Р-2, производственная зона для размещения предприятий II-V класса опасности, что не соответствует действительности. Предлагается сохранить эту зону в качестве зоны специального назначения для размещения исправительно - трудовых учреждений с производственной базой не выше II класса опасности, запланировать обустройство здесь зелеными насаждениями и отметить на карте зоной СПЗ.

Харзеева Т.О. согласилась внести изменения, но отметила, что санитарно - защитная зона в данном случае не изменится.

2. Земли с/ хозяйственного назначения на карте вообще не отражены.

Харзеева Т.О. не согласилась с данным замечанием, т.к. зонирование определено с учетом будущего развития, а дачные домики - сезонное жилье, с которым неизвестно что будет через 20 лет. Она также отметила, что в охранной зоне нельзя оставить дачные домики как земли с/ хозяйственного назначения, в то же время данное замечание будет проанализировано более детально и при необходимости будут внесены изменения.

3. Границы зоны СПЗ, расположенной на ул. Дзержинского п. Товарково, указаны неверно. Решили : «Данные изменения будут учтены».

4. На ул. Дзержинского жилые дома (справа от автодороги Товарково - Акатово) отражены зоной ОД2, а должны - ЖЗ.

Харзеева Т.О. уточнила, что это не противоречие, от промышленных предприятий санитарно - защитная зона остается равной 500 м.

5. «Воинская часть» на ул. Дзержинского не отражена зоной СПЗ.

Харзеева Т.О. : «Это допустимо и ничему не противоречит».

6. Не отражена зона КС (застроенная гаражами сараями физических лиц) на ул. Дзержинского.

Харзеева Т.О.: «Это допустимо и ничему не противоречит».

7. На ул. Дзержинского и в районе завода «Ремпутьмаш» не отражены артезианские скважины, которые являются объектами водоснабжения.

Харзеева Т.О. : «Отражены под № 24»

Кокоулин А.Е. : «А почему этого нет в поселке?»

Бизяевой Е.Ю. : «Это другая карта».

8. Территория очистных сооружений на ул. Дзержинского значительно преувеличена.

- Харзеева Т.О. : «Все предусмотрено правильно»

9. Территория свинофермы ООО «Эртле» указана неверно на карте зонирования.

Предлагается привести в соответствие с фактическим использованием и отразить зоной с/хозяйственного назначения.

Харзеева Т.О. пояснила, что это промышленное производство, оно не заявило, что желает перевести зону в земли с/ назначения.

- Ананкина Л.Н. задала вопрос, а вдруг там появится завод?

Татьяна Олеговна объяснила, что там есть жилая застройка, и строительства заводов не будет.

Блинова А.А. задала вопрос, почему не присутствуют на публичных слушаниях руководители многих предприятий?

Бизяевой Е.Ю. ответила, что все руководители были приглашены, если сведений нет, мы готовы пересмотреть и доработать этот вопрос.

10. Территория склада ВВ (закрытая) отражена зоной П2, но ее можно предусмотреть как перспективную площадку под какое - либо другое назначение (например зона ЗС)

Харзеева Т.О.пояснила, что мы можем уменьшить санитарно - защитную зону, а этого делать не стоит.

11. Территория, фактически используемая заводом «Фельс Известь» не отражена производственной зоной.

Татьяна Олеговна пояснила, что этот вопрос уже согласован и будут внесены изменения.

12. В районе старого хлебозавода подстанции «Шаня», территории ОАО «Автомасла и автохимия» предлагаем уменьшить зону П2 и увеличить зону ЗС.

Татьяна Олеговна пояснила, что на сегодня нерабочая зона не используется, поэтому надо расширить зону и доработать этот вопрос.

13. Отразить на карте зонирования территорию стрельбищ, принадлежащую ИК- 55/3.

Татьяна Олеговна ответила, что данный вопрос будет уточнен.

14. Предлагаем напротив территории стрельбищ, по направлению к р. Угра, предусмотреть территорию для развития промышленного производства.

Татьяна Олеговна пояснила, что расширение промышленной зоны в области реки - не лучший вариант и предложила не вносить изменений.

15. Предлагаем предусмотреть расширение площадки очистных сооружений на территории между дорогами в районе «большого» моста.

Татьяна Олеговна предложила изменений не вносить.

16. В районе старых очистных зона ОД 2 фактически используется населением п. Товарково для ведения огородничества и должна быть отмечена зоной Ж4.

Татьяна Олеговна предложила изменений не вносить.

17. По территории всего населенного пункта не отражен зоной И газопровод высокого и среднего давления.

Татьяна Олеговна пояснила, что это линейный объект, который можно обозначать линией.

18. Предлагается существующую территорию отвала (напротив завода «ДСЗ») перевести в перспективную площадку для организации производственной деятельности.

Татьяна Олеговна пояснила, что этого делать не стоит, т.к. уменьшается санитарно - защитная зона и предложила изменений не вносить.

19. На карте не отражены зоны ЛЭП 10 КВТ.

Татьяна Олеговна пояснила, что их не отражают на карте.

20. Зона И (в районе существующей ГРС) обозначена неверно, увеличена, предлагаем привести размеры данного земельного участка в соответствие с существующим положением.

Татьяна Олеговна пояснила, что данный вопрос будет доработан.

21 Предлагаем зону КС (в бору, за д. 29 по ул. Октябрьской) обозначить зоной ЗС.

Татьяна Олеговна ответила, что тогда придется убирать гаражи и предложила изменений не вносить.

22. В районе ул. Октябрьской, Пионерской (гаражи и сараи) обозначить зоной КС.

Т.О. пояснила, что здесь вопрос также касается гаражей, их придется убирать и предложила изменений не вносить.

23. Жилой дом по ул. Октябрьской (офицерский) попал в зону Ж4, необходимо привести в соответствие - ЖЗ.

Татьяна Олеговна предложила внести изменение.

24. Территория д/сада №1 по ул. Ленина указана на карте зоной ОД2, необходимо это уточнить, т.к. там на сегодняшний день фактически расположена автостоянка, жилой дом, производственный цех (швейная мастерская). Офисный центр.

Т.О. пояснила, что это допустимо и предложила изменений не вносить.

25. Территорию по ул. Пролетарской и ул. Первомайской обозначить жилой зоной - ЖЗ и Ж1 соответственно.

Т.О. пояснила, что обозначение данной зоны ОД не является противоречием.

26. Переулок Сиреневый обозначен зоной ОД1, необходимо обозначить его зоной Ж1.

Татьяна Олеговна предложила внести изменения.

27. У территории школы № 1 по ул. Ленина не выделена соответствующей зоной спортивная площадка.

Татьяна Олеговна пояснила, что это не является противоречием, вносить изменений не надо.

28. Зона ОД1 в районе Дома Культуры значительно увеличена.

Татьяна Олеговна пояснила, что это вопрос планировки.

29. Часовня на берегу р. Угра обозначена зоной ОД2.

Татьяна Олеговна пояснила, что это не является противоречием, это не промышленная зона, вносить изменения не надо.

30. По ул. Туркестанской территория зоны КС увеличена, попадает в зону затопления р. Угра.

Татьяна Олеговна пояснила, что это не функциональная зона.

- Блинова А.А.: «Это влечет выделение новых участков под гаражное строительство, и они окажутся в зоне затопления».

Решили: изменений не вносить, при выделении участков обращать внимание на данный момент.

31. Территория КНС на ул. Туркестанская попала в зону КС.

Татьяна Олеговна предложила уточнить данный вопрос.

32. Зона ОД1 в районе гаражей отражена неверно (по дороге Товарково - ул. Лесная).

Татьяна Олеговна предложила внести изменения.

33. Зону ЖЗ (мкр. Звездный 2) предлагаем изменить частично на Ж2, для приведения их к фактическому использованию земельных участков.

Татьяна Олеговна предложила уточнить вопрос с учетом документов, выданных арендатору данного земельного участка.

34. В районе детского Дома Культуры зону изменить на общественно - деловую.

Татьяна Олеговна предложила внести изменения.

35. Зона И в районе водонасосной станции 11 подъема подлежит уточнению.

Осипов А.Б. предложил предварительно проводить встречи с жителями по спорным вопросам.

Татьяна Олеговна предложила уточнить данный вопрос.

36. Территория больницы обозначена неверно зоной ОД1, полагаем, что данная территория должна быть отражена объектом здравоохранения.

Т.О. пояснила, что здесь нет противоречия, вносить изменения не надо.

37. Вдоль дороги д. Рудня - п. Пологийный Завод, на ул. Дзержинского не отражены артезианские скважины (объекты водоснабжения).

Т.О. пояснила, что здесь нет противоречия, вносить изменения не надо.

38. Присоединяемая территория обозначена зоной Ж2. Рационально ли это? Предлагаем предусмотреть данную территорию для зоны Ж3 и обязательно предусмотреть выделение площадок для строительства магазина, детской площадки, парковки для автомобилей.

Татьяна Олеговна предложила доработать этот вопрос.

39. Зона Ж4 (мкр. Солнечный) выделена неверно, так как фактически данный земельный участок уже запланирован для выделения земельных участков многодетным семьям для строительства индивидуального жилья, следовательно, здесь должна быть зона Ж1.

Татьяна Олеговна уточнила, что это будет зона Ж2.

40. Территория завода «Прометей» (ул. Лесная под складами) значительно увеличена.

Татьяна Олеговна предложила уточнить данный вопрос.

41. Здесь же не отражены объекты водоснабжения – артезианские скважины.

Татьяна Олеговна сказала, что здесь нет противоречия, изменения не вносить.

42. По ул. Лесная зона ОД2 фактически отсутствует, территория застроена индивидуальными жилыми домами.- Ж1.

Татьяна Олеговна сказала, здесь нет противоречия.

43. Кладбище на ул. Лесная не отражено.

Татьяна Олеговна сказала, что изменения будут внесены.

Также были поданы в письменном виде следующие замечания:

44. Картой функционального зонирования не предусмотрено расширение кладбищ. Возле закрытого кладбища в центре п. Товарково зону ЗС предлагаем обозначить зоной И, так как там фактически заложены коммуникации;

45. В районе ул. Школьная (возле леса) зона Ж2 должна быть зоной Ж4.;

46. Территория пилорамы (Товарково -1) не отмечена как производственная;

47. Территория по ул. Школьная, ул. Привокзальная обозначена зоной ОД2, подлежит уточнению;

48. Зоны Ж3 и Ж1 по Товарково - 1 подлежат уточнению;

49. Не отражена зона лесопитомника;

50. Территория Храма Рождества Христова соединена с кладбищем, и обозначена как СП 1;

51. Не указан дом газообходчика (ул. Правобережная д. 3)

52. Зона Ж5 в районе национального парка «Угра» отражена не полностью;

53. Дом №5 по ул. Крупской не отражен.

По указанным вопросам принято решение: уточнить и при необходимости внести изменения.

Далее слово для выступления попросил депутат районного Собрания по Товарковскому избирательному округу № 15, председатель комиссии по муниципальному хозяйству и собственности Зубарев А.Б., который сказал следующее:

- «Представленный на публичные слушания проект генерального плана имеет целый ряд недостатков. Основным является то, что материал недостаточно проработан и составлен небрежно. Видимо, исполнитель не редактировал текст и не проводил сверку картографического материала в необходимом объеме».

Он назвал опечатки, нарушение нумерации страниц, недостатки в составлении схемы функционального зонирования, отсутствие проекта рекомендаций, и предложил доработать проект генерального плана муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково».

Бизяева Е.Ю. вынесла на голосование вопрос «Одобрить проект генерального плана муниципального образования «Городского поселения «Поселок Товарково».

Голосовали:

«за» - 6 человек;

«против» - 50 человек;

«воздержались» - 7 человек.

Решили: публичные слушания состоялись, проект генеральной плана муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково) отправить разработчику на дополнение с учетом замечаний и предложений».

Председательствующий
на публичных слушаниях
Заместитель Главы городского поселения
«Поселок Товарково»



С.О.Яковская

Секретарь - главный специалист
Поселковой Управы городского поселения
«Поселок Товарково»



Н.Н. Еремичева