



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН"

249833, г. Кондрово, пл. Центральная, д. 1
Тел. 4-69-02, факс 3-64-90 e-mail: adzerg@adm.kaluga.ru
ОГРН 1024000569120 ИНН 4004002800 ОКУД 02531012

№ 5020 от 14.08.2023
На № ДК-621-23 от _____

Главам
городских и сельских поселений
Дзержинского района
(по списку)

Исполняющему обязанности
начальника Государственной
жилищной инспекции
Калужской области

К.Г. Дзюбенко
(для сведения)

ул. Суворова, д.71 А, г. Калуга, 248030

lihachevdv@adm.kaluga.ru

С 1 сентября 2023 года Федеральным законом от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ вступают в силу изменения в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации в отношении условий предоставления коммунальной услуги - газоснабжения. Цель изменений - создание безопасных условий эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах.

С 1 сентября 2023 года функции по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования будут переданы газораспределительным организациям. В настоящее время в некоторых случаях поставщик газа и обслуживающая и ремонтирующая организации не всегда совпадают, с 1 сентября 2023 года все функции будут исполняться одной организацией.

Раздел VII ЖК РФ будет дополнен статьей 157.3 «Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения», в которой предусмотрено, что:

коммунальная услуга газоснабжения собственникам и нанимателям многоквартирного дома предоставляется газоснабжающей организацией, при условии:

- а) обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;
- б) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Для обслуживания внутридомового газового оборудования с 1 сентября 2023 года законом предусмотрена обязанность для всех (в зависимости от формы управления) УК, ТСЖ, ЖСК (управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов) заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового оборудования со специализированной газораспределительной организацией, которая будет наделена исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

Изменения, предусматривающие обязанность заключить договор о техническом

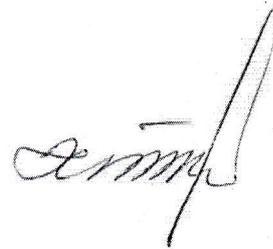
обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией, должны быть внесены в договор управлением домом – если дом обслуживает управляющая компания, в уставы, если дом обслуживает ТСЖ, ЖСК, изменения необходимо внести до 30 ноября 2023 года.

Все договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные ранее 1 сентября 2023 года, в срок до 1 января 2024 года должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции нового Федерального закона.

Обязанность по заключению договоров в отношении внутриквартирного оборудования, предусмотрена для потребителей-собственников/нанимателей помещений. Граждане могут заключать договоры каждый самостоятельно в индивидуальном порядке или могут определить на общем собрании собственников лицо, которое заключит один договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников и нанимателей в доме. Договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования, заключенные до 01.09.2023, будут действовать до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

Учитывая изложенное, прошу в кратчайшие сроки довести указанную информацию до граждан. Совместно с управляющими организациями и гражданами организовать и провести собрания собственников помещений в многоквартирных домах, для принятия решений о наделении полномочиями управляющих организаций на заключение договоров на обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования от имени собственников помещений.

Заместитель главы администрации района



И.А. Хренов